

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 15 de juny de 1993. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació núm. 10, amb caràcter ordinari, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Marcel.lí Llobet Corominas  
Sr. Francesc de Puig Viladrich  
Sr. Pere Oms Pons  
Sr. Eduard Bohígas Santasusagna  
Sr. Josep Maria Sala Rovira  
Sra.Teresa Just Riba  
Sra.Maria Rosa Riera Montserrat

Regidors

Sr. Pere Sobrerroca Camps  
Sr. Antoni Berenguer Casas  
Sr. Jordi Rodó Rodà  
Sr. Pere Vilarasau Serracanta  
Sra.Carme Vidal Vintró  
Sr. Manuel Cano Navarro  
Sr. Joaquim García Comas  
Sr. Jordi Valls Riera  
Sr. Jacint Carrió Vilaseca  
Sr. Joan Carles Canongia Gerona  
Sr. Joaquim Collado Llorca  
Sra.M<sup>a</sup> Angels Crusellas Serra  
Sr. Ignasi Perramon Carrió  
Sr. Carles Esclusa Espinal  
Sr. Magí Mas Font  
Sr. Josep Balet Oller

Excusa l'absència

Sr. Jordi Marsal i Muntalà

Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

## Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

A l'inici de la sessió no hi és present el Sr. Ignasi Perramon i Carrió, que s'incorpora quan són les 20 h i 20 min., en el coneixement del punt 3.5.

El Sr. Alcalde demana que consti en acta la felicitació al regidor d'aquest ajuntament, Sr. Jordi Marsal, per haber obtingut un escó en les últimes Eleccions al Congrés de Diputats a Madrid.

El Sr. Canongia i Gerona manifesta que, en nom del propi regidor, absent per malaltia, i en nom del GMS, agraeix al Sr. Alcalde la seva consideració.

El president obre la sessió quan són les 20 h. i 5 min. de la tarda, i després de comprovar el quòrum d'assistència perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos en l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

El president pregunta si cap membre del Consistori ha de formular alguna observació a les actes de les tres sessions anteriors, núm. 7, 8 i 9 que van tenir lloc el dies 10, 18 i 24 de maig de 1993, la còpia de les quals s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

I en no formular-se cap observació en relació al contingut de les actes, es consideren i es declaren aprovades per unanimitat dels 23 membres presents, les actes de les sessions dels dies 10, 18 i 24 de maig de 1993, sense cap modificació.

### 2.- QÜESTIONS PRÈVIES

- 2.1 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ORGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN EN LES SEVES SESSIONS NÚM. 20, 21, 22 i 23 CORRESPONENTS ALS DIES 10, 17, 24 i 31 DE MAIG DE 1993, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES D'AQUESTES SESSIONS S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLÍTICS, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2 a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ARTS 104 I 113.1.b) DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Per assentiment dels presents queden assabentats del contingut dels acords i actes de les sessions de la Comissió de Govern de dates 10, 17, 24 i 31 de maig de 1993, mitjançant la distribució dels esborranys corresponents als portaveus dels grups

municipals, i es dóna per acomplert del tràmit de control i fiscalització dels articles 22.2 a) de la Llei 7/85, de 3 d'abril i dels articles 104 i 113.1.b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

2.2 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ORGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS DECRETS DEL SR. ALCALDE-PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIÓ DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ARTICLE 22.2.a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ARTICLES 42 I 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Es posen a disposició dels Srs. Regidors els Decrets dictats per l'Il.lm. Sr. Alcalde-President i els seus delegats, des de l'anterior donació de compte, en els termes de l'art. 22.2 a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

3.- PRESIDÈNCIA

3.1 PRENDRE EN CONSIDERACIÓ LA MEMÒRIA QUE ACREDITA LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA INICIATIVA PÚBLICA MUNICIPAL CONSISTENT EN L'ESTABLIMENT DEL SERVEI PÚBLIC DE REHABILITACIÓ URBANA I EXPOSAR-LA AL PÚBLIC.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per acords de data 29 de juny de 1992 aquest Ple va resoldre iniciar l'expedient dirigit a acreditar la conveniència i oportunitat de la iniciativa pública municipal consistent en establir el servei públic de rehabilitació urbana i va nomenar la comissió d'estudi d'aquesta iniciativa, encarregada d'elaborar la memòria que ha de servir de base a la resolució de l'expedient.

Atès que la comissió d'estudi ha donat compliment a aquest manament de forma adequada al procediment per a l'establiment d'un servei públic.

Atès l'informe que consta en l'expedient.

Com Alcalde-President proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

**ACORDS:**

Primer.- Prendre en consideració la memòria que acredita la conveniència i oportunitat de la iniciativa pública municipal consistent en l'establiment del servei públic de rehabilitació urbana redactada per la comissió nomenada per acord plenari de data 29 de juny de 1992, en compliment del mandat recollit en el mateix acord.

Segon.- Exposar públicament la memòria citada a l'acord anterior durant un termini de trenta dies, durant el qual podran presentar-se reclamacions i al·legacions".

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que en repetides reunions s'ha anat explicant aquesta memòria amb tots els grups de l'oposició, i amb ànim de no fer-se extens, a fi i efecte de donar una major agilitat a aquest punt, esmenta que les esmenes que algun dels grups havia presentat han estat incloses, esmenant el contingut inicial de l'estudi previ, a fi i efecte d'intentar aconseguir el màxim consens possible en el desenvolupament d'aquest projecte, que entenen que és un projecte que a nivell de ciutat és important per cobrir una àrea que necessita un esforç puntual i continuat en el temps, puntual en el sentit que afecta a una àrea molt concreta i continuat en el temps perquè la tasca a portar a terme és important i engrescadora. Demana el vot favorable de tots els regidors a fi i efecte de poder cobrir la primera etapa de desenvolupament d'aquesta Societat de Rehabilitació de la ciutat de Manresa.

Intervé el Sr. Balet i Oller i manifesta que troba bé que es faci aquesta Societat, però té alguns dubtes al pensar fins a quin punt podrà aconseguir la seva efectivitat, ja que hi haurà moltes despeses i amb un capital de 10.000.000 n'hi ha just per pagar personal i assegurances socials del primer any, aleshores demana què tindrà aquesta societat per poder fer, comprar o vendre. Troba que aquest capital inicial és tan pobre que no sap com se'n sortiran si no arriben ajudes. Demana aclariment d'aquest punt.

Intervé el Sr. Mas i Font i diu que el constituir aquesta societat municipal els sembla un bon pas endavant, si bé van aportar també diverses esmenes que veuen que d'una manera o d'una altra s'han contemplat en part. Recorden al Sr. Sala el compromís que va adquirir de fer una comissió entre els diversos grups per fer el seguiment abans no es constituís o no arrenqués amb entitat pròpia aquesta empresa. Demana si s'ha fixat un termini per posar-la en funcionament. També recorda que en el pressupost del 92 hi havia una partida d'uns 15 milions destinats a aquesta empresa de rehabilitació, que ha permès que es poguessin utilitzar per comprar altres terrenys i per fer altres inversions en sòl. Per això pensen que en el moment en què es constitueixi aquesta empresa de rehabilitació, s'hauria de recuperar aquesta partida de 15 milions i destinar-la a aquesta empresa que van a tirar endavant.

El Sr. Garcia i Comas fa constar el recolzament del GMS a aquesta societat municipal que ara s'inicia. Recorda que els processos clàssics de construccions de la ciutat que han anat vivint fins a mitjans d'aquest segle, són uns processos d'ampliació d'aquestes ciutats, és a dir, tenen uns coneixements de com ampliar aquestes ciutats i de com anar fent carrers nous sobre aquestes ciutats, però han de fer un replanteig sobre la ciutat que ara ja tenen construïda i com l'han de tractar. Hi ha hagut un cert oblit en les planificacions de la ciutat a partir de mitjans d'aquest segle, i matisa que diu "cert oblit" perquè el propi Pla d'Eixample de l'any 33, ja es titulava "Pla d'Eixample i Reforma Interior de Manresa", és a dir, el propi pla no és que oblidés la ciutat existent, però sí que ho feia amb uns instruments i amb unes metodologies difícils d'executar. Recorden que en aquest pla d'eixample es proposava l'allargament del carrer del Born, l'actual Alfons XII; l'allargament del carrer Jaume I fins a la placeta Calsina i l'eixamplament del carrer de sota Puigmercadal, amb uns mètodes difícils d'executar. A partir del nou Pla, l'any 1983,

ja hi ha un estudi més aprofundit de com s'ha de tractar tot aquest espai que anomenen nucli antic de la ciutat, el que passa és que els mètodes que des de l'Administració disposen, són uns mètodes difícils d'executar, és a dir, no hi ha una agilitat administrativa per la compra de certs terrenys i han de dotar a l'Administració d'instruments àgils de gestió per poder adquirir i negociar amb els propietaris, amb els llogaters d'aquests espais i poder intervenir en el que és la ciutat ja construïda. Per això han proposat i es porta en aquests moments a aprovació aquesta Societat Anònima de Rehabilitació que ha de ser un instrument de gestió eficaç per la intervenció en aquesta ciutat construïda que es troba amb problemes de llogaters, de rendes congelades i amb problemes de degradació del propi espai. La Societat que avui aprovaran pot arribar tan lluny com políticament es desitgi, ja que és una societat que s'ha muntat oberta, que pot intervenir en polítiques de sòl, en polítiques d'habitatge, industrials, i, fins i tot, en certes dotacions d'aparcaments. Votaran afirmativament aquest dictamen i recorden que és important que es mantingui la informació que es ve donant a tots els grups, de com es van produint les intervencions en el cas antic.

Intervé el Sr. Sala i Rovira i tranquil·litza al Sr. Balet dient que una qüestió és el capital que inicialment i amb un pressupost anterior a l'any 93 es va consignar per aquest projecte de SA, que era 10 milions, i que lògicament s'aplicaran a aquesta qüestió i l'altra és que hi hauran diferents aportacions via patrimonial de terrenys que disposa l'Ajuntament, la gestió dels quals es passarà, amb un criteri de bon aprofitament i de capitalització, a la Societat Anònima de Rehabilitació, amb la qual cosa aconseguiran augmentar d'una forma important la possibilitat de gestió via increment de recursos que la mateixa SA disposarà. Aquesta és una qüestió que passat vacances s'haurà d'estudiar amb detall a fi i efecte d'anar traspasant aquests diferents elements patrimonials a la SA a fi i efecte que pugui començar a exercir la seva finalitat que li ve pre-fixada per l'objectiu social que té definit en els estatuts, amb la qual cosa entenen que els recursos de què disposarà s'intentarà en tot moment que siguin suficients. Avança que en el pressupost del 94, per una via o per l'altra hi hauran de consignar finançament suficient a fi i efecte d'anar incrementant la capacitat d'evolució de la Societat.

Com aclariment a la pregunta formulada pel grup de l'ENM, el Sr. Sala diu que la Comissió de Seguiment no és per abans de constituir la societat, sinó que és per abans i per després, a fi i efecte de tenir informats puntualment els diferents grups que formen el Consistori, perquè puguin tenir coneixement de totes aquelles informacions que creuen necessàries conèixer

per la bona marxa de la societat i, fins i tot, per fer consultes si és adient realitzar-les. Pel que fa als 15 milions del 92, recorda que eren per adquisició de terrenys, no específicament pel tema d'adquisició de terrenys per la SA de rehabilitació sinó d'adquisició de terrenys, llavors aquesta partida es va anar executant en el contingut del pressupost, de manera que hi ha terrenys que es van adquirir i ara estan en el patrimoni municipal; en el seu moment ja estudiaran que fan amb aquests terrenys, però els 15 milions com a tals no hi són, ja que la partida pressupostària ja es va executar, tot i que no recorda si en el 100%. Per altra banda, segons la nova Llei d'Hisendes Locals, la part de partida d'inversions que no queda executada durant l'any queda absorbida per la liquidació pressupostària, en aquest cas de l'any 92.

Pel que fa als representants del GMS, el Sr. Sala agraeix la referència històrica que han fet i el seu posicionament envers la proposta d'aquest memòria.

Per acabar, agraeix a tots els grups la col.laboració que han tingut en el decurs de les diferents reunions de la comissió que treballava per desenvolupar la tasca que ha portat a aquest dictamen.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

Primer.- Prendre en consideració la memòria que acredita la conveniència i oportunitat de la iniciativa pública municipal consistent en l'establiment del servei públic de rehabilitació urbana redactada per la comissió nomenada per acord plenari de data 29 de juny de 1992, en compliment del mandat recollit en el mateix acord.

Segon.- Exposar públicament la memòria citada a l'acord anterior durant un termini de trenta dies, durant el qual podran presentar-se reclamacions i al·legacions.

### 3.2 ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE 6.875.860 PTA ATORGADA PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AMB DESTINACIÓ A FINANÇAR PARCIALMENT L'OBRA "CONDICIONAMENT DE LA PISCINA COBERTA"

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que, per resolució dictada el dia 5 de maig de 1993, el Director General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya ha resolt atorgar una subvenció destinada al finançament parcial de l'obra **CONDICIONAMENT DE LA PISCINA COBERTA** per un import de 6.875.860,- pessetes.

Atès que les subvencions provinents d'entitats de dret públic són una de les formes de finançament previstes en la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que la minuta del conveni que es va trametre adjunt a la resolució, segons el criteri del tècnic que subscriu l'informe que acompanya aquest Dictamen, s'ajusta a dret.

Atès que la relació jurídica establerta entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa es regirà bàsicament per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i que les obligacions i drets específics de les parts són els disposats pel Decret del Consell Executiu de la Generalitat 100/1989, de 17 d'abril i per l'Ordre, de 3 de gener de 1992, referent a aquesta convocatòria.

Com Alcalde, proposo que el Ple Municipal adopti els següents

**ACORDS:**

**Primer.-** ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ atorgada per la Generalitat de Catalunya, mitjançant resolució del Director General de l'Esport de data 5 de maig de 1993, per un import de sis milions vuit-centes setanta-cinc mil- vuit-centes seixanta-pesetes (6.875.860 PTA) i destinada a finançar parcialment l'obra **CONDICIONAMENT DE LA PISCINA COBERTA**.

**Segon.-** APROVAR LA MINUTA DEL CONVENI regulador de la vinculació jurídica entre la Generalitat i l'Ajuntament de Manresa establerta arran de l'acceptació de la subvenció, proposada pel Director General de l'Esport.

**Tercer.-** FACULTAR EL TINENT D'ALCALDE D'OBRES PUBLIQUES I URBANISME, Sr. *Francesc de Puig i Viladrich*, perquè signi el Conveni a què fa referència l'acord anterior".

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que aquesta subvenció lliga amb aquella proposta d'inversions que es va fer en el ple extraordinari de finals del mes passat, que requeria d'uns recursos imminents per començar les obres d'adequació de la piscina, que en el seu moment es van habilitar d'altres sobrants que tenien i que, en aquest moment, tal com van dir, arriba l'acceptació de la subvenció concedida per la Direcció General d'Esports de la Generalitat de Catalunya.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents.

### 3.3 ACCEPTACIÓ DE LA NORMATIVA APROVADA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA ESPECÍFIC D'AJUTS ECONÒMICS EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CIVIL, INTEGRAT EN EL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA, ANY 1992.

El Secretari llegeix el dictamen que transcrit diu el següent:

"Atès que per acord plenari del dia 20 d'abril de 1993 es va resoldre acceptar les subvencions atorgades pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya, a través del **Decret 83/1993, de 9 de març, d'aprovació del programa específic d'ajut econòmic en matèria de protecció civil integrat en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 1992.**

Atès que, en la notificació de la resolució, el Gerent de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, en ús de les atribucions que li atribueix el **Decret** referenciat, a la secció 1 del capítol 2, que el faculden per dictar les instruccions necessàries per a la correcta gestió del programa, ha establert els models típus de documentació a emprar per a l'acceptació, i que per a la complimentació del formulari corresponent, cal que el Ple Municipal accepti explícitament la normativa aprovada per al desenvolupament del programa a què fa referència el **Decret** esmentat.

Atès que la normativa reguladora bàsica del programa és la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i

es desenvolupa principalment a través de la citada a la base 1 de l'annex 2 del **Decret 83/1988, de 9 de març**.

Atès l'informe dels Serveis Jurídics i de Programació.

Com Alcalde, proposo que el Ple de la Corporació adopti els següents

#### ACORDS:

Acceptar la normativa aprovada per al desenvolupament del **Programa específic d'ajuts econòmics en matèria de protecció civil, integrat en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, any 1992**".

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents.

#### 3.4 CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA PERICIAL DE CADASTRES IMMOBILIARIS RÚSTICS DEL TERME DE MANRESA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"El Reial Decret 1344/1992, de 6 de novembre, estableix l'obligació de constituir a cada municipi una JUNTA PERICIAL DE CADASTRES IMMOBILIARIS RUSTICS, presidida per l'Alcalde i amb la següent composició:

- Un Vocal designat pel Gerent Territorial del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.
- Dos vocals del sector agrari designats per l'Ajuntament, elegits entre els titulars cadastrals del terme municipal que consideri més adients,
- Dos vocals representants del sector agrari, designats per l'Ajuntament entre els titulars cadastrals del terme municipal proposats per les Organitzacions Professionals Agràries amb més implantació.
- Un Tècnic facultatiu designat per l'Ajuntament.

En conseqüència, i després de realitzar diverses consultes amb els sectors afectats, tinc l'honor de proposar al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### A C O R D

Constituir, de conformitat amb el que preveu l'art. 1r. del Reial Decret 1344/1992, de 6 de novembre, la JUNTA PERICIAL DE CADASTRES IMMOBILIARIS RUSTICS DEL TERME DE MANRESA, la qual estarà integrada per les següents persones:

PRESIDENT. Sr JULI SANCLIMENS i GENESCÀ, en la seva qualitat d'Alcalde de la ciutat.

VOCALS:

SRA. JUSTINA PERALES RODRIGUEZ DE VIGURI  
SR. FERMI SERRA BASTARDES



SR. FRANCESC BIOSCA CALSINA  
SR. ENRIC CASASAYAS BRICHS  
SR. SALVADOR COTS CUBELLS  
SR. JOSEP M. SOLER CAMPS

Els vocals designats exerciran el seu càrrec per un termini de quatre anys"

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que es tracta d'aprovar la constitució de la Junta Pericial de Cadastres Immobiliaris Rústics i demana el vot favorable, ja que la composició que es presenta compleix correctament amb l'articulat vigent.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents.

3.5 DEIXAR SENSE EFECTE LA DESIGNACIÓ DEL SR. MIQUEL VILALTA FLOTATS, PROCURADOR DELS TRIBUNALS, COM A REPRESENTANT D'AQUEST AJUNTAMENT EN EL JUDICI ORDINARI DE MENOR QUANTIA NÚM 276/92, I DESIGNAR LA SRA. ESTER GARCIA CLAVEL.

A l'entrar en el coneixement d'aquest punt, s'incorpora a la sessió el Sr. Ignasi Perramon i Carrió, quan són les 20 h i 20 min.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per acord del Ple de la Corporació del dia 16 de juny de 1992 va acordar-se interposar tercera de millor dret a favor d'aquest Ajuntament respecte dels béns immobles embargats a favor del sr. Alberto Casas Domingo i de "Estructuras Santa Eugenia de Berga, S.A.", contra la societat mercantil PROMOCIONS FARRÉ VILANOVA, S.A., destinatària de l'expedient de constrenyiment seguit en aquest Ajuntament per un deute tributari de 1.704.780,-ptes.

Atès que en la mateixa sessió plenària va acordar-se designar el Sr. MIQUEL VILALTA FLOTATS, Procurador dels Tribunals, com a representant d'aquest Ajuntament en el judici declaratiu ordinari de menor quantia en el que s'ha de substanciar la tercera de millor dret, referida.

Atès que el procurador designat és incompatible per a la tasca que se li va encarregar, ja que ostenta la representació processal d'"Estructuras Santa Eugenia de Berga, S.A." en tres procediments judicials en curs, resulta necessari designar un nou procurador perquè representi aquesta administració en el procés judicial de referència.

Atès l'informe emès per la Cap del Servei dels Serveis Jurídics i de Programació.

Aquesta Alcaldia-Presidència proposa que pel Ple de la Corporació sigui adoptat el següent

**ACORD**

Deixar sense efecte la designació del sr. *MIQUEL VILALTA FLOTATS*, Procurador dels Tribunals, com a representant d'aquest Ajuntament en el judici ordinari de menor quantia de número d'actuacions 276/92, que se segueix al Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Manresa, iniciat per demanda de tercera de millor dret, interposada per l'Ajuntament contra Alberto Casas Domingo, ESTRUCTURAS SANTA EUGENIA DE BERGA, S.A. i PROMOCIONS FARRÉ VILANOVA, S.A., i **DESIGNAR** la sra. ESTER GARCÍA CLAVEL, Procuradora dels Tribunals, perquè representi aquest Ajuntament en el judici declaratiu ordinari de menor quantia referit".

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

Pel Sr. Alcalde es disposa el debat i votació conjunta dels assumptes compresos en els punts 3.6, 3.7, 3.8 i 3.9 de l'ordre del dia.

3.6 APROVACIÓ DEL CANVI DE DESTINACIÓ DE LA INVERSIÓ INCLOSA EN EL CONTRACTE DE PRÉSTEC NÚM. 11-227160, FORMALITZAT AMB EL "BANCO DE CRÉDITO LOCAL".

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" El "Banco de Crédito Local", a la seva reunió de data 14 de novembre de 1990, va concedir un préstec a favor d'aquest Ajuntament per un import de 47.600.000 pessetes.

Aquest préstec incloïa, entre altres, el projecte Urbanització Passatge Era de l'Esquerra.

Actualment, per no complir-se les previsions inicials, no es pot dur a terme l'execució de part de l'esmentat projecte i, en canvi, és necessari realitzar el projecte Urbanització Passatge Puig, Tram I.

Per tot el qual, l'Alcalde que subscriu proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Aprovar el canvi de destinació que en el préstec núm. 11-227160 tenia la finalitat de finançar part del projecte d'urbanització Passatge Era de l'Esquerra, per destinar-lo a finançar el projecte Urbanització Passatge Puig, Tram I.

PROJECTE FINANÇAT AMB EL PRÉSTEC DE 47.600.000 PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 11-03-91 (CONTRACTE NÚM. 11-227160), DEL QUAL PART ES DONA DE BAIXA PER CANVI DE DESTÍ.

PARTIDA	IMPORT FINANÇAT	BAIXA	PER
FINANÇAMENT			
PRESSUPOSTÀRI	PROJECTE AMB EL PRÉSTEC	CANVI DE	DEFINITIU
		DESTI	

-----  
 511.0.601.49      Urbanització  
    Passatge Era

	de l'Esquerra	575.532	575.532	0
-----				
TOTALS.....		575.532	575.532	0

PROJECTE FINANÇAT AMB ELS RECURSOS DONATS DE BAIXA PER CANVI DE DESTÍ.

PARTIDA FINANÇAMENT PRESSUPOST.	PROJECTE		AUGMENT I		DE
	-----IMPORT IMPORT	ALTA PER FINANÇAT	CANVI		
	PROJECTE AMB EL PRÉSTEC		DESTI DEFINITIU		
-----					
511.0.601.10	Urbanització Passatge Puig, Tram I. I.: 8.999.158		0	575.532	575.532
-----					
TOTALS .....	0	575.532	575.532"		

3.7 SOL·LICITUD AL "BANCO DE CRÉDITO LOCAL DEL CANVI DE DESTINACIÓ DE LA INVERSIÓ INCLOSA EN EL CONTRACTE DE PRÉSTEC NÚM. 72-23731.0.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" El "Banco de Crédito Local", a la seva reunió de data 29 de maig de 1991, va autoritzar un préstec a concertar amb aquest Ajuntament, per un import de 284.554.603 pessetes.

Aquest préstec incloïa, entre altres, el projecte Pla de Seguretat a les Escoles, 3a. Fase.

Actualment, per no complir-se les previsions inicials, no es pot dur a terme l'execució de part de l'esmentat projecte i, en canvi, és necessari realitzar l'adquisició de diversos terrenys.

Per tot el qual, l'Alcalde que subscriu proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Sol·licitar del "Banco de Crédito Local", el canvi de destinació que en el préstec núm. 72-23731-0 tenia la finalitat de finançar el projecte Pla de Seguretat a les Escoles, 3a. Fase, per destinar-lo a finançar l'adquisició de diversos terrenys.

PROJECTE FINANÇAT AMB EL PRÉSTEC DE 284.554.603 PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 17-09-91 (CONTRACTE NÚM. 72-23731.0), DEL QUAL PART ES DONA DE BAIXA PER CANVI DE DESTÍ.

PARTIDA FINANÇAMENT		IMPORT FINANÇAT	BAIXA	PER
PRESSUPOSTÀRI	PROJECTE AMB EL PRÉSTEC		CANVI DE DESTI	DEFINITIU
422.1.632.36	Pla de Segu- retat a les Escoles, 3a. Fase	12.396.967	2.116.109	10.280.858
TOTALS.....		12.396.967	2.116.109	10.280.858

INVERSIÓ PER A LA QUAL ES SOL·LICITA EL FINANÇAMENT AMB ELS RECURSOS DONATS DE BAIXA PER CANVI DE DESTÍ.

PARTIDA FINANÇAMENT	INVERSIÓ	ALTA PER	AUGMENT I	DE
PRESSUPOST.	IMPORT	FINANÇAT	CANVI	DEFINITIU
	INVERSIÓ	AMB EL PRÉSTEC	DESTI	DEFINITIU
432.1.600	Adquisició diversos ter- renys. I.: 79.132.702	0	2.116.109	2.116.109
TOTALS .....	0	2.116.109	2.116.109"	

3.8 SOL·LICITUD AL "BANCO DE CRÉDITO LOCAL" DEL CANVI DE DESTINACIÓ DE LES INVERSIONS INCLOSES EN EL CONTRACTE DE PRÉSTEC NÚM. 11-24482.0

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" El "Banco de Crédito Local", amb data 27 de novembre 1991, va concedir un préstec a favor d'aquest Ajuntament, per un import de 50.400.000 pessetes.

Aquest préstec incloïa, entre altres, el finançament de part dels projectes Obres millora Casa de la Culla, Urbanització C/ Carrasco i Formiguera i Urbanització Vials Circumval·lació Hospital General de Manresa.

Actualment, per no complir-se les previsions inicials, no es pot dur a terme l'execució de part dels esmentats projectes i, en canvi, és necessari realitzar els projectes d'obres

Remodelació Plaça Reforma, Rotonda Cra. Pont de Vilomara, Urbanització Passatge Puig. Tram I i l'Adquisició de diversos terrenys.

Per tot el qual, l'Alcalde que subscriu proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Sol.licitar del "Banco de Crédito Local", el canvi de destinació que en el préstec núm. 11-24482.0 tenia la finalitat de finançar part dels projectes Obres millora Casa de la Culla, Urbanització C/Carrasco i Formiguera i Urbanització vials Circumval.lació Hospital General de Manresa, per destinar-lo a finançar els projectes Remodelació Plaça Reforma, rotonda Cra. Pont de Vilomara, Urbanització Passatge Puig, Tram I i Adquisició diversos terrenys, tot això amb el següent detall:

PROJECTE FINANÇAT AMB EL PRÉSTEC DE 50.400.000 PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 28-02-92 (CONTRACTE NÚM. 11-24482.0), DEL QUAL ES SOL.LICITA BAIXA PER CANVIS DE DESTÍ.

PARTIDA FINANÇAMENT PRESSUPOSTÀRIAPROJECTE AMB EL PRÉSTEC	IMPORT FINANÇAT	BAIXA CANVI DE DESTI	PER DEFINITIU
451.3.632.35 Obres millora Casa de la Culla	5.000.000	170.446	4.829.554
511.0.601.00 Urbanització C/Carrasco i Formiguera.	7.500.000	6.390.135	1.109.865
Urbanització vials Circum- val.lació Hos- pital General de Manresa	7.000.000	7.000.000	0
TOTALS .....	19.500.000	13.560.581	5.939.419

PROJECTES PER ALS QUALS ES SOL.LICITA EL FINANÇAMENT AMB ELS RECURSOS DONATS DE BAIXA PER CANVI DE DESTÍNACIÓ

PARTIDA FINANÇAMENT PRESSUPOST.	PROJECTE -----IMPORT IMPORT	ALTA PER FINANÇAT	AUGMENT I CANVI	DE DEFINITIU
	PROJECTE	AMB EL PRÉSTEC	DESTI	DEFINITIU

511.0.601.08	Remodelació Plaça de la Reforma . I.: 3.000.000	0	1.758.119	1.758.119
511.0.601.13	Rotonda Cra. Pont de Viloma- mara. I.: 4.996.890	0	4.996.890	4.996.890
511.0.601.10	Urbanització Passatge Puig, Tram I. I.: 8.999.158	0	244.991	244.991
432.1.600	Adquisició diversos terrenys. I.: 79.132.702	0	6.560.581	6.560.581
-----				
TOTALS .....	0	13.560.581	13.560.581"	

3.9 APROVACIÓ DEL CANVI DE DESTINACIÓ DE LA INVERSIÓ INCLOSA EN EL CONTRACTE DE PRÉSTEC NÚM. 102.000.723.31. FORMALITZAT AMB BANCA CATALANA, SA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Amb data 27 de març de 1992, es va concertar un préstec d'import 98.901.500 pessetes, amb Banca Catalana, S.A.

L'esmentat préstec incloïa, entre d'altres, el finançament de part del Projecte d'Urbanització Viladordis (Revisió de preus).

Actualment, per no complir-se les previsions inicials, no es pot dur a terme l'execució de part de l'esmentat projecte i, en canvi, es necessari realitzar l'adquisició de diversos terrenys.

Per tot el qual, l'Alcalde que subscriu proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Aprovar el canvi de destí que en el préstec núm. 102.000.723.31 tenia la finalitat de finançar part del Projecte d'Urbanització Viladordis (Revisió de Preus), per destinar-lo a finançar l'Adquisició de diversos terrenys, tot això amb el següent detall:

PROJECTE FINANÇAT AMB EL PRÉSTEC DE 98.901.500 PESSETES, FORMALITZAT EL DIA 27-03-92 (CONTRACTE NÚM. 102.000.723.31) DEL QUAL PART ES DONA DE BAIXA PER CANVI DE DESTINACIÓ.

<u>PARTIDA</u>		<u>IMPORT FINANÇAT</u>	<u>BAIXA</u>	<u>PER</u>
<u>FINANÇAMENT</u>			<u>CANVI DE</u>	<u>DEFINITIU</u>
<u>PRESSUPOSTÀRIA</u>	<u>INVERSIÓ AMB EL PRÉSTEC</u>		<u>DESTI</u>	
511.0.601.04	Urbanització Viladordis (Revisió de preus).	950.000	950.000	0
TOTALS .....	950.000	950.000	0	

INVERSIÓ FINANÇADA AMB ELS RECURSOS DONATS DE BAIXA PER CANVI DE DESTINACIÓ

<u>PARTIDA</u>	<u>PROJECTE</u>	<u>IMPORT</u>	<u>ALTA PER</u>	<u>AUGMENT I</u>	<u>DE</u>
<u>FINANÇAMENT</u>	<u>IMPORT</u>	<u>FINANÇAT</u>	<u>CANVI</u>		
<u>PRESSUPOST.</u>	<u>PROJECTE</u>	<u>AMB EL PRÉSTEC</u>	<u>DESTI</u>	<u>DEFINITIU</u>	
432.1.600	Adquisició diversos ter- renys. I.: 79.132.702	0	950.000	950.000	
TOTALS .....	0	950.000	950.000"		

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que aquests 4 dictàmens formen part d'uns canvis de destinació, com els que últimament es vénen presentant en aquest Ple, en el qual es van acurant els tancaments de les inversions, d'aquest exercici o de l'exercici anterior, a fi i efecte que tots els sobrants de crèdit quedin utilitzats en el mínim temps possible a fi i efecte de treure'n la màxima rendibilitat. Amb aquestes propostes continuen cobrint el pla d'inversions de l'any 93 i possiblement, per allà els mesos de setembre o octubre hi haurà una necessitat d'anar a buscar un préstec exterior, ja que els canvis de destinació possiblement no arribaran a cobrir la xifra necessària per poder deixar absolutament compensades les necessitats financeres alienes per l'any 93. De tota manera, creu que és una bona gestió la que s'està portant a terme amb aquests canvis de destinació, pel que representen de millora de cost econòmic.

Intervé el Sr Canongia i Gerona i manifesta que, de conformitat amb el seu vot quan es van aprovar aquests préstecs, s'abstindran. Sobre el 3.7 Pla de Seguretat a les Escoles. 3a. Fase, diu que hi ha un sobrant de 2.116.109 pessetes. Demana si això vol dir que no s'ha aplicat tot el que estava pressupostat o és que el Pla de Seguretat ha costat 2.116.109 pessetes menys.

El Sr. Sala i Rovira manifesta que això és degut a què quan es va fer el pressupost dels 13 milions aproximadament, que venia del pressupost de l'any anterior, l'import va quedar pre-fixat en funció d'uns elements que el composaven. Aquests elements s'han pogut fer absolutament tots, a un cost inferior i s'han alliberat aquest 2 milions i escaig, però això no vol dir que s'hagi deixat de fer res del que formava part del projecte que incloïa el preu inicial.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens 3.6, 3.7, 3.8 i 3.9, són aprovats per 13 vots a afirmatius (12 CiU i 1 GMP) i 11 abstencions (8 GMS i 3 ENM).

### 3.10 APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 3/1993, DEL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici de 1994, i no existint crèdit o sent insuficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal vigent, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de concessió de crèdits extraordinaris i per suplementes, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat i informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament, l'expedient de concessió de crèdits extraordinaris i per suplementes, es sotmet a l'aprovació del Ple de la Corporació, proposant l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de crèdits extraordinaris i de suplementes de crèdit amb càrrec a recursos generats per nous ingressos i baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal vigent no compromeses reduïbles sense pertorbació del servei respectiu per finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici de 1994.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 3/1993, dins el Pressupost Municipal vigent, amb especificació de les partides pressupostàries que es creen o modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 158, en relació amb el 150, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el període esmentat no s'haguessin presentat reclamacions".



Intervé el Sr. Sala i Rovira i explica que aquest expedient de modificació de crèdits, pel que fa referència a l'estat d'ingressos, té uns increments, dels quals els importants són una subvenció que ve de l'INEM, que posteriorment en un altre punt de l'ordre del dia es presentarà per la seva acceptació, i que és pel tema de plans ocupacionals i l'altra és la incorporació de les contribucions especials del Passatge Puig. Dintre de l'apartat de crèdits extraordinaris de l'estat de despeses, la més important és la que fa referència a la urbanització del Passatge Puig que s'incorpora en el pressupost, en tant en quant en el seu moment havia quedat fora, al passar del pressupost del 92 al 93, perquè el 92 encara no estava adjudicat.

Una altra incorporació important és la il.luminació de la rotonda de la Ctra. del Pont de Vilomara, amb 4.996.000. També tenen unes obres que s'han de portar a terme en els locals comercials de la Balconada - La Balconada 1 - l'import de les quals és de 1.365.000 pessetes; hi ha unes diferències d'IVA dels carrers Zamenhoff i Llibertat i de Bases de Manresa, fase II; hi ha unes diferències que vénen de subvencions que en el seu moment havien d'arribar de la Diputació, però que han quedat pendents i que en converses posteriors s'ha confirmat que no prosperarien, una és un residual que quedava del Centre Cívic Sagrada Família, per import d'1.500.000 pessetes, que s'incorpora a fi i efecte de poder fer front al pagament de la certificació i l'altra, fa referència a l'empresa PACSA, que va ser la constructora de l'Escorxador; la Sala Ciutat, amb dues reformes que es van portar a terme, també van quedar pendents dues subvencions de 300.000 pessetes, a les quals aquí també s'habilita partida pressupostària i després, com a partida important, asenyala la de Parcs i Jardis, que fa referència a una de les concessions que tenien amb tercers, que la van denunciar fa uns mesos i no l'han renovat, sinó que el que es farà serà contractar dues persones provinents de l'escola de jardineria i l'adquisició d'una màquina, juntament amb el cost d'aquestes dues persones permetrà portar a terme la tasca que venia desenvolupant l'empresa subcontractada; això, al mateix temps, representa un estalvi, estalvi que s'incrementarà de cara a futurs exercicis, ja que la maquinària, que és un cost important, serà un cost que quedarà incorporat en el servei i que, per tant, de cara a exercicis futur, només hauran de tenir en compte el cost del personal que puguin contractar.

El cost principal de la modificació de crèdits, a grans trets, ve donat per l'acceptació d'una subvenció de 12 milions de pessetes provinent de l'INEM, per un increment d'1.500.000 que prové de l'estalvi que va haver-hi per la vaga de personal i que s'ha destinat a assistència social; resta pendent, encara, un suplement de 200.000.000 pessetes, però el departament afectat va demanar 1.500.000 i això és el que s'ha consignat com a increment. D'altra banda, hi ha diferents obres de manteniment a portar a terme a l'edifici de la Plaça Major núm. 5, i es destinen 2.000.000 a la resolució d'un problema de calderes, que obliga a canviar tot l'entubat de la xemeneia. També hi ha una incorporació de 1.731.000 en personal laboral eventual que fa referència a la contractació d'aquells dos jardiniers que ha dit abans. En gratificacions, a l'Àrea d'Urbanisme, hi ha un increment de 2.200.000 pessetes, per fer front a l'Inventari d'Activitats Classificades, i recorda que l'any 92 van rebre una subvenció de la Generalitat per aquest tema, d'uns 8.000.000. A les partides de Cultura hi ha un canvi que fa referència a despeses diverses i altres transferències, on hi ha 6.000.000 que passen d'una partida a l'altra, i això és perquè en principi es pensava que les coses es podrien pagar per la via de despeses diverses, aleshores s'ha pagat per subvencions que s'han donat, i per desenvolupar el conveni s'ha hagut de fer un traspàs d'un compte a l'altre. En el tema de piscines, hi ha un reforç de 1.893.000 pessetes per la qüestió de muntar i desmuntar el globus, ja que els diners previstos per aquesta operació s'han destinat a uns reforços per manteniment de la

mateixa piscina. Aleshores ha quedat un forat en aquesta partida, a fi i efecte que quan correspongui es pugui fer el muntatge i desmuntatge de la mateixa. Després hi ha uns suplementos en alguns casos de temes de subministraments, en d'altres hi ha rebaixes, també en subministraments i, com a criteri, hi ha uns reforços en partides d'Administració general i d'Administració financera per qüestions de publicacions en butlletins, que fan referència a tot el tema d'obres, que abans s'imputava a la partida de la inversió i per un criteri de millor i més fàcil seguiment, així com de no deixar obertes o pendents de pagament partides d'inversió, el que s'està fent des de principis d'any és que totes les qüestions de publicacions es passen per unes altres partides, que no són les pròpies de la inversió específica de la publicació, aquest canvi de criteri es va aplicar posteriorment a l'aprovació del pressupost i ara s'han trobat en la necessitat de reforçar aquestes partides. Afegeix que també hi ha un seguit de rebaixes que bàsicament vénen de qüestions de personal, de Capítol I, per l'evolució que està tenint la plantilla, per les baixes que hi han hagut, per les jubilacions, i perquè l'oferta pública tant de l'any passat com d'aquest està ocasionat uns estalvis en el Capítol I, i una part d'aquests estalvis els reconduïxen a altres partides, a fi i efecte de poder continuar tenint una marxa normal en el ja de per si just funcionament de l'exercici 93.

Una altra partida important és la que fa referència a MUNPAL i Seguretat Social, que són ajustaments que s'han produït arran dels canvis que hi han hagut i que han alliberat de forma important recursos, que s'utilitzen per anar a buscar el reequilibri en aquest canvi de partides.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que molts d'aquests canvis són de caràcter bàsicament tècnic per ajustar el funcionament de l'ajuntament. Vol fer notar, però, que en el capítol global dels ingressos, el que es planteja en aquesta modificació de crèdits és un augment de l'ordre de 5.817.000 pessetes, en els préstecs a mig i llarg termini i, per tant, s'augmenta en aquesta xifra el global dels préstecs previstos en el pressupost. Possiblement, al final es rebaixarà aquesta xifra, perquè algunes coses d'aquest exercici s'han finançat amb romanents de préstecs d'exercicis anteriors, però en qualsevol cas, obre unes expectatives d'una utilització més gran del crèdit i, per tant, d'anar a un endeutament més gran per part de l'ajuntament. La posició de l'ENM a aquest tema serà l'abstenció, conforme al seu posicionament en el pressupost.

Intervé el Sr. Valls i Riera i diu que conforme també al seu posicionament en el pressupost, la seva posició serà l'abstenció, tot i que també veuen bastant clar que són canvis tècnics. Tenen dues preguntes a realitzar, l'una fa referència a la partida 622.1.627 . Escorxador, i demana si aquesta partida es per suplementar la quantitat pendent de 6 milions i escaig per a l'homologació de l'escorxador. L'altra pregunta fa referència a la partida 121.0.226. Administració General. Despeses diverses, de 4.700.000 referent a previsió d'honoraris lletrats, anuncis i altres depeses i demana si tal com se'ls va dir a la comissió, l'import d'aquest canvi de partides és íntegrament per la minuta del tema del Casino de Manresa o dins d'aquests 4.700.000 s'inclouen altres paquets com poden ser anuncis i altres despeses.

El Sr. Sala i Rovira, respon al Sr. Perramon dient que si recorda quan van fer el tancament del 92 hi havia una partida de 14 milions i escaig de pessetes, que eren crèdits afectats, però que no havien estat utilitzats perquè les obres ja havien estat fetes i havien tingut un cost inferior, i aquells 14 milions s'havien de considerar com un major dèficit dins dels 880 milions que hi havia de dèficit acumulat. Aquests 5.700.000 són remanents que

quedaven, sobrants de préstecs, que el que no fan és incrementar l'endeutament, ja que aquests diners ja els tenien demanats, però estaven sense assignació a una finalitat concreta, i l'únic que fan aquí és donar-los-hi una finalitat. Com que són diners que quedaven fora de pressupost, s'han de tornar a incorporar com un major préstec, però realment és un préstec que ja tenien amb els bancs i quan calculaven els coeficients d'endeutament ja el tenien en compte, però no l'haurien utilitzat sinó li haguessin donat una finalitat específica, cosa que fan a l'introduir-lo aquí i destinar-lo al Passatge Puig i a la rotonda de la Ctra. del Pont de Vilomara.

Referent a la qüestió de 3.361.041 pessetes, diu que és obra realitzada per PACSA, obra que venia íntegrament finançada per una subvenció que havia de venir de la Diputació, i en converses posteriors s'ha refermat per part del seguiment d'inversions, que aquests diners no arribarien de la Diputació, llavors el que fa l'equip de govern és assignar-li consignació pressupostària dins del pressupost ordinari, a fi i efecte de poder front a aquest pagament de l'empresa PACSA, perquè aquests senyors han realitzat l'obra, l'obra està certificada, i per un problema de finançament no pot quedar pendent.

Referent als 4.700.000 a què ha fet esment el Sr. Valls, el Sr. Sala diu que hi ha una part important que és la minuta del tema del Casino i l'altra fa referència a diferents publicacions que s'han portat a terme i que queden carregades directament en aquesta qüestió, i, a més hi ha coses pendents de carregar-se que arribaran al setembre o a l'octubre.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 12 vots afirmatius (CiU) i 12 abstencions (8 GMS, 3 ENM i 1 GMP) i, per tant, es declara acordat:

Primer.- Autoritzar la concessió de crèdits extraordinaris i de suplementos de crèdit amb càrrec a recursos generats per nous ingressos i baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal vigent no compromeses reduïbles sense pertorbació del servei respectiu per finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici de 1994.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 3/1993, dins el Pressupost Municipal vigent, amb especificació de les partides pressupostàries que es creen o modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 158, en relació amb el 150, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el període esmentat no s'haguessin presentat reclamacions.

#### 4.- ÀREA D'ACCIÓ CIUTADANA

##### 4.1 REGIDORIA-DELEGADA DE CULTURA

##### 4.1.1 RATIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SIGNAT ENTRE AQUEST AJUNTAMENT, LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I DIVERSOS AJUNTAMENTS DE LA PROVÍNCIA, PER AL DESENVOLUPAMENT D'UNA

CAMPANYA DE PROMOCIÓ DELS MUSEUS LOCALS, SOTA EL TÍTOL "EL MUSEU MÉS GRAN DE CATALUNYA".

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès que l'Ajuntament de Manresa compta amb un Museu Comarcal que conté un patrimoni cultural de rellevant importància i interès artístic.

Atès que el Servei de Cultura de la Diputació de Barcelona porta a terme una política de suport i cooperació amb els museus locals del seu àmbit territorial, i que enguany, per segona vegada consecutiva, ha programat conjuntament amb els ajuntaments que hi han volgut col.laborar, una campanya de promoció i sensibilització envers aquests museus locals sota el títol genèric de "El Museu més gran de Catalunya", consistent en una exposició col.lectiva itinerant sobre les institucions museístiques participants.

Atès que per tal de tirar endavant aquesta campanya, el dia 5 de maig de 1993 es va signar un conveni entre aquest Ajuntament, l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona i els ajuntaments d'Argentona, Badalona, Cerdanyola, Gavà, Granollers, l'Hospitalet de Llobregat, Igualada, Martorell, Mataró, el Prat de Llobregat, Sabadell, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet, Terrassa, Vilafranca del Penedès i Vilanova i la Geltrú.

Atès el que s'estableix als articles 55 i 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, articles 129.c i 135 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El 1r. Tinent d'Alcalde-Delegat de Cultura i Participació Ciutadana, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

A C O R D S

"1r.- Ratificar el conveni de col.laboració signat el dia 5 de maig d'enguany, entre l'Ajuntament de Manresa, l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona i els ajuntaments d'Argentona, Badalona, Cerdanyola, Gavà, Granollers, l'Hospitalet de Llobregat, Igualada, Martorell, Mataró, el Prat de Llobregat, Sabadell, Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet, Terrassa, Vilafranca del Penedès i Vilanova i la Geltrú, per al desenvolupament d'una segona campanya conjunta de promoció i sensibilització vers els museus locals sota el títol genèric "El museu més gran de Catalunya"; una còpia del qual s'acompanya al dictamen.

2n.- Aprovar la despesa i acordar el pagament de 250.000' ptes. (dues-centes cinquanta mil pessetes), com aportació de l'Ajuntament de Manresa a la campanya de promoció dels museus locals, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quarta del conveni esmentat en el punt primer".

3r.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

Intervé el Sr. Llobet i Corominas i manifesta que la ratificació d'aquest conveni és per endagar aquesta campanya conjunta de promoció entre 18 ajuntaments de ciutats importants de Catalunya i la Diputació de Barcelona com a coordinadora del tema, tenint en compte també que hi ha hagut una subvenció de la Generalitat de Catalunya, la qual cosa vol dir que aquesta campanya ha estat molt unitària de les institucions superiors. Això representa donar una imatge conjunta de totes aquestes ciutats que tenen museus d'una certa importància i que, de vegades, un per un no se li dona el relleu que ha de tenir i en aquesta campanya sí que segur que entre tots els museus fan el més important de Catalunya. Per l'ajuntament de Manresa representa una aportació de 250.000 pessetes. Ja s'ha muntat una exposició a Barcelona i també es tindrà ocasió de veure-la a la ciutat de Manresa.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

## 4.2 REGIDORIA-DELEGADA D'ESPORTS

### 4.2.1 ACCEPTACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE LA SUBVENCIÓ DE 220.000 PTA. CONCEDIDA PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER AL PROGRAMA D'ORGANITZACIÓ D'ACTIVITATS DE LLEURE DE L'ANY 93.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 4 de gener de 1993 va adoptar, entre d'altres, l'acord de sol·licitar a la Generalitat de Catalunya una subvenció per al programa d'organització d'activitats de lleure per a l'any 1993.

Atès que la Direcció General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya ha concedit una subvenció per a l'esmentat programa.

És pel que el Tinent d'Alcalde-Delegat d'Esports proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

## **ACORDS**

1r. Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de 220.000'- ptes. concedida per la Direcció Gral. de l'Esport per al programa d'organització d'activitats de lleure d'aquest any 1993.

2n. Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per poder portar a terme aquest acord en tots els seus punts".

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

## 4.3 REGIDORIA-DELEGADA DE BENESTAR SOCIAL

4.3.1 APROVACIÓ DEL PROJECTE DE CONVENI DE COL.LABORACIÓ I EL SEU ANNEX A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I L'ASSEMBLEA LOCAL DE CREU ROJA, PER AL FOMENT I PROMOCIÓ D'ACTIVITATS SOCIALS A LA CIUTAT, AIXÍ COM PER AL MANTENIMENT DE TELEALARMES.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que entre l'Ajuntament de Manresa i l'Assemblea Local de Creu Roja de Manresa existeix l'interès mutu de coordinar-se per dur a terme activitats de caràcter social en els seus respectius camps d'actuació per tal de fer més eficaç l'atenció a diferents sectors de la població.

Atès que ambdues parts consideren la necessitat de potenciar el voluntariat de tipus social a la població i es plantegen la possibilitat d'iniciar les accions pertinents per a la seva organització.

Atès el que s'estableix als articles 223 i ss. de la Llei 8/87 de 15 d'abril, i articles 23 a 29 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com el Reglament de Subvencions aprovat per l'Ajuntament de Manresa.

Atès que l'Ajuntament de Manresa creu convenient la col.laboració amb l'Assemblea Local de la Creu Roja de Manresa per al foment i promoció d'activitats socials a la nostra ciutat.

Atesa la proposta de conveni tramesa per l'Àrea d'Activitats i Serveis de Creu Roja de Barcelona a l'Ajuntament de Manresa.

És pel que, la Regidora Delegada de Benestar Social proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1er.- Aprovar el projecte de conveni de col.laboració i el seu annex, a signar entre aquest Ajuntament de Manresa i l'Assemblea Local de Creu Roja de Manresa, per al foment i promoció d'activitats socials a realitzar per l'esmentada Assemblea Local a la nostra ciutat, i de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts."

Intervé la Sra. Riera i Montserrat i manifesta que aquest conveni de col.laboració amb Creu Roja és molt similar al que hi havia els altres anys. Es dona la subvenció de 2.500.000 pessetes, i això suposa per part de la Creu Roja la contractació d'una persona per realitzar tasques de voluntariat, d'acompanyament de gent gran, es fan cursos oberts a tothom i tot un seguit de coordinació en coses de serveis socials.

També hi ha un annex que fa referència a la cessió de 5 telealarmes més.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels presents.

#### 4.3.2 APROVACIÓ DEL PROJECTE DE CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I EL CITE, PER A LA CREACIÓ D'UNA OFICINA QUE FACILITI L'ESTADA I LA INSERCIÓ SOCIAL DELS IMMIGRANTS ESTRANGERS A MANRESA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la existència d'una entitat anomenada Centre d'Informació per a Treballadors Estrangers que té com a finalitat proporcionar aquells serveis que faciliten l'estada i la inserció social dels immigrants estrangers a Catalunya.

Atès que l'Ajuntament de Manresa creu convenient la col.laboració amb aquest Centre, per tal de donar atenció i serveis als immigrants estrangers que es troben, viuen i treballen a Manresa.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, al Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com al Reglament de Subvencions de l'Ajuntament de Manresa.

És pel que, la Regidora Delegada de Benestar Social proposa al Ple de la Corporació Municipal, l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1r.- Aprovar el projecte de conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i l'entitat Centre d'Informació per a Treballadors Estrangers (CITE), per a la creació d'una oficina que té com a finalitat la de proporcionar aquells serveis que faciliten l'estada i la inserció social dels immigrants estrangers a Manresa, de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts".

Intervé la Sra. Riera i Montserrat i manifesta que aquest conveni de col.laboració amb el CITE va començar l'any passat, i davant de la bona experiència s'ha continuat. Aquest conveni suposa que vingui una persona, dos dies a la setmana s'obre aquest centre i es fan tasques de tramitació de permisos de residència, de treball i s'informa. Aquí ja només ve l'ajuda puntual d'un cas determinat, l'assessorament ja es fa des del CITE. La subvenció que es dona és de 800.000 pessetes l'any.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

#### 4.3.3 APROVACIÓ DEL PROJECTE DE CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT, L'ICS I EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES PER OBTENIR UNA MILLORA DE L'ATENCIÓ AL CIUTADÀ.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès que l'atenció social primària, tant social com sanitària, són el primer graó d'accés al sistema de serveis socials i també al sistema de serveis sanitaris.

Atès que l'Ajuntament de Manresa creu convenient la col.laboració amb l'Institut Català de la Salut i el Consell Comarcal del Bages, en el camp dels serveis socials i sanitaris, i establir unes bases de cooperació que comporti una millora en l'atenció que s'ofereix a la ciutat.

Atès que l'Ajuntament de Manresa està interessat en formalitzar aquesta col.laboració.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i a la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

És pel que, aquesta Regidora Delegada de Benestar Social proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

## A C O R D S

1er.- Aprovar el projecte de conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament, l'Institut Català de la Salut i el Consell Comarcal del Bages, per obtenir una millora de l'atenció al ciutadà, tant des de la vessant social com des de la sanitària, mitjançant l'intercanvi i cooperació entre les tres entitats, i de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts".

Intervé la Sra. Riera i Montserrat i manifesta que aquest conveni és de col.laboració, no hi ha cap subvenció a canvi. Es degut a què a les Àrees bàsiques s'hi van incorporant professionals que treballen en treball social i es tracta de coordinar-se amb l'ICS. Per tenir una bona col.laboració, l'ajuntament només fa la zona de Manresa, però el Consell Comarcal abarca tots els altres pobles. S'ha fet conjuntament l'ICS, Consell Comarcal i Ajuntament de Manresa perquè els acords que s'adoptin haurien de ser a tres bandes, ja que l'ICS no pot pactar una cosa amb Manresa i una altra amb un altre ajuntament. Per altra banda, també tenen el CAP del Barri Vell que un cop es posi en marxa, que suposen que serà cap a finals d'any, abarca apart dels districtes 1, 3 i 6 de Manresa, els pobles de Sant Salvador de Guardiola i Castellfollit i això perteneixerà a Manresa i, en canvi com a ICS correspondrà a Manresa i com a ajuntament correspondria al Consell Comarcal.

Intervé la Sra. Vidal i Vintó i manifesta que aquest conveni els ha sorprès una mica, no perquè no estiguin d'acord amb la filosofia del conveni, que la subscriuen plenament, el que passa és que entenen que més que motiu d'un conveni això seria un pla de treball entre les tres institucions, entenen que un conveni ha de ser molt més concret, els pactes han de ser més precisos i, per altra banda, entenen que tot conveni ha d'anar acompanyat d'uns recursos, perquè sinó no deixa de ser un recull de bones intencions, però que en realitat tots saben que en matèria de serveis socials sempre estan mancats de recursos, i de vegades detecten els problemes però no els hi poden donar solució perquè no hi ha els recursos adients.



El GMS no entén massa el perquè es porta aquest conveni aquí el Ple, perquè els sembla més un pla de treball entre les tres institucions.

La Sra. Riera i Montserrat explica que va semblar que encara que això fos un pla de treball sí que fora necessari quedar reflectit, i més al ser a tres bandes, encara que no hi hagués contraprestació econòmica. Sí que en realitat és un pla de treball, però reflectit en un conveni.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

#### 4.3.4 APROVACIÓ DEL PROJECTE DE CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I L'ENTITAT CÀRITES MANRESA, PER A LA REALITZACIÓ DE TASQUES D'AUXILI SOCIAL.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Vist que a la ciutat de Manresa hi ha una entitat anomenada Càrites Manresa, de caràcter benèfic-assistencial, que té com a finalitats l'ajuda social de les persones necessitades.

Atès que l'Ajuntament de Manresa creu convenient la col.laboració amb l'entitat Càrites Manresa, per a la realització de les tasques d'auxili social que suposen les ajudes per aliments que es concedeixen a les persones o famílies necessitades de la ciutat.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, al Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com al Reglament de Subvencions de l'Ajuntament de Manresa.

És pel que, la Regidora Delegada de Benestar Social proposa al Ple de la Corporació Municipal, l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1r.- Aprovar el projecte de conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i l'entitat Càrites Manresa, per a la realització de les tasques d'auxili social que suposen les ajudes per aliments que es concedeixen a les persones o famílies necessitades, de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts".

Intervé la Sra. Riera i Montserrat i manifesta que aquest conveni amb Càrites ja és el que es feia el altres anys, el que passa és que l'any passat Càrites només va cobrar un 75% de les ajudes que feien d'aliments, en canvi aquest any, degut a la gran necessitat que tenen, l'ajuntament pagarà el 100% de les ajudes urgents d'aliments, de gent que l'ajuntament envia a Càrites, perquè les ajudes que Càrites dona particularment a la gent que van allà a demanar-ho van a càrrec de Càrites.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

## 5.- ÀREA D'URBANISME

### 5.1 REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME

#### 5.1.1 APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL PRESENTAT PEL SR. JAIME OLDK TUGENTMAN DESTINAT A L'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LA PARCEL.LA NÚM. 2 DEL POLÍGON RESIDENCIAL DE CAL GRAVAT.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès l'Estudi de Detall presentat pel senyor **Jaime Oldak Tugentman** en representació de ESTUDIO MAYANS, S.A., destinat a l'ordenació de volums de la parcel.la número 2 del Polígon residencial de Cal Gravat, amb front al carrer Alvar Aalto.

Atès que l'esmentat Estudi de Detall es formula en desenvolupament de les previsions de l'article 26 .2, lletra b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apròva la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals informant favorablement l'Estudi de Detall, si bé manifestant que l'informe favorable ho és als únics efectes de l'ordenació de volums, sense pronunciament respecte a la parcel.lació proposada, per la qual serà preceptiva la petició i atorgament de la corresponent llicència de parcel.lació.

Atès que l'Estudi de Detall redactat no altera les condicions d'ordenació dels predis termeners segons el que exigeix l'article 26.3 del Decret Legislatiu 1/1990.

Atès que, segons disposa l'article 26.5 del Decret Legislatiu 1/1990, la documentació pròpia dels Estudis de Detall serà necessària per justificar la seva finalitat.

Atès l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals proposant l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall als únics efectes d'ordenació de volums.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

## ACORDS

**1'.- APROVAR INICIALMENT** l'Estudi de Detall presentat pel senyor **Jaime Oldak Tugentman**, destinat a l'ordenació de volums de la parcel.la número 2 del Polígon residencial de Cal Gravat, amb front al carrer Alvar Aalto, de conformitat al que disposa l'article 64 .1, lletra a), del Decret Legislatiu 1/1990, significant a l'interessat que aquest acord afecta exclusivament a l'ordenació de volums proposada en l'estudi de detall, sense pronunciament respecte a la parcel.lació proposada, per la qual serà preceptiva la petició i atorgament de la corresponent llicència de parcel.lació.

**2<sup>n</sup>.- ACORDAR LA SUPENSIO DE LLICENCIES** de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit de l'Estudi de Detall inicialment aprovat, en compliment del que disposa l'article 41 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apròva la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**3<sup>r</sup>.- ACORDAR L'EXPOSICIO PUBLICA** de l'Estudi de Detall inicialment aprovat en l'acord anterior mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta i a la premsa local, durant el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí, en compliment del que disposa l'article 64.1 del Decret Legislatiu 1/1990."

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest estudi de detall ve obligat pel redactat del Pla Especial de Cal Gravat. En els espais classificats com 3 C 3 dintre del Pla Especial de Cal Gravat estan obligats com a mesura prèvia a donar qualsevol llicència d'edificació, l'aprovació o definició d'un estudi de detall. El que porten avui és l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

5.1.2 APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL PRESENTAT PEL MN. RAMON MATA I ALBANELL EN REPRESENTACIÓ DEL BISBAT DE VIC, PER A L'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE L'EDIFICACIÓ SITUADA A LA CRA. DE SANTPEDOR 132.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent: \_

" Atès l'Estudi de Detall presentat pel Mn. **Ramon Mata i Albanell** en representació del Bisbat de Vic, pel que es planteja l'ordenació de volums de l'edificació situada a Carretera de Santpedor, 132.

Atès que l'esmentat Estudi de Detall es formula en desenvolupament de les previsions de l'article 26 .2, lletra b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apròva la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals informant favorablement l'Estudi de Detall.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, que s'adjunta al present Dictamen, considerant que l'Estudi de Detall presentat s'ajusta a la legislació vigent i proposant, doncs, la seva aprovació inicial.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

**ACORDS**

**1<sup>r</sup>.- APROVAR INICIALMENT** l'Estudi de Detall presentat per Mn. **Ramon Mata i Albanell** en representació del Bisbat de Vic, pel que es planteja l'ordenació de volums de l'edificació situada a Carretera de Santpedor, 132, de conformitat al que disposa l'article 64 .1, lletra a), del Decret Legislatiu 1/1990.

**2<sup>n</sup>.- ACORDAR LA SUPENSIO DE LLICENCIES** de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit de l'Estudi de Detall inicialment aprovat, en compliment del que disposa l'article 41 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**3<sup>r</sup>.- ACORDAR L'EXPOSICIO PUBLICA** de l'Estudi de Detall inicialment aprovat en l'acord anterior mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta i a la premsa local, durant el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí, en compliment del que disposa l'article 64.1 del Decret Legislatiu 1/1990".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest Estudi de Detall ve en part obligat perquè dintre dels espais d'equipaments de la ciutat en què hi ha definit un aprofitament o un volum edificable, han de presentar un Estudi de Detall que ordena el volum edificable que hi ha en un equipament.

El Sr. Garcia i Comas matisa que la Ctra. de Santpedor està edificada amb planta baixa i tres d'alçada, i aleshores l'Estudi de Detall que se'ls proposa els queda edificat amb planta baixa i soterrani. No hi ha cap oposició al projecte, no obstant hi ha uns problemes amb les mitgeres i vol introduir una matisació, sobretot per la següent aprovació, i és que es tingui present de millorar aquestes mitgeres, sobretot per no donar aquesta imatge de ciutat eternament en construcció, és a dir introduir algunes rectificacions com ja han feten en altres estudis de detall. No obstant això, el seu vot serà favorable.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

#### 5.1.3 APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL PRESENTAT PEL SR. JOSEP CASAS SOLDEVILA, EN NOM DE MAXBEN SA, PER LA REGULARITZACIÓ DELS VOLUMS D'UN TERRENY SITUAT AL PASSATGE DEL FERROCARRIL.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Vista la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor **Josep Casas Soldevila**, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "**MAXBEN, S.A.**", en la seva condició de propietària d'una finca situada al passatge del Ferrocarril, formant xamfrà amb els carrers Súrria i Font del Gat i demanant l'aprovació d'un Estudi de Detall sobre la finca indicada.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals manifestant que l'Estudi de Detall presentat s'ajusta a les previsions del Pla general d'ordenació urbana de Manresa, sens perjudici de que calgui regularitzar i normalitzar les parcel·les resultants posteriorment a l'aprovació de l'Estudi de Detall, així com efectuar la cessió dels terrenys necessaris destinats a vialitat.

Vist, no obstant, que l'informe finalitza indicant que *"el projecte d'edificació que es planteja haurà de justificar i assenyalar de forma exacta el tractament de façana per la mitgera al descobert de l'edificació veïna, al carrer Font del Gat"*.

Atès que l'esmentat Estudi de Detall es formula en desenvolupament de les previsions de l'article 26 .2, lletra b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apròva la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès que l'Estudi de Detall redactat no altera les condicions d'ordenació dels predis termeners segons el que exigeix l'article 26.3 del Decret Legislatiu 1/1990.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals indicant que, segons disposa l'article 26.5 del Decret Legislatiu 1/1990, la documentació pròpia dels Estudis de Detall serà necessària per justificar la seva finalitat i proposant l'aprovació inicial de l'indicat instrument de planejament.

Atès que la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme ha considerat com un criteri bàsic que per part del mateix Estudi de Detall es regulin, acuradament i detalladament, les possibles mitgeres al descobert que es pugui produir en els encontres entre edificacions amb diferents alçades seguint les previsions del vigent Pla general.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

## **ACORDS**

**1<sup>r</sup>.- APROVAR INICIALMENT** l'Estudi de Detall presentat pel senyor **Josep Casas Soldevila**, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "**MAXBEN, S.A.**", referent a una regularització dels volums definits en el vigent Pla general d'ordenació urbana de Manresa sobre el terreny situat al passatge del Ferrocarril, formant xamfrà amb els carrers Sùria i Font del Gat, de conformitat al que disposa l'article 64 .1, lletra a), del Decret Legislatiu 1/1990.

**2<sup>n</sup>.- ACORDAR LA SUPENSIO DE LLICENCIES** de parcel.lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit de l'Estudi de Detall inicialment aprovat, en compliment del que disposa l'article 41 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apròva la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**3<sup>r</sup>.- ACORDAR L'EXPOSICIO PUBLICA** de l'Estudi de Detall inicialment aprovat en l'acord anterior mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circul.lació en aquesta i a la premsa local, durant el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí, en compliment del que disposa l'article 64.1 del Decret Legislatiu 1/1990.

**4<sup>t</sup>.- REQUERIR AL PROMOTOR DE L'ESTUDI DE DETALL** inicialment aprovat per tal que, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall, presenti un text refós en el que quedi reflexada la solució compositiva que permeti evitar l'aparició de mitgeres al descobert en els encontres entre edificacions amb diferents alçades seguint les previsions del vigent Pla General".

Intervé el Sr De Puig i Viladrich i manifesta que es tracta de fer un estudi de detall en una zona cèntrica de la ciutat, i malgrat que tots els informes són favorables, el que es va afegir va ser que es donés una solució compositiva al problema de la formació de les mitgeres, sobretot per les diferències d'edificació que hi ha entre plantes que formen aquest conjunt d'aquest estudi de detall.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels presents.

5.1.4 DENEGACIÓ DE L'APROVACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL PRESENTAT PEL SR. LEONARDO GOZALO BOTELLA, EN NOM DE CONSTRUCCIONES GOZALO, S.A. DESTINAT A LA DEFINICIÓ DE LES ALINEACIONS DEL CARRER CINTAIRES.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Vista la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor **Leonardo Gozalo i Botella**, actuant en nom i representació de la societat "**CONSTRUCCIONES GOZALO, S.A.**", presentant un Estudi de Detall per a la definició de les alineacions del carrer Cintaries, cantonada amb el carrer Torres i Bages.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals indicant:

a)Que l'Estudi de Detall presentat ajusta les alineacions al límit del terreny propietat del promotor, formalitzant un xamfra de 14'5 metres i un carrer d'11 metres.

b)Que la proposta d'alineacions continguda en l'Estudi de Detall no respecta el dimensionat de la xarxa viària secundària i local definida en el Pla general (que preveu unes amplades de carrers uniformes segons la seva importància de 8, 10, 12 metres, però mai 11 metres), així com que tampoc resulta respectada la continuïtat del carrer formalitzada en les preexistències.

c)Que el xamfrà definit per l'Estudi de Detall incompleix les previsions de l'article 75 .2 i .3 de la normativa del Pla general d'ordenació urbana de Manresa.

Vist que l'informe tècnic indicat finalitza proposant la desestimació de l'Estudi de Detall presentat, si bé remarcant la necessarietat de la definició de les alineacions d'aquest carrer tant per la manca de la seva claretat, com per la necessitat de la seva adaptació a les alineacions actualment provinents del sòl urbà consolidat.

Atès que l'article 26 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, disposa que "**els Estudis de Detall mantindran les determinacions fonamentals del Pla ...**".

Atès que la Jurisprudència del nostre Tribunal Suprem ha remarcat, en nombroses ocasions, la impossibilitat de que les previsions d'un Estudi de Detall resultin contraries a un planemanet superior, podent-se citar, entre d'altres, les següents sentències:

*"FECHA 3/03/82*

*ORGANISMO EMISOR TS*

*PONENTE Medina Balmaseda*

*TEXTO*

*Es nulo el Estudio de Detalle que crea calles y vías no existentes en el Plan General y suprime zonas verdes, pues los Estudios de Detalle deben ajustarse a las previsions del Plan que les sirve de cobertura legal.*

*FECHA 28/06/82*

*ORGANISMO EMISOR TS*

*PONENTE Díaz Eimil*

*TEXTO*

*Los Ayuntamientos pueden rechazar de plano la tramitación de un proyecto de Estudio de Detalle cuando notoriamente contiene improcedencia por enfrentarse con prescripciones urbanísticas de superior rango y de obligatoria observancia.*

*OBSERVACIONES*

*En igual sentido S. 30-1-76.*

*FECHA 12/11/84*

*ORGANISMO EMISOR TS*

*PONENTE Martín Martín.*

*TEXTO*

*Es nulo el Estudio de Detalle que prescinde de las determinaciones expresas del Plan General.*

*FECHA 10/04/84*

*ORGANISMO EMISOR TS*

*PONENTE Martín del Burgo y Marchan.*

*TEXTO*

*Un Plan Parcial no podrá nunca contradecir o vulnerar el Plan General y mucho menos podrá hacerlo un Estudio de Detalle (instrumento introducido por la Ley reformadora de 2-5-75), puesto que estos ni siquiera suponen un escalón mas en el planeamiento, sino tan solo un pieza complementaria del Plan Parcial, o, en su caso, del Plan General en suelo urbano , en una misión humilde de adaptación y complemento, como impone el art. 14 del T.R.L.S., y proclama la jurisprudencia (SS. 30-9-80 y 21-1-81). El hecho de que el Estudio de Detalle haya sido aprobado por el órgano competente, el Ayuntamiento de T., solo significa que el mismo es conforme a Derecho en cuanto al presupuesto de la competencia, pero sin que ello garantice, que también lo sea, respecto de los restantes elementos, como son el procedimiento de elaboración y el contenido, que no puede estar en contradicción con el ordenamiento urbanístico y con la planificación de rango superior".*

Atès que la nostra Jurisprudència ha acceptat el pronunciament municipal en la formulació dels Estudis de Detall per qüestions d'oportunitat, segons indica, entre d'altres, la Sentència del dia 9 de maig de 1983, que disposa:

*"FECHA 9/05/83*

*ORGANISMO EMISOR TS*

*PONENTE Reyes Monterreal*

*TEXTO*

*Debe distinguirse entre competencia administrativa de concesión de licencias, que es de naturaleza reglada por ir dirigida a la simple de obstáculos al derecho de edificar y la competencia para aprobar instrumentos urbanísticos en los que, dentro de las normas legales, la Admon., goza de una discrecionalidad que únicamente se condiciona por razones de oportunidad o conveniencia de la solución elegida".*

Vist que la formulació de l'Estudi de Detall resulta necessària, segons l'informe emès pels serveis tècnics municipals, per a la definició de les alineacions d'aquest carrer tant per la manca de la seva claretat, com per la necessitat de la seva adaptació a les alineacions actualment provinents del sòl urbà consolidat.

Atès que l'article 40 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, disposa:

- "1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament general, especial, parcial o dels estudis de detall poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o bé la reforma, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderrocament, en àmbits determinats.*
- 2. Els efectes d'aquesta suspensió no poden durar més d'un any.*
- 3. Aquest acord es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o en el Butlletí Oficial de la Província, si s'escau".*

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta a l'expedient.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

## **ACORDS**

**1<sup>r</sup>.- DENEGAR L'APROVACIÓ I TRAMITACIÓ** de l'Estudi de Detall presentat en aquest Ajuntament pel senyor **Leonardo Gozalo i Botella**, actuant en nom i representació de la societat "**CONSTRUCCIONES GOZALO, S.A.**", destinat a la definició de les alineacions del carrer Cintaries, cantonada amb el carrer Torres i Bages, considerant que no s'ajusta a les determinacions fonamentals de vigent Pla general d'ordenació urbana de Manresa, en aplicació del que disposa l'article 26 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**2<sup>n</sup>.- ACORDAR LA FORMULACIÓ PER PART DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS** d'un Estudi de Detall destinat a la definició de les alineacions del carrer Cintaries tant per la manca de la seva claretat, com per la necessitat de la seva adaptació a les alineacions actualment provinents del sòl urbà consolidat, de conformitat amb el que disposa l'article 26 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**3<sup>r</sup>.- ACORDAR LA SUSPENSIO DE LLICENCIES** de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderrocament, en tot l'àmbit de l'Estudi de Detall a redactar, segons delimitació de l'àmbit afectat que es grafia en el plànol que s'annexa al present Dictamen sota el títol de "*àmbit de suspensió de llicències*", en aplicació del que preveuen els articles 40 .1 i 42 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.



**4<sup>t</sup>.- PUBLICAR** els anteriors acords en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació en aquesta, en compliment del que disposa l'article 40 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i l'article 117 .2 del Reglament de Planejament Urbanístic.

**5<sup>e</sup>.- NOTIFICAR PERSONALMENT** aquestes resolucions a totes aquelles persones titulars de drets reals en l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, per tal que puguin formular els recursos que tinguin per adients".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest Estudi de Detall es desestima perquè entenen que la proposta no respecta el planejament i, sobretot, no respecta les preexistències en el sòl urbà. Matisa que quan diu preexistències es refereix a què no mantenia l'amplada del carrer, que hauria de ser de 12 metres i, per altra banda, modificava un xamfrà que havia de ser de 10 metres i el reduïa. Davant d'aquests fets, demanen l'aprovació de la desestimació d'aquest estudi de detall.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels membres presents.

#### 5.1.5 APROVACIÓ INICIAL DELS TREBALLS DE MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL VIARI, ACCESSIBILITAT A EQUIPAMENT COMERCIAL

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès que pels serveis tècnics municipals ha estat redactat un projecte de modificació del Pla Especial viari accessibilitat equipament comercial.

Atès que l'article 75 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, disposa que *"les modificacions de qualsevol dels elements dels Plans, projectes, programes, normes i ordenances es subjectaran a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació.*

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present dictamen proposant l'aprovació inicial de la modificació.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

## ACORDS

**1<sup>r</sup>.- APROVAR INICIALMENT** els treballs de modificació del Pla Especial viari accessibilitat equipament comercial, redactats pels serveis tècnics municipals, de conformitat al que disposa l'article 60 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**2<sup>n</sup>.- SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES** de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en aquells àmbits per als quals les noves determinacions comportin modificació del règim urbanístic, de conformitat al que disposa l'article 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**3<sup>r</sup>.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA**, durant el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà a la darrera de les publicacions, els anteriors acords, mitjançant inserció dels anuncis pertinents en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en la província i en la premsa local, en compliment del que disposa l'article 60 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**4<sup>t</sup>.- NOTIFICAR PERSONALMENT** les anteriors resolucions a totes aquelles persones que puguin resultar afectades per la modificació inicialment aprovada".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquesta aprovació inicial d'una modificació sobre el pla especial viari consisteix, bàsicament, en dues modificacions sobre el pla especial viari anteriorment aprovat. Una modificació fa referència al que és la zona de connexió entre el pla especial viari sobre la ronda nord i el que proposa aquest pla és solucionar tots els accessos des de la variant cap a dintre la ciutat i exactament totes les sortides des de dintre la ciutat cap a la variant. També hi ha una mica de modificació en l'alineació que presentava el vial que anava des de la rotonda cap a l'equipament comercial, sobretot per un tema de talussos i d'alçades en la posterior urbanització. Les altres modificacions són modificacions puntuals que venien donades per un xamfrà, el de la Cra. del Pont de Vilomara amb el carrer Viladordis, que venia donat per un anterior conveni expropiatori . Cal ressaltar també que aquestes modificacions dintre del Pla Especial Viari en cap moment condicionen ni modifiquen en el seu conjunt tot el projecte d'urbanització aprovat en aquest mateix sector.

Sotmès l'assumpte a votació i amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

**5.1.6 APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL PRESENTAT PEL SR. ENRIC RUBIÓ BARTOLOMÉ, EN REPRESENTACIÓ DE LA UNIÓ CARAVANISTA DE CATALUNYA, DESTINAT A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ZONA D'ACAMPADA AL CAMÍ DEL GRAU.**

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Vista la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor **Enric Rubió Bartolomé**, actuant en representació de l'entitat "**UNIÓ CARAVANISTA DE CATALUNYA**", sol·licitant la tramitació i aprovació d'un Pla especial per a la instal·lació d'una zona d'acampada en un terreny situat a la zona del Camí del Grau.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals manifestant:

- a) Que l'emplaçament del terreny objecte del Pla especial es troba classificat com a Sòl No Urbanitzable i qualificat com "Àrea Comú" (clau 16).
- b) Que l'ús plantejat en el Pla especial es troba admès a la zona (residencial mòbil en la modalitat de càmping-caravaning) mitjançant la formulació d'un Pla especial.
- c) Que procedeix la tramitació del Pla especial presentat.
- d) Que, no obstant, el projecte que es presenti en desenvolupament del Pla especial haurà de complir els següents requisits:
  - La tanca perimetral es realitzarà amb materials lleugers i transparents i acabats que no puguin distorsionar l'entorn (preferiblement filats), amb una altura màxima de 2 metres, podent-se admetre una base o fonament opac fins una altura de 0'40 metres.
  - Es garantirà la permanència de la massa forestal actual i la nova vegetació no podrà fer-se amb espècies estranyes al sector.
  - En l'obra d'urbanització interior no s'utilitzarà l'asfaltat i per l'evacuació de les aigües residuals s'augmentaran les característiques i el dimensionat de l'estació depuradora pròpia, en funció d'una màxima activitat i, en el seu cas, de relació amb la xarxa d'evacuació més propera.
  - Les noves construccions admeses (50 m<sup>2</sup> d'habitatge del vigilant, les dues unitats de 140 m<sup>2</sup> dels blocs sanitaris i els 16 m<sup>2</sup> del bloc de recepció) hauran de disposar, com a màxim, d'una altura tal que els seus elements més alts no projectin ombra sobre els terrenys veïns, segons una línia de projecció que formi un angle de 30° amb l'horitzontal.
  - Cal evitar els dipòsits d'aigua vistos o d'altres elements amb materials de coberta diferent al de la pròpia coberta (teula) de les noves construccions.
  - No es permetrà la implantació de rètols i cartells publicitaris i/o informatius que distorsionin el paisatge, especialment aquells que la seva silueta es projecti sobre la línia de l'horitzó.

Atès que l'article 29 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, disposa:

"Els plans Especials contindran les determinacions previstes en el planejament territorial o d'ordenació urbana corresponent i, en defecte d'aquests, les pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents".

Atès que no pot considerar-se complerta la documentació presentada en tant no s'hi adjuntin les prescripcions fixades en l'informe emès pels serveis tècnics municipals i que han quedat exposades.

Atès que, per altra banda, caldria completar la normativa del pla fixant que els projectes d'obres i d'activitat que es formulin en el seu desenvolupament s'ajustaran a les normes autonòmiques sobre càmpings i zones d'acampada.

Atès que no resulta necessari procedir a la suspensió de llicències donat que la formulació del Pla especial no comporta modificació del règim urbanístic, en els termes que defineix l'article 40 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès el que disposen els articles 50 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

## ACORDS

**1<sup>r</sup>.- APROVAR INICIALMENT** el Pla especial presentat pel senyor **Enric Rubió Bartolomé**, actuant en representació de l'entitat "**UNIÓ CARAVANISTA DE CATALUNYA**" destinat a la instal·lació d'una zona d'acampada en un terreny situat a la zona del Camí del Grau, en aplicació dels preceptes continguts a la Secció 4<sup>a</sup> del Capítol 2<sup>n</sup> del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**2<sup>n</sup>.- APROVAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA** del Pla especial inicialment aprovat en el paràgraf anterior mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta, i en la premsa local, notificant-se aquestes resolucions als propietaris o titulars de drets reals compresos en l'àmbit del Pla Especial.

**3<sup>r</sup>.- REQUERIR AL PROMOTOR** del Pla especial inicialment aprovat per tal de que, amb caràcter previ a l'aprovació provisional d'aquest instrument de planejament, presenti un text refós del Pla en el que s'hi continguin les següents determinacions:

- a) La tanca perimetral de la implantació s'executarà amb materials lleugers i transparents i acabats que no puguin distorsionar l'entorn (preferiblement filats), amb una altura màxima de 2 metres, podent-se admetre una base o fonament opac fins una altura de 0'40 metres.
- b) Es garantirà la permanència de la massa forestal actual i la nova vegetació no podrà fer-se amb espècies estranyes al sector
- c) En l'obra d'urbanització interior no s'utilitzarà l'asfaltat i per l'evacuació de les aigües residuals s'augmentaran les característiques i el dimensionat de l'estació depuradora pròpia, en funció d'una màxima

activitat i, en el seu cas, de relació amb la xarxa d'evacuació més propera.

- d) Les noves construccions admeses (50 m<sup>2</sup> d'habitatge del vigilant, les dues unitats de 140 m<sup>2</sup> dels blocs sanitaris i els 16 m<sup>2</sup> del bloc de recepció) hauran de disposar, com a màxim, d'una altura tal que els seus elements mes alts no projectin ombra sobre els terrenys veïns, segons una línia de projecció que formi un angle de 30° amb l'horitzontal.
- e) Cal evitar els dipòsits d'aigua vistos o d'altres elements amb materials de coberta diferent al de la pròpia coberta (teula) de les noves construccions.
- f) No es permetrà la implantació de rètols i cartells publicitaris i/o informatius que distorsionin el paisatge, especialment aquells que la seva silueta es projecti sobre la línia de l'horitzó.
- g) Els projectes d'obres i d'activitat que es formulin en el seu desenvolupament s'ajustaran a les normes autonòmiques sobre càmpings i zones d'acampada".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que l'aprovació inicial d'aquest Pla Especial de càmping ve donat per diferents raons. En primer lloc, perquè des de fa bastant temps tenen entrat aquest Pla Especial i, des del punt de vista de terminis es veuen en l'obligació de tirar-ho endavant perquè no els poguessin denunciar la mora. Tots saben que aquest pla especial de càmping queda inclòs dins d'un espai més ampli que és el que coneixen com la corona nord i, per tant, hi hauria la possibilitat d'esperar l'aprovació del pla especial de la corona nord i aquesta era la voluntat de la Regidoria, de retardar aquesta aprovació inicial. El que passa és que sorgeixen dos problemes, un és de la possibilitat de denúncia de la mora i l'altre és que la situació d'aquest càmping es troba en zona de contacte entre Manresa i Sant Fruitós i a més l'accés a la zona d'acampada es produeix des d'un camí que és de Sant Fruitós, per poder-ho treure a informació pública i per poder rebre al·legacions sobre aquest tema, s'aconsella des del punt de vista jurídic, el fer l'aprovació inicial. Apart d'això, també se'ls fa un seguit de recomanacions que bàsicament consisteixen en precisions sobre el projecte presentant, que consten en el dictamen.

Sotmès l'assumpte a votació i amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985, i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

#### 5.1.7 ACORDAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA DELS TREBALLS CONSTITUTIUS DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, DESTINADA A LA DEFINICIÓ DEL PASSATGE SANSÀ

EL Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Vistos els treballs constitutius d'una modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Manresa redactats pels serveis municipals destinats a la definició, amb caràcter de vial, del traçat de l'anomenat passatge Sansa.

Atès que l'article 75 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística disposa que "*les modificacions de qualsevol dels elements dels Plans, ..., es subjectaran a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació*".

Atès que, tractant-se d'una modificació puntual del planejament general vigent en el municipi, el procediment aplicable és el contingut en els articles 40 i 41 del text refós de la Llei del Sòl, 115 i següents del Reglament de Planejament Urbanístic i 39, 40, 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'exposició pública dels treballs indicats.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

## **ACORDS**

**1'.- ACORDAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA** dels treballs constitutius de l'Avanç de Planejament de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa destinada a la definició, amb caràcter de vial, del traçat de l'anomenat passatge Sansa, de conformitat al que disposa l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, per tal de que dins del termini de trenta dies comptats a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província puguin presentar-se per part de corporacions, associacions i particulars tota mena de suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament.

**2'n.- ACORDAR LA PUBLICACIÓ** de l'anterior acord en els medis locals de comunicació, així com en un dels diaris de major circulació de la província, notificant-se simultàniament a totes aquelles persones que puguin resultar afectades amb motiu de la modificació del planejament projectada".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquesta aprovació de modificació puntual del Pla General no es portaria en aquest ple si no hi hagués unes expectatives de solucionar depressa, sobretot, l'obertura d'un carrer com és el Mossen Serapi Farré. Des de l'accés del passatge Sansa cap a l'interior, hi ha una masia, els propietaris de la qual estan disposats a enderrocar i a fer tota l'obertura de la connexió des del Dr. Esteve fins el carrer Major del Poble Nou.

Hi ha una sèrie de passatges d'aquesta ciutat que degut a les servituds o a les preexistències, és difícil de treure'ls-hi la seva condició d'espai públic i, per tant, s'havien de tenir en compte en el moment de la revisió del Pla General. En aquest moment s'avancen en aquest tema, tenint en compte que això el que els aportaria seria millorar la xarxa viària de la ciutat, amb la connexió entre dos carrers i

solucionar abans d'arribar a la revisió del Pla General, tot el tema del Passatge Sansa.

Sotmès l'assumpte a votació i amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985, i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

#### 5.1.8 APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, DESTINADA A LA REDIFINICIÓ VOLUMÈTRICA DE L'EDIFICACIÓ DEL PASSATGE DELS DIPÒSITS VELLS.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Vist que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària celebrada el dia 15 d'octubre de 1990, fou adoptat l'acord d'exposició pública dels treballs constitutius dels criteris i solucions generals de planejament dirigits a realitzar una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per tal de procedir a una redefinició volumètrica de l'edificació del passatge dels Dipòsits Vells i que consisteix en requalificar una part del Sistema de Parcs i Jardins Urbans (clau D) en sistema viari, per tal de poder accedir als habitatges que actualment tenen el seu accés pel passatge dels Dipòsits Vells, al mateix temps s'augmenta la seva fondària edificable permesa, de 12 a 14 metres.

Vist que, practicada la reglamentària exposició pública, no fou presentada cap mena d'al·legació o suggeriment contrari a la modificació projectada.

Vist que per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el dia 29 de maig de 1991 i en resolució d'un escrit d'al·legacions formulat per aquest Ajuntament, fou adoptat el següent acord:

*"Considerar, pel que fa a la redefinició volumètrica del passatge dels Dipòsits Vells, que la higiene i el correcte aïllament d'aquest àmbit implica el desenvolupament d'un Pla especial que ha de tenir en compte els condicionaments següents:*

*a) L'increment de la fondària edificable de la zona 3a1 de 12 a 14 metres per tal de millorar les condicions d'habitabilitat dels habitatges, amb el manteniment estricte de l'edificabilitat assignada pel Pla general d'ordenació.*

*b) Deixar un espai qualificat de clau D de 9 metres d'amplada, situat al llarg del passatge dels Dipòsits Vells per tal de garantir les correctes condicions higièniques i de bona composició arquitectònica. L'edificabilitat es situarà consegüentment confrontant amb el carrer de nova obertura que unirà la Crtra. de Santpedor amb el carrer Sèquia, deixant un espai qualificat de clau D de 9 metres d'amplada situat al llarg del passatge del Dipòsits Vells.*

*c) Assegurar un just repartiment de càrregues i beneficis".*

Vist que, pels motius que consten en el projecte de modificació quina aprovació inicial es proposa mitjançant el present Dictamen i després de converses mantingudes amb els serveis territorials d'urbanisme, es considera correcta la proposta formulada per aquest Ajuntament.

Atès el que disposen els articles 55 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

## **ACORDS**

**1<sup>r</sup>. - APROVAR INICIALMENT** la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana destinada a la redefinició volumètrica de l'edificació del passatge dels Dipòsits Vells i que consisteix en requalificar una part del Sistema de Parcs i Jardins Urbans (clau D) en sistema viari, així com en una modificació de l'ordenació de les edificacions d'aquesta àrea, de conformitat al que preveuen els articles 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**2<sup>n</sup>. - SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** la modificació del Pla General inicialment aprovada en l'acord anterior, durant el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'article 59.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**3<sup>r</sup>. - ACORDAR LA SUSPENSIO DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES** de reparcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit objecte de la modificació, adjuntant-se el projecte de modificació un plànol en el que s'indica l'àrea objecte de suspensió de llicències, en compliment del que disposa l'article 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**4<sup>t</sup>. - ACORDAR LA NOTIFICACIÓ PERSONAL** de les anteriors resolucions a tots els propietaris i titulars de drets reals sobre finques afectades per la modificació inicialment aprovada".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquesta modificació ja s'havia portat com una Avanç de Pla, i durant aquest termini havien rebut unes recomanacions de la Direcció General d'Urbanisme en la que plantejaven un canvi en l'ordenació d'aquesta modificació de Pla General. Pensen que aquests comentaris que es van fer milloren el que seria aquest espai. Es planteja passar l'edificació que venia sobre la part dels Dipòsits Vells, traslladar-la sobre la continuació posterior del Creu Guixera i mantenir la mateixa edificació de planta baixa més cinc, però donar-li dos metres més de profunditat i així quedaria tota una zona verda molt més ampla i molt més lligada amb el que és la zona verda sobre els Dipòsits vells.



Intervé el Sr. Garcia i Comas i manifesta que el seu grup recolza la idea d'ampliar el passatge del costat dels Dipòsits Vells. No obstant això, hi ha un punt que recomana la Comissió d'urbanisme de Barcelona, que és assegurar un just repartiment de càrregues i beneficis i la justificació en la proposta ve donana perquè ja es va contribuir a la urbanització de l'espai que queda ara com a plaça de Dipòsits Vells i, en canvi, no s'aclareix en la proposta qui hauria d'urbanitzar aquest espai peatonal que ara defineixen. Entenen que poden atorgar aprofitaments d'edificació i també seria correcta que el que rep els beneficis també aportés o compensés les despeses d'urbanització. S'abstindran en la votació d'aquest dictamen per veure si poden aportar millors solucions i obtenir una millor distribució de beneficis i càrregues.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que a la Comissió d'Urbanisme va quedar clar que els costos d'urbanització del carrer recauen sobre la persona que se situarà en aquest carrer. És a dir, el canvi d'edificabilitat des dels Dipòsits Vells fins a la Creu Guixera, el dia que s'urbanitzi el carrer, a ningú s'allibera de pagar les contribucions especials que li pertocin per la urbanització d'aquest carrer. Referent a l'augment d'edificabilitat, diu que en l'actual Pla General, encara que es mantenia una planta baixa més cinc, hi havia un aprofitament que és el desnivell que dona entre el carrer dels Dipòsits Vells al carrer Creu Guixera. En aquest moment, quan traslladen l'edificació des dels Dipòsits Vells a la Creu Guixera, aquest aprofitament que tenien de planta baixa, i que hi podien tenir un accés peatonal, el perden. Per això, en principi, des de la Regidoria, i així ho han informat els tècnics, es considera que no hi ha augment d'aprofitament perquè queda compensada una cosa amb una altra, i aquesta és la mateixa resposta que fan a la Comissió Provincial d'Urbanisme quan els planteja aquest tema.

Sotmès l'assumpte a votació i amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, és aprovat per 16 vots afirmatius (12 CiU, 3 ENM i 1 GMP) i 8 abstencions (GMS).

#### 5.1.9 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ BARRI VILADORDIS. TRAM I: VIALS

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" VIST l'expedient d'aprovació del Projecte d'obra ordinària anomenada MODIFICACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ BARRI VILADORDIS. TRAM I: VIALS.

VIST que fou aprovat inicialment per l'Ajuntament segons acord plenari de data 17 de novembre de 1992 i que s'exposà al públic durant un període de 30 dies (del 14-01-93 fins el 17-02-93)

VIST que durant el període d'exposició s'han presentat les dues següents alegacions:

- RE 2798, de data 5 de febrer de 1993- Josep Duocastella i Junyent, en representació de l'Associació de Veïns de Viladordis.

- RE 2007, de data 28 de gener de 1993- Rosa M. Muncunill i 60 persones més.

CONSIDERANT el contingut de l'informe tècnic respecte de les al·legacions i jurídic que figuren a l'expedient.

ATES allò que disposa l'art. 23.1 d) del vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, de conformitat amb el qual serà competència del Ple de l'Ajuntament l'aprovació dels projectes d'obres quan aquest òrgan resulti el competent per la contractació de la seva execució .

ATESOS els arts. 67.3 del Reglament de Planejament, i els arts. 218 i 219.2,d) de la Llei 8/87 de Règim Local de Catalunya.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

## **ACORDS**

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat MODIFICACIO PROJECTE D'URBANITZACIO BARRI VILADORDIS.TRAM 1:VIALS, que té la consideració d'obra municipal ordinària , de conformitat amb allò previst a l'art. 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 218.1 de la Llei 8/87 de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb el procediment establert a l'art. 219.2 d'aquest text legal.

Segon.- DESESTIMAR les al·legacions presentades durant el període d'exposició pública, pels següents motius:

- Al·legació de la Sra. Rosa M. Muncunill i seixanta persones més, per la raó que l'actuació es limita solament a sòl classificat com urbà, essent una actuació totalment lògica, atès que un projecte ha de tenir un contingut concret i uns límits precisos, i , d'acord amb la legislació vigent, les obligacions de l'Administració en obres d'urbanització han de ser preferents en sectors de sòl urbà a fi de dotar-los de tots els serveis necessaris perquè puguin tenir la condició de solar i siguin edificables.

- Al·legació del Sr.Josep Duocastella, en representació de l'Associació de Veïns de Viladordis per les següents raons:

a) pel que fa referència al trasllat del transformador i a la instal·lació de la xarxa d'aigua potable i canalització de la sequia, són conceptes que no s'inclouen dintre del projecte original, sinó com obres complementàries del conjunt d'obres d'urbanització . Si bé les obres del trasllat del transformador no són necessàries a primera instància per executar la resta de les obres, sí que són necessàries les d'instal·lació de la xarxa d'aigua i trasllat de la sèquia, per poder efectuar de

manera correcta les obres d'urbanització i si no es realitzen en aquest moment, poden originar despeses considerables en el moment de la seva posterior execució.

Referent als restants punts de l'al·legació sobre pavimentació dels passos de serveis, renovació d'enllumenat i el canvi de pavimentació del C/ Mas d'en Roca cal indicar que les previsions del Projecte són correctes i les obres proposades són les mínimes necessàries per tal de donar unitat a tot el conjunt urbanitzat i per gaudir de les condicions d'urbanització establertes per la legislació vigent.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a les persones que han presentat al·legacions en la fase d'exposició pública".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que porten l'aprovació definitiva d'un projecte d'urbanització. En aquest projecte s'han recollit les al·legacions i s'han desestimat amb la voluntat de portar properament, a partir del mes de juliol, les contribucions especials per la realització d'aquest projecte i poder-lo tirar endavant a partir del mes de setembre.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 19 vots afirmatius (12 CiU i 7 GMS) i 3 abstencions (ENM).

#### 5.1.10 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'ACCESSOS A LA SALA GIMNÀS PUIGBERENGUER.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès el projecte d'obra redactat pels serveis tècnics municipals, anomenat **PROJECTE D'ACCESSOS A LA SALA GIMNÀS PUIGBERENGUER**, amb un pressupost general total de **DOS MILIONS CINC-CENTES NORANTA-UNA MIL SET-CENTES QUARANTA-CINC** pessetes (**2.591.745** pts) inicialment aprovat pel Ple Municipal, en sessió del dia 16 de març de 1993.

Atès que ha estat practicada la pertinent exposició pública del projecte sense presentar-se cap mena d'al·legació, reclamació o recurs.

Atesos els articles 93 del vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, referents al procediment d'aprovació del projectes d'obres municipals.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable dels membres que componen la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal sigui adoptat el següent

**ACORD**

**APROVAR DEFINITIVAMENT**, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat **PROJECTE D'ACCESSOS A LA SALA GIMNAS PUIGBERENGUER**, amb un pressupost general total de **DOS MILIONS CINC-CENTES NORANTA-UNA MIL SET-CENTES QUARANTA-CINC** pessetes (**2.591.745** pts), en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987".

El Sr. De Puig i Viladrich manifesta que es tracta de l'aprovació definitiva d'un projecte, que és la connexió des d'un espai del pati de la pista polisportiva fins al gimnàs. Són conscients que en aquest moment no hi ha finançament suficient per poder tirar endavant aquesta obra, però de tota manera demanen el vot favorable.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels presents.

#### 5.1.11 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE TANCA PERIMETRAL A LA PISTA POLISPORTIVA DE CAL GRAVAT.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès el projecte d'obra redactat pels serveis tècnics municipals, anomenat **PROJECTE DE TANCA PERIMETRAL A LA PISTA POLISPORTIVA DE "CAL GRAVAT"**, amb un pressupost general total de **DOS MILIONS SIS-CENTES SEIXANTA-NOU MIL NORANTA-QUATRE** pessetes (**2.669.094** pts) inicialment aprovat pel Ple Municipal, en sessió del dia 30 de març de 1993.

Atès que ha estat practicada la pertinent exposició pública del projecte sense presentar-se cap mena d'al·legació, reclamació o recurs.

Atesos els articles 93 del vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, referents al procediment d'aprovació del projectes d'obres municipals.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable dels membres que componen la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal sigui adoptat el següent

### ACORD

**APROVAR DEFINITIVAMENT**, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat **PROJECTE DE TANCA PERIMETRAL A LA PISTA POLISPORTIVA DE "CAL GRAVAT"**, amb un pressupost general total de **DOS MILIONS SIS-CENTES SEIXANTA-NOU MIL NORANTA-QUATRE** pessetes (**2.669.094** pts), en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987."

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que és un dictamen molt semblant a l'anterior. Va fer-se una aprovació inicial i avui demanen l'aprovació definitiva del projecte. També com en el cas anterior no hi ha dotació pressupostària, però s'estan fent les gestions possibles per trobar el finançament d'aquesta tanca de la pista polisportiva de Cal Gravat.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels presents.

#### 5.1.12 DESESTIMACIÓ D'AL.LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRASCO I FORMIGUERA

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" VIST l'expedient d'aprovació del PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRASCO I FORMIGUERA.

VIST que fou aprovat inicialment per l'Ajuntament segons acord plenari de data 20 D'ABRIL DE 1993 i que s'exposà al públic durant un període de 15 dies (del 7-05-93 al 24-05-93)

VIST que durant el període d'exposició s'han presentat les següents al.legacions:

- R.E. 1041, 13-05-93, Sr. Pere Rosell Forasté

VIST que tres al.legacions han estat presentades fora del termini legal establert.

- Federació d'Associació de Veïns
- Lluís Quintana Gabriel
- Jose Rafael Manuel Sabaté

VIST que l'informe tècnic proposa la desestimació de les quatre al.legacions

ATES allò que disposa l'art. 23.1 d) del vigent Text Refòs de les disposicions legals en matèria de règim local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, de conformitat amb el qual serà competència del Ple de l'Ajuntament l'aprovació dels projectes d'obres quan aquest òrgan resulti el competent per la contractació de la seva execució

ATESOS els arts. 67 del Reglament de Planejament Urbanístic , l'art. 218.2 de la Llei 8/87 de Règim Local de Catalunya, l'art. 9 de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, aprovada per Llei 3/84 de 9 de gener i 34 i següents del seu Reglament

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

## ACORDS

Primer.- DESESTIMAR l'al.legació presentada per Sr. Pere Rosell vist que del contingut de l'informe tècnic es despren el següent:

a) actualment existeix un pas peatonal mitjançant unes escales des de la part posterior de la propietat (pati sense edificar) que no s'utilitzen ja que l'escala es troba mig enderrocada i coberta de vegetació.

En aquest sector el projecte d'urbanització afecta a una part substancial del pati de la propietat i preveu la creació d'un talús des de nivell de pati fins a la vorera en projecte ( no un mur de contenció), i no contempla cap accés directa des del pati a la vorera del carrer en projecte, ja que el desnivell es superior a dos metres.

b) Les obres d'urbanització a que es fa referència es varen dur a terme aproximadament l'any 1973 i el projecte actual proposa una revisió total de la urbanització, ja que cal adaptar-la tant a les noves normatives com a les noves novetats de serveis i circulacions,és, per tant, un projecte de nova urbanització. Cal indicar també que la part de carrer Ginjoler afectada pel nou projecte és molt petita ( uns 300 m). La documentació complementària presentada pel Sr. Rosell no es cap justificant de pagament de les contribucions especials sino una comunicació municipal amb l'import d'unes contribucions per obres d'urbanització

Vist així mateix que el Projecte d'Urbanització s'adequa a les previsions del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa i atès el que es despren dels arts. 90.1 i 91.1 del del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística  
DESESTIMAR les tres al.legacions presentades pels Srs.

- Jose Rafael Manuel Sabate
- Lluís Quintana Gabriel
- Federació d'Associació de Veïns de Manresa

Considerant que han estat presentades fora del termini legalment establert i que a més no s'estima procedent l'acceptació del seu contingut de conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals; i vist així mateix que el Projecte d'Urbanització s'adequa a les previsions del vigent P.G.O.U. de Manresa i atès el que es despren dels arts. 90.1 i 91.1 del del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística

Segon.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'urbanització anomenat PROJECTE D'URBANITZACIÓ CARRASCO I FORMIGUERA, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost general de CENT CINQUANTA MILIONS TRES-CENTES TRENTA VUIT MIL VUIT-CENTES SIS PTA. (150.338.806 PTA), de conformitat amb allò que es preveu als arts. 9 de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació, Llei 3/94 i 34 i següents del seu Reglament.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a les persones que han presentat al.legacions en la fase d'exposició pública."

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que porten avui l'aprovació definitiva d'un projecte d'urbanització d'un carrer que estan convençuts que per la seva situació dins de la ciutat i pel paper que juga dins la xarxa tant viària com peatonal de la ciutat, és un paquet important per la connectivitat de la ciutat. Recorda que en l'últim Ple va haver-hi tot un seguit de comentaris sobre l'aprovació inicial d'aquest projecte d'urbanització. Tots els comentaris fets pels grups del Ple, així com també les al.legacions que han rebut ha portat a l'equip de govern a fer un treball en el que s'intentés reflexionar si les propostes fetes eren les que realment es consideraven tècnicament les millors o s'havien de plantejar una modificació d'aquest projecte. S'ha treballat sobre aquest tema, bàsicament en dos paquets importants. El primer paquet important es planteja sobre un dels temes que ja va sortir a discussió en aquest ple. Si es va al Pla General, està clar que aquest defineix que l'antic recorregut dels Ferrocarrils Catalans és un antic recorregut amb una voluntat peatonal, però també està clar que quan parla d'aquesta voluntat peatonal, no solament es refereix a una voluntat peatonal de trànsit sinó a una voluntat d'enllaçar, de lligar les diferents zones que la ciutat havia deixat al marge o havien quedat com restes d'aquest antic traçat dels ferrocarrils catalans. També queda clar que quan tornen a aquest Pla General, és planteja un altre tema, que la connexió entre el carrer Guimerà i el carrer Sant Josep, és una connexió important dintre la xarxa bàsica viària de la ciutat de Manresa. De l'anàlisi i de l'observació del Pla General també se'n treu que hi ha llocs en què realment és factible fer la connexió i d'altres en què és impossible. Així, si recorden el recorregut, quan parlen del Francesc Moragues, es crea una zona paral.lela de vials i una zona paral.lela de circulació. Quan entren al carrer de Salvador Espriu, tenen una zona àmplia i tenen el Prudenci Comellas que és una zona viària. El carrer del Bruc té una zona viària i l'antic reste de l'estació dels catalans que es manté com a zona verda. Quan entren a la zona verda i, bàsicament, l'espai que hi ha entre el carrer Angel Guimerà i el carrer Dr. Esteve, és bàsicament difícil de mantenir aquesta voluntat peatonal que es manifestava en els altres trams, i el mateix Pla General ho reconeix al no mantenir aquest espai que manté al llarg del recorregut. Tot i fer aquesta anàlisi, hi ha altres coses que porten a reflexionar sobre el sí o el no, sobre l'ampliació o sobre la modificació d'aquest projecte. Si analitzen una mica l'antic recorregut del carrilet, que ara porta el nom de Carrasco i Formiguera, hi ha dues coses que creu que són molt clares. Una és veure en quina direcció va el fluxe peatonal, és a dir, si fan un estudi de circulació per veure amb quina direcció es mou la gent peatonalment, la major part de la gent no es mou en la direcció nord-sud, que seria la que portaria l'antic ferrocarril dels catalans, sinó que la major part de la connectivitat es manté est-oest, és a dir passa a través d'aquest recorregut, de

manera que la gent ve des de plaça Catalunya, vénen des de Poble Nou, i es desplaça cap al centre de la ciutat on hi ha la zona de serveis. Creuen que aquesta és una cosa que actualment la ciutat ho està vivint i que lògicament s'haurà de mantenir.

Un altre concepte que en un moment determinat fa reflexionar és si el carrer entre aquest tros que va des del carrer Guimerà fins el Dr. Esteve neix amb una voluntat comercial, cas en el qual s'haurien d'augmentar les voreres. Però és difícil que en aquesta zona neixi una unitat comercial, perquè en una banda hi ha molta edificació, i en l'altra hi podria aparèixer nova edificació, però això marxa paral·lel al centre comercial, que és el lloc que tiba com centre, que és el Passeig. En canvi, si tornen una mica al tema de la xarxa viària de la connexió, sembla clar que amb dos carrers de 3 metres, es permet una connexió bastant ràpida entre el que és el carrer Guimerà i el carrer Sant Josep, sobre tot perquè quan s'estudia el Pla General, es mantenen aquests dos carrers com carrers de la xarxa bàsica. De tota manera s'ha anat més enllà i es plantegen formes d'utilització d'aquest carrer. Una primera forma en què es planteja una doble circulació, una altra proposta és mantenir una sola circulació a carrer Sant Josep i carrer Angel Guimerà, i la tercera proposta és mantenir amb aquesta doble amplada una circulació entre el carrer Angel Guimerà i el carrer Sant Josep. Estudiant tots els pros i el contras, estudiant una mica els fluxes de circulació d'aquest tema i estudiant la distribució general, sembla que el millor servei pel conjunt de la xarxa viària i la circulació d'aquest espai, seria la direcció de la circulació que anés entre el carrer Angel Guimerà i el carrer Sant Josep, és a dir, el pas pel Dr. Esteve. Sembla que aquesta seria la millor proposta. Pels serveis tècnics s'han fet tots els estudis possibles per plantejar-se si s'havia de fer o no la modificació de projecte. Des de l'equip de govern creuen que aquesta és la millor proposta per aquest projecte. Pensen que fer un pas enrera reduint la part rodada en aquesta part de la ciutat farien un flac favor a la ciutat, perquè a més quan parlen de recorregut peatonal pensen que el recorregut que neix al servei d'aquesta antiga via dels ferrocarrils catalans, el troben trencat en repetides vegades i el troben trencat per semàfors, per cruïlles, el troben trencat al llarg del recorregut, mentre que a prop, a uns quants metres tenen un recorregut peatonal que és on a la llarga pensen que han d'anar a reforçar, que és tot el recorregut peatonal del Passeig de baix i la seva continuació cap a la resta del Passeig. S'ha demanat als tècnics un esforç en l'estudi, tant des de la circulació com des del projecte com des de planejament. Per tot això demana al vot favorable a l'aprovació definitiva d'aquest projecte d'urbanització.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que en el moment que es va portar a aprovació aquesta ordenació, amb caràcter inicial, el grup de l'ENM va demanar a l'equip de govern que ajornés això, perquè hi ha en aquests moments en tràmit un estudi de vialitat i aparcament a la ciutat per part d'un equip, que forma part d'un encàrrec per a la redifinició del Pla General i, aleshores, van demanar que, en tot cas, es tingués en compte això abans d'anar amb presses a aprovar una ordenació que podria ser equivocada. Veuen que en aquests moments hi ha hagut una certa reflexió sobre aquest tema. El que és evident és que un espai amb una vorera, en aquest cas només és una que és de 3,35 en l'ordenació que es planteja, i l'altre de 2,75, o un espai que pugui tenir una vorera de l'ordre de 5 metres, la qualitat d'aquest espai des del punt de vista de viure-hi o de passar-hi i



utilitzar-ho és molt major, i d'alguna forma aquesta és l'alternativa per la que s'inclinava l'ENM des del primer moment. Dins de les al·legacions que s'han presentat a aquest projecte, algunes són de caràcter particular, però una també està avalada per la Federació d'Associacions de Veïns, que abona donar un èmfasi una mica més fort en l'ampliació d'aquestes voreres, fins a arribar a una amplada màxima de 5 metres.

Pensen que, donat que en l'ordenació del trànsit en aquest sector i pels estudis que el mateix Sr. De Puig comenta, sembla que donar-li els dos sentits de circulació seria problemàtic i, en canvi, un dels dos sentits pot ser més interessant que l'altra. Segurament que s'hauria de plantejar aquest vial com que sigui d'un sol sentit de circulació, això permetria, a més a més, aparcament i permetria aquesta qualitat millor d'aquest espai urbà amb aquestes amplades diferents de voreres, perquè en el moment que es va plantejar aquesta qüestió, era una cosa en la qual van estar dubtant. Es va plantejar que el Passeig té vocació de ser peatonal, o seria interessant que fos peatonal des de la mateixa Plaça de l'Institut. Amb les implantacions de pàrking que hi ha en aquests moments en aquell àmbit, és molt difícil que sigui peatonal, perquè estan parlant de l'ordre segurament de 500 places de pàrking. Per tant, reforçar aquest àmbit peatonal en aquesta nova via que es pensa obrir a la ciutat, els sembla interessant i, per tant, mantindran la seva posició.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i manifesta que estan davant l'aprovació d'un projecte d'urbanització, diferent, de cert interès per al traçat viari de tota la ciutat. En l'anterior Ple van remarcar i subratllar la importància de tot l'antic traçat del ferrocarril dintre l'estructura viària i, sobretot, l'estructura viària tant de vianants com també de possibles unions a través de carrils amb bicicleta, que serien els únics llocs o espais on es podia circular amb bicicleta perquè el pendent era constant a través de tota la ciutat. Exposa que el GMS està a favor d'un altre tipus de ciutat, és a dir, si a la ciutat hi ha un domini al cent per cent del vehicle, no donen importància al vianant i aquestes qüestions són criteris de com s'afronten els diferents problemes de comunicació dintre de la pròpia ciutat, i aquestes discussions han sortit aquí a l'hora d'exposar. El GMS demana si s'ha d'anar a un tipus de ciutat en què el vehicle és l'amo de tots els espais i que se situa en tots els llocs o bé un altre tipus de ciutat en què han de resguardar i prevaler el vianant perquè pugui passejar per tota la ciutat. Segurament que l'equip de govern dirà que unes voreres de 3 metres ja ho permeten, com són les del carrer Guimerà, però que a més hi ha un arbre que els redueix considerablement. Per això el GMS desitjaria que el projecte d'urbanització del Carrasco i Formiguera, fos engrescador, que tota la ciutat hi estés d'acord, amb els ànims de tirar-ho endavant, però no obstant això, van fer unes propostes i veuen com l'al·legació presentada per la Federació d'Associació de Veïns, s'anul·la per defecte de forma, perquè s'ha presentat fora de temps. Recalca uns punts d'interès en l'al·legació de la Federació d'Associacions de Veïns, referent a l'eliminació de la banda d'aparcaments per poder eixamplar una de les voreres. Els sembla que és una solució correcta reduir la banda d'aparcament, que els ha dit que era de 25 vehicles i estan en un lloc on tindran una quantitat considerable d'aparcaments soterranis, i amb tota l'operació de l'Atlàntida i de la Foneria, els donarà bosses importants d'aparcaments, per tant podrien reduir aquesta zona dedicada a l'aparcament en superfície, perquè des del punt de vista del vianant, poguessin

gaudir d'una vorera més ampla tal com suggereix la Federació d'Associacions de Veïns, que és de 5,25 metres en una banda, una calçada de 6 metres, que permet una circulació viària en els dos sentits i una vorera de 2,75 metres per l'altra banda. Aquesta vorera de 5,25 permet un arbre gros, i han d'entendre que amb 3 metres no hi cap un arbre. Els sembla inexplicable el fet que no s'hagin admès aquestes al·legacions, quan sempre han vist que amb els criteris teòrics de ciutat hi havia un acord, però a l'hora de projectar-la i definir-la no acaben de reflexar el que estan defensant.

El Sr. De Puig i Viladrich precisa que l'estudi dels fluxes s'ha fet amb la documentació que tenien de tot aquest estudi viari. Possiblement quan ha parlat de circulació no ha explicat suficientment aquest tema. En primer lloc, no són 25 places, sinó que són 125 places d'aparcaments i es troba a vegades en contradiccions molt grans. Pensa que s'ha donat la possibilitat d'aparcament en superfície, pensa que és un servei que s'ha de donar al ciutadà, que no hagi d'anar a l'aparcament i pagar. Reduir les zones d'aparcament dins la ciutat pensen que és una mala inversió pel ciutadà en general. Repeteix que en aquest tema no serveix d'excusa el Pla General, perquè el Pla General en aquest cas és altament contradictori quan parla del tema peatonal i quan parla del tema viari. Pel que fa a les al·legacions presentades per la Federació d'Associacions de Veïns, diu que són completament lícites, apart que les hagin entrat fora de termini, però se les han mirades, com se les miren sempre, i si no recorda malament, proposaven que a una de les voreres estretes no s'hi posessin arbres. Però l'equip de govern pensa que una de les coses bones que pot fer en aquest indret es posar-hi arbres, perquè trencaran una mica l'impacte de les edificacions existents. Afegeix que ahir va tenir una reunió amb les dues Associacions de Veïns implicades directament en aquest tema, la del Passeig i la del Poble Nou, i promet que quan se'ls va explicar els projectes, sobretot la que tenia més dubtes, perquè l'altra considerava el projecte idoni, semblava que potser no se li havia explicat suficientment. Insisteix que potser en un moment determinat, per culpa de l'equip de govern, possiblement no s'havia donat la suficient explicació, però quan expliquen tot el recorregut i la filosofia, aquesta és la conclusió. Demana que es canviï la decisió d'aquest vot.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i manifesta que evidentment aquest projecte no s'oposa al Pla General, perquè sinó ja seria un frau. Només hi ha una diferència de criteri, una altra manera de fer la ciutat, igual que hi ha una diferència de criteri en les qüestions d'aparcament. Des del punt de vista del seu grup eliminarien aquesta banda d'aparcament perquè es pogués passejar, donant un domini del vianant sobre l'aparcament. Pel que fa a les Associacions de Veïns diu que l'equip de govern també té la instància que signen un seguit de senyors, i no hi ha res més a dir, que l'han signada.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que quan es parla del domini, aquest carrer té 14 mts d'amplada, i se'n destinen 1'90 pels aparcaments, de la resta de 12 mts. en donen 6'10 pel vianant i 6 pel cotxe. No són diferències de criteri, sino que els dos criteris de ciutat estan molt junts, domina la part peatonal sobre la part rodada en aquest sector.

El Sr. Perramon i Carrió diu que en aquest tema dels números, la part d'aparcaments suposa que deu ser rodada i aleshores la cosa es descompensa cap a 8 mts i 6 mts. Després diu que ha entès que el Sr. De Puig plantejava que dels estudis que han fet els diferents tècnics es deduïa que d'alguna manera hi havia un sentit de circulació més interessant que d'altres, i que bàsicament es plantejava un sentit de circulació. Pensa que privar tot aquest vial d'aparcaments totalment d'aparcaments, seria problemàtic en el sentit que es necessiten zones de càrrega i descàrrega apart dels llocs que siguin pròpiament d'aparcaments. Però en principi per fer un carrer que tingui una via de circulació no es deuen necessitar els 6 mts., per tant, d'alguna manera l'explicació que planteja admet perfectament el posicionament del seu grup, des del punt de vista tècnic, és a dir, fer un carrer amb una circulació amb una àrea d'aparcament i una àrea de càrrega i descàrrega i això permetria tenir també aquesta ampliació de vorera important.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 12 vots afirmatius (CiU) i 11 de negatius (8 GMS i 3 ENM) i, per tant, es declara acordat:

Primer.- DESESTIMAR l'al.legació presentada per Sr. Pere Rosell vist que del contingut de l'informe tècnic es despren el següent:

a) actualment existeix un pas peatonal mitjançant unes escales des de la part posterior de la propietat (pati sense edificar) que no s'utilitzen ja que l'escala es troba mig enderrocada i coberta de vegetació.

En aquest sector el projecte d'urbanització afecta a una part substancial del pati de la propietat i preveu la creació d'un talús des de nivell de pati fins a la vorera en projecte ( no un mur de contenció), i no contempla cap accés directa des del pati a la vorera del carrer en projecte, ja que el desnivell es superior a dos mètres.

b) Les obres d'urbanització a que es fa referència es varen dur a terme aproximadament l'any 1973 i el projecte actual proposa una revisió total de la urbanització, ja que cal adaptar-la tant a les noves normatives com a les noves novetats de serveis i circulacions, és, per tant, un projecte de nova urbanització. Cal indicar també que la part de carrer Ginjoler afectada pel nou projecte és molt petita ( uns 300 m). La documentació complementària presentada pel Sr. Rosell no es cap justificant de pagament de les contribucions especials sino una comunicació municipal amb l'import d'unes contribucions per obres d'urbanització

Vist així mateix que el Projecte d'Urbanització s'adequa a les previsions del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa i atès el que es despren dels arts. 90.1 i 91.1 del del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística

DESESTIMAR les tres al.legacions presentades pels Srs.

- Jose Rafael Manuel Sabate  
- Lluís Quintana Gabriel

- Federació d'Associació de Veïns de Manresa

Considerant que han estat presentades fora del termini legalment establert i que a més no s'estima procedent l'acceptació del seu contingut de conformitat amb l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals; i vist així mateix que el Projecte d'Urbanització s'adecua a les previsions del vigent P.G.O.U. de Manresa i atès el que es despren dels arts. 90.1 i 91.1 del del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística

Segon.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'urbanització anomenat PROJECTE D'URBANITZACIO CARRASCO I FORMIGUERA, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost general de CENT CINQUANTA MILIONS TRES-CENTES TRENTA VUIT MIL VUIT-CENTES SIS PTA. (150.338.806 PTA), de conformitat amb allò que es preveu als arts. 9 de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació, Llei 3/94 i 34 i següents del seu Reglament.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a les persones que han presentat al.legacions en la fase d'exposició pública."

#### 6.- AREA D'INTERIOR

##### 6.1. REGIDORIA-DELEGADA D'HISENDA

A Petició del Sr. Oms i Pons, el Sr. Alcalde disposa la lectura i debat conjunt dels dictamens 6.1.1, 6.1.2 i 6.1.3 de l'ordre del dia.

##### 6.1.1. ATORGAR LA CONCESSIÓ DE DRET FUNERARI SOBRE DIVERSOS NÍNIXOLS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL PER UN TERMINI DE 50 ANYS PRORROGABLES, A COMPTAR DES DE LA DATA D'INICI DE LA CONCESSIO

El Secretari llegeix el dictamen que, trascrit, diu el següent.

"Vistes les sol.licituds de concessió de dret funerari sobre nínxols del Cementiri Municipal, per un període de 50 anys prorrogables.

De conformitat amb l'article 9.2 del Reglament de Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que la concessió de dret funerari sobre parcel.les, nínxols i altres sepultures implica l'autorització del su ús, durant 50 anys, per al dipòsit de cadàvers o restes d'aquests o s'adquireix mitjançant el pagament dels drets que en cada cas fixi l'ordenança fiscal i amb subjecció als deures i les obligacions que s'estableixen en l'esmentat Reglament.

El Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D

Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a la relació annexa a aquest dictamen per un termini de 50 anys prorrogables, a comptar des de la data d'inici de la concessió que consta a la relació esmentada, amb aplicació del preu públic per la utilització privativa de terrenys i sepultures del Cementiri Municipal."

6.1.2. ATORGAR LA CONCESSIÓ DE DRET FUNERARI SOBRE DIVERSOS NÍNXOLS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, PER UN TERMINI DE 5 ANYS PRORROGABLES, A COMPTAR DES DEL DIA SEGÜENT AL DE FINALITZACIÓ DELS LLOGUERS RESPECTIUS.

El Secretari llegeix el dictamen que, trascrit, diu el següent:

"Vistes les sol.licituds de concessió de dret funerari sobre nínxols del Cementiri Municipal, per un període de cinc anys prorrogables, en substitució del règim anterior de "lloguer".

De conformitat amb l'article 12 del Reglament del Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que es podran atorgar concessions de dret funerari sobre nínxols, limitades en el temps i reduïdes a un període de cinc anys, prorrogables per períodes de cinc anys, mitjançant el pagament del canon que s'estableixi en l'Ordenança Fiscal corresponent.

El Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

A C O R D

Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a les relacions annexes a aquest dictamen per un termini de cinc anys prorrogables, a comptar des del dia següent al de finalització dels respectius "lloguers", amb ampliació del preu públic per utilització temporal de nínxols."

6.1.3. ACCEPTAR LA RENÚNCIA A DIVERSES CONCESSIONS TEMPORALS DE SEPULTURES DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, FORMULADA PELS TITULARS RESPECTIUS

El Secretari llegeix el dictamen que, trascrit, diu el següent:

"Vistes les instàncies de renúncia a les concessions temporals de cinc anys presentades pels respectius titulars.

De conformitat amb l'article 33 del Reglament del Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que les sepultures o terrenys que no continguin restes podran ser retrocedides a l'Ajuntament pels seus titulars i que, cas d'acceptar-se la retrocessió, s'abonarà al titular la quantitat que per a cada any fixi la corresponent Ordenança Fiscal.

El Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

## A C O R D

Acceptar la renúncia a les concessions temporals de les sepultures que consten a la relació annexa a aquest dictamen, formulada pels respectius titulars, amb efectes des del dia següent al de la notificació d'aquest acord i liquidar a favor dels interessats les quantitats que resultin d'aplicar l'article 33 del Reglament del Cementiri Municipal."

Sotmesos a votació els dictamens 6.1.1, 6.1.2 i 6.1.3 són aprovats per unanimitat dels presents.

### 6.1.4. SOL.LICITUD AL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES DE LA GENERALITAT DE LA REVISIÓ DE LES TARIFES PER A LA UTILITZACIÓ DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE MANRESA.

El Secretari llegeix el dictamen que, trascrit, diu el següent:

" Vistos els informes emesos per part dels Serveis Financers Municipals, en els quals es justifica la necessitat de revisar les tarifes del servei públic de l'Estació d'Autobusos de Manresa, per tal d'equilibrar el dèficit que reflexen els comptes d'explotació.

Atès que l'Ajuntament de Manresa és concessionari del servei públic de l'Estació d'Autobusos, en virtut de l'Ordre del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 20 de desembre de 1982.

Atès que les tarifes actualment vigents van ser aprovades per Resolució del Sr. Director General de Transports del dia 23 de juny de 1988.

Atès que, de conformitat amb la clàusula desena del Plec de Condicions que regula la concessió, correspon al Departament de Política Territorial i Obres Públiques la revisió de les tarifes, a sol.licitud o prèvia audiència del concessionari.

El President de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior té l'Honor de proposar al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent

## A C O R D

Sol.licitar al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat (Direcció General de Transports), la revisió de les tarifes per la utilització de l'Estació d'Autobusos de Manresa, d'acord amb la següent proposta:

### 1.-EXPEDICIONS

Per entrada o sortida de cada autobús amb viatgers, en iniciar o finalitzar el viatge o realitzar escala en trànsit.

1.1 Serveis regulars o discrecionals amb reiteració d'itinerari i cobrament individual.

1.1.1 Expedicions suburbanes .....	21 PTA.	
1.1.2 Expedicions no suburbanes amb recorregut inferiors a 10 kms.		29 "
1.1.3 Expedicions no suburbanes amb recorregut igual o superior a 10 kms. i inferior a 30 kms.	46 "	
1.1.4 Expedicions no suburbanes amb recorregut igual o superior a 30 kms, i inferior a 60 kms.		66 "
1.1.5 Expedicions no suburbanes amb recorregut igual o superior a 60 kms.	109 "	

1.2 Serveis discrecionals consolidats 575 "

## 2.-VIATGERS

Per la utilització dels serveis generals de l'Estació, per cada viatger de servei regular amb reiteració d'itinerari que surti o hi arribi.

2.1 Trajectes suburbans 4 PTA.

2.2 Trajectes no suburbans.

2.2.1 Amb recorregut inferior a 10 kms.	8 "
2.2.2 Amb recorregut igual o superior a 10 kms. i inferior a 30 kms.	12 "
2.2.3 Amb recorregut igual o superior a 30 kms. i inferior a 60 kms.	16 "
2.2.4 Amb recorregut igual o superior a 60 kms. ....	22 "

## 3.-TAQUILLES

Per lloguer mensual d'una taquilla per a despatx de bitllets d'una empresa.

3.1 Fins a tres línies	2.300 PTA.
3.2 Per cada línia addicional	575 "

## 4.-SERVEIS DE FACTURACIÓ

4.1 Per cada 10 kgs. d'excés d'equipatge, sobre 15 kgs. autoritzats per bitllet, o de pes en els encàrrecs, sense incloure el preu

transport. .... 5 PTA.

#### 5.-DIPÒSIT D'EQUIPATGES I ENCÀRRECS A CONSIGNA

5.1 Per embalums fins a 15 kgs.

Primer dia o fracció ..... 50 PTA.  
Següents dies, per dia o fracció ..... 10 "

5.2 Per embalums de més de 15 a 50 kgs.

Primer dia o fracció..... 100 PTA.  
Següents dies, per dia o fracció..... 30 "

5.3 Per embalums de més de 50 a 100 kgs.

Primer dia o fracció..... 150 PTA.  
Següents dies, per dia o fracció ..... 50 "

#### 6.-ESTACIONAMENT O APARCAMENT D'AUTOBUSOS

Per estacionament o aparcament d'un autobús.

6.1 Primera hora o fracció..... 300 PTA.

6.2 Següents hores, per hora o fracció ..... 50 "

#### 7.-ESTACIONAMENT O APARCAMENT DE TURISMES

Per estacionament o aparcament de turismes.

7.1 Primera hora o fracció ..... 85 PTA.

7.2 Següents hores, per hora o fracció ..... 30 "

Totes les tarifes són amb l'I.V.A. inclòs, al tipus impositiu del 15 %.

El Sr. Sala i Rovira diu que aquest dictamen és una actualització de tarifes que ve des de l'any 1988, ja que va ser el darrer exercici en què es varen revisar tarifes per utilització de l'estació d'autobusos, i l'increment que es presenta és important, i l'única cosa que pretén aquest increment és anar a buscar el reequilibri del compte d'explotació de l'esmentat servei, que té un dèficit important. Per altra banda, amb aquestes tarifes que es proposen es garantiria l'equilibri, si estiguessin en funcionament des del dia 1 de gener. Com que es porten ara i a més, han de seguir el tràmit, que serà un parell de mesos més, l'aprovació definitiva serà cap al mes de setembre, i que farà que aquest exercici 1993 encara es tanqui amb dèficit, malgrat l'aprovació d'aquestes tarifes. Entenen que



és una proposta d'actualització forta i exigent, però creuen que la situació comporta ser conseqüents amb la realitat de la qüestió.

El Sr. Mas i Font pregunta al Sr. Sala perquè des de l'any 1988 fins el 1993 no s'han revisat les tarifes. Votaran favorablement el dictament, però entenen que seria millor una aplicació progressiva d'aquestes tarifes, a ser possible en una graduació d'un parell d'anys, ja que també es modifiquen en part les tarifes en si, i no saben si la seva aplicació serà correcta o no correcta en el funcionament de la mateixa aplicació de la tarifa. De totes maneres votaran favorablement la proposta d'avui sempre i quan s'expliqui perquè han estat des de l'any 1988 fins ara sense modificar les trifes.

El Sr. Sala i Rovira diu que és partidari d'actualitzar les tarifes per uns períodes no superiors a dos anys, però per la dinàmica pròpia de l'estació d'autobusos tampoc és necessari fer-ho anyalment. Períodes de dos anys són correctes per tal d'anar aconseguint uns certs equilibris. A part que si la tarifació hagués continuat com fins ara, que bàsicament era tarifa consolidada, aquest sistema té una manera de funcionar diferent que si vas per tarifes unitàries desglossades, que és el que sembla que, darrerament, degut a què la mitja d'usuaris per vehicle ha disminuït, i per això la gent va sortint, paulatinament, de la tarifa consolidada a la individualitzada. Aquest és potser un dels motius que s'ha aguantat un excessiu nombre d'anys, el tenir la tarifa consolidada. No té més justificacions, ni explicacions, es fa difícil de contestar els què i els perquè, i es permet de no contestar-la, si bé dóna la raó al Sr. Mas i Font, en el sentit que la intenció d'actualització futura, és d'un cop cada dos anys.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels presents.

#### 6.1.5. REVISIÓ DEFINITIVA DEL CANON MENSUAL DEL SERVEI MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓ FAMILIAR, ADJUDICAT A LA SOCIETAT COOPERATIVA DE PLANNING FAMILIAR DE MANRESA, I FIXAR-LO EN 1.482.800 PTS

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el Ple de la Corporació, en sessió del dia 23 de desembre de 1992, va adoptar, entre d'altres, l'acord de revisar provisionalment el canon del Servei Municipal de Planificació Familiar, i fixar-lo en 1.478.054'- ptes., aplicat l'IPC del mes de novembre de 1992.

Atès que s'ha publicat l'IPC que correspon al mes de desembre de 1992.

El Tinent d'Alcalde-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### A C O R D

"1r.- Revisar definitivament el canon mensual del Servei Municipal de Planificació Familiar, adjudicat a la Societat Cooperativa de Planning Familiar de Manresa, i

fixar-lo en 1.482.800'- ptes., durant el període prorrogat per l'acord del Ple de la Corporació del dia 23 de desembre de 1992 (1/1/93 a 31/12/93), un cop aplicat l'IPC que correspon al mes de desembre de 1992.

2n.- Reconèixer i pagar la quantitat de 23.730'- ptes. a favor de la concessionària, en concepte de la diferència per revisió definitiva sobre el canon del període vençut de revisió comprès entre el dia 1 de gener i el 31 de maig de 1993.

3r.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a l'acompliment de l'expedient."

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels presents.

6.1.6. APROVACIO DE LA IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PASSATGE PUIG (TRAM I) I APROVACIÓ PROVISIONAL DE L'EXPEDIENT D'ORDENACIÓ I APLICACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESMENTADES

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

El President de la Comissió d'hisends i Règim Interior té l'honor de proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

"Primer.- Aprovar la imposició de les Contribucions Especials per a l'execució de les obres d'urbanització del Passatge Puig (Tram I).

Segon.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials, el qual consta dels documents relatius a la determinació del cost de les obres, la quantitat a repartir entre els beneficiaris, les bases de repartiment i les quotes assignades a cada contribuent, essent les característiques principals les següents:

Import del projecte d'execució de l'obra .....	8.999.158
Cost de l'obra suportat pel Municipi o	
Base Imposable .....	8.999.158
Percentatge d'aplicació .....	90%
Import total a repercutir amb Cont. Especial ...	8.099.242
Suma dels mòduls (Ptes./m2 sostre) .....	1.958,7042

Tercer.- Establir els següents terminis de cobrament de les quotes:

- 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- 1/3 un cop s'hagi executat el 50% del pressupost.
- 1/3 a l'acabament de les obres.

Quart.- Esposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci, en el Butlletí Oficial de la Província, i també en un Diari

dels de més difusió de la Província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorreguts el període indicat sense haver-se'n formulat cap, els acords adoptats restaran aprovats definitivament."

El Sr. De Puig i Viladrich diu que aquest és un més dels espais de la ciutat que s'ha d'anar ordenant i el preu unitari per mòdul és normal i més aviat tirant a la baixa.

Sotmès l'assumpte a votació i amb el quòrum que determina l'art. 47.3.h) de la Llei 7/1985 i art. 112.3.f de la Llei 8/87, és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

## 6.2 REGIDORIA-DELEGADA D'INTERIOR

### 6.2.1 APROVACIO DE L'OFERTA PÚBLICA D'Ocupació D'AQUEST AJUNTAMENT CORRESPONENT A L'ANY 1993

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que l'article 91 de la Llei 7/85 de 2 d'agost, reguladora de les Bases de Règim Local i el 128 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, l'article 292 de la Llei 8/87 de 15 d'abril de la Generalitat de Catalunya i 56 i 57 del Decret Llei 214/1990 de 30 de juliol, determinen que les Corporacions Locals aprovaran i publicaran l'Oferta d'Ocupació Pública de l'any, ajustant-se a la legislació bàsica de l'Estat sobre Funció Pública i als criteris que reglamentàriament s'estableixen, incorporant-se tots els llocs de treball dotats a la Plantilla que han d'ésser provistos durant l'any per personal funcionari o bé laboral.

Atès que la normativa de referència la integren l'article 18 de la Llei 30/1984 de 2 d'agost, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública i el Reial Decret 352/1986 de 10 de febrer, de coordinació de l'Oferta d'Ocupació Pública de les Corporacions Locals.

El Tinent d'Alcalde-Delegat de Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels acords següents:

1r.- Aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament corresponent a l'any 1993, i que es conté en dos documents annexos a aquest dictamen, expressius dels llocs de treball reservats a funcionaris i llocs de treball de personal laboral, dotats pressupostàriament.

2n.- Procedir a la publicació de l'Oferta Pública d'Ocupació aprovada i trametre còpia de la mateixa a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i al Govern Civil de la Província per al seu curs a la Direcció General de la Funció Pública."

El Sr. Oms i Pons diu que dins la política d'austeritat pressupostària presenten una oferta pública que consideren de mínims. S'observa per exemple que en la

sots-escala d'auxiliar hi ha 7 places, però que són perquè en les darreres oposicions no va aprovar tothom i, per tant, no es van cobrir. També degut al fet que hi ha hagut jubilacions i que alguns guàrdies han passat als Mossos d'Esquadra i a d'altres llocs, s'han de tornar a treure aquestes places per cobrir les vacants, és a dir, no hi ha augment de cap tipus, sino que es cobreixen, en part, les baixes que hi ha hagut.

El Sr. Balet i Oller expressa que no està d'acord amb l'augment de plantilla, i recorda que l'any 1987, des de l'oposició, l'equip de govern actual deia que les places desocupades per jubilació s'haurien d'anar amortitzant, però contràriament a això, han augmentat. També es diu, per part del Sr. Oms, que no augmentaran les places, però sí que es consoliden les que hi ha, i per tant, queda l'Ajuntament hipotecat amb 36 places més per a tota la vida. A títol de reflexió ha de dir que Manresa té els mateixos habitants que l'any 1975, al voltant d'uns 66.000, aleshores no entén que per administrar els mateixos habitants, l'any 1975 fessin falta 234 funcionaris i ara n'hi ha 516 i a més, amb ordinadors, així com a la Policia Local que hi ha 100 Polícies, i ara s'està dient que volen posar-ne 7 més, més el caporal que seran vuit, i encara que es possessin 200 policies no es guanyaria res, ja que sino es dóna més autoritat a l'autoritat, la feina serà només anar aguantant el temporal i anar-lo capejant. Ho va dient, i es queda sol, però és igual, ja que per la seva part ho ha d'anar recordant, i anuncia que no votarà favorablement.

El Sr. Perramon i Carrió diu que, d'acord amb l'abstenció que van fer en el moment d'aprovació de la plantilla, el seu vot ara també serà d'abstenció.

El Sr. Valls i Riera diu que, d'acord amb l'aprovació de plantilla del pressupost la posició del seu grup serà d'abstenció, si bé té una pregunta a fer i és en referència a l'Escala d'Administració General, Sots-escala Tècnica, Economista, sobre el fet de si actualment és una vacant i és promoció interna, o bé tal i com va manifestar el Sr. Sala a la Comissió d'Hisenda, si hi havia una voluntat de consolidar la plaça a l'oferta d'enguany, o fer un contracte laboral inicialment, i posteriorment, ja es veuria si hi hauria consolidació.

El Sr. Oms i Pons diu que la voluntat de l'equip de govern és la segona opció, és a dir, fer, de moment, un contracte laboral. Pel que fa la intervenció del Sr. Balet vol puntualitzar que l'equip de govern no augmenta el personal, i malgrat que tenen un escrit del comitè de personal on diu que no es fan les coses massa bé, l'equip de govern té l'obligació, per Llei, de convocar aquestes places perquè no pot passar un temps. Han intentat fer-ho el màxim de bé possible, restringint el pressupost, i substituint els que han marxat. I també cal dir que d'uns anys cap a aquí s'han donat molts serveis més, en l'àmbit de serveis socials, seguretat ciutadana, i, en definitiva, els temps són diferents, i l'Ajuntament té l'obligació de cobrir aquests serveis, i aquests només es tiren endavant amb més personal.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 12 vots afirmatius (CiU) i 12 abstencions (8 GMS, 3 ENM i 1 GMP) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament corresponent a l'any 1993, i que es conté en dos documents annexos a aquest dictamen, expressius dels llocs de treball reservats a funcionaris i llocs de treball de personal laboral, dotats pressupostàriament.

2n.- Procedir a la publicació de l'Oferta Pública d'Ocupació aprovada i trametre còpia de la mateixa a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i al Govern Civil de la Província per al seu curs a la Direcció General de la Funció Pública.

## 7.-PROPOSICIONS

### 7.1 PROPOSICIÓ DEL GMP PER TAL QUE ES FIXI UN LÍMIT AUSTER ESTIMATIU A TOTS ELS TELÈFONS QUE NO ESTAN SOTMESOS AL CONTROL DE LECTURA DE TRUCADES I QUE ESTAN EN NÒMINA DE L'AJUNTAMENT

El Secretari llegeix la proposició següent:

#### "Proposta:

Fixar un límit auster estimatiu a tots els telèfons que no estan sotmesos al control de lectura de trucades i que estan en nòmina de l'Ajuntament.

#### Fonament:

La continuada puja desmesurada de l'import de Telefònica i desnivells de consum que s'observen i abusos de trucades com les sis conferències internacionals a la URSS, realitzades per un aparell secundari, i particularment."

El Sr. Balet i Oller diu que ja en diferents ocasions ha cridat l'atenció sobre aquest tema perquè es va observant una despesa desmesurada pel que fa a telèfons. Fa anys, quan el telèfon pujava un milió de pessetes ja va posar el crit al cel, l'any 1988 la despesa va anar entre 1.200.000 i 1.400.000, l'any 1989 es va passar a 1.800.000, l'any 1990 es va acabar amb 2.500.000 de despesa, l'any 1991 a vora de 3.000.000 i el 1992 3.900.000 pessetes, és a dir a vora 4 milions, i no s'han augmentat les tarifes sino el nombre de trucades. Ha observat que és dins les trucades que l'Ajuntament no mesura, és a dir, en els telèfons incontrolats d'edificis annexos, on es detecten pujades de més del doble d'un mes a un altre. Per això proposa com a mesura preventiva, que s'estudii fixar un temps, i unes trucades a aquests telèfons que no són objecte de lectura per part de l'Ajuntament. I a partir d'aquí, si hi ha aquest límit, cadascú cuidarà de que el seu telèfon no passi dels límits, i que d'aquell telèfon no truqui ningú que no sigui necessari. Va detectar sis trucades a Rússia, que malgrat comprendre que és un cas esporàdic, es va donar justament en un telèfon del carrer del Balç. I les va detectar perquè són internacionals i van amb un altre còdig, però n'hi deu haver de nacionals de les quals no queda constància. Això no priva comunicació a ningú, ni és cap asfíxia, es tracta només d'establir un límit prudencial.

El Sr. Oms i Pons diu que aquestes quatre trucades a la URSS es van fer fa vuit mesos, i evidentment es van detectar i es va trobar la persona i es va evitar que això succeís més. Expressa que al carrer del Balç l'Ajuntament hi tenia un viver d'empreses, subvencionat per l'INEM, i havien de fer contactes comercials, per la qual cosa tenien una línia alliberada, ja que es tractava de potenciar amb gent jove la creació d'empreses. Sortosament van sortir sis empreses de la qual cosa se n'alegra, però no podien evitar que tinguessin un telèfon alliberat. Aquestes trucades no tenien res a veure amb la feina i les van detectar immediatament pel control numèric que queda registrat en un ordinador. El que passa és que durant aquests anys que ha citat el Sr. Balet han tirat endavant algun centre cívic, alguna llar d'avis, el plànning familiar, pavellons, i en aquests serveis s'hi ha de posar telèfon. No vol dir que no hi hagi d'haver austeritat i per això votaran favorablement la proposta del Sr. Balet i encara s'esmerçaran més en el control de la despesa telefònica.

El Sr. Canongia i Gerona diu que estarien d'acord amb la filosofia de la proposta, però el fet de fixar un "límit auster estimatiu" se'ls fa difícil saber què vol dir, i voldria que se'ls aclarissin els extrems d'aquesta frase.

El Sr. Balet i Oller diu que no s'ha de fer res més que mirar totes les factures i treure'n un promig, i de seguida es veu quin és el consum normal, i el que es passa del normal. Per tant, el promig de cada lloc és el que ha de prevaldre, i al haver-hi el límit ja seran les persones del lloc corresponent les que es preocuparan de no superar-lo. I pensa que amb això no es pot molestar ningú.

Sotmesa a votació la proposició, és aprovada per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, es declara acordat:

Fixar un límit auster estimatiu a tots els telèfons que no estan sotmesos al control de lectura de trucades i que estan en nòmina de l'Ajuntament.

## 8.-ASSUMPTES SOBREVINGUTS

Sotmesa a votació l'especial i prèvia declaració d'urgència dels 7 assumptes sobrevinguts presentats, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDL 781/1986 i l'art. 51.1.e) del ROM.

### 8.1. INFORME FAVORABLE DE LA SOL·LICITUD FORMULADA PEL SR. JORDI RODÓ I RODÀ PER TAL DE COMPATIBILITZAR L'ACTIVITAT PUBLICA PRINCIPAL D'UN LLOC DE TREBALL DE TITULAT SUPERIOR A LA JUNTA DE SANEJAMENT DE LA GENERALITAT

El Sr. Rodó i Rodà s'absenta de la Sala durant el debat i votació d'aquest assumpte.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vist l'escrit del Director General de la Funció Pública de la Generalitat de Catalunya, de data 26-5-93, que ha tingut entrada en aquest Ajuntament en data 3-6-93, al qual s'adjunta fotocòpia de la sol.licitud formulada pel Sr. Jordi Rodó i Rodà, per tal de compatibilitzar l'activitat pública principal d'un lloc de treball de Titulat Superior a la Junta de Sanejament de la Generalitat de Catalunya, amb l'activitat pública secundària de Regidor d'aquest Ajuntament, a fi i efecte que el Ple Corporatiu emeti l'informe preceptiu, en compliment del que disposa l'art. 19 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

Atès que, de conformitat amb allò previst a l'art. 5.b) de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, en relació amb l'art. 178.2.b) de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, els membres de les Corporacions Locals que no desenvolupin càrrecs retribuïts i de dedicació exclusiva, poden compatibilitzar la seva activitat pública amb la del càrrec electe d'altra Corporació, amb dret a la percepció de les dietes, indemnitzacions o assistències que correspongui.

Atès que, per altra part, l'art. 3.b) de la Llei 21/1987, esmentada, disposa: "*El personal inclòs en l'àmbit d'aquesta Llei podrà compatibilitzar les seves activitats amb el desenvolupament dels següents càrrecs electius: ... b) Membres de les corporacions locals, llevat que desenvolupin en elles càrrecs retribuïts de forma periòdica i que tinguin dedicació exclusiva. En tot cas, solament podran percebre la retribució corresponent a una de les activitats, sens perjudici de les dietes, indemnitzacions o assistències que corresponguin a l'altra activitat*".

Atès que de conformitat amb l'acord del Ple de la Corporació adoptat en sessió de 20-6-91, el Sr. Jordi Rodó i Rodà no ocupa el càrrec de Regidor en règim de dedicació exclusiva, sinó que el desenvolupa amb dedicació ordinària, i percep la quantitat de 124.393 pts. mensuals brutes, amb caràcter d'indemnització, per catorze mensualitats.

Per tot això, es proposa al Ple Corporatiu l'adopció del següent

## **A C O R D**

**PRIMER.- INFORMAR FAVORABLEMENT** la sol.licitud formulada pel Sr. Jordi Rodó i Rodà, per tal que pugui compatibilitzar l'activitat pública principal d'un lloc de treball de Titulat Superior a la Junta de Sanejament de la Generalitat de Catalunya, amb l'activitat pública secundària de Regidor d'aquest Ajuntament, d'acord amb l'art. 3.b) de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, en concordança amb l'art. 5.b) de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.

**SEGON.- Fer constar**, als efectes d'allò que disposen els art. 3.b) i 5 de la Llei 21/1987, esmentada, que el Sr. Jordi Rodó i Rodà no ocupa el càrrec de Regidor en règim de dedicació exclusiva, sinó que el desenvolupa amb dedicació ordinària

i percep la quantitat de 124.393 pts. mensuals brutes, amb caràcter d'indemnització, per catorze mensualitats.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest informe a la Direcció General de la Funció Pública del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, en compliment i als efectes d'allò disposat a l'art. 19 de la Llei 21/1987, citada."

El Sr. Oms i Pons diu que es tracta d'un dictamen de tràmit, donat que el Sr. Rodó, Regidor d'aquest Ajuntament, ha entrat a treballar a l'Administració, i tenint en compte que aquí no treballa a jornada completa, no hi ha cap incompatibilitat, no obstant és prerrogativa d'aquest Ple aprovar això.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents.

Acabada la votació de l'assumpte, el Sr. Rodó i Rodà s'incorpora a la sessió.

#### 8.2 DICTAMEN SOBRE DESESTIMACIO DE RECLAMACIO PRESENTADA PEL COMITÉ DE PERSONAL I APROVACIO DEFINITIVA CONTRA L'EXPEDIENT DE MODIFICACIO DE CRÈDITS NÚMERO 1/1993

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vist l'escrit subscrit per En JOAN VIGUERA FORGAS i en JUAN MARIA MALLADO RAMIREZ, actuant en nom i representació dels òrgans legals representatius de funcionaris i laborals de l'Ajuntament, integrats dins el Comitè de Personal, en reclamació contra l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits número 1/1993.

Atés, que l'escrit de reclamacions ha estat formulat dins el termini legal previst a l'article 150 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

Atés, que la modificació de crèdit a que fan referència els interessats en el seu escrit, es limita a ampliar determinades partides pressupostàries en el figent Pressupost Municipal pel 1993, concretament referides a gratificacions al personal funcionari de l'Ajuntament.

Atés, que la previsió per aquest tipus de despeses exigeix una cura especial en disposar de les consignacions pressupostàries necessàries, en ser evident, que la seva demora fins a l'exercici següent seria difícilment compatible amb la bona prestació d'els serveis i el cràcter preferentíssim de les despeses de personal pel que es donen en el present supòsit les modificacions exigides a l'article 158.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

Atés que les alegacions referides a un suposat compromís de l'Ajuntament a reclassificar els seus llocs de treball, a una negociació negociació unitària de conveni i que les millores fetes a un col·lectiu cal fer-les extensives a tota la resta



del personal, no es veu tinguin relació amb una modificació de crèdits en el vigent pressupost municipal.

Atès que les peticions contingudes als punts 2n, 3r. i 4t. de la demanda de l'escrit de reclamacions es refereix a la satisfacció de determinats drets, evidentment no reconeguts, i menys quantificats, i que de materialitzar-se, serien objecte de les corresponents previsions pressupostàries.

Per tot això, la comissió d'Hisenda té l'honor de proposar al Ple de la Corporació, l'adopció dels acords següents:

Primer.- Desestimar la reclamació formulada per En Joan VIGUERA FORGAS, i en Juan Maria MALLADO RAMÍREZ, en nom i representació del Comitè de Personal d'aquest Ajuntament, en tractar-se de previsions de despeses de personal per gratificacions per serveis especials i extraordinaris que puguin acordar-se i sense perjudici d'aquelles altres que puguin precisar-se per atendre altres despeses de la mateixa o altra naturalesa.

Segon.- Aprovar definitivament l'expedient de modificació de crèdits número 1/1993."

El Sr. Oms i Pons diu que ja que és una qüestió de tipus tècnic i d'interpretació jurídica creu que amb els informes que els tècnics han adjuntat, queda tot prou clar i no creu que per part seva hi hagi d'haver una llarga exposició d'aquest tema.

El Sr. Perramon i Carrió diu que d'acord amb la posició que van mantenir en la votació del pressupost s'abstindran.

El Sr. Canongia i Gerona diu que en conherència amb la votació del pressupost, s'abstindran.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 13 vots afirmatius (12 CiU i 1 GMP) i 11 abstencions (8 GMS i 3 ENM).,

### 8.3. PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOL·LICITANT AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT UN ESTUDI SOBRE LES NECESSITATS DE PLACES DE LLARS D'INFANTS.

El Secretari llegeix la proposició següent:

"Atès que després del període de matriculació a les llars d'infants públiques que la Generalitat de Catalunya gestiona a Manresa, més de tres-cents nens i nenes s'han quedat sense plaça.

Atès que en els darrers anys s'ha anat produint aquest fet, confirmant, que a Manresa manquen places públiques de llars d'infants, i, que sembla previsible que en els pròxims anys aquesta situació es reproduïxi.

El Grup Municipal Socialista proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

1r.- Demanar al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya que realitzi, amb la màxima urgència, un estudi sobre les necessitats de places de llars d'infants que hi ha a la ciutat de Manresa, així com de les previsibles necessitats futures.

2n.- A partir de les conclusions d'aquest estudi, que el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya incrementi les places de llars d'infants a la ciutat de Manresa, tot i mantenint la qualitat pedagògica per tal que no es reproduïxin els fets dels darrers anys."

La Sra. Crusellas i Serra diu que la seva proposta va en la línia d'analitzar, fer un estudi de les necessitats reals de la ciutat de Manresa per cobrir les places de llars d'infants. Ja fa anys que es ve donant el cas que en aquestes edats queden fora de les places públiques de la ciutat de Manresa. Es per això que demanen que des del Departament d'Ensenyament es fes un estudi de les necessitats reals de Manresa i, per l'altra banda, un cop acabat l'estudi, s'incrementaran les places creant una nova guarderia. I que aquest problema no es pretengui resoldre amb un increment de les ratios a les aules, la qual cosa va en detriment de la qualitat pedagògica i no creuen que sigui una bona solució.

El Sr. Oms i Pons diu que per part del seu grup no hi ha inconvenient en votar aquesta proposta.

El Sr. Balet i Oller troba molt oportuna i necessària i la votarà favorablement.

El Sr. Esclusa i Espinal diu que el seu grup també votarà favorablement aquesta proposició, i no estan d'acord amb les ratios que es pretenen imposar perquè suposa menys qualitat d'ensenyament, però també voldrien demanar a la Regidora d'Ensenyament o a l'equip de govern que treballi en aquest problema mirant de trobar solucions amb els pares i mestres, perquè mentre es demana a la Generalitat i es fan els estudis etc. passarà temps.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

#### 8.4. CONCESSIO DE DRET FUNERARI SOBRE DIVERSOS NINXOLS PER UN TERMINI DE 50 ANYS PRORROGABLES, A COMPTAR DES DE LA DATA D'INICI DE LA CONCESSIO

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les sol·licituds de concessió de dret funerari sobre ninxols del Cementiri Municipal, per un període de 50 anys prorrogables.

De conformitat amb l'article 9.2. del Reglament de Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que la concessió del dret funerari sobre parcel·les,

ninxols, i altres sepultures implica l'autorització del seu ús, durant 50 anys, per al dipòsit de cadàvers o restes d'aquests i s'adquireix mitjançant el pagament dels drets que en cada cas fixi l'Ordenança Fiscal i amb subjecció als deures i les obligacions que s'estableixen en l'esmentat Reglament.

El Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

#### ACORD

"Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a la relació annexa a aquest dictamen per un termini de 50 anys prorrogables, a comptar des de la data d'inici de la concessió que consta a la relació esmentada, amb aplicació del preu públic per la utilització privativa de terrenys i supultures del Cementiri Municipal."

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

#### 8.5. RATIFICACIÓ DE LA SOL.LICITUD D'INCLUSIÓ AL PROGRAMA DE COL.LABORACIÓ INEM/CORPORACIONS LOCALS, PLANS D'Ocupació 1993, FETA PEL SR. ALCALDE EL 30-4-93.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès l'interès d'aquest Ajuntament a participar i col.laborar en el foment i promoció de l'ocupació de treballadors en autr que anualment convoca l'INSTITUTO NACIONAL DE EMPLEO, dins el Pla de Col.laboració Ajuntaments/INEM i materialitzada en la sol.licitud d'inclusió feta pel Sr. Alcalde-President el passat 30 d'abril de 1993 per a l'atorgament de subvencions.

Atès que la subvenció concedida d'enguany, segons resolució d'atorgament de subvenció a corporacions locals, amb registre d'entrada d'aquest Ajuntament número 11.354 i de data 1 de juny de 1993, ascendeix a 12.375.000 ptes.

Atès l'informe emès pel Cap de Negociat dels Serveis Jurídics i de Programació.

Atès que en l'article 395.2 del text refós de la Legislació en Règim Local, aprovat per R.D. Legislatiu 781/1986 del 15 d'abril, estableix l'obligació que, per a poder consignar pressupostàriament com a ingrés una subvenció, aquesta haurà d'estar prèviament concedida i acceptada per l'Ajuntament beneficiari, el President de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, amb el parer favorable dels membres que la componen, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1.-RATIFICAR la sol.licitud d'inclusió feta pel Sr. Alcalde-President el passat 30 d'abril de 1993 per a l'atorgament de subvenció a Corporacions Locals dins

el programa de col.laboració INEM/Corporacions Locals, Plans d'Ocupació-1993.

2.-ACCEPTAR com a ingrés la subvenció concedida per l'INSTITUTO NACIONAL DE EMPLEO per un import de 12.375.000 ptes. per a la posta en marxa del conveni de col.laboració INEM/Corporacions Locals de l'any 1993, en el qual aquest Ajuntament ha estat inclòs segons resolució d'atorgament de subvenció a corporacions locals, amb registre d'entrada d'aquest Ajuntament número 11.354 i de data 1 de juny de 1993.

3.-FACULTAR al Sr. Alcalde-President per a la signatura de la resta de documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

El Sr. Oms i Pons diu que aquests diners seran per potenciar el treball femení, dins del marc de col.laboració entre l'INEM i les Corporacions Locals.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

#### 8.6 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL DE L'ENM EN REFERÈNCIA AL CENS D'EDIFICIS I VIVENDES CONSTRUÏDES AMB CIMENT ALUMINÓS

El Secretari llegeix la proposició que, transcrita, diu el següent:

"Atès que per part del Ple de la Corporació, es va aprovar de realitzar un cens de vivendes que podien ser construïdes amb viguetes de ciment aluminós.

Atès que el regidor d'Urbanisme, ha manifestat la voluntat de no completar aquest cens, no donant compliment al mandat rebut del Plenari, proposem el següent acord:

- Que es completi aquest cens d'edificis i de vivendes, que poden ser construïdes amb viguetes de ciment aluminós, i que pugui ser un document, objecte de consulta per part dels ciutadans.
- Que al mateix temps es porti un registre de totes les llicències on s'han fet actuacions degudes a la problemàtica de l'aluminosi, o sigui accessible el registre general, selectivament des d'aquest criteri."

El Sr. Perramon i Carrió expressa que fa uns mesos es va acordar pel Ple tirar endavant aquest cens d'edificis i vivendes que podien ser construïts en aquest període en què s'utilitzava aquest tipus d'elements constructius, les viguetes de ciment aluminós, i aleshores han vist, amb certa sorpresa que aquests treballs, que ja havien comportat un cert esforç per part de tècnics municipals, han quedat encallats, i entenen que el punt on s'hauria d'arribar és com a mínim a què hi hagi un document objecte de consulta per part dels ciutadans on es relacionin les vivendes construïdes en aquest període, i que sense ànim d'alarmar, s'indiqués

als propietaris d'aquestes edificacions que portessin un cert control de les zones que hagin pogut tenir algun tipus d'humitats en aquest període i que hi hagués un cert esforç de coordinació. Per una banda plantegen aquest registre de llicències on s'han fet actuacions degudes a la problemàtica de l'aluminosi, i d'altres iniciatives complementàries, com per exemple li sembla que el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics estava plantejant també una relació o un cens de les anàlisi que s'han fet de diferents vivendes, i creu que s'hauria de donar facilitat en el sentit de poder coneixer els resultats de l'anàlisi que s'hagi fet en algun edifici, per tal de no duplicar esforços, i seria interessant que l'Ajuntament pogués tenir algun tipus de conveni amb aquest col·lectiu professional per poder coneixer aquesta situació dels edificis. I en cap cas l'Ajuntament no ha de córrer a càrrec de les anàlisi o les inspeccions d'aquest tipus d'edificis, però sí que podria adreçar-los a aquelles institucions o entitats de caràcter públic o semi-públic que poden fer aquestes anàlisi. Per tant, com ja ha dit, sense crear cap tipus d'alarma, que hi hagi unes certes mesures de control en les edificacions.

El Sr. García i Comas diu que la postura del seu grup també seria la de recolzar que hi hagués un cert cens, sobretot si es va acordar en un Ple, que es mantingués aquest criteri, i en tot cas el que rebutgés l'acord, fos el Ple. Voldria fer un incís en el fet que segons com es fes un cens d'edificis es podria crear una alarma que no seria gens eficaç en quan es treïessin unes llistes amb edificis relacionats, que en el fons no tindrien altra problema que el fet d'estar construïdes amb ciment aluminós. Des de l'Ajuntament poden facilitar una certa informació, partint de les vivendes que potencialment es van construir en l'època que s'usava aquest tipus de ciment. Però que fos merament d'informació i que fos el propi usuari qui fes les investigacions i analitzés la possible problemàtica de l'estructura. I per tant, subratllaria aquest aspecte condicional del cens, és a dir, que "podria ser que estessin construïdes amb ciment aluminós", ja que si no s'ocasionaria una alarma que no tindria cap mena de sentit.

El Sr. Balet i Oller diu que l'alarma ja s'està fent ara, i això no està bé, perquè els que tenen habitatges d'aquell temps ja ho saben i ja es cuidaran de fer-ho analitzar, però fer un cens de tot això, es crear una psicosi d'inseguretat, quan realment l'única cosa és que va ser fet en aquell temps i amb bon material, ja que si la casa està ben conservada de sempre i ben cuidada tampoc passa res. Fer un cens d'això fins i tot ho pot recórrer la propietat immobiliària per manca d'intimitat, i repeteix que l'alarma ja s'està fent ara volent tots aquests documents com a objecte de consulta, ja que si es fa així automàticament hi haurà un allau de consultes per veure si el seu habitatge està afectat o no, i serà com una esquizofrènia. És més partidari del fet que si es detecta un cas, el particular vingui a l'Ajuntament a interessar-se i informar-se del què ha de fer, i l'Ajuntament hauria de fer el seguiment de les actuacions per subsanar els danys. Troba la proposta desajustada i no la pot aprovar.

El Sr. De Puig i Viladrich expressa que va fer unes declaracions no massa afortunades a la premsa a jutjar pel problema que han portat després, i la veritat és que la premsa va reflectir el que va dir, que el tema del cens estava aparcat, però es referia bàsicament a què quan l'equip de govern comença a recollir tota

la informació de vivendes construïdes entre el 1950 i 1970, i que està fet des de l'any 1992, va sorgir la idea de fer un treball de camp, molt més atrevit i arriscat, que anar a treballar llicència per llicència, i quan es planteja aquest problema es queda espantat i incapaç de tirar-ho endavant, i és aleshores quan ell diu que el tema està aparcat, i fan aquesta interpretació els mitjans de comunicació, que d'altra banda li sembla correcta. Creu que és important el fet que es pot completar el cens, i que quan l'oposició es refereix a completar el cens volen dir fer un llistat del que ell té en carpetes, però això es té a l'Ajuntament i no ha de sortir d'aquí perquè si no s'entraria en una situació de por. Tothom sap que hi ha una situació i tampoc l'administració no pot anar més enllà de les tasques que pot fer en aquest tema, i també entenen que ara amb la informàtica poden obtenir informació sobre tots els projectes d'obres que portin com a justificació l'existència de bigues aluminoses i així aniran aportant documentació sobre el tema. Pensa que amb aquesta proposta del grup de l'ENM, mantenint les premisses que ha explicat, es dona la vialitat al tema de fer aquest cens . I pot assegurar que es farà amb l'objectiu de no espantar ningú, i per tant el vot de CiU serà favorable a la proposta de l'ENM.

Sotmesa la proposició a votació és aprovada per 23 vots afirmatius (12 CiU, 8 GMS i 3 ENM) i 1 abstenció del GMP i, per tant, es declara acordat:

- Que es completi aquest cens d'edificis i de vivendes, que poden ser construïdes amb viguetes de ciment aluminós, i que pugui ser un document, objecte de consulta per part dels ciutadans.
- Que al mateix temps es porti un registre de totes les llicències on s'han fet actuacions degudes a la problemàtica de l'aluminosi, o sigui accessible el registre general, selectivament des d'aquest criteri."

#### 8.7 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOL·LICITANT LES INVERSIONS NECESSÀRIES PER FER POSSIBLE L'HOMOLOGACIÓ DE L'ESCORXADOR

El Secretari llegeix la proposició que, transcrita, diu el següent:

"Donada la greu situació que pateix l'Escorxador Comarcal del Bages tant pel que fa referència a temes d'homologació com a financers de la concessionaria el Grup Municipal Socialista proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

1er. Que es realitzin les inversions necessàries per tal de fer possible l'homologació de l'escorxador.

2on. Que s'arbitrin els mecanismes necessaris perquè els creditors de l'actual concessionària cobrin el que se'ls deu amb la màxima brevetat possible."

A continuació el Secretari llegeix l'esmena presentada pel grup de CiU que, transcrita, diu el següent:

"El Grup Municipal de CiU que comparteix la preocupació que s'expressa en la proposició del GMS, sobrevingut 7, sobre l'escorxador, atenent a que la titularitat del servei no és competència d'aquest Ajuntament sino del Consorci per la gestió de l'escorxador d'abast comarcal, ha de proposar la substitució dels acords que en la mateixa es proposen, pels següents ACORDS:

1.- Traslladar al Consorci per la gestió de l'escorxador d'abast comarcal la preocupació de l'Ajuntament de Manresa per la situació financera de l'empresa concessionària del servi.

2.- Sol.licitar al Consorci, l'adopció d'aquelles mesures que li pertoquin per tal d'aconseguir la solució adient.

3.- Continuar fent des de l'Ajuntament, totes les gestions necessàries per aconseguir l'homologació de l'escorxador."

El Sr. Canongia i Gerona intervé per pal.lesar una qüestió formal i que és que l'esmena de CiU ha estat presentada i lliurada als grups quan el Ple ja estava en funcionament, i segons l'art. 59 del ROM es diu que si es presenten esmenes a un dictamen es podrà fer fins el moment d'iniciar-se la sessió, amb la qual cosa el GMS interpreta que l'esmena de CiU decau perquè no ha estat presentada en forma. I voldrien un aclariment per part del Secretari.

El Sr. Alcalde intervé dient que han presentat aquesta esmena per salvar l'esperit de la proposició inicial, que dequeia al no estar presentada al lloc adient, ja que l'Ajuntament de Manresa no hi té res a veure.

El Sr. Canongia i Gerona diu que el seu grup té voluntat de transaccionar el que faci falta, però mantenint la seva proposició.

A petició del Sr. Alcalde, el Secretari opina que encara que el ROF admet que es puguin presentar mocions d'urgència, que equivalen als assumptes sobrevinguts, fins i tot de forma oral, conclòs l'examen dels assumptes inclosos a l'ordre del dia i abans de passar al torn de precis i preguntes, té un rang normatiu inferior al ROM, que en el seu article 59 en relació amb el 58, no ho permet. En aquest sentit, el ROM estableix que es podran presentar només fins el moment d'iniciar-se la sessió i, per tant, per aplicació estricta del ROM, s'ha d'entendre que no és possible tractar aquesta esmena presentada com a Sobrevingut després d'iniciada la sessió.

El Sr. Oms i Pons diu que l'esmena de CiU estava presentada purament pel fet que l'equip de govern no es vol inhibir de la problemàtica d'aquest tema, ja que els acords que es proposen per part del GMS no els pot prendre l'Ajuntament. Tothom sap que es tracta d'un Consorci on hi prenen part l'Ajuntament de Manresa, l'Ajuntament del Pont de Vilomara, l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada i la Diputació de Barcelona, per tant, unilateralment, no es poden prendre uns acords, si no és en el moment en què es reuneix el Consorci. La proposta de l'equip de govern era passar l'esperit de la proposta socialista al Consorci, i alhora adherir-s'hi el propi equip de govern, en cap cas es desvirtuava

la proposició inicial. Es tractava de donar-hi la formalitat necessària. L'equip de govern no té ànim de presentar una esmena, per tant, si el GMS ho transacciona de manera que es pugui assumir des del Consorci, ja està bé. Però si no és així, hauran de votar en contra perquè es tracta d'un tema legal que no poden assumir. Si aquesta darrera postura és la que satisfà al GMS, l'equip de govern votarà en contra, però vol que sàpiguen les persones afectades que l'equip de govern, independentment del que aquí voten, en el Consorci aixecaran tota aquesta qüestió, i properament han de tenir una reunió a la Diputació, que per cert, encara no ha pres possessió del càrrec, després de dos anys, i per això es va allà a fer la reunió per veure si d'una vegada prenen possessió.

El Sr. Canongia i Gerona diu que si el Sr. Oms l'hagués escoltat quan ha intervingut abans, s'hagués estalviat tot aquest discurs, ja que el GMS ha mostrat la voluntat de transaccionar el que fes falta. Tal i com diu el Sr. Oms, possiblement l'Ajuntament de Manresa no sigui el lloc adient per prendre l'acord tal i com textualment està redactat, però l'Ajuntament de Manresa és com a mínim corresponsable.

El Sr. Oms i Pons expressa que l'Ajuntament de Manresa, unilateralment, no pot prendre un acord.

El Sr. Canongia i Gerona insisteix en el fet que l'Ajuntament, com a mínim, és corresponsable, i a més, corresponsable majoritari. El GMS, per transaccionar li accepten simplement "Sol.licitar al Consorci, ..... i a continuació el text del GMS", ja que pel que fa al primer punt, si no s'homologa l'escorxador, aquest haurà de tancar, i pel que fa al segon, li sembla que no estan dient cap bestiesa, doncs que hi hagi un seguit d'empresaris que hagin contribuït a la construcció d'aquest Escorxador, i que aquestes empreses, encara avui, un any i mig després encara no hagin cobrat per part de la concessionària els sembla molt greu. L'Ajuntament de Manresa és membre del Consorci, i per tant, els que han d'articular els mecanismes necessaris, que de mecanismes n'hi ha. Això s'ha de solucionar amb la màxima urgència possible, i espera que amb aquesta transaccional, el grup de CiU, com que ha dit que acceptava la filosofia de la proposició del GMS, la votarà favorablement.

A petició del Sr. Alcalde, el Secretari opina que en aquest cas de l'esmena transaccional, s'estaria en el mateix supòsit que amb la de CiU, és a dir, que es presentaria fora de termini, i entraria en contradicció amb l'article 59. Expressa que el ROF permet fins i tot assumptes sobrevinguts formulats verbalment en el moment present, però aquí a l'Ajuntament el ROM té un rang normatiu superior al ROF. Per tant, fer una esmena transaccional al sobrevingut presentat pel GMS també supera el límit que marca el ROM.

El Sr. Valls i Riera diu que el GMS presenta una esmena transaccional amb l'esperit que sigui acceptada, i si és acceptada per tots, té la impressió que no hi ha d'haver cap mena de problema en la seva aprovació. Si existís realment un problema, es trobarien amb moltíssimes esmenes de viva veu que s'han presentat i han estat acceptades pels grups d'aquesta Sala que no podien haver estat aprovades en el seu moment. Aleshores ara presenten una esmena



transaccional, de viva veu, parlant enmig del debat, amb l'esperit que sigui acceptada per tothom, i si ho és, li sembla que es pot aprovar tranquil·lament, com s'ha fet en aquest Ple durant anys i anys. Si no és acceptada, l'únic que es podrà fer és votar la proposta socialista.

El Sr. Secretari opina que quan regula les esmenes transaccionals, el ROM posa com a condició prèvia i sine qua non que siguin retirades totes les esmenes presentades, i ell entén que aquí no hi ha cap esmena presentada.

El Sr. Alcalde proposa votar afirmativament el text del GMS, malgrat sigui com no fer res, ja que per això presentaven l'esmena amb la qual volien reflectir el que proposava el GMS però que pogués arribar a bon terme.

El Sr. Valls i Riera diu al Sr. Alcalde que el GMS veu clarament quin és l'esperit de la seva esmena, però el problema és que l'equip de govern en lloc de presentar-la a les vuit menys cinc minuts, l'han presentat a dos quarts de deu de la nit, i per tant no és un problema que es pugui adjudicar a l'oposició, malgrat la proposició socialista s'hagi presentat aquest matí i hagi hagut d'anar a sobrevinguts, però amb tot i això considera que hi havia temps. Per tant, la seva proposta és mantenir la que ha presentat el seu grup tal i com està, i incorporar el primer punt de la seva.

El Sr. Alcalde diu que si el Secretari ho admet, ja hi estan d'acord.

El Sr. Secretari diu que si es continua amb la mateixa línia de l'article 59, és difícil, perquè aquest article 59 diu que es podran plantejar esmenes transaccionals com a conseqüència d'un debat, sempre i quan la transacció sigui acceptada per tots els grups municipals, i el signant de l'esmena que hagués originat el debat, retirés la seva, però entén que l'esmena ja no ha tingut entrada perquè l'apartat primer ho impedeix, ja que s'ha presentat una vegada iniciat el Ple, i aleshores ja no es donen els requisits previs per poder entrar una esmena transaccional.

El Sr. Valls i Riera pregunta al Sr. Secretari si en el supòsit que l'equip de govern tingués la voluntat d'aprovar aquesta proposta socialista incorporant-hi el primer punt de la de l'equip de govern, seria correcte retirar la proposta inicial socialista, i fan una proposta de viva veu que sigui un refós dels dos textos.

El Sr. Secretari entén que si tots els grups municipals estiguessin d'acord amb aquesta proposta, no hi veu inconvenient.

El Sr. Valls i Riera diu que, si per part de tots els grups s'acceptés, el grup socialista transaccional de la següent manera i proposarien incorporar a la proposata inicial, el primer punt que seria : "traslladar al Consorci per a la gestió de l'Escorxador d'abast comarcal, la preocupació de l'Ajuntament de Manresa per la situació financera de l'empresa concessionària del servei", així com els dos punts anteriors que diuen "que es realitzin les inversions necessàries per tal de fer possible l'homologació de l'Escorxador" i "que s'arbitrin els mecanismes necessaris perquè els creditors de l'actual concessionària cobrin el que se'ls deu en la màxima brevetat possible". I d'aquesta manera no es veuria aquesta

voluntat que ha manifestat anteriorment el Sr. Oms en el sentit que al grup socialista li satisfà que l'equip de govern voti en contra de la proposta, perquè el grup socialista té voluntat de solucionar les coses.

El Sr. Alcalde diu que qui té voluntat de solucionar les coses és l'equip de govern, perquè una proposta que no s'aguanta per enlloc, l'equip de govern l'ha volgut tramitar de forma que fos presentable i que contemplés el mateix, per això diu que per més preocupació que vulgui demostrar el GMS, més en té l'equip de govern, i en aquest sentit, demana que de demagògies poques.

El Sr. Valls i Riera diu que està convençut que l'Alcalde està preocupat per aquest tema, i l'únic problema és que l'esmena s'ha presentat fora de termini.

El Sr. Alcalde respòn que s'ha presentat fora de termini, com moltes vegades s'ha fet en aquests plens, i ningú ha dit res, i ara el GMS, per fer una demagògia totalment inoportuna, han tret aquest tema del termini de presentació. Tot seguit pregunta al Sr. Balet si accepta la transacció.

El Sr. Balet i Oller diu que en el fons tothom està d'acord, i que el problema no està en el contingut sino en la forma. No veu perquè hi ha d'haver aquesta picabaralla si veu que l'equip de govern està d'acord també en el contingut. Personalment ha de dir que la proposta socialista l'ha sorprès gratament, perquè és lògic que tothom cobri el que és seu, però al veure l'esmena de l'equip de govern l'ha trobat més tècnica. Per tant, es partidari que això s'aprovi però dins del context que sigui més legal.

El Sr. Perramon i Carrió diu que li sembla que tots han quedat una mica presoners del reglamentarisme, però en qualsevol cas, el seu grup pensa que la proposta socialista és més concreta perquè parla dels problemes, dels creditors, de què aquests cobrin, i de fet, l'esmena de l'equip de govern és més etèria, parla de situació financera, preocupació... etc. Per això li sembla més concreta la proposta socialista, però en tot cas, aquesta transaccional que es proposava li sembla una solució correcta i acceptable.

El Sr. Alcalde diu que, com que tothom està d'acord en el text de la transaccional, al final la proposta quedaria redactada així:

"Traslladar al Consorci per a la gestió de l'Escorxador d'abast comarcal, la preocupació de l'Ajuntament de Manresa, per la situació financera de l'empresa concessionària del servei.

Arbitrar que es realitzin les inversions necessàries per tal de fer possible l'homologació de l'Escorxador.

Que s'arbitrin els mecanismes necessaris perquè els creditors de l'actual concessionària cobrin el que se'ls deu amb la màxima brevetat possible."

Aleshores el Sr. Alcalde sotmet a votació el text transaccional que acaba de llegir i és aprovat per unanimitat dels presents.

## 9.-PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

### 9.1 Pregunta del grup municipal de l'ENM

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"Arran de la incompatibilitat posada de manifest entre la ubicació de la futura Residència de l'Escola Agrària de Manresa, i la ubicació de les caneres, de la Societat Protectora d'Animals i Plantes, demanem:

- Aquesta incompatibilitat d'usos, no es coneixia des del principi ?
- En quina data la Conselleria d'Agricultura va posar de manifest aquesta incompatibilitat, i a quin membre de l'equip de govern va comunicar-ho ?
- Això implicarà la no construcció de la Residència mentre les caneres no es traslladin ?
- Quin cost significaria el trasllat de les caneres, en terrenys i edificació ? A càrrec de qui aniran aquests costos?
- Aquest inconvenient no fa aconsellable una ubicació diferent de l'Escola Agrària?"

El Sr. Oms i Pons expressa pel que fa a la incompatibilitat d'usos, que evidentment no es coneixia, perquè en principi s'havia de fer una Escola Agrària i després va sortir la possibilitat i la certesa de poder fer una residència, aleshores l'ús d'haver-hi una residència es va veure que no podia ser. I això es va conèixer a principis d'aquest any i des d'aleshores s'hi està treballant. No pot dir el que s'està fent ara, perquè comprometria tot un seguit de gestions per tal de resoldre aquest tema, perquè evidentment la residència no pot anar ubicada on en principi estava previst. I en el moment que es tingui lligat els n'informaran.

### 9.2. Pregunta núm 1 del Grup Municipal Socialista

El secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"Atés que en el Ple de març de 1.993 es va aprovar una proposta del Grup Municipal Socialista per la que es sol·licitava al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya la redacció d'un projecte General Arquitectònic de l'Institut Lluís de Peguera,

Atés que les obres que va realitzar el Departament d'Ensenyament en aquest Institut es van realitzar sense la preceptiva llicència urbanística per la qual cosa es van paraitzar per ordre del Regidor d'Urbanisme,

Atés que ja han passat dos mesos des de aquell acord així com de l'ordre de paralització de les obres, el Grup Municipal Socialista pregunta:

A.- Quina ha estat la resposta de la Generalitat de Catalunya davant el requeriment que li va fer el Ple de la Corporació per la realització d'un projecte global arquitectònic per l'Institut Lluís de Peguera.?

B.- En quina situació està l'expedient de paralització d'obres per manca de llicència municipal d'obres?.

C.- Quines modificacions parcials pensa realitzar el Departament d'Ensenyament per tal de legalitzar definitivament les obres adequant-se a la normativa urbanística vigent que afecta als edificis protegits.?"

El Sr. De Puig i Viladrich diu que pot contestar concretament el primer punt diu que s'entenia com a projecte global totes les obres, és a dir els 100 milions de pessetes que es gastaven dins l'Institut pel tema de circulació, entrades, sortides etc. i que se'ls donà llicència. Pel que fa a la segona pregunta diu que hi ha llicència d'obres per fer totes les obres que no afectin a la façana. I pel que fa al tercer diu que no hi ha modificacions introduïdes perquè l'únic informe que té del departament sobre aquest tema és un informe del Departament de Cultura que diu que les obres proposades s'adequen al que seria la protecció d'aquest edifici.

### 9.3. Pregunta núm. 2 del Grup Municipal Socialista

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"En un Ple de l'Ajuntament es va aprovar i agrair la donació a la ciutat de Manresa de l'Arxiu de la Fàbrica Bertrand i Serra. Posteriorment es va fer públic que s'havia interromput el trasllat de la documentació de la fàbrica a l'Arxiu de Manresa. Les causes d'aquest fet eren desconegudes. El Grup Municipal Socialista el febrer de l'any 1992 va preguntar a l'equip de govern perquè s'havia interromput el trasllat i no se'ns va donar cap resposta.

Per això el Grup Municipal Socialista pregunta:

A.- Per què es va interrompre el trasllat de l'arxiu?

B.- Quins passos ha realitzat l'Ajuntament?

C.- On i en quina situació es troba l'Arxiu Bertrand i Serra actualment?."

El Sr. Llobet i Corominas diu que el trasllat es va interrompre després d'haver rebut una primera part, importantíssima, de l'arxiu de Bertrand i Serra, que eren tots els llibres de comptabilitat de l'any 1870 fins el 1982, i va semblar que hi havia un canvi de mentalitat per part de la persona que representava la fàbrica. Fins i tot se li va adreçar una carta d'agraïment per la primera entrega i la bona predisposició en anar seguit amb el lliurament de l'arxiu, i aquí va donar la impressió que la predisposició canviava, sense que per part seva mai ho digués,

són suposicions. Per part de l'Ajuntament es feia un seguiment per fer el següent traspàs, però per part d'aquesta persona no era mai el moment de fer-lo. I aquesta és la situació, doncs no s'ha trencat l'acord, i per tant, han de pensar que en qualsevol moment aquest senyor ho entregará.

#### 9.4. Pregunta núm. 3 del Grup Municipal Socialista

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"Els últims dies han aparegut diferents notícies que posen de manifest la possible existència d'aluminosi als edificis de la Caixa de pensions al barri que popularment s'anomena "Avecrem".

Per això el Grup Municipal Socialista pregunta:

A.- Segons s'ha publicat a la premsa el març de 1992 el Sr. De Puig va dir que el cens d'habitatges construïts entre 1950 i 1970 estava a punt d'enllestir-se.

Per què no s'ha fet públic tot i haver estat sol.licitat?

B.- Quina informació té la regidoria d'urbanisme respecte a la posible existència d'aluminosi als pisos de "l'Avecrem"?

C.- S'ha fet algun tipus de gestió des de la regidoria davant la Caixa de Pensions i els actuals propietaris dels pisos per tal d'elaborar un informe sobre l'estat d'aquests pisos?."

El Sr. De Puig i Viladrich diu que li sembla que està clar que no es pot fer públic el cens, pel que s'ha explicat abans. Pel que fa a les preguntes B i C diu que a les Comissions d'Urbanisme se n'ha parlat i malgrat sigui una mica llarg aquest tema, ho tornarà a repetir. Expressa que en un moment determinat des que es fa el cens d'aluminosi i es recull la informació, surten com a habitatges possibles aquests de l'Avecrem, ja que estaven construïts en aquella època. En un moment determinat reben informació que a la zona de St. Ignasi de Loiola hi ha uns pisos que tenen aluminosi, i es fan un seguit de contactes, primer amb la Caixa de Pensions, la Caixa els porta a trucar a una altra empresa que és Building Center, i finalment parlen amb ENCOSA que fa tot el tema d'habitatges de la Caixa de Pensions. En la trucada a ENCOSA es confirmen que les vivendes del grup de St. Ignasi de Loiola tenen biguetes aluminoses, llevat de la torre, que per les raons que sigui no era feta amb biguetes d'aquest tipus. També deien que s'havien extret un seguit de mostres i que ja es donaria la informació necessària sobre les anàlisi que estaven fent al laboratori d'assaig. L'Ajuntament també va col.laborar en una reunió entre els veïns i la Caixa, i a partir de la reunió succeeixen diferents coses, una primera va ser el compromís per part de la Caixa en el sentit que com que és propietari majoritari del conjunt de les comunitats de veïns, actuarien com a dinamitzadors per solucionar el tema de l'aluminosi. De tota manera sorgeix un problema afegit, i és que durant aquests darrers mesos s'havien venut un seguit de pisos. Aleshores es planteja el tema de si la Caixa o en aquest cas ENCOSA podia ser responsable de venda de pisos amb vicis ocults. A partir d'una altra

reunió que es munta, ENCOSA es compromet a tornar tots els diners a la gent que hagin comprat els pisos si no els volen continuar tenint, a canvi solament de no pagar les despeses de notari. Per tant, actualment s'està en la situació d'esperar aquests informes, i també se'ls va recomanar que no es fes cap venda de pis, i s'està en contacte tant amb ENCOSA, com amb l'Associació de Veïns.

#### 9.5. Pregunta núm. 4 del Grup Municipal Socialista

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent;

"Donat el nombre de problemàtica d'infants i adolescents que es concentren en l'U.B.A.B.S. (Unitat Bàsica d'atenció de Benestar Social) de la zona del Casc Antic,

Per això el Grup Municipal Socialista pregunta:

A.- Per què l'Ajuntament no ha substituït el 100% l'educadora de carrer que fa temps que està de baixa?."

La Sra. Riera i Montserrat diu que realment la problemàtica d'infants i adolescents en risc és molt alta al barri vell, però ha de dir que no hi ha cap educador del casc antic que hagi estat de baixa darrerament. Hi ha un educador a jornada completa i un altre a mitja jornada.

La Sra. Vidal i Vintró pregunta si la zona C no és la de la Balconada, Font dels Capellans.

La Sra. Riera i Montserrat diu que ara li està fent una altra pregunta, ja que primer l'hi ha demanat la zona del casc antic que és la UBABS A, i aquí hi ha un educador a jornada completa i un a mitja jornada.

La Sra. Vidal i Vintró expressa que ara veu que hi ha hagut un error al picar la pregunta a màquina, i que en lloc de la zona A havia de ser la zona C de la Balconada, Sagrada Família i Font dels Capellans, ja que l'educador de la Font està de baixa, i aleshores s'ha substituït per una mitja jornada de l'educador del barri Vell i unes hores del de tallers, però no és suficient.

La Sra. Riera i Montserrat respòn que el de mitja jornada comparteix l'altra mitja jornada, però no perquè n'hi hagi un de baixa sino perquè es va acordar així. Hi ha quatre educadors a jornada completa, un a la UBABS A, un a la UBABS B i un a la UBABS C, i un a mitja jornada entre la A i la C.

La Sra. Vidal i Vintró diu que en la C hi falta una persona que està de baixa i no s'ha substituït.

La Sra. Riera i Montserrat respòn que a la UBABS de la Balconada, n'hi ha un de baixa, però en principi no es preveia que fos llarga, i ja que és una feina difícil, ja que ha de ser pedagog o un psicòleg, es va creure de no substituir-lo per la

problemàtica que podia representar en els nens, i es va deixar el de mitja jornada que ja hi era.

I no havent-hi més assumptes per tractar es declara aixecada la sessió essent les 23 h i 30 min de la nit, de tot el qual, com a Secretari, certifico, i s'estén la present acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm ..... i correlatius fins el .....

EL SECRETARI

Vist i plau

L'ALCALDE