

Data: 15 de abril de 2014

RV:/

RN: 2013 / 052021 / N/



Ajuntament de Manresa  
 Secretaria General

17 ABR. 2014

núm. 24681 exp.

REGISTRE D'ENTRADA

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
 Ajuntament de Manresa  
 Plaça Major, 1  
 08241 Manresa  
 Bages

**Assumpte:** Pla de millora urbana Can Roqueta de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 11 d'abril de 2014, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla de millora urbana Can Roqueta, de Manresa, promogut per Creixbages SL, i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 4 de desembre de 2013, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

"S'incorpora en els plànols d'ordenació H.11 i H.12 la qualificació 1.3a dels sòls compresos en l'àmbit d'aquest Pla de millora urbana, d'acord amb allò determinat en el document normatiu".

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 4 de desembre de 2013 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la



recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

**El secretari de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de la Catalunya Central**

Digitally signed by CPISR-1 Fernando Caparroz Pérez  
Date: 2014.04.16 15:11:14 CEST

**Annex: S'adjunta còpia de la proposta de resolució de la Ponència Tècnica**



PT:17

CU:17

Expedient: 2013 / 052021 / N

Assumpte: Pla de millora urbana Can Roqueta

Terme municipal: Manresa

Comarca: Bages

## Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 11 d'abril de 2014, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central la proposta de resolució següent:

En sessió de 4 de desembre de 2013, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament el Pla de millora urbana Can Roqueta, de Manresa, promogut per Creixbages SL, però supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós que incorporés les prescripcions següents:

1.1 Cal que el document esmeni la contradicció detectada entre la tipologia d'ordenació proposada per a aquest Pla de millora urbana en els seus plànols i el proposat en la normativa. En aquest sentit, cal escollir la tipologia d'ordenació més adequada a la proposta i adaptar, consegüentment, tots els paràmetres urbanístics a aquesta tipologia.

1.1 Cal que el document concreti quina és la secció tipus per a les edificacions amb front al carrer Sèquia i ajusti la volumetria de les construccions permeses en l'espai lliure interior d'illa a aquesta secció, adaptant el seu paràmetre d'alçada lliure màxima de l'edificació a allò establert en la normativa del PGO.

1.2 Cal incorporar en la normativa urbanística l'establiment dels usos previstos que, d'acord amb la memòria del PMU, seran l'ús terciari (comercial) per a la planta baixa de tota la zona i l'ús residencial per a les plantes pis.

-2 Recomanar a l'Ajuntament que estudiï la possibilitat de reduir les alçades màximes reguladores permeses en la part de l'edificació més pròxima al volum protegit U091, als efectes de minimitzar l'impacte d'aquestes noves construccions sobre el bé i garantir la preservació dels seus valors patrimonials, tot evitant també la creació de mitgeres.

En sessió de 18 de febrer de 2014, el Ple de l'Ajuntament de Manresa va aprovar el Text refós del Pla de millora urbana Can Roqueta, segons consta en el certificat emès pel Secretari municipal, de data 25 de febrer de 2014, i el tramet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per tal que acordi l'aprovació i publicació del document.



Segons l'informe dels serveis tècnics que consta a l'expedient, el text refós tramès incorpora adequadament les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat d'aprovació definitiva de la manera següent:

#### Pel que fa a la prescripció 1.1

El document ha esmenat la contradicció detectada entre la tipologia d'ordenació proposada en els plànols i allò proposat en la normativa. En aquest sentit, s'ha modificat l'article 8 *Regulació general* per establir el sistema d'ordenació per alineació de carrer en concordança amb la zona 1.3 *Eixample* establerta.

#### Pel que fa a la prescripció 1.2

S'ha concretat la secció tipus per a les edificacions amb front al carrer Sèquia. Altrament, s'ha ajustat la secció tipus de l'edificació en el pati d'illa per distingir l'alçada màxima del forjat respecte de l'arrencada de coberta, en cas que fos inclinada, d'acord amb l'article 114.2.C de la normativa vigent del PGO de Manresa.

#### Pel que fa a la prescripció 1.3

S'ha incorporat en la normativa urbanística un nou article, Art.14 *Condicions d'ús*, establint que els usos residencials no seran admesos en planta baixa ni en planta entresòl.

#### Pel que fa a la Recomanació

Respecte a la recomanació a l'Ajuntament de reduir les alçades màximes reguladores permeses en la part de l'edificació més pròxima al volum protegit U091, només s'ha modificat l'article 16 *Regulació particular dels edificis protegits del PEUPM* i el plànol H17 *Proposta de compensació volumètrica* per tal d'introduir la condició que la mitgera de l'edifici que limita amb l'edificació protegida de la Ctera. Vic núm.83 tingui tractament de façana.

#### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

#### **Proposta**

Per tot el que s'ha exposat es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central l'adopció de l'acord següent:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla de millora urbana Can Roqueta, de Manresa, promogut per Creixbages SL, i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 4 de desembre de 2013, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

"S'incorpora en els plànols d'ordenació H.11 i H.12 la qualificació 1.3a dels sòls compresos en l'àmbit d'aquest Pla de millora urbana, d'acord amb allò determinat en el document



normatiu".

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 4 de desembre de 2013 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

El secretari de la Ponència Tècnica de la  
Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

  
Ferrán Caparroz Pérez

10

10