

ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 10 DE NOVEMBRE DE
1986 AMB CARACTER EXTRAORDINARIA

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Joan Cornet i Prat.
= = = = =

Tinents d'Alcalde

En Ramon Puig i Soler
En Carles Canongia i Gerona
En Jordi Perez i Picas
En Pere Camprubí i Font
En Jordi Marsal i Muntalà
= = = = =

Consellers

En Manuel Cano i Navarro
En Josep Empez i Garcia
En Josep Griera i Cors
En Carles Esquerré i Victori
En Josep Torradeflot i Diars
En Josep Maria Calmet i Iglesias
N' Antoni-J. Solano i Armingau
En Simeó Selga i Ubach
N' Eduard Bohigas i Santasusagna
En Marcel.li Llobet i Corominas
En Pere Ribera i Sellarés
Na Sabina Salisi i Casajuana
En Salvi Huix i Rovira
En Pedro Vilarasau i Serracanta
N' Elena Guixé i Nogués
= = = = =

Absents justificats

En Josep Balet i Oller
= = = = =

Absents sense justificar

N' Agnès Torras i Casas
En Rafel Llussà i Torra
N' Andreu Dalmau i Sitjes
= = = = =

Secretari General

En Jose-J. Casado i Rubio

= = = = =

Interventor Municipal

En Victorino Rodriguez Santos

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent dos quarts de dues de la tarda del dia deu de novembre de 1986, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

1.- PRESIDÈNCIA

1.0. DICTAMEN SOBRE CESSIO DEL DRET DE SUPERFICIE SOBRE UNA PARCEL.LA DE PROPIETAT MUNICIPAL EN FAVOR DEL PATRONAT DE LA FIRA DE MANRESA

Es va llegir el dictamen següent:

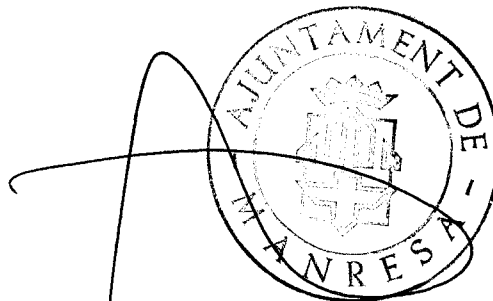
En compliment del conveni de col.laboració subscrit amb el Departament de Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya i amb el Patronat de la Fira de Manresa per a construir un recinte firal permanent en aquesta Ciutat, l'Ajuntament de Manresa en el seu dia acordà la cessió gratuïta a l'esmentat Patronat del dret de superfície sobre una parcel.la de terreny de 17.809,60 m², a segregar d'una finca propietat de l'Ajuntament situada al sector d'El Guix-Pujada Roja d'una superfície total de 42.144 m².

Atés que per poder ampliar les zones de servei del Palau d'Exposicions del recinte firal cal ampliar el dret de superfície constituït el dia 30 d'abril de 1.986, a una parcel.la afrontada de 7.966 m² sobre la qual s'hi preveu, en el seu dia, la construcció del segon pavelló.

Atesa la petició de les parts interessades - el Patronat de la Fira de Manresa i la Caixa d'Estalvis de Manresa - de que sigui modificat l'acord de cessió de data 24 d'abril de 1986, amb l'inclusió d'una nova condició de reversió del dret cedit.

Aquesta Alcaldia-Presidència proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S



"1.- Cedir gratuïtament al Patronat de la Fira de Manresa el dret de superfície sobre els terrenys situats a la zona Guix-Dolors, que tenen una superfície de 7.966 '- metres quadrats per a l'ampliació del Recinte Firal. Aquests terrenys formen part una finca de 42.144'- m₂ de propietat municipal, dels quals per acord del Ple de la Corporació de data 24 d'abril de 1.986 es cedí gratuïtament el dret de superfície sobre 17.809,60 m₂ al Patronat de la Fira de Manresa.

2.- El dret de superfície es cedeix fins el dia 24 d'abril de l'any 2.036 i queda condicionat a què s'acondicioni i utilitzi com a zona de serveis del Palau Firal en un termini màxim de cinc anys i a què es mantingui aquest destí durant els trenta anys següents, revertint en cas contrari a l'Ajuntament.

3.- Condicionar també aquesta cessió del dret de superfície a què per part del Patronat de la Fira de Manresa es compleixin puntualment les obligacions concretes amb entitats financeres o bancàries, de les quals l'Ajuntament en tingui constància fefaent, de tal manera que, en cas que durant la vigència del dret de superfície constituït no sigui atès el pagament de quatre quotes trimestrals consecutives, o sis d'alternes, o l'equivalent d'aquesta darrera quantitat, de les obligacions concretes, l'Ajuntament a petició de l'entitat o entitats creditors podrà declarar la reversió del dret de superfície amb les edificacions i instal·lacions existents al damunt.

4.- Modificar, a instància de les parts interessades, l'acord de cessió gratuïta del dret de superfície sobre una parcel·la de 17.809'60 m₂ que fou adoptat per acord del ple de la Corporació en data 24 d'abril de 1986 i constituït mitjançant escriptura pública atorgada el dia 30 del mateix mes davant el Notari d'aquesta ciutat, Don Javier García Ruiz, amb el número de protocol 355, ampliant les condicions acordades amb la següent:

"Condicionar també aquesta cessió del dret de superfície a què per part del Patronat de la Fira de Manresa es compleixin puntualment les obligacions concretes amb entitats financeres o bancàries, de les quals l'Ajuntament en tingui constància fefaent, de tal manera que, en cas que durant la vigència del dret de superfície constituït no sigui atès el pagament de quatre quotes trimestrals consecutives, o sis d'alternes, o l'equivalent d'aquesta darrera quantitat, de les obligacions concretes, l'Ajuntament a petició de l'entitat o entitats creditors podrà declarar la reversió del dret de superfície amb les edificacions i instal·lacions existents al damunt."

5.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació i execució de l'acord, especialment per atorgar les escrip-

tures de cessió, segregació, agrupació, constitució i modificació dels drets de superfície cedits."

Pel Sr. Alcalde es disposà la lectura de l'esmena presentada pel grup municipal del PSC-PSOE amb el següent contingut:

"A la vista del dictamen referent a la cessió gratuïta al Patronat de la Fira de Manresa del dret de superfície sobre els terrenys situats a la zona Guix-Dolors amb una superfície de 7.966 m². amb la condició, també aplicable a la concessió del dret de superfície sobre una altra parcel·la de 17.809'60 m². adoptat per acord de data 24 d'abril de 1986, de la opció per part d'aquest Ajuntament a declarar la reversió del dret de superfície en el cas d'incompliment per part del Patronat de la Fira de Manresa de les obligacions concretes amb entitats financeres o bancàries, cal precisar que aquestes obligacions han de tenir naturalesa financera derivades de préstecs hipotecaris constituïts solament amb la finalitat de finançar les obres de primera construcció i de les instal·lacions del recinte firal i no d'altres obligacions ni d'altres inversions, així com que la opció a decretar o no la reversió del dret de superfície correspon al Ple de la Corporació.

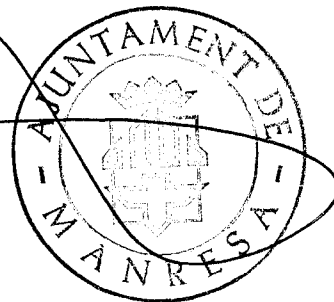
Per a la qual cosa es proposa el següent:

Modificar l'acord tercer del dictamen de Presidència de 7 de novembre de 1986 que quedarà redactat de la següent manera:

" Condicionar també aquesta cessió del dret de superfície a què per part del Patronat de la Fira de Manresa es compleixin puntualment les obligacions concretes amb entitats financeres o bancàries, de les quals l'Ajuntament en tingui constància fefaent sempre que aquestes obligacions siguin de naturalesa financera derivades de préstecs hipotecaris constituïts solament amb la finalitat de finançar les obres de primera construcció i de les instal·lacions del recinte firal, de tal manera que, en cas que durant la vigència del dret de superfície constituït no sigui atès el pagament de 4 quotes trimestrals consecutives o sis d'alternes o, l'equivalent d'aquesta darrera quantitat de les obligacions concretes, el Ple de la Corporació, a petició de l'entitat o entitats creditors podrà declarar la reversió del dret de superfície amb les edificacions i instal·lacions existents al damunt."

El mateix text s'inclourà en l'acord quart del mateix dictamen substituint l'anterior redacció que consta en el mateix entre cometes.

El Sr. Puig i Soler manifesta que en l'esmena senzillament s'especifica la possibilitat de reversió que seria per operacions que l'Ajuntament en tingués coneixement i per



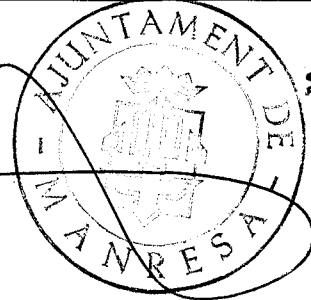
operacions destinades a inversió o obres de instal·lació. Passant al punt de recaptació diu que el procés de constitució i edificació del recinte firal va començar amb la constitució del Patronat integrat per l'Ajuntament, la Cambra de Comerç i representants d'entitats econòmiques, i de la Conselleria de Consum, Comerç i Turisme de la Generalitat. El Patronat va contractar totes les obres del Palau d'Exposicions les quals amb l'IVA, ITE i taxes incloses han pujat 223 milions de pessetes, terrenys apart. El finançament amb què comptava el Patronat era una aportació a fons perdut de la Generalitat de 60 milions en 3 anys, un préstec del Patronat amb la Caixa d'Estalvis de Manresa per 50 milions de pessetes, i d'altres aportacions de concerts fets amb alguns gremis i empreses. Tot això suma 128 milions més els ajornaments fets per part de les empreses instal·ladores de les instal·lacions pel sistema de "leasing". Malgrat aquesta operació el Patronat té necessitat de demanar 70 milions més de crèdit per tal de liquidar tot l'import de les obres i instal·lacions. En primer lloc el Patronat sol·licità un aval a la Generalitat, petició a la que es contestà negativament. Aleshores el Patronat es dirigí a l'Ajuntament de Manresa i a la Cambra de Comerç perquè avalessin aquesta segona operació de crèdit. La Llei de Bases de Règim Local al no permetre fer un aval directe, ha fet que la solució administrativa per part de l'Ajuntament sigui incrementar les garanties, ampliant la cessió del dret de superfície dels terrenys que s'havien cedit amb els terrenys de propietat municipal que han d'anar destinats al segon pavelló. Això amplia les garanties que el Patronat pot oferir davant una entitat de crèdit, alhora que s'afegeix una tercera clàusula en la primera cessió del dret de superfície en el sentit que l'Ajuntament podrà revertir el dret de superfície amb les instal·lacions i edificacions que hi hagin al damunt, en cas d'incompliment per part del Patronat de les obligacions de préstec. Posteriorment a la convocatòria del Ple, el patronat es reuní i va rebre la comunicació de la Cambra de Comerç on es denegava la petició d'aval, la qual cosa és lamentable perquè queda tan sols una institució que doni suport al Patronat i és l'Ajuntament. La via actual de cessió del dret de superfície i de possibles garanties s'ha esgotat, i davant això el Patronat ha acordat endegar un estudi per veure les possibilitats d'una emissió d'obligacions. Si aquesta alternativa no es pogués fer, s'haurien d'adoptar fórmules com crear el servei de fires, fent una concessió al Patronat i poder així avalar al concessionari. Una altra solució seria fer una Societat Anònima amb la qual cosa es perdria el Patronat, o bé fer una reversió del dret de superfície i edificacions a l'Ajuntament, fent-se càrrec del patrimoni però també dels pagaments.

La Sra Guixé i Nogués diu que s'ha d'intentar que el Patronat pugui continuar, però amb una certa seguretat pel que fa a l'Ajuntament. Li extrany que les entitats financeres demanin aquesta superfície no edificada com aval, quan està dient que les activitats del Patronat poden fer front a aquests diners. Per això li agradaria saber quines activitats té programades el patronat i veure els comptes, docns

les altres opcions explicades pel Sr. Puig no interessien massa a l'Ajuntament.

El Sr. Solano i Armingau expressa en primer lloc que el seu grup va trobar extrany el redactat del dictamen i el fet de convocar un Ple extraordinari pels dos punts de l'ordre del dia. Però llegint la premsa i amb l'explicació del sr. Puig ho entèn perfectament. Ha de dir, però, que l'exposició del Sr. Puig és molt diferent al redactat del dictamen, doncs no s'hi reflexe que aquesta cessió sigui per aconseguir uns diners que fan falta per a la continuïtat del recinte firal. Demana també els comptes del Patronat i, que se li expliqui com s'ha pogut arribar a la situació de necessitar 70 milions més, tenint en compte que des d'un principi hi havia un estudi de viabilitat. Com que el seu vot no ha d'anar dirigit a salvar la situació amb aquests milions sino a solventar definitivament el problema, vol saber si quedaran quantitats pendents que anirien incrementant els interessos.

El Sr. Puig i Soler clarifica que l'Ajuntament va cedir al Patronat el dret de superfície dels terrenys necessaris per fer el Palau d'Exposicions amb el consegüent projecte elaborat, del qual es va contractar l'obra civil per 113 milions de pessetes. Després totes les instal·lacions elèctriques i d'aigua, contra incendis i d'altres que, conjuntament amb l'acondicionament dels exteriors han fet que es passés a la quantitat de 223 milions de pessetes inclosos l'IVA, l'ITE. El Patronat va fer diferents gestions per aconseguir diners i finançar despeses, i va comptar amb l'aportació de la Generalitat, un préstec amb la Caixa d'Estalvis, a més de concerts amb empreses i gremis. La part d'instal·lacions s'ha aconseguit amb la forma de pagament del sistema "leasing", fent-se front a través de la pròpia explotació de fibres. Tot el conjunt de crèdits, aportacions més les operacions de "leasing, fan que dels 223 milions en quedin encara 70 per cobrir, quantitat per la qual el Patronat dirigí la petició d'aval a la Generalitat, doncs la garantia que podia oferir el Patronat amb instal·lacions i dret de superfície superava la quantitat de diners que es demanen en préstec. Al no poder-se satisfer aquesta petició és quan s'efectua l'altra petició a la cambra de Comerç, que com s'ha sabut, tampoc pot ser. Finalment l'Ajuntament, per tal de mantenir el Patronat amb la mateixa situació actual, té una única fórmula legal per ampliar la garantia que és l'acord que es porta avui a aprovació. La Cambra de Comerç al contestar negativament la petició d'aval de l'altra part, ha fet que s'acordés fer un estudi urgent per l'emissió d'obligacions, per tal d'obtenir diners amb condicions més aventajoses. Les altres fórmules legals van en contra de l'esperit pel qual va ser creat el Patronat, com són la creació d'un servei, la reversió del patrimoni a l'Ajuntament i la reconversió del Patronat en Societat Anònima. Davant això, la filosofia de l'equip de govern és intentar salvar el Patronat.



El Sr. Solano i Armingau diu que en l'estudi de viabilitat que hi va haver en un principi es deixava clar quin era el pressupost, el cost total i l'endeutament que podria suportar. Per tant pensa que si manquen per cobrir aquests 70 milions és perquè d'alguna manera s'han gastat o perquè es va fer malament la previsió i el pressupost.

El Sr. Alcalde intervé per clarificar que no s'està parlant pas de dèficit en la gestió de la Fira, sino d'un problema en la seva financiació total, que a més, està previst que amb les pròpies activitats de la Fira es podrà cobrir el retorn de diners, però la Fira de Manresa, com a Patronat privat que és, té un patrimoni amb un valor molt alt i, el fet d'anar a subhasta li dona un valor relatiu. El cas és que les entitats financeres demanen que es posin unes garanties, i la manca d'aval no permet concertar la segona part del préstec. A part que el tema es va iniciar a través d'una proposta de la Generalitat de 60 milions que el Conseller Sr. Sanuy va dir que eren per engegar i després ja s'aniria veient.

El Sr. Solano i Armingau manifesta que el seu grup no té cap interès en què no funcioni la Fira de Manresa, el que volen és sinceritat, i no es poden creure l'exposició que se'ls ha fet del tema. Avui, fins i tot portaven una alternativa per tirar endavant, però abans que tot volen aclarir els números i per aquest motiu demanen l'estudi de viabilitat, i en quins conceptes s'han gastat els diners. Quan tinguin tota aquesta informació estaran en disposició de discutir-ho en un altra Ple, doncs si el tema no queda sobre la taula votaran en blanc.

La Sra. Guixé i Nogués es mostra partidària d'estudiar aquest tema per part dels tres grups municipals i deixar el dictamen sobre la taula.

El Sr. Alcalde declara d'urgència el tema, passant-se a la votació de l'esmena presentada pel grup del PSC-PSOE, que és aprovada per 11 vots a favor del PSC-PSOE i 10 abstencions de CiU i AP-PDP-UL.

A continuació es sotmet a votació el dictamen amb l'esmena incorporada que és aprovat per 11 vots a favor del grup del PSC-PSOE i 10 abstencions de CiU i AP-PDP-UL, quedant redactat de la següent manera:

"En compliment del conveni de col.laboració subscrit amb el Departament de Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya i amb el Patronat de la Fira de Manresa per a construir un recinte firal permanent en aquesta Ciutat, l'Ajuntament de Manresa en el seu dia acordà la cessió gratuïta a l'esmentat Patronat del dret de superfície sobre una parcel.la de terreny de 17.809,60 m², a segregat d'una finca propietat de l'Ajuntament situada al sector d'El Guix-Pujada

Roja d'una superfície total de 42.144 m₂.

Atès que per poder ampliar les zones de servei del Palau d'Exposicions del recinte firal cal ampliar el dret de superfície constituït el dia 30 d'abril de 1.986, a una parcel·la afrontada de 7.966 m₂ sobre la qual s'hi preveu, en el seu dia, la construcció del segon pavelló.

Atesa la petició de les parts interessades - el Patronat de la Fira de Manresa i la Caixa d'Estalvis de Manresa - de que sigui modificat l'acord de cessió de data 24 d'abril de 1986, amb l'inclusió d'una nova condició de reversió del dret cedit.

Aquesta Alcaldia-Presidència proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

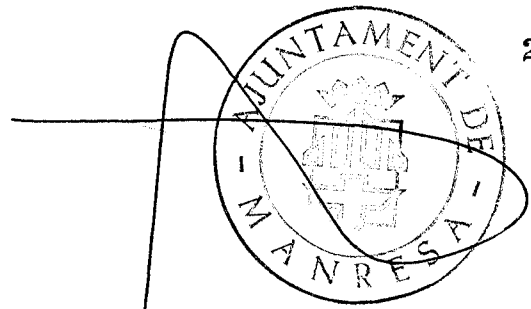
A C O R D S

"1.- Cedir gratuïtament al Patronat de la Fira de Manresa el dret de superfície sobre els terrenys situats a la zona Guix-Dolors, que tenen una superfície de 7.966 m² metres quadrats per a l'ampliació del Recinte Firal. Aquests terrenys formen part una finca de 42.144 m² de propietat municipal, dels quals per acord del Ple de la Corporació de data 24 d'abril de 1.986 es cedí gratuïtament el dret de superfície sobre 17.809,60 m₂ al Patronat de la Fira de Manresa.

2.- El dret de superfície es cedeix fins el dia 24 d'abril de l'any 2.036 i queda condicionat a què s'acondicioni i utilitzi com a zona de serveis del Palau Firal en un termini màxim de cinc anys i a què es mantingui aquest destí durant els trenta anys següents, revertint en cas contrari a l'Ajuntament.

3.- Condicionar també aquesta cessió del dret de superfície a què per part del Patronat de la Fira de Manresa es compleixin puntualment les obligacions contretes amb entitats financeres o bancàries, de les quals l'Ajuntament en tingui constància fefaent sempre que aquestes obligacions siguin de naturalesa financera derivades de préstecs hipotecaris constituïts solament amb la finalitat de finançar les obres de primera construcció i de les instal·lacions del recinte firal, de tal manera que, en cas que durant la vigència del dret de superfície constituït no sigui atès el pagament de 4 quotes trimestrals consecutives o sis d'alternes o, l'equivalent d'aquesta darrera quantitat de les obligacions contretes, el Ple de la Corporació, a petició de l'entitat o entitats creditors podrà declarar la reversió del dret de superfície amb les edificacions i instal·lacions existents al damunt.

4.- Modificar, a instància de les parts interessades, l'acord de cessió gratuïta del dret de superfície sobre



una parcel.la de 17.809'60 m² que fou adoptat per acord del Ple de la Corporació en data 24 d'abril de 1986 i constituït mitjançant escriptura pública atorgada el dia 30 del mateix mes davant el Notari d'aquesta ciutat, Don Javier García Ruiz, amb el número de protocol 355, ampliant les condicions acordades amb la següent:

" Condicionar també aquesta cessió del dret de superfície a què per part del Patronat de la Fira de Manresa es compleixin puntualment les obligacions concretes amb entitats financeres o bancàries, de les quals l'Ajuntament en tingui constància fefaent sempre que aquestes obligacions siguin de naturalesa financera derivades de préstecs hipotecaris constituïts solament amb la finalitat de finançar les obres de primera construcció i de les instal.lacions del recinte firal, de tal manera que, en cas que durant la vigència del dret de superfície constituït no sigui atès el pagament de 4 quotes trimestrals consecutives o sis d'alternes o, l'equivalent d'aquesta darrera quantitat de les obligacions concretes, el Ple de la Corporació, a petició de l'entitat o entitats creditors podrà declarar la reversió del dret de superfície amb les edificacions i instal.lacions existents al damunt."

5.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació i execució de l'acord, especialment per atorgar les escriptures de cessió, segregació, agrupació, constitució i modificació dels drets de superfície cedits."

1.2. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE LES OPERACIONS DE RENOVACIO DEL PADRO MUNICIPAL D'HABITANTS DE 1986

Es va llegir el dictamen següent:

Finalitzades en aquest Ajuntament les operacions referides a la renovació del Padró Municipal d'Habitants amb referència a l'1 d'abril de 1986 i complerts els fulls d'inscripció i elaborats els corresponents resums numèrics provisionals dels habitants d'acord amb les normes tècniques dictades per l'Institut Nacional d'Estadística, procedeix donar compliment a l'article 74 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1690/1986 d'11 de juliol, per a la qual cosa es sotmet al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1er.- Aprovar el Padró Municipal d'Habitants renovat amb referència 1 d'abril de 1986, amb tota la documentació que comprèn de fulls d'inscripció numerats i ordenats i dels resums numèrics provisionals d'habitants amb els següents resultats:

POBLACIO DE DRET..... 65.274 habitants

POBLACIO DE FET 65.280 "

2on.- Sotmetre a exposició pública el Padró Municipal d'Habitants aprovat als efectes que pugui ser examinat i presentar davant l'Alcaldia les reclamacions que calguin sobre inclusió, exclusió i dades d'inscripció.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar es declarà aixecada la sessió essent un quart de tres de la tarda, de tot el qual com a Secretari, certifico.

SR. CORNET	SR. FOLIS	SR. CANTONJIA	SR. PERELL P.
SR. CAMPREUR I	SR. MARSHAL	SR. CALVO	SR. EMPEL
SR. SERRA	SR. ESCOVRRE	SR. TORRADELLA	
SR. CALMET	SR. SOLANO	SR. SERRA	SR. BORTIGAS
SR. LIOBET	SR. RIBERA	SRA. SALIS	SR. ...
SR. VILARASA	SRA. GUXE	SR. SECRETARI	
SR. INTERSANTOR			