

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 5 de març de 1998. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es diran, a l'objecte de portar a terme la sessió del Ple de la Corporació núm. 3, amb caràcter extraordinari, en primera convocatòria. **¡Error! Marcador no definido.**

ASSISTENTS

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

Tinents d'Alcalde

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana
 Sr. Joaquim Collado i Llorç
 Sr. Josep Ramon Mora i Villamate
 Sr. Joan Canongia i Gerona
 Sr. Joaquim Garcia i Comas
 Sr. Eduard Teixeira i Macipe
 Sr. Carles Esclusa i Espinal

Regidors

Sra.Emma Vila i Esteban
 Sra. Núria Sensat i Borràs
 Sr. Jacint Carrió i Vilaseca
 Sr. José Empez i Garcia
 Sr. Magí Mas i Font
 Sr. Pere Oms i Pons
 Sra.Ma. Rosa Riera i Monserrat
 Sr. Josep Rueda i Cruz
 Sr. Antoni Llobet i Mercadé
 Sra. Imma Torra Bitlloch
 Sr. Joaquín Sotoca i Cornet

Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

ABSENTS

Sr. Francesc Iglesias i Sala
 Sr. Jordi López i Costa
 Sr. Lluís Serracanta i Cortés
 Sr. Josep Ma. Clotet i Feliu

Sr. Antonio Arderiu i Freixa
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta

Oberta la sessió per la Presidència, essent les 13 h i 40 min, i després de comprovar el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos a l'ordre del dia següent:

1.- ÀREA D'URBANISME, MEDI AMBIENT I VIA PÚBLICA

1.1 REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME

1.1.1 APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTUDI DE DETALL PRESENTAT PEL SENYOR ANTONI Ma. BARAUT i GUILÀ, RELATIU A L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS GINJOLER, BARCELONA, 222 I CARRASCO I FORMIGUERA

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor-delegat d'Urbanisme, de data 16-2-98 que, transcrit, diu el següent:

“ Vist que la Comissió de govern d'aquesta Corporació, en data vint-i-dos de desembre de 1997, va prendre acord en el sentit d'aprovar inicialment l'Estudi de Detall relatiu a l'ordenació volumètrica de l'illa delimitada pels carrers Ginjoler, Barcelona, 222 i Carrasco i Formiguera, corresponent a la unitat d'actuació Barcelona-Ginjoler.

Atès que en aquest mateix acord es va requerir als promotors de l'Estudi de Detall per tal que, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva, fos presentat un text refós que incorporés una sèrie de deficiències observades pels serveis tècnics municipals.

Vist que en data tretze de febrer de mil nou-cents norant-vuit ha estat presentat el text refós de l'Estudi de Detall de referència, a l'efecte d'esmenar les deficiències tècniques del document d'acord amb el requeriment de la Comissió de Govern.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals, en data 13 de febrer de 1998, el qual es transcriu a continuació:

“Vista la documentació aportada en relació a l'estudi de detall relatiu a l'ordenació volumètrica de l'illa delimitada pels carrers Ginjoler, Barcelona, 222 i Carrasco i Formiguera, en compliment de l'acord d'aprovació inicial de l'esmentat instrument de planejament i que complementa la documentació presentada en data de 30 de gener de 1998, tot aportant el plànol topogràfic de l'àmbit de l'Estudi de detall.

Atès que, arrel de l'amidament a partir del plànol topogràfic, s'ha constatat una sensible reducció de la superfície de l'àmbit de l'estudi de detall i, conseqüentment, ha resultat necessari ajustar la resta de paràmetres de l'estudi de detall: la superfície de sòl privat i el sostre màxim de l'edificació.

Atès que la documentació aportada esmena correctament els aspectes assenyalats en el punt anterior.

La tècnica que subscriu opina que s'escau informar favorablement la proposta d'ordenació de l'estudi de detall, descrita en la documentació aportada.”

Vist que, practicada la corresponent exposició pública de l'Estudi de Detall, la qual va ser anunciada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 14 del dia setze de gener de 1998, no ha estat presentada cap mena d'al·legació, recurs ni reclamació.

Atès que l'article 66 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual fou aprovat el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, disposa que els Estudis de Detall s'han de tramitar d'acord amb el que preveuen els articles 64 i 65 de la mateixa Llei.

Atès que l'article 64.1, lletra d), del DL 1/1990, disposa que “l'aprovació definitiva, sense necessitat del tràmit d'aprovació provisional, ha d'ésser acordada per l'administració urbanística actuant que ha atorgat l'aprovació inicial, dins dels tres mesos següents a la data de la publicació”.

Vist l'informe favorable emès pels serveis jurídics en data 13 de febrer de 1998 que s'adjunta al present dictamen.

El Regidor delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar que pel Ple municipal d'aquesta Corporació sigui adoptat el següent:

A C O R D

1r.- **APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTUDI DE DETALL**, presentat en aquest Ajuntament pel senyor Antoni Ma. Baraut i Guilà, relatiu a l'**ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS GINJOLER, BARCELONA, 222 I CARRASCO I FORMIGUERA**, corresponent a la Unitat d'actuació Barcelona-Ginjoler, de conformitat amb el que disposa l'article 66, en relació a l'article 64, tots dos del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual fou aprovat el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2n.- **TRAMETRE UN EXEMPLAR** de l'Estudi de Detall aprovat definitivament en l'apartat anterior, així com una còpia de l'expedient administratiu tramitat, a

la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que disposa l'article 64.1, lletra e), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.”

El senyor Garcia i Comas manifesta que amb aquest dictamen es fa l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per tal d'ordenar les edificacions i definir l'espai de cessió per la unitat d'actuació situada al carrer Barcelona cantonada amb Ginjoler, el que coneixen com la Foneria Ubach. En aquest espai s'ordena una edificació paral·lela als carrers Barcelona i Ginjoler, amb unes alçades que varien des de planta baixa i tres fins a planta baixa i cinc, és una ordenació bastant irregular que es concreta amb aquest Estudi de Detall. Afecta un àmbit total d'uns 4.038 metres, que aportaran al municipi una cessió de 2.019 metres totalment urbanitzats i s'hi accedirà per carrer Carrasco i Formiguera. L'edificació total és lògicament la que li permet el Pla General i és de 8.884 m². Amb aquests aspectes i consideracions que compleixen el propi Pla General, el que fan en aquests moments és aprovar una figura per tal de desenvolupar-lo i que es pugui anar tramitant aquesta ordenació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 19 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'art 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987.

1.1.2 APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE TAXACIÓ CONJUNTA DE L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DELIMITADA PEL PLA PARCIAL BASES DE MANRESA, SUBSECTOR I

El Secretari dóna compte del dictamen del regidor-delegat d'Urbanisme, de data 23-2-98 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que el Ple municipal de data 21 de juliol de 1997 va acordar el següent:

“1r. DECLARAR a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SUBSECTOR I DE LES BASES DE MANRESA, beneficiària de les expropiacions compreses en l'àmbit del Pla Parcial aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 25 d'octubre de 1995, amb les facultats i obligacions previstes en la legislació vigent sobre règim de sòl i ordenació urbana i en la legislació d'expropiació urbana.

2n. INCOAR EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA PEL PROCEDIMENT DE TAXACIÓ CONJUNTA dels béns i drets afectats per l'actuació urbanística delimitada pel Pla Parcial del Subsector I de sòl urbanitzable de les BASES DE MANRESA, de conformitat al que preveuen els articles 185 i 189 del Decret Legislatiu, de 12 de juliol, que aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i art 194 del Reglament de Gestió urbanística.

3r.- FORMULAR LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS per l'expropiació incoada a l'anterior resolució, acordant la seva exposició pública durant un termini de quinze dies, publicant-se en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, EN UN DIARI DE MAJOR CIRCULACIÓ i en el TAULER D'ANUNCIS DE LA CORPORACIÓ, de conformitat al que disposen els article 186.2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, i que resulta ser la següent...".

Vist que el passat dia 10 d'octubre de 1997, un cop transcorregut el període d'exposició pública i efectuats tots els tràmits reglamentaris previstos, el Ple municipal va prendre l'acord, entre d'altres, d'aprovar definitivament la relació de béns i drets de l'actuació urbanística delimitada pel Pla Parcial del Subsector I del Sector de sòl urbanitzable programat.

Atès que un cop aprovada la relació definitiva de la relació de béns i drets, s'ha de procedir a la redacció del **PROJECTE PER TAXACIÓ CONJUNTA**, com a opció que ha adoptat l'expropiant, de conformitat al que preveu l'article 189 i concordants del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol i 202 i següents del Reglament de Gestió, dels quals citem textualment:

“art 189. L'expropiant podrà optar entre seguir l'expropiació individualment per a cada finca o aplicar el procediment de taxació conjunta d'acord amb el que es disposa a continuació:

1. El projecte d'expropiació serà exposat al públic per un termini d'un mes, perquè els interessats, a qui hauran de ser notificats els corresponents fulls de constrenyiment, puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

2. Informades aquestes per l'Administració actuant, s'eleva a l'expedient a la Comissió d'Urbanisme per a la seva resolució...”

“art 202.1 Cuando se aplique el procedimiento de tasación conjunta, la Administración expropiante formará el expediente de expropiación que contendrá, al menos, los siguientes documentos:

a) Determinación del polígono, según la delimitación ya aprobada, con los documentos que lo identifiquen en cuanto a situación, superficie y linderos, acompañados de un plano de situación a escala 1:50.000 del término municipal y de un plano parcelario a escala 1:2.000 a 1:5.000.

b) Fijación de precios con la clasificación razonada del suelo, según su calificación urbanística.

c) Hojas de justiprecio individualizado de cada finca, en las que se contendrá no sólo el valor del suelo, sino también el correspondiente a las edificaciones, obras, instalaciones y plantaciones.

d) Hojas de justiprecio que correspondan a otras indemnizaciones.”

2. El proyecto de expropiación con los documentos señalados será expuesto al público por término de un mes, para que quienes puedan resultar interesados formulen las observaciones y reclamaciones que estimen pertinentes, en

particular en lo que concierne a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

3. La información pública se efectuará mediante la inserción de anuncios en el “Boletín Oficial del Estado”, en el de la respectiva provincia y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia.

4. Asimismo, las tasaciones se notificarán individualmente a los que aparezcan como titulares de bienes o derechos en el expediente, mediante traslado literal de la correspondiente hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración, para que puedan formular alegaciones en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de notificación”

Vist l'informe emès pels serveis tècnics que manifesta que el projecte de taxació conjunta ha estat redactat segons els paràmetres que marca la legislació urbanística vigent.

Vist l'informe favorable emès pels serveis jurídics que s'adjunta al present dictamen.

El Regidor delegat d'Urbanisme, Medi ambient i Via Pública, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent ACORD:

1r. **APROVAR** inicialment **EL PROJECTE DE TAXACIÓ CONJUNTA** de l'actuació urbanística delimitada pel **PLA PARCIAL BASES DE MANRESA SUBSECTOR I**, de conformitat al que preveu l'article 189 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de Juliol que aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya.

2n. **NOTIFICAR** l'anterior acord als titulars de béns i drets afectats en l'expedient, més els corresponents fulls de constrenyiment i la proposta de fixació dels criteris de valoració, per tal que puguin formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o valoració dels seus respectius drets en el termini d'un mes, de conformitat al que preveu l'article 189 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de Juliol i 202.4 del Reglament de gestió.

3r.- **ACORDAR LA PUBLICACIÓ** de les anteriors resolucions en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació de la província, de conformitat amb l'article 202.3 del Reglament de gestió.

4rt. **SOL.LICITAR** al Registre de la Propietat certificat de Domini i Càrregues amb l'anotació al marge de la inscripció corresponent, d'acord al que disposen els article 32 del Reglament Hipotecari i 205.1 del Reglament de Gestió Urbanística”.

El senyor Garcia i Comas explica que aquest dictamen fa referència al Pla Parcial de Bases de Manresa. Recorda que aquest Pla Parcial es desenvolupa

a través d'una Junta de Compensació integrada teòricament pel total dels propietaris. A la pràctica, hi ha un conjunt de propietaris que no s'han adherit a la Junta de Compensació. Aquests propietaris tenen edificacions en el Pla Parcial, unes edificacions ja existents, són residents. A aquests propietaris se'ls afecta una part molt petita de terreny. En un Ple anterior es va aprovar la relació de béns i drets afectats i ara aproven la taxació conjunta. És a dir, en funció de la relació de béns i drets afectats i d'uns criteris de valoració que es contenen en el projecte, es determina el full d'apreuament per tal de portar a terme les expropiacions d'aquestes finques. Aquest és un dels últims tràmits per tal de poder iniciar la urbanització d'aquest sector de les Bases. Hi ha haurà una negociació amb els propietaris de les 27 finques afectades per tal de no arribar a l'extrem dur d'haver d'expropiar una edificació que, en alguns casos, hi estan residint; hi ha altres casos com els de finques no edificables que aquestes sí que no tenen cap justificació perquè els propietaris no s'hi adhereixin. Per tant, demana el vot favorable a aquest dictamen per tal d'aprovar aquest criteri de valoració i la taxació de totes les finques expropiades.

Aprofita l'ocasió per informar que en el proper Ple portaran un conveni, que s'està ultimant en aquests moments, que permet ocupar i urbanitzar un terreny que afecta l'actual Foneria SAF i que afecta el carrer Abat Oliba, perquè es pugui urbanitzar en la seva totalitat. En el supòsit que s'aproves aquest conveni, immediatament s'aprovaria el projecte d'urbanització i aquest mes de març ja es podrien començar a executar les obres, perquè des del punt de vista de la Junta de Compensació ja hi ha una contractació amb una empresa per executar-les. Seria un pas important per a la creació de nou sòl residencial i per a l'ampliació de la ciutat en aquest sector de Bases de Manresa.

El senyor Oms i Pons diu que votaran afirmativament aquest dictamen, però referent a la Foneria SAF, terreny que en principi no estava dins del Pla, voldria demanar si ja que s'urbanitza aquest sector, està previst enderrocar-la, perquè fora bo convertir aquell terreny en aparcament, ja que aquella zona n'és molt deficitària.

El senyor Garcia i Comas li respon que ara per urbanitzar necessiten una petita punta de l'antiga Foneria SAF. Al damunt hi ha una antiga nau que sí que s'ha d'enderrocar. L'enderroc de la resta de la Foneria és costós, i ha d'anar carregat a les pròpies despeses d'urbanització de quan es desenvolupi el subsector II de Bases de Manresa. Quan ha parlat abans ha fet referència només al subsector I, que és des del carrer Abat Oliba fins a la Cra. de Santpedor. Per tant, en la urbanització que ara començarà, pel que fa a la SAF, tan sols s'enderrocarà la cantonada i s'hi deixarà una tanca. S'està tramitant també el Pla Parcial del subsector II, que permetrà l'enderroc de la Foneria SAF, i es preveu que aquest terreny sigui zona verda. Pel que fa al tema de l'aparcament, tant el carrer Abat Oliba com el de la Font del Gat ja preveuen uns espais d'aparcament, la qual cosa serà més endreçada i ordenada del que tenen en aquests moments. Mentre no es faci la zona verda, l'aparcament podria ser provisional en el cas que s'enderroqués la Foneria,

però això sempre aniria subjecte a la urbanització de la segona fase del Pla Parcial.

El senyor Oms i Pons explica que deia això de l'aparcament perquè un tracte semblant al de l'aparcament de l'Atlàntida, possiblement seria de l'interès dels actuals propietaris i els facilitaria tenir un aparcament ampli. Demana que ho estudiïn perquè creu que és un tema interessant. Si ho enderroquessin ja, s'estalvien un perill i guanyen un gran espai per a aparcament.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 19 membres presents.

2.1 ÀREA D'HISENDA I ADMINISTRACIÓ

2.1 APROVAR LA IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL CARRER D'EN CIRERA I APROVAR PROVISIONALMENT L'EXPEDIENT D'ORDENACIÓ I APLICACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS ESMENTADES

El Secretari dóna compte del dictamen del president de la Comissió d'Hisenda i Administració, de data 19-2-98, que, transcrit, diu el següent:

“ Vist l'informe emès pel Cap dels Serveis Financers.

Vist l'informe del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que consta a l'expedient.

El President de la Comissió d'Hisenda i Administració proposa al Ple l'adopció dels acords següents :

PRIMER.- Aprovar la imposició de Contribucions Especials per l'execució de les obres de reforma del carrer d'En Cirera.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 5 inclosius, expressius de :

- La determinació del cost de les obres.
- La quantitat a repartir entre els beneficiaris.
- Les bases de repartiment.
- Les quotes assignades a cada contribuent.

i que es resumeix a continuació :

* Import del projecte d'execució d'obra	10.966.600
* Cost de l'obra suportat pel municipi	10.966.600
* Percentatge d'aplicació	50 %
* Base imposable	5.483.300
* Suma dels mòduls de distribució.....	12.870 m ²
* Preu unitari dels mòduls (PTA/m ² de sostre).....	426,0528

TERCER.- Establir els terminis de cobrament de les quotes que s'especifiquen :

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat el 50 % del pressupost.
- * 1/3 a l'acabament de les obres.

QUART.- Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edecte corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals.”

El senyor Garcia i Comas manifesta que per a l'explicació d'aquest dictamen s'ha de remetre als objectius fixats per aquest equip de govern en el Pla Director d'Objectius per a la millora del barri vell de Manresa. Recorda que sempre s'ha pensat i defensat que la millora del barri antic no es pot fer d'una manera puntual, sinó que s'ha de fer emmarcant-la en una estratègia global, és a dir, hi ha d'haver unes diferents actuacions encaminades a concentrar uns esforços, unes inversions en uns mateixos punts.

Les contribucions especials s'apliquen als propietaris directament beneficiats d'una urbanització, en aquest cas, la del carrer d'En Cirera. Acabada ja la plaça de Sant Domènec i en execució la restauració de la fàbrica Balcells i la rehabilitació de l'edifici de Sant Francesc, 2, es troben amb un conjunt d'operacions situades a través d'un mateix recorregut: Sant Domènec que sempre han dit que era la porta d'entrada al barri vell i la fàbrica Balcells, on es van concentrant actuacions de la Generalitat, actuacions del propi Ajuntament i actuacions futures que s'han d'anar executant per tal de complir amb el Pla Director. Amb aquesta urbanització es connecta bé aquesta part de la ciutat amb el centre, per tal d'obtenir una millora de l'ús, una millora en la rehabilitació i un projecte de restauració interior de la ciutat des d'un punt de vista global, però que el van fent de mica en mica a partir dels pressupostos de cada any. Aquest projecte ja va estar discutit i ja ha estat aprovat, és una millora del paviment que entra amb lloses de formigó, no hi entren peces petites perquè l'experiència no

ho aconsella. Posaran un nou enllumenat al carrer, i la resta són millores en el clavegueram, en el soterrament de línies elèctriques i de línies de gas que estan posades en aquest carrer.

El pressupost del projecte aprovat és de gairebé 11 milions de pessetes i les contribucions especials, com sempre s'ha fet amb tots els carrers del barri vell, s'apliquen en un 50 % dels veïns i amb una aportació del 50% de l'Ajuntament de Manresa. Per tant, 5.483.300 pessetes és l'aportació que des de l'Ajuntament es fa en aquest carrer. Des de l'Ajuntament i des de l'empresa municipal FORUM, caldrà insistir en la plaça Gispert per obtenir unes millores en les edificacions d'aquest entorn i així, de mica en mica, aniran conquerint aquests espais pels ciutadans.

El senyor Oms i Pons diu que el GMCiU s'abstindrà en la votació d'aquest dictamen perquè consideren que és un carrer ja urbanitzat i no estan del tot d'acord amb el criteri que s'aplica amb les contribucions especials.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 14 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV i 1 GMPP) i 5 abstencions (GMCiU) i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.h) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.j) de la Llei 8/1987.

I havent-se tractat ja tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 14 h, de tot el qual, com a Secretari, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm..... i correlativament fins el

El Secretari

Vist i plau
L'Alcalde,