

Data: 31 de octubre de 2013

RV: /

RN: 2013 / 050348 / N/

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
 Ajuntament de Manresa  
 Plaça Major, 1  
 08241 Manresa  
 Bages



**Ajuntament de Manresa**  
 Secretaria General

04 NOV. 2013

núm. 59453 exp.

**REGISTRE D'ENTRADA**

**Assumpte:** Modificació Puntual del Pla Especial Catàleg de masies i cases rurals i text refós de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 30 d'octubre de 2013, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació Puntual del Pla Especial Catàleg de masies i cases rurals i text refós, de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 20 de setembre de 2013.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 20 de setembre de 2013 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la



recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

**El secretari de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de la Catalunya Central**

**CPISR-1  
Fernando  
Caparroz  
Pérez**

Fernando Caparroz per CPISR-1  
Fernando Caparroz Pérez  
Núm. de recomanació: CFEU-1-15  
0 - Departament de Territori i  
Sostenibilitat del Govern de Catalunya  
Comissió CPISR-1 de Catalunya Central  
adreça: Plaça de Catalunya, 16, 2n. pis,  
08002 Barcelona  
gestió: Fernando Caparroz Pérez  
telèfon: 93 556 11 22  
Fernando Caparroz Pérez  
Fecha: 2013 12 31 14:48:15 +01:00

**Annex: S'adjunta còpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica**



PT:22

CU:22

Expedient: 2013 / 050348 / N

Assumpte: Modificació Puntual del Pla Especial Catàleg de masies i cases rurals i text refós

Terme municipal: Manresa

Comarca: Bages

## Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 30 d'octubre de 2013, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central la proposta de resolució següent:

L'expedient de Modificació Puntual del Pla Especial Catàleg de masies i cases rurals i text refós, de Manresa, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 20 de setembre de 2013 va acordar l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del Pla Especial Catàleg de masies i cases rurals i text refós, de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, però supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions següents:

1.1 Cal incorporar les prescripcions que puguin derivar-se dels informes del Servei Territorial de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat, i dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura, els quals encara no han estat emesos.

1.2 Pel que fa a la normativa:

1.2.1 Cal modificar l'article 14 b.1, que regula els usos admesos per a les edificacions auxiliars atès que aquests cossos auxiliars només podran destinar-se a usos complementaris al de l'habitatge principal o a ampliació del programa familiar, en cas de tractar-se de cossos annexes, i en cap cas a habitatge independent.





1.2.2 Cal completar l'article 14 b.3 respecte la divisió horitzontal afegint que només s'admetran 3 habitatges si es disposa d'un sostre mínim de 650 m<sup>2</sup> i 4 habitatges en el cas de disposar d'un mínim de 800 m<sup>2</sup>.

1.2.3 Cal ajustar, en la normativa de la modificació puntual, la numeració dels articles modificats amb la dels actualment vigents.

### 1.3 Pel que fa a les fitxes del catàleg:

1.3.1 c047 Casa de les Hortes i c178 Cal Llop: cal limitar els usos a aquells admesos en l'article 221 de la normativa urbanística de la Revisió del Pla general d'ordenació. Pel que fa a Cal Peó, fitxa c157, els usos permesos es limitaran als determinats en l'article 236. En els tres casos els usos es concretaran en els posteriors plans especials urbanístics.

1.3.2 c184 Can Ton de l'Aigua, c185 Cal Manel i c187 El Cassinet: cal esmenar l'error que apareix en les fitxes respecte l'edat estimada dels elements.

1.3.3 Per als conjunts edificats reconeguts cal citar en cadascuna de les fitxes amb quina altra fitxa formen conjunt. D'altra banda, es recomana identificar amb claredat a quina part del conjunt correspon cadascuna de les fitxes.

1.4 En relació a l'apartat de documentació gràfica, per millorar la comprensió del plànol 01, planejament vigent, es recomana incorporar-hi els punts d'identificació dels diferents elements.

En sessió de 17 d'octubre de 2013, el Ple de l'Ajuntament de Manresa va verificar el Text refós, segons consta en l'ofici emès en data 23 d'octubre de 2013 pel Regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, i el tramet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva de la manera següent:

#### 1.1. Pel que fa als informes:

- S'ha incorporat la prescripció de l'informe dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura, emès el 4 d'octubre de 2013, d'afegir en 22 fitxes del catàleg de masies i cases rurals la categoria de protecció del bé, d'acord amb el Catàleg de béns del municipi.

- Respecte a l'informe del Servei Territorial de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat, sol·licitat per l'Ajuntament el setembre de 2013, ha transcorregut el termini establert per a l'emissió de l'informe corresponent.

#### -1.2 Pel que fa a la normativa:





-1.2.1. S'ha modificat l'article 14 b.1, que regula els usos admesos per a les edificacions auxiliars, fixant que aquests cossos només podran destinar-se a usos complementaris al de l'habitatge principal i, en el cas de volums annexes, a ampliació del programa familiar sense poder, en cap cas, admetre-s'hi un habitatge independent.

-1.2.2. S'ha completat l'article 14 b.3 respecte la divisió horitzontal afegint que només s'admetran 3 habitatges si es disposa d'un sostre mínim de 650 m<sup>2</sup> i 4 habitatges en el cas de disposar d'un mínim de 800 m<sup>2</sup>.

-1.2.3. S'ha ajustat, en la normativa de la modificació puntual, la numeració dels articles modificats amb la dels actualment vigents.

#### -1.3 Pel que fa a les fitxes del catàleg:

-1.3.1. c047 Casa de les Hortes i c178 Cal Llop: s'han limitat els usos a aquells admesos en l'article 221 de la normativa urbanística de la Revisió del Pla general d'ordenació. Pel que fa a Cal Peó, fitxa c157, els usos permesos s'han limitat als determinats en l'article 236. En els tres casos, s'estableix que els usos es concretaran en els posteriors plans especials urbanístics.

-1.3.2. c184 Can Ton de l'Aigua, c185 Cal Manel i c187 El Cassinet: s'ha esmenat l'error que apareix en les fitxes respecte l'edat estimada dels elements.

-1.3.3. S'ha citat en cadascuna de les fitxes dels conjunts edificats reconeguts amb quina altra fitxa formen conjunt.

#### -1.4 Pel que fa a les fitxes del catàleg:

-1.4.1. En relació a l'apartat de documentació gràfica, per millorar la comprensió del plànol 01, planejament vigent, s'han incorporat els punts d'identificació dels diferents elements.

#### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

#### **Proposta**

Per tot el que s'ha exposat es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central l'adopció de l'acord següent:

-1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació Puntual del Pla Especial Catàleg de masies i cases rurals i text refós, de Manresa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 20 de setembre de 2013.





-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 20 de setembre de 2013 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

El secretari de la Ponència Tècnica de la  
Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

  
Ferran Caparroz Pérez