

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 25/2016

Sessió: ordinària

Caràcter: pública

Data: 17 de maig de 2016

Horari: 12:30 a 12:37

Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

Mireia Estefanell Medina

Antoni Llobet Mercadé

Marc Aloy Guàrdia

Josep Maria Sala Rovira

Àngels Santolària Morros

Jaume Torras Oliveras

Joan Calmet Piqué

Secretari general

José Luis González Leal

Responsable de Presidència

Francesc de Puig Viladrich

Absents justificats

Tinents d'alcalde

Jordi Serracanta Espinalt

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 20, que va tenir lloc el dia 19 d'abril de 2016.

2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

2.1 Regidoria delegada d'Habitatge

2.1.1 Aprovar, si escau, el contracte d'arrendament urbà de l'habitatge situat a la Plaça de Josep Lluís Sert, número 4, 1r, 1a. de Manresa, destinat a allotjar-hi persones en situació d'emergència social.

- 2.1.2 Aprovar, si escau, el contracte d'arrendament urbà de l'habitatge situat a la Plaça de Josep Lluís Sert, número 4, 1r, 2a. de Manresa, destinat a allotjar-hi persones en situació d'emergència social.

2.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

- 2.2.1 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador relatiu a la tinença de gossos potencialment perillosos sense llicència (SPU.SAN 24/2016).

3. Àrea d'Hisenda i Governació

3.1. Regidoria delegada de Seguretat Ciutadana

- 3.1.1 Aprovar, si escau, l'expedient de contractació d'un subministrament de terminals i equips complementaris de ràdio digital per a la Policia Local de Manresa, compatibles amb la xarxa de radiocomunicacions Rescat (Tetra), mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra.

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria Delegada de Qualitat Urbana i Serveis

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la declaració de béns no utilitzables dels contenidors de la recollida de la fracció de rebuig de 2400 litres, revertits per part de la concessionària del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa i la seva alienació.

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 20 que correspon a la sessió ordinària del dia 19 d'abril 2016 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals)

2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

2.1 Regidoria delegada d'Habitatge

2.1.1 Aprovar, si escau, el contracte d'arrendament urbà de l'habitatge situat a la Plaça de Josep Lluís Sert, número 4, 1r, 1a. de Manresa, destinat a allotjar-hi persones en situació d'emergència social.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Habitatge, de 10 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. L'INSTITUT DE LES MISSIONERES DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ és propietari de l'immoble següent:

Pis situat a la plaça de Josep Lluís Sert, número 4, 1r-1a, de Manresa, amb una superfície útil de 81,58 m2 i que porta com a annex inseparable l'ús i gaudi exclusiu d'un quarto traster, de 11,90 m2 de superfície útil, ubicat a la planta soterrània i identificat amb la mateixa denominació que l'habitatge.

És inscrit en el Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al volum 2.110, llibre 739, foli 203, finca número 37.366

Referència cadastral: 3795006DG0139G0011JU.

II. L'Ajuntament de Manresa té interès a arrendar l'esmentat immoble per tal de destinar-lo a allotjar, amb caràcter temporal, persones en situació d'emergència social.

III. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Manresa i l'INSTITUT DE LES MISSIONERES DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ han acordat els termes de l'arrendament de l'immoble, per un termini de 6 anys prorrogables, per un import anual de DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS (2.400 €), IVA no inclòs, d'acord amb els pactes i les condicions que consten en la minuta de contracte adjunta amb aquest dictamen.

IV. El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en data 9 de maig de 2016, en el qual conclou que l'arrendament de forma directa de l'immoble de referència, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte analitzat té el caràcter de contracte privat de l'Administració, d'acord amb allò que preveu el RDL 3/2011, de 4 de novembre, pel qual s'aprovà el Text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP, en endavant)

2. Règim jurídic. D'acord amb l'article 4.1 del TRLCSP, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei, entre altres, els contractes d'arrendament de béns immobles. A tal efecte, el propi article preveu que aquests contractes tenen sempre el caràcter de privats i es regeixen per la legislació patrimonial.

3. Procediment d'adjudicació de l'arrendament. L'article 24 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, determina que, quan ho justifiqui la idoneïtat del bé, els arrendaments de béns immobles es poden contractar de manera directa.

4. Contingut obligacional de l'arrendament. De l'anàlisi de les recíproques obligacions del projecte de contracte d'arrendament, es dictamina la seva adequació a dret.

5. Legislació aplicable. En tot allò no previst en el contracte d'arrendament, la legislació aplicable és el Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i, supletòriament, el Codi Civil.

6. Òrgan competent. D'acord amb el que preveu la disposició addicional segona del TRLCSP, l'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és el Ple de la Corporació, atès que la seva durada és superior a 4 anys. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 25 de juny de 2015.

Per tot això, com regidor delegat d'Habitatge, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Arrendar l'habitatge situat a la Plaça de Josep Lluís Sert, número 4, 1r.-1a., de Manresa i el seu corresponent traster, propietat de l'INSTITUT DE LES MISSIONERES DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ (amb domicili al C/. València, 252, de 08007-Barcelona, i amb C.I.F. R0800079F), de forma directa per aplicació de l'article 24 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, per tal de destinar-lo a allotjar, amb caràcter temporal, persones en situació d'emergència social, per un termini de 6 anys prorrogables, i per un import anual de DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS (2.400 €), IVA no inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 231.12.202.00.

SEGON.- Aprovar la minuta del contracte d'arrendament que s'adjunta amb el present dictamen i facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la seva signatura."

CONTRACTE D'ARRENDAMENT URBÀ DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA DE JOSEP LLUÍS SERT, NÚMERO 4, 1R. 1A. DE MANRESA, AMB DESTÍ A L'ALLOTJAMENT DE PERSONES EN SITUACIÓ D'EMERGÈNCIA SOCIAL.

A Manresa,

REUNITS

D'una banda l'Il·lm. senyor Valentí Junyent i Torras, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa que actua en nom i representació d'aquest ens local, assistit pel cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament de Manresa, que per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 27 de febrer de 2009, dóna fe de l'acte.

I de l'altra, la Sra. xxx, major d'edat, domiciliada, a efectes d'aquest document al carrer València, 252 de 08007 Barcelona, i amb DNI número xxx

INTERVENEN

El senyor Junyent, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, entitat local amb domicili a Manresa, Pl. Major, 1, i amb CIF P-0811200-E, per raó de la seva condició d'alcalde president de l'Ajuntament i en ús de les atribucions que li confereix l'article 211.1 lletra b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, assistit en aquest acte pel cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament de Manresa, per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, que dóna fe de l'acte.

La senyora xxx, en qualitat de Superiora Provincial de L'INSTITUT DE LES MISSIONERES DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ, domiciliada al C/. València, 252 de 08007 Barcelona, C.I.F. R0800079F.

Ambdues parts es reconeixen, en el concepte en què respectivament intervenen, la capacitat necessària per a l'atorgament del present contracte d'arrendament, i a tal efecte,

EXPOSEN

I. Que l'Institut de les Missioneres de la Immaculada Concepció és propietari de l'immoble següent:

Pis situat a la plaça de Josep Lluís Sert, número 4, 1r-1a, de Manresa, amb una superfície útil de 81,58 m2 i que porta com a annex inseparable l'ús i gaudi exclusiu d'un quarto traster, de 11,90 m2 de superfície útil, ubicat a la planta soterrània i identificat amb la mateixa denominació que l'habitatge.

És inscrit en el Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al volum 2.110, llibre 739, foli 203, finca número 37.366

Referència cadastral: 3795006DG0139G0011JU.

II. Que l'Ajuntament de Manresa té la necessitat d'arrendar un habitatge per destinar-lo a allotjar, amb caràcter temporal, persones en situació d'emergència social.

III. Que essent interès de la propietat procedir a l'arrendament, atès que convé a l'Ajuntament de Manresa la seva ocupació en concepte d'arrendatari, ambdues parts han decidit subscriure el present contracte d'arrendament, que porten a terme d'acord amb les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA. Objecte del contracte. L'Institut de les Missioneres de la Immaculada Concepció arrenda a l'AJUNTAMENT DE MANRESA, que accepta, l'habitatge i el traster ressenyats a l'expositiu I del present contracte, lliure de càrregues, ocupants i en l'estat físic en què es troba a la data d'aquest contracte, havent estat prèviament visitat pels serveis tècnics municipals.

SEGONA. Termini del contracte. El contracte d'arrendament tindrà una durada de sis (6) anys, comptats des del dia de la seva signatura. Un cop finalitzat aquest termini, el contracte podrà ser prorrogat de forma expressa i per períodes d'1 any, sempre i quan cap de les dues parts manifesti el contrari amb una antelació mínima de 2 mesos abans de la finalització del contracte o de qualsevol de les pròrrogues, si n'hi hagués.

Una vegada finalitzat el contracte d'arrendament, o de qualsevol de les seves pròrrogues si fos el cas, l'habitatge serà retornat a la part arrendadora per l'AJUNTAMENT DE MANRESA, lliure d'ocupants i en el mateix estat de conservació en què li va ser lliurat.

TERCERA. Preu del contracte El preu de l'arrendament serà de DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS ANUALS (2.400 €), els quals es faran efectius per mensualitats, a raó de DOS-CENTS EUROS (200 €) cada mes. Els pagaments es duran a terme entre els dies 1 a 15 de cada mes.

A part del preu de l'arrendament, queda convingut que la parta Arrendatària es farà càrrec, també, de les següents despeses:

1. L'import de les quotes ordinàries de la Comunitat de Propietaris que corresponguin a l'habitatge i traster objecte d'aquest contracte. A la data actual el seu import és de 100 €/trimestre.
2. L'import de la taxa municipal de recollida d'escombraries.
3. L'import de la pòlissa d'assegurança, que actualment és de 250 €/any.

Els primers dies de cada mes, l'Arrendador remetrà per via telemàtica a l'Ajuntament una factura per l'import de la renda i les altres despeses que ptoquin d'acord amb aquest contracte, la qual serà aprovada pel sistema legalment establert i s'abonarà al compte núm. obert a nom de la part arrendatària a l'oficina del carrer

En cas de supressió d'aquest compte, es considerarà automàticament que el lloc de pagament és el domicili de la part Arrendadora.

Aquest preu no inclou l'IVA, que serà repercutit en cada rebut mensual en la quantia que correspongui.

A l'efecte de fer front al pagament de l'arrendament, l'Ajuntament de Manresa preveurà en els pressupostos de les anualitats de vigència d'aquest contracte les consignacions pressupostàries corresponents.

CUARTA. Entrega i obres. L'arrendatari pren possessió de l'habitatge i traster arrendats en aquest acte i manifesta trobar-lo en un bon estat de conservació i en perfectes condicions d'habitabilitat, -excepte pel que fa a la cuina on hi manquen l'aigüera, l'aparell per coure el menjar i la campana extractora-, alhora que s'obliga i es compromet a mantenir-lo en les mateixes condicions que el rep, i a efectuar pel seu compte i càrrec les reparacions que siguin necessàries per a conservar i mantenir l'habitatge en les condicions d'habitabilitat per a servir a l'ús convingut així com també les petites reparacions que exigeixi el seu desgast ordinari.

L'arrendatari, per tant, no podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment exprés i escrit de l'arrendadora que no siguin les esmentades al paràgraf anterior.

A l'acabament de l'arrendament, les expenses i millores en l'habitatge quedaran en benefici de la propietat, sense dret a cap reclamació o indemnització de qualsevol classe per part de l'AJUNTAMENT DE MANRESA.

L'habitatge es lliura sense mobles, els quals seran instal·lats per l'Ajuntament de Manresa i quedaran de la seva propietat un cop extingit el present contracte.

CINQUENA. Destinació de l'arrendament. L'immoble objecte d'arrendament haurà de ser destinat a l'allotjament temporal de persones en situació d'emergència social.

Per les pròpies característiques del destí de l'habitatge i per no constituir la residència habitual d'aquestes persones l'Ajuntament de Manresa es troba facultat per a la cessió de l'ús de l'habitatge, en tot o en part, amb règim de subarrendament o a precari, a favor d'aquelles persones que per qualsevol circumstància es trobin en situació d'emergència social.

L'Ajuntament de Manresa es fa responsable del bon ús de l'habitatge per part de les persones ocupants.

SISENA. Despeses de serveis i subministraments. Les despeses de serveis i subministraments aniran a càrrec de l'arrendatari.

A aquest efecte l'arrendadora autoritzarà totes aquelles gestions necessàries perquè pugui produir-se el canvi de nom a favor de l'Ajuntament de Manresa, de tots aquells serveis i subministraments necessaris i, en especial subministrament elèctric, gas i aigua. Una vegada efectuat el corresponent canvi de nom l'arrendadora queda lliure de qualsevol responsabilitat derivada de la manca o escassetat d'aquests subministraments.

SETENA. Accés a l'immoble. L'AJUNTAMENT DE MANRESA s'obliga a permetre l'accés a la finca a l'arrendadora, així com també als operaris o industrials manats per ella, a l'efecte de supervisar l'estat de conservació de la finca, o per la realització d'inspeccions o comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin l'immoble. Si l'habitatge en aquell moment es troba ocupat per persones en situació d'emergència social, l'Ajuntament de Manresa durà a terme les gestions oportunes perquè aquestes facilitin l'accés a l'habitatge.

VUITENA. Règim de responsabilitats. L'AJUNTAMENT DE MANRESA es fa responsable directament i exclusiva de tots els danys que puguin ocasionar-se a persones o béns, a conseqüència dels actes o omissions derivats del destí al qual s'adscriu la finca arrendada.

NOVENA. Causes de resolució del contracte. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 35 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU) que siguin aplicables, l'incompliment per qualsevol de les parts d'alguna de les obligacions resultants del present contracte.

DESENA. Marc normatiu. De conformitat amb els articles 3.2 i 4.3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'Arrendaments Urbans, aquest contracte es registrarà, en primer lloc, per la voluntat dels seus atorgants reflectida en aquests pactes i, si de cas hi manca, per les disposicions aplicables en matèria d'arrendaments per a usos distints dels d'habitatge previstes al Títol III de la referida LAU, i, en defecte seu, per les contingudes en el dret civil comú.

ONZENA. Reposició de danys. La part arrendatària queda obligada a la reposició dels possibles danys ocasionats a l'habitatge i a tercers.

DOTZENA. Fiança. En aplicació de l'article 36.6 de la llei 29/1994, de 24 de novembre d'arrendaments urbans, l'Ajuntament de Manresa resta exclòs de l'obligació de constituir fiança.

TRETZENA. Documents d'habitabilitat. De conformitat amb el que disposa l'art. 66.2 de la Llei 18/2007, de 28 del dret a l'habitatge de Catalunya i l'art 14 del R.D. 235/2013, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, l'Arrendadora posa a disposició de l'Arrendatària una còpia vigent de la cèdula d'habitabilitat i de l'etiqueta energètica respectivament de l'habitatge.

I en prova de conformitat, les parts signen el present contracte, el qual es estès per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data expressats a l'encapçalament.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

2.1.2 Aprovar, si escau, el contracte d'arrendament urbà de l'habitatge situat a la Plaça de Josep Lluís Sert, número 4, 1r, 2a. de Manresa, destinat a allotjar-hi persones en situació d'emergència social.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Habitatge, de 10 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. L'INSTITUT DE LES MISSIONERES DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ és propietari de l'immoble següent:

Pis situat a la plaça de Josep Lluís Sert, número 4, 1r-2a, de Manresa, amb una superfície útil de 81,58 m² i que porta com a annex inseparable l'ús i gaudi exclusiu d'un quarto traster, de 11,90 m² de superfície útil, ubicat a la planta soterrània i identificat amb la mateixa denominació que l'habitatge.

És inscrit en el Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al volum 2.110, llibre 739, foli 205, finca número 37.368

Referència cadastral: 3795006DG0139G0012KI.

II. L'Ajuntament de Manresa té interès a arrendar l'esmentat immoble per tal de destinar-lo a allotjar, amb caràcter temporal, persones en situació d'emergència social.

III. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Manresa i l'INSTITUT DE LES MISSIONERES DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ han acordat els termes de l'arrendament de l'immoble, per un termini de 6 anys prorrogables, per un import anual de DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS (2.400 €), IVA no inclòs, d'acord amb els pactes i les condicions que consten en la minuta de contracte adjunta amb aquest dictamen.

IV. El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en data 9 de maig de 2016, en el qual conclou que l'arrendament de forma directa de l'immoble de referència, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte analitzat té el caràcter de contracte privat de l'Administració, d'acord amb allò que preveu el RDL 3/2011, de 4 de novembre, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP, en endavant)

2. Règim jurídic. D'acord amb l'article 4.1 del TRLCSP, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei, entre altres, els contractes d'arrendament de béns immobles. A tal efecte, el propi article preveu que aquests contractes tenen sempre el caràcter de privats i es regeixen per la legislació patrimonial.

3. Procediment d'adjudicació de l'arrendament. L'article 24 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, determina que, quan ho justifiqui la idoneïtat del bé, els arrendaments de béns immobles es poden contractar de manera directa.

4. Contingut obligacional de l'arrendament. De l'anàlisi de les recíproques obligacions del projecte de contracte d'arrendament, es dictamina la seva adequació a dret.

5. Legislació aplicable. En tot allò no previst en el contracte d'arrendament, la legislació aplicable és el Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i, supletòriament, el Codi Civil.

6. Òrgan competent. D'acord amb el que preveu la disposició addicional segona del TRLCSP, l'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és el Ple de la Corporació, atès que la seva durada és superior a 4 anys. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 25 de juny de 2015.

Per tot això, com regidor delegat d'Habitatge, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Arrendar l'habitatge situat a la Plaça de Josep Lluís Sert, número 4, 1r.-2a., de Manresa i el seu corresponent traster, propietat de l'INSTITUT DE LES MISSIONERES DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ (amb domicili al C/. València, 252, de 08007-Barcelona, i amb C.I.F. R0800079F), de forma directa per aplicació de l'article 24 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, per tal de destinar-lo a allotjar, amb caràcter temporal, persones en situació d'emergència social, per un termini de 6 anys prorrogables, i per un import anual de DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS (2.400 €), IVA no inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 231.12.202.00.

SEGON.- Aprovar la minuta del contracte d'arrendament que s'adjunta amb el present dictamen i facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la seva signatura."

CONTRACTE D'ARRENDAMENT URBÀ DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA DE JOSEP LLUÍS SERT, NÚMERO 4, 1R. 2A. DE MANRESA, AMB DESTÍ A L'ALLOTJAMENT DE PERSONES EN SITUACIÓ D'EMERGÈNCIA SOCIAL.

A Manresa,

REUNITS

D'una banda l'Il·lm. senyor Valentí Junyent i Torras, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa que actua en nom i representació d'aquest ens local, assistit pel cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament de Manresa, que per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 27 de febrer de 2009, dóna fe de l'acte.

I de l'altra, la Sra. xxx, major d'edat, domiciliada, a efectes d'aquest document al carrer València, 252 de 08007 Barcelona, i amb DNI número xxx

INTERVENEN

El senyor Junyent, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, entitat local amb domicili a Manresa, Pl. Major, 1, i amb CIF P-0811200-E, per raó de la seva condició d'alcalde president de l'Ajuntament i en ús de les atribucions que li confereix l'article 211.1 lletra b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, assistit en aquest acte pel cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament de Manresa, per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, que dóna fe de l'acte.

La senyora xxx, en qualitat de Superiora Provincial de L'INSTITUT DE LES MISSIONERES DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ, domiciliada al C/. València, 252 de 08007 Barcelona, C.I.F. R0800079F.

Ambdues parts es reconeixen, en el concepte en què respectivament intervenen, la capacitat necessària per a l'atorgament del present contracte d'arrendament, i a tal efecte,

EXPOSEN

I. Que l'Institut de les Missioneres de la Immaculada Concepció és propietari de l'immoble següent:

Pis situat a la plaça de Josep Lluís Sert, número 4, 1r-2a, de Manresa, amb una superfície útil de 81,58 m2 i que porta com a annex inseparable l'ús i gaudi exclusiu d'un quarto traster, de 11,90 m2 de superfície útil, ubicat a la planta soterrània i identificat amb la mateixa denominació que l'habitatge.

És inscrit en el Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al volum 2.110, llibre 739, foli 205, finca número 37.368

Referència cadastral: 3795006DG0139G0012KI.

II. Que l'Ajuntament de Manresa té la necessitat d'arrendar un habitatge per destinar-lo a allotjar, amb caràcter temporal, persones en situació d'emergència social.

III. Que essent interès de la propietat procedir a l'arrendament, atès que convé a l'Ajuntament de Manresa la seva ocupació en concepte d'arrendatari, ambdues parts han decidit subscriure el present contracte d'arrendament, que porten a terme d'acord amb les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA. Objecte del contracte. L'Institut de les Missioneres de la Immaculada Concepció arrenda a l'AJUNTAMENT DE MANRESA, que accepta, l'habitatge i el traster ressenyats a l'expositiu I del present contracte, lliure de càrregues, ocupants i en l'estat físic en què es troba a la data d'aquest contracte, havent estat prèviament visitat pels serveis tècnics municipals.

SEGONA. Termini del contracte. El contracte d'arrendament tindrà una durada de sis (6) anys, comptats des del dia de la seva signatura. Un cop finalitzat aquest termini, el contracte podrà ser prorrogat de forma expressa i per períodes d'1 any, sempre i quan cap de les dues parts manifesti el

contrari amb una antelació mínima de 2 mesos abans de la finalització del contracte o de qualsevol de les pròrrogues, si n'hi hagués.

Una vegada finalitzat el contracte d'arrendament, o de qualsevol de les seves pròrrogues si fos el cas, l'habitatge serà retornat a la part arrendadora per l'AJUNTAMENT DE MANRESA, lliure d'ocupants i en el mateix estat de conservació en què li va ser lliurat.

TERCERA. Preu del contracte El preu de l'arrendament serà de DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS ANUALS (2.400 €), els quals es faran efectius per mensualitats, a raó de DOS-CENTS EUROS (200 €) cada mes. Els pagaments es duran a terme entre els dies 1 a 15 de cada mes.

A part del preu de l'arrendament, queda convingut que la parta Arrendatària es farà càrrec, també, de les següents despeses:

1. L'import de les quotes ordinàries de la Comunitat de Propietaris que corresponguin a l'habitatge i traster objecte d'aquest contracte. A la data actual el seu import és de 100 €/trimestre.
2. L'import de la taxa municipal de recollida d'escombraries.
3. L'import de la pòlissa d'assegurança, que actualment és de 250 €/any.

Els primers dies de cada mes, l'Arrendador remetrà per via telemàtica a l'Ajuntament una factura per l'import de la renda i les altres despeses que pertoquin d'acord amb aquest contracte, la qual serà aprovada pel sistema legalment establert i s'abonarà al compte núm. obert a nom de la part arrendatària a l'oficina del carrer

En cas de supressió d'aquest compte, es considerarà automàticament que el lloc de pagament és el domicili de la part Arrendadora.

Aquest preu no inclou l'IVA, que serà repercutit en cada rebut mensual en la quantia que correspongui.

A l'efecte de fer front al pagament de l'arrendament, l'Ajuntament de Manresa preveurà en el els pressupostos de les anualitats de vigència d'aquest contracte les consignacions pressupostàries corresponents.

CUARTA. Entrega i obres. L'arrendatari pren possessió de l'habitatge i traster arrendats en aquest acte i manifesta trobar-lo en un bon estat de conservació i en perfectes condicions d'habitabilitat, alhora que s'obliga i es compromet a mantenir-lo en les mateixes condicions que el rep, i a efectuar pel seu compte i càrrec les reparacions que siguin necessàries per a conservar i mantenir l'habitatge en les condicions d'habitabilitat per a servir a l'ús convingut així com també les petites reparacions que exigeixi el seu desgast ordinari.

L'arrendatari, per tant, no podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment exprés i escrit de l'arrendadora que no siguin les esmentades al paràgraf anterior.

A l'acabament de l'arrendament, les expenses i millores en l'habitatge quedaran en benefici de la propietat, sense dret a cap reclamació o indemnització de qualsevol classe per part de l'AJUNTAMENT DE MANRESA.

L'habitatge es lliura sense mobles, els quals seran instal·lats per l'Ajuntament de Manresa i quedaran de la seva propietat un cop extingit el present contracte.

CINQUENA. Destinació de l'arrendament. L'immoble objecte d'arrendament haurà de ser destinat a l'allotjament temporal de persones en situació d'emergència social.

Per les pròpies característiques del destí de l'habitatge i per no constituir la residència habitual d'aquestes persones l'Ajuntament de Manresa es troba facultat per a la cessió de l'ús de l'habitatge, en tot o en part, amb règim de subarrendament o a precari, a favor d'aquelles persones que per qualsevol circumstància es trobin en situació d'emergència social.

L'Ajuntament de Manresa es fa responsable del bon ús de l'habitatge per part de les persones ocupants.

SISENA. Despeses de serveis i subministraments. Les despeses de serveis i subministraments aniran a càrrec de l'arrendatari.

A aquest efecte l'arrendadora autoritzarà totes aquelles gestions necessàries perquè pugui produir-se el canvi de nom a favor de l'Ajuntament de Manresa, de tots aquells serveis i subministraments necessaris i, en especial subministrament elèctric, gas i aigua. Una vegada efectuat el corresponent canvi de nom l'arrendadora queda lliure de qualsevol responsabilitat derivada de la manca o escassetat d'aquests subministraments.

SETENA. Accés a l'immoble. L'AJUNTAMENT DE MANRESA s'obliga a permetre l'accés a la finca a l'arrendadora, així com també als operaris o industrials manats per ella, a l'efecte de supervisar l'estat de conservació de la finca, o per la realització d'inspeccions o comprovació de qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin l'immoble. Si l'habitatge en aquell moment es troba ocupat per persones en situació d'emergència social, l'Ajuntament de Manresa durà a terme les gestions oportunes perquè aquestes facilitin l'accés a l'habitatge.

VUITENA. Règim de responsabilitats. L'AJUNTAMENT DE MANRESA es fa responsable directament i exclusiva de tots els danys que puguin ocasionar-se a persones o béns, a conseqüència dels actes o omissions derivats del destí al qual s'adscriu la finca arrendada.

NOVENA. Causes de resolució del contracte. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes a l'article 35 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU) que siguin aplicables, l'incompliment per qualsevol de les parts d'alguna de les obligacions resultants del present contracte.

DESENA. Marc normatiu. De conformitat amb els articles 3.2 i 4.3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'Arrendaments Urbans, aquest contracte es regirà, en primer lloc, per la voluntat dels seus atorgants reflectida en aquests pactes i, si de cas hi manca, per les disposicions aplicables en matèria d'arrendaments per a usos distints dels d'habitatge previstes al Títol III de la referida LAU i, en defecte seu, per les contingudes en el dret civil comú.

ONZENA. Reposició de danys. La part arrendatària queda obligada a la reposició dels possibles danys ocasionats a l'habitatge i a tercers.

DOTZENA. Fiança. En aplicació de l'article 36.6 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'arrendaments urbans, l'Ajuntament de Manresa resta exclòs de l'obligació de constituir fiança.

TRETZENA. Documents d'habitabilitat. De conformitat amb el que disposa l'art. 66.2 de la Llei 18/2007, de 28 del dret a l'habitatge de Catalunya i l'art 14 del R.D. 235/2013, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, l'Arrendadora posa a disposició de l'Arrendatària una còpia vigent de la cèdula d'habitabilitat i de l'etiqueta energètica respectivament de l'habitatge.

I en prova de conformitat, les parts signen el present contracte, el qual es estès per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data expressats a l'encapçalament.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

2.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

2.2.1 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador relatiu a la tinença de gossos potencialment perillosos sense llicència (SPU.SAN 24/2016).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 4 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

“El 15 d'octubre de 2015 la Direcció General del Medi natural i Biodiversitat van comunicar a la Unitat de Sanitat, la inscripció de diversos gossos allotjats a Manresa a l'ANICOM, sense haver-ho posat en coneixement previ d'aquest ajuntament.

Un dels animals era un american staffordshire amb identificació electrònica 941000017991914, propietat del sr. XXX, amb DNI núm. XXX, amb domicili al c/ Bruc, 56 1r 1a de Manresa.

Els gossos de raça american staffordshire són considerats potencialment perillosos i cal que els seus propietaris disposin de la corresponent llicència administrativa per a la seva conducció.

Per resolució del Tinent d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 10 de febrer de 2016 es va incoar expedient de protecció d'animals i es va atorgar un termini de 10 dies al sr XXX per que procedís a censar el seu gos i a sol·licitar la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos. Aquesta resolució no va poder ser notificada i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de data 6 d'abril de 2016.

Transcorregut el termini el sr. XXX no ha censat el seu gos ni ha sol·licitat la Llicència administrativa.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al Sr. XXX per irregularitats en la tinença d'animals potencialment perillosos, es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 700 de 29 de gener de 2016, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 11 de febrer de 2016, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador al Sr. XXX, amb DNI núm. XXX i domicili actual c/ Bruc, 56 1r 1a de Manresa per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d'un gos potencialment perillós (microxip 9410000179911914) sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap de Servei de Serveis Socials, Sanitat i Programes, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 135 de la Llei 30/1992 i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits competència de la Generalitat.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 42.4 de la Llei 30/1992 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paral·litzat per causes imputables als interessats

Sisè.- Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de RJAP-PAC."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea d'Hisenda i Governació

3.1. Regidoria delegada de Seguretat Ciutadana

3.1.1 Aprovar, si escau, l'expedient de contractació d'un subministrament de terminals i equips complementaris de ràdio digital per a la Policia Local de Manresa, compatibles amb la xarxa de radiocomunicacions Rescat (Tetra), mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Seguretat Ciutadana, de 4 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

I. El Cap de Servei de Seguretat Ciutadana i Policia Local de l'Ajuntament de Manresa, en data 2 de maig de 2016, ha emès un informe proposta per tal de contractar el *subministrament, instal·lació, manteniment i garantia de terminals, accessoris i equips complementaris de radio digital, compatibles amb la Xarxa de radiocomunicacions Rescat (Tetra), per a la Policia Local de Manresa, mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra.*

II. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

▪ Objecte

Subministrament, instal·lació, manteniment i garantia de terminals, accessoris i equips complementaris de radio digital, compatibles amb la Xarxa de radiocomunicacions Rescat.

Els equips a subministrar mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra són els que s'indiquen a l'annex adjunt.

Els terminals hauran de ser necessàriament homologats per la Xarxa Rescat.

El contracte inclourà:

- ✓ Manteniment dels equips segons el Protocol RESCAT.
- ✓ Reparació o reposició d'equips, en el cas que no estiguin operatius.
- ✓ Servei d'Atenció al client que integra suport administratiu, comercial i tècnic.
- ✓ Reposició de bateries.

▪ Durada del contracte

El contracte tindrà una durada inicial de quatre anys (48 mensualitats).

La data d'inici del contracte es fixarà en l'Acta de recepció dels equips, prèviament homologats per l'Oficina de Coordinació de la Xarxa Rescat, que s'estendrà en el moment del seu lliurament, amb la conformitat del contractista i l'Ajuntament de Manresa.

Amb caràcter previ a la finalització del termini inicial, l'Ajuntament de Manresa i l'adjudicatària podran, si ho creuen convenient, prorrogar-lo de mutu acord, per una nova anualitat.

▪ Pressupost anual i valor estimat del contracte

El pressupost de licitació, incloent 48 quotes mensuals, és de setanta mil vuit-cents euros (70.800,00€) IVA no inclòs.

El valor estimat del contracte, es fixa en noranta mil euros (90.000,00€), equivalent a:

- ☐ seixanta quotes mensuals de **mil quatre-cents setanta-cinc euros (1.475 €)** IVA no inclòs, amb un total de **vuitanta-vuit mil cinc-cents euros (88.500,00€)** IVA no inclòs, incloent la pròrroga.

- ☐ i un valor residual màxim de **mil cinc-cents euros (1.500,00 €)** IVA no inclòs.

L'esmentat pressupost serà millorable a la baixa i no s'acceptaran aquelles ofertes econòmiques que el superin.

Sobre la base del cost corresponent a la quota d'arrendament i al valor residual s'hi afegirà el tipus vigent de l'Impost sobre el Valor Afegit (el 21%, a dia d'avui).

	PREU BASE	IVA	PREU IVA INCLÒS
Quota mensual	1.475,00 €	309,75 €	1.784,75 €
Quota anual	17.700,00 €	3.717,00 €	21.417,00 €
60 mensualitats	88.500,00 €	18.585,00 €	107.085,00 €
Valor residual	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	90.000,00 €		108.900,00 €

- III. L'interventor municipal ha emès un certificat, en què acredita l'existència de consignació pressupostària suficient per procedir a aquesta contractació.
- IV. La cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe jurídic, en data 4 de maig de 2016, en què conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte. Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de subministrament, d'acord amb el que estableix l'article 19.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP, en endavant), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
2. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 109 del TRLCSP, l'expedient comprèn la documentació constitutiva dels actes preparatoris i previs a l'aprovació de l'expedient de contractació. Aquesta documentació la configuren els plecs de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i la certificació de l'existència de consignació pressupostària expedida per l'Interventor municipal.

El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals.

Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emetin informe el secretari i l'interventor de la Corporació.

El plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques regulen els aspectes que prescriuen els articles 67 i 68 del RGLCAP.

3. Procediment i forma d'adjudicació. L'adjudicació del contracte per procediment negociat amb publicitat que estableix el plec de clàusules administratives és aplicable a l'expedient amb subjecció a l'article 173 lletra f) del TRLCSP, en concordança amb l'article 177.2 del mateix cos legal.

De conformitat amb l'article 178 del TRLCSP, el plec de clàusules administratives estableix els criteris de valoració de les ofertes.

4. Òrgan municipal competent. Per raó de la durada, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació és el Ple de la Corporació, en la

seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del ple de la corporació del dia 30 de juny de 2015, publicat al BOPB en data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Seguretat Ciutadana, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació d'un *subministrament, instal·lació, manteniment i garantia de terminals, accessoris i equips complementaris de radio digital, compatibles amb la Xarxa de radiocomunicacions Rescat (Tetra), per a la Policia Local de Manresa, mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra.*

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa del contracte en qüestió, amb un pressupost de licitació, incloent 48 quotes mensuals, de setanta mil vuit-cents euros (70.800,00€) IVA no inclòs, amb un IVA de catorze mil vuit-cents seixanta-vuit euros (14.868,00€); i un valor estimat de noranta mil euros (90.000,00€) IVA no inclòs, amb un IVA de divuit mil nou-cents euros (18.900,00€), a adjudicar mitjançant *procediment negociat amb publicitat*, aplicades les circumstàncies previstes a l'article 173 lletra f) del TRLCSP, en concordança amb l'article 177.2 del mateix cos legal.

TERCER. Obrir la licitació del contracte mitjançant procediment negociat amb publicitat, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 142 del TRLCSP."

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ D'UN SUBMINISTRAMENT DE TERMINALS I EQUIPS COMPLEMENTARIS DE RADIO DIGITAL, PER A LA POLICIA LOCAL DE MANRESA, COMPATIBLES AMB LA XARXA DE RADIOCOMUNICACIONS RESCAT (TETRA), MITJANÇANT LA MODALITAT D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA

Capítol I

Disposicions generals

En data 9 de juny de 2009, es va signar un Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa per a l'adhesió de l'Ajuntament a la Xarxa Rescat de radiocomunicacions d'emergències i seguretat de Catalunya.

La xarxa Rescat és la xarxa de radiocomunicacions d'emergència i seguretat, propietat de la Generalitat, que aplega els cossos de seguretat i els gestors d'infraestructures de Catalunya.

El propòsit de la xarxa Rescat és servir a tots i cadascun dels col·lectius implicats en la seguretat i les emergències amb la finalitat de millorar el rendiment, l'eficàcia i l'operativa de tots els recursos del país que treballen en aquest àmbit.

En situacions d'emergència resulta més robusta i fiable que la telefonia mòbil, perquè no se satura per trucades de telèfons mòbils, disposa de sistemes d'alimentació alternatius per suportar la manca de subministrament elèctric i és possible tenir localitzats tots els terminals i vehicles equipats d'emissores mitjançant un sistema GPS, cosa que permet visualitzar en tot moment on són cadascuna de les unitats operatives.

Els usuaris de la xarxa Rescat són els Mossos d'Esquadra, les policies locals, els bombers de la Generalitat, els Bombers i la Guàrdia Urbana de Barcelona, Protecció Civil, el Servei d'Emergències Mèdiques, els Agents Rurals, el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Agència Catalana de l'Aigua i el Servei Català de Trànsit, entre d'altres.

La xarxa Rescat admet diversos tipus de terminals portàtils mòbils i fixos. L'Oficina de Coordinació de la Xarxa Rescat és qui s'encarrega d'homologar els diferents models de terminals que poden utilitzar els usuaris de la xarxa.

Clàusula 1a. Objecte del contracte. L'objecte del contracte és el subministrament, instal·lació, manteniment i garantia de terminals, accessoris i equips complementaris de radio digital, compatibles amb la Xarxa de radiocomunicacions Rescat (Tetra), per a la Policia Local de Manresa, mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra.

A aquest contracte de subministrament li correspon la següent codificació:

- Codi nomenclatura CPV: 30231100-8 Terminals informàtics
50333000-8 Serveis de manteniment d'equips de radiocomunicacions

Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007.

El contracte dona resposta a la necessitat de renovar els equips de la xarxa de comunicació de que disposa la Policia Local de Manresa, per poder oferir un millor servei a la ciutadania.

Clàusula 2a. Característiques dels equips a subministrar. Els equips a subministrar mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra són els que s'indiquen a l'annex I del plec de prescripcions tècniques.

Els terminals, que hauran de ser necessàriament homologats per la Xarxa Rescat, caldrà que compleixin les condicions tècniques requerides per al seu ús en aquesta xarxa, i que es detallen a l'annex II del plec de prescripcions tècniques.

Clàusula 3a. Serveis que incorpora l'arrendament.

- ✓ Manteniment dels equips segons el Protocol RESCAT.
- ✓ Reparació o reposició d'equips, en el cas que no estiguin operatius.
- ✓ Servei d'Atenció al client que integra suport administratiu, comercial i tècnic.
- ✓ Reposició de bateries.

Clàusula 4a. Durada del contracte. El contracte tindrà una durada inicial de quatre anys (48 mensualitats).

La data d'inici del contracte es fixarà en l'Acta de recepció dels equips, prèviament homologats per l'Oficina de Coordinació de la Xarxa Rescat, que s'estendrà en el moment del seu lliurament, amb la conformitat del contractista i l'Ajuntament de Manresa.

Amb caràcter previ a la finalització del termini inicial, l'Ajuntament de Manresa i l'adjudicatària podran, si ho creuen convenient, prorrogar-lo de mutu acord, per una nova anualitat.

Clàusula 5a. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte. El pressupost de licitació, incloent 48 quotes mensuals, és de setanta mil vuit-cents euros (70.800,00€) IVA no inclòs.

El valor estimat del contracte, es fixa en noranta mil euros (90.000,00€), equivalent a:

- ⇒ seixanta quotes mensuals de **mil quatre-cents setanta-cinc euros (1.475 €)** IVA no inclòs, amb un total de **vuitanta-vuit mil cinc-cents euros (88.500,00€)** IVA no inclòs, incloent la pròrroga.
- ⇒ i un valor residual màxim de **mil cinc-cents euros (1.500,00 €)** IVA no inclòs.

L'esmentat pressupost serà millorable a la baixa i no s'acceptaran aquelles ofertes econòmiques que el superin.

Sobre la base del cost corresponent a la quota d'arrendament i al valor residual s'hi afegirà el tipus vigent de l'Impost sobre el Valor Afegit (el 21%, a dia d'avui).

	PREU BASE	IVA	PREU IVA INCLÒS
Quota mensual	1.475,00 €	309,75 €	1.784,75 €
Quota anual	17.700,00 €	3.717,00 €	21.417,00 €
60 mensualitats	88.500,00 €	18.585,00 €	107.085,00 €
Valor residual	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	90.000,00 €		108.900,00 €

Clàusula 6a. Disponibilitat pressupostària. A la partida 1300.203.00 de l'estat de despeses del pressupost municipal per a l'exercici 2016, existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, per aquest any. Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

Clàusula 7a. Revisió de preus. El preu total del contracte no serà objecte de revisió, ja que en el càlcul inicial de les quotes hi figuren incloses les previsions de les fluctuacions anuals de l'IPC i les previsions d'increments anuals de costos que es puguin produir durant el període de vigència del contracte.

Clàusula 8a. Forma de pagament. El pagament del preu del contracte es farà per períodes mensuals vençuts, amb un total de quaranta-vuit (48) mensualitats, que es podran ampliar fins a seixanta (60), en cas de pròrroga.

L'obligació de pagament s'iniciarà a partir de la data en què els equips es trobin homologats i a disposició de l'Ajuntament.

Els pagaments referents a mesos naturals incomplets seran calculats de forma proporcional.

El contractista haurà de presentar la factura en els termes que preveu Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic.

D'altra banda, cal identificar, com a òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, la Intervenció Municipal, i com a òrgan de contractació, l'Alcalde President de l'Ajuntament de Manresa.

Clàusula 9a. Naturalesa i règim jurídic. Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de subministrament, d'acord amb el que estableix l'article 19.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP, en endavant), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP, en endavant), en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final segona.

- d. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.
- e. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin al TRLCSP.
- f. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- g. Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.
- h. Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica.
- i. Eventual reglamentació catalana sobre contractació de les entitats locals.
- j. TRLCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- k. Altres disposicions administratives aplicables.
- l. En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Clàusula 10a. Jurisdicció competent. Aquest contracte té naturalesa administrativa i ambdues parts queden sotmeses expressament a la legislació de contractes de les administracions públiques i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, es podrà interposar recurs de reposició i recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

CAPÍTOL II LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 11a. Procediment de licitació, legitimació i capacitat. L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment negociat amb publicitat, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 100.000 €, (arts. 138, 169 a 178, en relació amb l'article 173.f del TRLCSP).

El procediment per l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'article 142.4 i 177.2 del TRLCSP, s'anunciarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, que es troba a la pàgina www.ajmanresa.cat; i a la plataforma electrònica de contractació VORTALgov. En ambdós casos hi figurarà la informació i la documentació necessària per participar en la licitació.

Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, disposin de la solvència requerida en aquest plec i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades a l'article 60 del TRLCSP.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del present contracte.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 59 del TRLCSP.

En relació amb les persones jurídiques, es requereix una capacitat especial per contractar:

- Que les seves prestacions estiguin compreses dins dels fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis. Cal acreditar que es disposa d'una organització amb elements personals i materials suficients per l'execució deguda del contracte.
- Si pertanyen a la Unió Europea, han d'estar habilitades per realitzar la prestació de què es tracta, i si la legislació de l'estat en què estiguin establertes exigeix una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei, han d'acreditar que compleixen aquest requisit.

- En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la classificació, sempre que aquesta acrediti que té, efectivament, a la seva disposició, els mitjans de les societats esmentades necessàries per l'execució del contracte.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec, les del plec de prescripcions tècniques i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

Clàusula 12a. Solvència econòmica, financera, tècnica i professional. La solvència s'acreditarà d'acord amb el que estableix l'article 11 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel Real Decret 773/2015.

- Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera per qualsevol dels següents mitjans:
 - Volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys, haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte; acreditat mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o en el cas d'empresaris individuals no inscrits a dit registre, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 - Assegurança d'indemnització de riscos professionals, vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del contracte, junt amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura, durant tota l'execució del contracte, acreditat mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i el document de compromís de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança.
- Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica i professional mitjançant una *relació de subministraments* de la mateixa naturalesa i característiques similars al que és objecte de licitació, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat, efectuats durant els últims 5 anys, avalats per certificats de bona execució; amb el requisit que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

D'altra banda, els licitadors hauran d'aportar els certificats, en vigor, emesos per organismes independents que acreditin que l'empresari compleix determinades normes de seguretat, qualitat i de gestió mediambiental, i que es detallen a la prescripció 6a del plec de prescripcions tècniques.

O qualsevol altre document que, en els termes que estableixen els articles 80 i 81 del TRLCSP, acrediti el compliment de la normativa vigent.

Clàusula 13a. Publicació de l'anunci de licitació. L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.ajmanresa.cat), en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i a la plataforma de contractació pública electrònica VORTALgov (www.vortalgov.es).

Clàusula 14a. Lloc i termini de presentació de les proposicions. L'Ajuntament de Manresa de conformitat amb la Disposició Addicional 16a del Reial Decret 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector, apartat 3r, i en compliment del principi de transparència en la contractació i d'eficàcia i eficiència de l'actuació administrativa, fomentarà i preferirà la utilització de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en els procediments contemplats en el Reial Decret 3/2011. Així mateix, d'acord amb la Disposició Addicional Única del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment el Text refós de la Llei de Contractes del Sector, per fomentar l'agilitat, eficàcia i eficiència dels procediments regulats en aquest Reial Decret; i d'acord amb el previst a les disposicions addicionals 15a i 16a del Reial Decret 3/2011, de 14 de novembre, les

comunicacions, requeriments i notificacions previstes en aquest Reial Decret podran realitzar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

És per això que, l'Ajuntament de Manresa amb fonament a la normativa indicada en el paràgraf anterior, i en previsió de la dificultat i el cost en temps i recursos que suposa la tramitació en format analògic, ha vist la necessitat que els licitadors concorrin al procediment de contractació pública únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les sol·licituds de participació i proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre el licitador i l'òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de Manresa, posa a la seva disposició des de la següent adreça web www.vortalgov.es, garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i restricció d'accés a dit procediment.

La plataforma de contractació pública contractada per l'Ajuntament de Manresa, compleix íntegrament tots els requisits legals i tècnics previstos en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i demés normativa de desenvolupament, garantint-se en tot moment que:

- No son discriminatoris, trobant-se a disposició del públic de forma compatible amb les tecnologies de la informació i comunicació d'ús general.
- Tota la informació i les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica de les ofertes i sol·licituds de participació es troben a disposició de totes les parts interessades al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Manresa, sent d'ús general i ampla implantació.
- Els sistemes de comunicacions i per a l'intercanvi i emmagatzematge d'informació garanteixen la igualtat entre els licitadors i la integritat de les dades transmeses, i que només els òrgans competents, en la data assenyalada per això, puguin tenir accés als mateixos, o que en cas d'incompliment d'aquesta prohibició d'accés, la violació pugui detectar-se amb claredat.
- L'aplicació permet acreditar la data i hora de l'emissió o recepció de les comunicacions, la integritat del seu contingut i el remitent i destinatari de les mateixes.
- Tots els actes i manifestacions de voluntat dels òrgans administratius o de les empreses licitadores o contractistes que tinguin efectes jurídics i s'emetin tant en la fase preparatòria como en les fases de licitació, adjudicació i execució del contracte són autènticats mitjançant una firma electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de Firma Electrònica, garantint-se tècnicament que la firma s'ajusta a las disposicions d'aquesta norma.

Per tot el descrit en els paràgrafs anteriors, la presentació de proposicions i documents per a aquest procediment es farà exclusivament a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTALgov, des de l'adreça www.vortalgov.es. Igualment, totes les notificacions i comunicacions entre l'òrgan de contractació i els interessats s'efectuaran, exclusivament, per mitjans electrònics. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses. La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal www.vortalgov.es. L'accés a la plataforma www.vortalgov.es és gratuït.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTALgov: JAVA, sistema operatiu, navegador, etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre <https://next.vortal.biz/PRODPT1BusinessLine/Common/SystemRequirementsValidatorCommon/Index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si de cas es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 902 02 02 90 de dilluns a divendres de 09:00 a 19:00 h.

Clàusula 15a. Presentació de la proposició.

1a Fase - SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS

Les sol·licituds de participació juntament amb la documentació que es detalla a continuació es presentaran en un termini de 10 dies naturals, comptats des del següent al de la publicació del procediment, a través de la Plataforma electrònica de contractació pública www.vortalgov.es.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça www.vortalgov.es, polsant el botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa ja existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 902 02 02 90 o a través de correu electrònic: info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres, de 09:00 a 19:00 h.

A través de la plataforma www.vortalgov.es, els candidats o licitadors, una vegada hi accedeixin amb el seu usuari i contrasenya o amb el certificat d'autenticació, trobaran el procediment a l'àrea "Serveis" i, posteriorment, polsant a "Cerca de procediments públics". Per accedir a tota la informació del procediment, haurà de polsar a "Detall".

Després de polsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de polsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- A la pestanya "Informació general", introduir una referència de la seva oferta.
- A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha.
- A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, respecte a la sol·licitud de participació.
- Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de polsar el botó "Finalitzar oferta". Posteriorment, haurà de polsar el botó "Signar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la signatura dels documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTALgov són:

- ACCV.
- DNI electrònic.
- IZEMPE.
- ANCERT.

- Camerfirma.
- CATCert.
- FNMT – CERES.
- FIRMA PROFESSIONAL.

A continuació, haurà de polsar el botó “Encriptar i enviar”, de tal manera que tota la candidatura, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins al moment d’obertura de les proposicions. Seguidament, apareixerà una finestra en què s’hauran d’acceptar les recomanacions per a l’enviament de l’oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de polsar el botó “Enviar ofertes”.

Una vegada presentada la candidatura a través de la plataforma VORTALgov, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de la mateixa.

La presentació de la candidatura o sol·licitud de participació presumeix l’acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

La documentació a presentar amb la sol·licitud de participació haurà de ser la següent:

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- a) Declaració responsable del licitador de complir amb els requisits previs que estableix l'article 146 del TRLCSP, d’acord amb el model establert a l’annex I d’aquest plec.

(*) En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en unió temporal d’empresaris (UTE, en endavant), hauran de presentar una sola oferta i en el sobre hi inclouran la *declaració jurada individualitzada de cada licitador que integri la UTE* i un escrit signat conjuntament pels membres de la UTE, en el qual s’indiquin els noms, les circumstàncies i el percentatge de participació d’aquests membres.

L’efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Així mateix, les persones o empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un representant o apoderat únic.

- b) Indicació de l’adreça de correu electrònic a efectes de notificació. Declaració d’acceptació de mitjans electrònics de comunicació per als requeriments sobre aclariments i ampliacions de la documentació de la proposició presentada, pràctica de les notificacions relatives a l’adjudicació del contracte i qualsevol altre tràmit relacionat amb la seva execució, així com també, amb l’aprovació de la factura i el pagament, amb plena validesa jurídica. Aquesta declaració es presentarà d’acord amb el model establert a l’annex II d’aquest plec.

- c) Acreditació de la solvència econòmica-financera i tècnica-professional, pels mitjans previstos a la clàusula 12a del present plec de clàusules, juntament amb els certificats de seguretat, qualitat i de gestió mediambiental requerits.

Qualificació de la documentació presentada i selecció dels licitadors a invitar per presentar oferta

Una vegada acabat el termini per presentar les sol·licituds de participació, es procedirà de forma electrònica a l’obertura i verificació de la documentació presentada pels licitadors en temps i forma.

Si s’observessin defectes o omissions esmenables en la documentació rebuda, es comunicarà als interessats mitjançant l’eina de notificacions electròniques de la Plataforma electrònica VORTALgov per tal que procedeixi a la seva correcció o esmena, a través de la mateixa eina, en un termini no superior a tres dies hàbils, sota l’advertiment d’exclusió definitiva del licitador si en el termini concedit no procedís a l’esmena.

De la mateixa manera, es podrà demanar al licitador la presentació de documentació complementària d'aquella ja aportada, concedint un termini de cinc dies naturals.

Una vegada comprovada la personalitat i la solvència dels participants i, després de la sol·licitud dels informes tècnics que es considerin oportuns, es procedirà, a través de la Plataforma electrònica, a determinar els licitadors admesos en aquesta primera fase, els rebutjats i les causes del rebuig. En ambdós casos, caldrà indicar en la notificació el règim de recursos i l'òrgan competent per resoldre'ls.

Invitacions

L'òrgan de contractació invitarà, a través de la Plataforma electrònica de contractació, als licitadors admesos a presentar ofertes.

2a Fase – PRESENTACIÓ D'OFERTES

Rebuda la invitació pels licitadors seleccionats, en la que figurarà el termini de presentació de les ofertes, procediran a la formulació de la mateixa, de la següent manera:

Un cop efectuat el registre gratuït en la Plataforma, trobaran el procediment a l'àrea "Serveis" i, posteriorment, prement a "Cerca de procediments públics". Per accedir a tota la informació del procediment, haurà de prémer a "Detall".

Després de seleccionar "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de prémer a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- A la pestanya "Informació general", introduir una referència de la seva oferta.
- A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cada un dels sobres del procediment. En aquest apartat es poden efectuar preguntes de respostes obertes, llistats de preus unitaris, etc. I s'haurà de complimentar els preus de la seva oferta obligatòriament.
- A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.
- Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de prémer el botó "Tancar formulari".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de seleccionar el botó "Finalitzar oferta". Posteriorment, haurà de prémer el botó "Firmar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

Els licitadors hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i altres disposicions de contractació pública electrònica.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, és aquella avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTALgov són:

- ACCV.
- DNI electrònic.

- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camerfirma.
- CATCert.
- FNMT – CERES.
- FIRMA PROFESSIONAL.

Un cop signada l'oferta, haurà de pulsar el botó "Encriptar i enviar", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins al moment d'obertura de les proposicions. Seguidament, apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de pulsar el botó "Enviar ofertes".

Una vegada presentada una oferta a través de la Plataforma electrònica de contractació VORTALgov es generarà un rebut electrònic que garantirà la data, hora i contingut de la mateixa.

La documentació a presentar en aquest moment serà la següent:

DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA

d) Documentació tècnica i oferta econòmica.

Contindrà els documents següents:

- Proposta econòmica, que es formularà d'acord amb el model adjunt a l'annex III, degudament signada.
- Proposta tècnica, en relació amb els elements de negociació que figuren als punts 1) – 3) i 4) de la clàusula 16a d'aquest plec.
- Qualsevol altra documentació que l'empresa consideri convenient aportar a l'efecte de valorar la seva oferta.

Si s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comuniqui aquesta circumstància.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTALgov, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

Cap licitador no podrà presentar més d'una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrietes per ell.

Sens perjudici de les disposicions del TRLCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

Clàusula 16a. Obertura de pliques i proposta d'adjudicació. Un cop rebuda l'oferta, es qualificarà tota la documentació presentada, i es sol·licitarà l'esmena dels possibles defectes existents.

Els elements susceptibles de negociació i que determinaran l'adjudicació del contracte seran els següents (80 punts):

1. Proposta del servei de manteniment, reposició i garantia 15 punts

- Proposta del servei de manteniment preventiu i correctiu, fins a 12 punts.
El licitador haurà d'especificar el nivell de servei ofert durant tota la durada del contracte envers els terminals i accessoris, pel que fa al manteniment i operativitat dels equips.
- Proposta de protocol d'acceptació proposat, fins a 3 punts:
 - Lliurament de terminals
 - Instal·lació a vehicles
 - Instal·lació emissores sobretaula

2. Oferta econòmica 50 punts

La quota d'arrendament mensual més econòmica es valorarà amb la següent fórmula:

$$P_i = P * B/I$$

Essent:	P _i	Puntuació obtinguda per cada licitador.
	P	Puntuació màxima.
	B	Quota mensual més econòmica, sense IVA.
	I	Quota mensual oferta per cada licitador, sense IVA.

3. Millores tècniques dels terminals 10 punts

	criteri	Puntuació
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS TERMINALS		
SOFTWARE DE GESTIÓ DE FLOTES		
L'ofereix gestió de les incidències d'emergències	si/no	0,5
Es pot visualitzar de forma individual als terminals, el seu nivell de senyal de cobertura de la Xarxa RESCAT, el grup de treball assignat i l'estat de la bateria.	si/no	0,5
AMBIENTALITZACIÓ		
Correcta gestió final (reciclatge o reutilització) dels residus que es produeixen (pantalles, bateries, carregadors etc), demanant un certificat conforme s'ha portat a terme.	si/no	0,25
Presentació del certificat ambiental	si/no	0,25
TERMINAL MÒBILS PER VEHICLES/FIXES		
TERMINAL MÒBILS		
El capçal és integrat	si/no	0,5
TERMINALS FIXES PER BASES		
REQUERIMENTS		
Prestació 'gateway' operativa que permet al terminal actuar com a passarel·la i també treballar amb el 'gateway' d'un altre equip.	si/no	0,25
Inclou una caixa integradora d'audio per incloure el telèfon i l'emissora.	si/no	0,5
MILLORES		
Micro-altaveus remots avançats tipus 'pera' (per motorista) amb antena integrada i botons programables	si/no	0,25

Bluetooth integrat en el terminal portàtil, no com a accessori extern, versió 2.1 o superior	si/no	0,5
Protecció IP dels terminals portàtils (per cops, penetració d'aigua i brutícia) superior a IP55.	entre IP55 i IP60: 0,5pts entre >IP60i <IP65: 1 pt a partir de IP65: 2 pts	2
Dispositiu PTT remot a través de Bluetooth per manillar de motocicleta, pels terminals portàtils.	si/no	0,25
Es pot sol·licitar informació de cobertura estació base i nivell de senyal de forma remota a través de SDS.	si/no	0,25
El terminal portàtil disposa d'opció de vibrador.	si/no	0,5
Els terminals portàtils disposen de la funcionalitat per a la detecció de la pèrdua de verticalitat de l'equip durant un temps (home caigut) enviant si escau, una trucada d'emergència pre-programada.	si/no	0,5
Els terminals mòbils disposen de l'opció de mans lliures i s'inclouen els accessoris corresponents.	si/no	0,5
Bateria de capacitat superior a 2000 mAh	si/no	1
Sensibilitat estàtica del receptor millor que 116dBm (típica)	si/no	1
Altaveu intern de potència superior a 1,5W	si/no	0.5

4. Increment d'equips addicionals

5 punts

Per l'increment del nombre d'equips terminals i accessoris addicionals als requerits al contracte, fins a 5 punts, a raó de:

- 1 punt per cada 3 terminals portàtils addicionals
- 1 punt per cada terminal mòbil addicional
- 1 punt per cada terminal fix addicional

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. Tanmateix, es considerarà que existeix un empat entre ofertes, sempre que la diferència en el còmput total de punts entre l'oferta major puntuada i la/es restant/s no superi un punt (1'00 punt).

Per tal de desfer l'empat, l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor d'aquella empresa que en el moment d'acreditar la seva personalitat hagi justificat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2 per 100. En el cas que diverses empreses licitadores justifiquin trobar-se en aquesta situació, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior.

Finalment, en cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

En tot cas es garantirà la confidencialitat de la documentació presentada i de les ofertes. A tal efecte, després que un licitador hagi formulat una sol·licitud de documentació d'un altre competidor, es demanarà la conformitat d'aquest últim per facilitar-la.

Abans de formular la proposta d'adjudicació, es podran demanar els informes tècnics que s'estimin necessaris. I a continuació s'eleva la proposta tècnica a l'òrgan de contractació.

CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 17a. Classificació de les ofertes. Als efectes de determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, el servei proponent de la contractació elaborarà un informe, en el qual classificarà les ofertes dels licitadors segons el resultat de la negociació.

Clàusula 18a. Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa. L'òrgan de contractació, a vista de la proposta formulada pel servei respectiu, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades i, posteriorment, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

a) DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:

Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador. Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyalen l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres:

- Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.
- Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En tot cas, les empreses estrangeres han de incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas el substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.

Si escau, justificació de tenir en plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al dos per cent (2%) del nombre total de treballadors.

Qualsevol altra documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

(**) En el supòsit d'Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya. De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

En qualsevol cas, caldrà aportar, una declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model que s'adjunta com a annex IV.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si s'escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

- b) CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA que, si escau, sigui procedent.
- c) CERTIFICATS ACREDITATIUS D'ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL.
De conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria pressupostària, la presentació de la proposta per l'interessat per concórrer en el present procediment de contractació comporta l'autorització a l'òrgan gestor per a demanar els certificats a emetre pels òrgans de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, referents al compliment de les obligacions tributàries i socials.
- d) QUAN S'EXERCEIXIN ACTIVITATS SUBJECTES A L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES: alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si escau, declaració responsable de trobar-se exempt.

Si no es complimenta de manera adequada el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, es procedirà en aquest cas a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes (art. 151.2 del TRLCSP).

En aquest cas l'Ajuntament de Manresa derivarà responsabilitats contra el licitador que per aquesta causa no permetés l'adjudicació del contracte a la seva oferta. Aquesta indemnització serà com a mínim equivalent a la diferència de valor entre la primera oferta seleccionada i la que finalment resulti adjudicatària.

L'eventual falsedat en les declaracions del licitador podran derivar en causa de prohibició de contractar amb el sector públic, segons la previsió de l'article 60.1.e) del TRLCSP, així com en causa de resolució d'aquest contracte (en cas de conèixer-les amb posterioritat a la seva formalització).

Així mateix, el licitador que no complimenti el que estableix aquesta clàusula dins el termini assenyalat, amb concurrència de dol, culpa o negligència, podrà ser declarat en prohibició de contractar segons el que preveu l'article 60.2. d) TRLCSP.

Clàusula 19a. Garantia definitiva. La garantia definitiva serà l'equivalent a un 5% del preu del contracte ofert pel potencial adjudicatari i podrà constituir-se en qualsevol dels mitjans previstos en els articles 96.1 del TRLCSP i 55 i següents del RGLCAP, d'acord amb la forma que contempla l'annex V d'aquest plec de clàusules.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui, en el termini de quinze (15) dies naturals des de l'execució, incurrant en cas contrari en causa de resolució.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, el preu contractual experimenti una variació, la garantia haurà de ser reajustada, perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat. Aquest reajustament s'haurà de produir en el termini de quinze (15) dies naturals comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

Clàusula 20a. Adjudicació. L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què es refereix la clàusula 18a, sense que pugui declarar deserta la licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al plec.

L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el Perfil del contractant.

La notificació contindrà la informació necessària que permeti al licitador exclòs interposar recurs prou fundat contra la decisió d'adjudicació, i en particular, l'exigida per l'article 151.4 del TRLCSP.

És aplicable a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat que conté l'article 153 del TRLCSP.

En tot cas, en la notificació i en el Perfil del contractant s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 156.3 del TRLCSP.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, es pot efectuar electrònicament a l'adreça que els licitadors hagin designat al presentar les seves proposicions, en els termes que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

L'acte d'adjudicació es pot recórrer d'acord amb el que preveuen els articles 107 i següents de la Llei 30/1992. En la notificació s'assenyalarà el règim de recursos aplicable i l'òrgan competent per a resoldre'ls.

Clàusula 21a. Formalització del contracte. El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu de manera que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

Prèviament a la signatura del contracte, el representant de l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

1. Els documents que acreditin la seva identitat i representació.
2. Si l'adjudicatari fos una Unió temporal d'empreses (UTE), escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

La formalització del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim de quinze dies hàbils comptats des del següent al de la recepció per l'adjudicatari de la notificació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Ajuntament pot acordar la confiscació de la garantia definitiva fins al tres per cent (3%) del preu del contracte.

Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

La formalització del contracte es farà pública segons el que disposa l'article 154 del TRLCSP.

CAPÍTOL IV

DRETS I OBLIGACIONS GENERALS DE LES PARTS CONTRACTANTS

Clàusula 22a. Prerogatives de l'Administració. L'Ajuntament de Manresa ostentarà les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i els efectes d'aquesta, tot això garantint l'audiència al contractista.

Clàusula 23a. Confidencialitat. Sens perjudici de les disposicions del TRLCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial, part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial el que respecta als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran difondre aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, i que se li hagués donat l'esmentat caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de tractar-se com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.

Clàusula 24a. Política de protecció de dades. En compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatari, i tot el seu personal, se sotmeten als preceptes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD) i els articles 20, 21 i 22 del Reial Decret 1720/2007 de 21 de desembre, pels quals s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD, en relació amb les dades personals a les quals es tingui accés durant la vigència de la pòlissa.

Així, el licitador es compromet a utilitzar les dades a que tingui accés en virtut del contracte adjudicat únicament per a la seva finalitat, sense cedir-les, comunicar-les, transmetre-les ni posar-les a disposició de tercers.

Clàusula 25a. Principis ètics i regles de conducta.

1. Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual.

2. Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- a) *Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.*
- b) *No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*
- c) *Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.*

3. En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) *Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.*
- b) *No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.*
- c) *No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.*
- d) *No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.*

- e) *Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.*
- f) *No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.*
- g) *Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.*
- h) *Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*
- i) *Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.*

4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'apartat anterior per part dels licitadors o contractistes s'ha de preveure com a causa -segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública- d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 26. Supervisió del contracte. El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixen les seves clàusules i els plecs i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació.

El control i supervisió del contracte anirà a càrrec del cap de Servei de Seguretat Ciutadana i Policia Local, senyor Jordi Mora i Soria.

Per a una millor execució del contracte, el supervisor municipal pot fixar les ordres, les instruccions i les comunicacions que doni al contractista en les actes de les reunions que tinguin amb la persona designada expressament per l'adjudicatari i acceptada per l'Ajuntament, per ser el seu interlocutor per al seguiment del contracte.

Clàusula 27a. Responsabilitat. El contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del contracte.

Clàusula 28a. Drets i obligacions de l'adjudicatari.

a) Obligacions. A banda de prestar el subministrament objecte del present contracte en la forma i en els termes que s'estableixen en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques, l'adjudicatari assumirà les següents obligacions:

- Les revisions derivades de la inspecció tècnica dels equips, que en el seu cas corresponguin, seran de compte i càrrec de l'adjudicatari.
- Els equips lliurats en règim d'arrendament a l'Ajuntament seran de titularitat de l'empresa adjudicatària, figurant al seu nom, i essent les despeses que es derivin per tal concepte a compte de l'empresa adjudicatària.
- L'empresa adjudicatària s'ajustarà, amb caràcter general, i en tot moment a la legislació vigent en tot el referent a normes de protecció i/o seguretat exigibles en relació al subministrament de la comanda.
- L'empresa haurà de respondre, davant l'Ajuntament o davant de tercers, de tots aquells danys o perjudicis que es poguessin produir per efecte directe de la falta de qualitat del producte subministrat imputable a la mateixa, o als seus empleats en l'execució del subministrament.

- El contractista designarà una persona responsable de la bona marxa del contracte, que farà d'enllaç entre l'empresa i el responsable del contracte.
- El contractista, amb l'obligació d'assumir el manteniment de l'objecte del contracte durant el seu termini de vigència, gestionarà amb diligència, les averies dels equips, reparant o substituint l'element en qüestió i garantint l'operativitat dels nous elements en el termini més breu possible (amb un màxim de deu dies des de la comunicació de la incidència).
- El contractista, gestionarà l'homologació dels equips per part de l'Oficina Rescat, i es farà càrrec de les despeses del lliurament i transport dels béns objecte del subministrament al lloc convingut.
- El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i salut en el treball.

b) Drets.

- Comprovar, quan ho consideri oportú, la situació física dels equips i terminals, i qualsevol circumstància que resulti d'interès per a l'eficàcia i adequada operativitat del contracte.
- Les peces incorporades als equips en concepte de substitució de d'altres avariades o gastades seran propietat de l'adjudicatari.

Clàusula 29a. Obligacions i drets de l'Ajuntament. L'Ajuntament haurà d'usar, conservar, custodiar i mantenir els equips de forma diligent. I seran exclusivament utilitzats pel personal depenent del departament o servei municipal a què estigui afecte, legalment capacitats per això.

L'Ajuntament abonarà al licitador el preu adjudicat, en quotes mensuals.

La Policia Local comunicarà diligentment al contractista els incidents ocorreguts en la major brevetat possible.

Clàusula 30a. Risc i ventura. El contracte s'estableix a risc i ventura del contractista i s'ha d'executar amb subjecció a les seves clàusules i d'acord amb les instruccions que l'Ajuntament de Manresa doni al contractista sobre la seva interpretació.

El contractista no té dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis causats als béns abans del seu lliurament a l'Ajuntament, sens perjudici del que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 292 del TRLCSP.

Així mateix, el contractista assumeix tota la responsabilitat civil, laboral i fiscal que es derivi del compliment o incompliment del contracte, davant l'Ajuntament i de tercers.

CAPÍTOL V

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 31a. Lliurament dels equips objecte d'arrendament. El contractista resta obligat al lliurament dels béns objecte de subministrament en el termini màxim de 60 dies naturals, comptats des de la formalització del contracte.

Els equips es consideraran lliurats quan incloguin tots els accessoris previstos i tinguin operatives totes les prestacions ofertes, inclosa la homologació de la Xarxa Rescat.

El lliurament es formalitzarà per escrit, mitjançant una acta de lliurament i recepció dels equips signada per ambdues parts.

El contractista no té dret a indemnització causada per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans de lliurar-los, llevat que l'administració hagi incorregut en mora en rebre'ls.

L'endarreriment en l'execució del contracte, entès com l'incompliment dels terminis de prestació dels serveis previstos en el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques, per causes imputables al contractista podrà ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst a l'article 212 del TRLCSP. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació, i l'Ajuntament podrà optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de la penalització prevista.

Clàusula 32a. Lloc del lliurament. El lliurament dels equips es farà a les dependències d'Ajuntament que aquest determini, essent a compte del contractista les despeses derivades del transport del bé al lloc convingut.

Clàusula 33a. Termini de garantia dels equips. La garantia dels equips s'estendrà mentre duri l'execució del contracte.

Si durant aquest termini s'acredita l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista la reposició dels que siguin inadequats o la seva reparació, si resulta suficient.

Si els béns no són aptes per a la seva finalitat, com a conseqüència dels vicis o defectes observats i imputables al contractista, i hi ha la presumpció que la reparació o reposició no és suficient, l'òrgan de contractació pot rebutjar els béns i deixar-los a compte del contractista, sense que aquest tingui dret al pagament dels equips o, si s'escau, a que se li reclami el preu que l'Administració hagi abonat.

Clàusula 34a. Recepció del bé. L'Ajuntament revisarà els equips a la seva recepció. El lliurament s'entendrà fet quan els equips hagin estat efectivament rebuts, d'acord amb les condicions del contracte, exigint-se un acte formal de recepció.

Si com a resultat del reconeixement dels equips i terminals de radiocomunicació, l'Ajuntament considera que no s'ajusten a les condicions del contracte, donarà instruccions a l'adjudicatari perquè esmeni els defectes observats o procedeixi a un nou subministrament.

En cas de no realitzar l'esmena o substitució, l'Administració, abans d'extingir-se el contracte, retornarà el bé al contractista quedant exempt de l'ordre de pagament i tindrà dret a la recuperació de l'import abonat.

Clàusula 35a. Modificació del contracte. Quan com a conseqüència de les modificacions del contracte de subministrament acordades conforme el que estableix l'article 219 del TRLCSP, es produeixi augment, reducció o supressió de les unitats de béns que integren el subministrament o la substitució d'uns béns per altres, sempre que els mateixos estiguin compresos en el contracte, aquestes modificacions seran obligatòries pel contractista, sense que tingui dret en cas de supressió o reducció d'unitats o classes de béns a reclamar indemnització per dites causes.

Clàusula 36a. Cessió del contracte i subcontractació. La cessió o la subcontractació del contracte requereix l'autorització de l'òrgan de contractació.

La cessió del contracte només es pot fer efectiva si, a judici de l'Ajuntament de Manresa, el cessionari compleix les mateixes condicions personals i tècniques que s'havien exigut al contractista cedent i es compleixen els requisits establerts per l'article 226 del TRLCSP. En aquest cas, el cessionari resta subrogat en tots els drets i en totes les obligacions que corresponen al cedent.

Pel que fa a la subcontractació s'han d'aplicar les disposicions establertes per l'article 227 del TRLCSP. Així mateix, en l'escrit en què es comuniqui a l'Ajuntament de Manresa el subcontracte s'han d'expressar, a més dels requisits establerts en el precepte citat, les condicions tècniques del titular del subcontracte. En qualsevol moment, l'Ajuntament de Manresa pot exigir al contractista la presentació dels documents contractuals que lliguen els titulars del subcontracte amb l'empresa principal.

Clàusula 37a. Extinció del contracte. Aquest contracte de subministrament s'extingirà per alguna de les causes següents:

- a) Pel compliment del termini inicial assenyalat per a la durada del contracte.

- b) Per resolució, d'acord amb el que es disposa a la clàusula següent.

Clàusula 38a. Causes de resolució. Són causes de resolució del contracte, les determinades pels articles 223 i 299 del TRLCSP, i les següents:

- a) L'incompliment de les obligacions contingudes en aquest plec de clàusules.
- b) La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació.
- c) La incursió del contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb les Administracions Públiques enumerades a l'article 60 del TRLCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

Si la resolució del contracte es produeix per causes imputables al contractista, la fixació i la valoració dels danys i perjudicis causats ha de ser realitzada pel supervisor del contracte i ha de ser resolta per l'Ajuntament de Manresa, amb audiència prèvia del contractista.

En cas de resolució del contracte per acord mutu, serà d'aplicació allò que s'estipuli vàlidament entre l'Ajuntament de Manresa i el contractista.

Clàusula 39a. Exercici de l'opció de compra. L'Ajuntament de Manresa podrà exercir l'opció de compra d'acord amb el valor residual de cada equip, ofertat per l'empresa adjudicatària en el moment que s'exerceixi l'opció, fixant-se com a límit màxim l'import d'una quota mensual.

L'exercici de l'opció de compra per l'òrgan de contractació s'acordarà i comunicarà de manera fefaent, amb una antelació mínima de dos mesos a la data d'acabament del contracte d'arrendament.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ D'UN SUBMINISTRAMENT DE TERMINALS I EQUIPS COMPLEMENTARIS DE RADIO DIGITAL, PER A LA POLICIA LOCAL DE MANRESA, COMPATIBLES AMB LA XARXA DE RADIOCOMUNICACIONS RESCAT (TETRA), MITJANÇANT LA MODALITAT D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA

Prescripció 1a. Objecte del contracte. L'objecte del contracte és el subministrament, instal·lació, manteniment i garantia de terminals, accessoris i equips complementaris de radio digital, compatibles amb la Xarxa de radiocomunicacions Rescat (Tetra), per a la Policia Local de Manresa, mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra.

L'objecte d'aquest plec és el d'establir les especificacions tècniques i funcionals bàsiques del subministrament dels equips, enumerats a l'annex I del present plec de prescripcions tècniques, mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra dels terminals de ràdio Tetra, pel funcionament a la Xarxa d'emergències i seguretat de Catalunya RESCAT.

Prescripció 2a. Equips a subministrar. El present contracte de subministrament mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra té per objecte l'adquisició dels equips i accessoris que es relacionen a l'annex I del present plec de prescripcions tècniques.

Els terminals, que hauran de ser necessàriament homologats per la Xarxa Rescat, caldrà que compleixin les condicions tècniques requerides per al seu ús en aquesta xarxa, i que es detallen a l'annex II del present plec de prescripcions tècniques.

Tots els equips es subministraran amb les llicències indicades per l'Oficina Rescat, les quals aniran incloses en el preu de licitació.

Els equips es lliuraran, en primera instància, per a la seva programació, a l'Oficina Rescat. I una vegada s'hagi efectuat la programació, la mateixa oficina ho comunicarà a l'empresa adjudicatària per tal que procedeixi al muntatge dels equips, tant a la Central de la Policia Local, como en els diferents vehicles de la seva flota.

Serà l'Oficina Rescat l'encarregada, juntament amb el responsable en comunicacions que designi la Policia Local, de certificar el correcte muntatge dels diferents elements.

Prescripció 3a. Treballs inclosos. L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme els següents treballs:

- Instal·lació de l'Estació base amb la seva corresponent, antena, farratges i el cablejat d'antena RG-213 necessari amb els seus connectors, si així ho requereix el muntatge.
- Instal·lació de les emissores mòbils, en els vehicles que designi el responsable de comunicacions de la Policia Local, incloent els accessoris necessaris, antena ajustada a freqüència de treball, connectors, etc.
- Col·locació dels carregadors de les emissores portàtils en les dependències designades.
- Manteniment de tots els equips durant el període de vigència del contracte, segons protocols de l'Oficina Rescat.

Prescripció 4a. Característiques tècniques.

ESTACIÓ BASE

L'equip es subministrarà amb la seva corresponent antena base, micròfon compacte de peu, altaveu extern, cable d'alimentació, cable de connexió de capçal, font d'alimentació i guia d'usuari en català.

L'estació base haurà de complir como mínim les següents especificacions.

- Font d'alimentació: Alimentació d'entrada dual 100/115/230 Vac 50/60 Hz y – 48 Vdc
- Antena del tipus vara de material de fibra de vidre de 0 db de guany amb connector tipo N. Ferramentes de subjecció a pal.
- Cable RG213
- Emissora

Emissora i micròfon de sobretaula.

Tensió de treball 12 volts

Interfície d'usuari i pantalla:

Idioma de la emissora, serà preferiblement el català essent opcional el castellà

Menú, haurà de poder ser adaptable a les necessitats del servei.

Especificacions ambientals:

Temperatura de funcionament. -30 graus a + 60 +/-graus centígrads

Especificacions de Radiofreqüència:

Banda de Freqüència	380 MHz – 430 MHz
Potència RF del transmissor	Tetra Release 1 10 W, classe 2
Classe de receptor	A - B
Sensibilitat estàtica del receptor	-114 dBm de mínima, -116 de típica.
Sensibilitat dinàmica del receptor	-104 dBm de mínima, -107 de típica.

Llicència de GPS incorporada.

Característiques de seguretat.

Xifrat de seguretat	TEA1, TEA2, TEA3.
Classe de seguretat	Classe 1 (Clear), Classe 2 (SCK), Classe 3G.

EMISSORA MÒBIL (Vehicles)

L'equip es subministrarà amb la seva corresponent antena mòbil, micròfon compacte de ma, altaveu extern, cable d'alimentació, cable de connexió de capçal i guia d'usuari en català.

La emissora mòbil haurà de complir com mínim les següents especificacions.

- Antena
Del tipo ¼ de onda y un R.O.E inferior a 1,5, 2,0 db mínim de guany amb connector tipus BNC, RG-213.
- Emissora

Emissora de cos sencer, amb capacitat de capçal desmuntable (Sense cost adicional) i micròfon de ma.

Mesures aproximades:

Altura	60mm
Ample	188mm
Profunditat	198mm

Tensió de treball 12 volts.

Idioma de l'emissora serà preferiblement el català essent opcional el castellà.

Menú haurà de poder ser adaptable a les necessitats del servei.

Especificacions ambientals:

Temperatura de funcionament. -30 graus a + 60 graus centígrads

Especificacions de Radiofreqüència:

Banda de Freqüència	380 MHz – 430 MHz
Potencia RF del transmissor	Tetra Reléase 1 10 W, classe 2
Classe de receptor	A - B
Sensibilitat estàtica del receptor	-114 dBm de mínima, -116 de típica
Sensibilitat dinàmica del receptor	-104 dBm de mínima, -107 de típica

Llicència de GPS incorporada.

Característiques de seguretat

Xifrat de seguretat	TEA1, TEA2, TEA3
Classe de seguretat	Classe 1 (Clear), Classe 2 (SCK), Classe 3G

EMISSORA PORTÀTIL

L'equip es subministrarà amb la seva corresponent antena, bateria, clip de cinturó i guia d'usuari en català.

L'emissora Portàtil haurà de complir com a mínim les següents especificacions.

Mesures/Pes aproximades amb bateria Standard:

Altura	24,00mm
Ample	53,00mm
Profunditat	33,00 mm
Peso aprox	280,00 grams
Bateria 1.650	mAh de Liti / Protecció IP6X o superior

Interfície d'usuari i pantalla:

Idioma de la emissora serà preferiblement el català essent opcional el castellà.

Menú haurà de poder ser adaptable a les necessitats del servei.

Especificacions ambientals:

Temperatura de funcionament. -30 graus a + 60 graus centígrads

Estàndard de compliment igual o superior.

Protecció contra l'entrada d'aigua i pols	IP6X
Altaveu integrat de 2 vatios mínim de potencia.	

Especificacions de Radiofreqüència:	
Banda de Freqüència	350 MHz – 470 MHz
Potència RF del transmissor	1,8 W

GPS integrat en el equip

Característiques de seguretat	
Xifrat de seguretat	TEA1, TEA2, TEA3
Classe de seguretat	Classe 1, Classe 2, Classe

Prescripció 5a. Prestacions. El contractista durà a terme la gestió de la xarxa de comunicació al llarg de tota la vida útil del contracte, garantint que tots i cadascun dels equips estiguin operatius, i assegurant, en tot cas:

- ✓ Manteniment dels equips segons el Protocol RESCAT.
- ✓ Reparació o reposició d'equips, en el cas que no estiguin operatius.
- ✓ Servei d'Atenció al client que integra suport administratiu, comercial i tècnic.

REPOSICIÓ DE BATERIES. El contractista tindrà l'obligació de reposar progressivament, sense cap cost, totes les bateries incloses en els equips subministrats, en el moment que arribin al final de la seva vida útil o presentin anomalies en el servei.

Prescripció 6a. Certificats acreditatius. El licitador haurà d'acreditar en el moment de presentació de l'oferta que disposa dels següents certificats.

- Certificat ISO (En vigor).
- Certificat de Formació de Riscos Laborals (Emès per algun organisme/Mútua acreditada per tal efecte).
- Certificat TC2 emès per la tresoreria de la seguretat social.
- Certificat REIC (registre industrials de Catalunya).
- Certificat Assegurança de responsabilitat civil/amb el corresponent rebut en vigor.
- Certificat d'estar subscrit al sistema de gestió mediambiental segons Reial decret 208/2005.

Emissores mòbil

- Certificat emès per la subdirecció general de Sistemes d'informació i telecomunicacions de la Generalitat, conforme els equips presentats són compatibles con la Xarxa Rescat.
- Certificat ECE (Compatibilitat Electromagnètica).
- Certificat de compliment del Reial Decret 1890/2000 en el seu article 21.
- Certificat d'Inter operativitat en una Xarxa Tetra (Emès per l'òrgan pertinent).

Emissores portàtil

- Certificat emès per la subdirecció general de Sistemes d'informació i telecomunicacions de la Generalitat, conforme els equips presentats són compatibles con la Xarxa Rescat.
- Certificat ECE (Compatibilitat Electromagnètica).
- Certificat de compliment del Reial Decret 1890/2000 en el seu article 21
- Certificat d'Inter operativitat en una Xarxa Tetra (Emès per l'òrgan pertinent).
- Certificat d'homologació IP6X).

Prescripció 7a. Actualitzacions de software. Tot nou software desenvolupat pel proveïdor que sigui aplicable als terminals seleccionats serà ofert sense cost, durant tot el període de vida útil dels terminals.

Prescripció 8a. Futurs subministraments. El proveïdor haurà d'assegurar que durant el període de vida de l'equip (mínim 5 anys) es garantirà:

- La possibilitat de subministrar equips i accessoris iguals o equivalents, que permetin la reutilització de tots els accessoris en ús, i que no suposin una devaluació en protecció i característiques funcionals respecte als existents.

- Que el terminal no es considerarà obsolet (ni per l'aparició de nous terminals, ni per limitació de capacitat...) i que per tant, s'aniran realitzant evolucions de software per al terminal que incorporin millores similars a les que es fan en els nous terminals del proveïdor, sempre i quan aquestes no requereixin canvi de hardware.

Prescripció 9a. Pla de manteniment. El contractista realitzarà el manteniment dels equips durant tota la vigència del contracte, garantint-ne la seva operativitat, en tot moment

El manteniment inclourà, sense cost addicional, la reparació, reposició o substitució de tots els equips, tant a nivell de materials, software, mà d'obra, trasllat d'equips avariats i qualsevol altra despesa generada com a conseqüència de la reparació o el manteniment dels elements inclosos en el contracte. Incloent la substitució de bateries.

El pla de manteniment ha d'incloure sense cost addicional, l'assessorament i suport tècnic.

Prescripció 10a. Pla de formació. El contracte inclourà un pla de formació pel personal del cos de la Policia Local de Manresa, que afavoreixi la implantació dels nous equips.

ANNEX 1. TERMINALS I ACCESSORIS

Estableix la quantitat de terminals i accessoris a subministrar

Tipologia del Transmissor	Unitats
Terminal base	2
Terminal mòbil (vehicle)	10
Terminal portàtil	65
Funda de pell	65
Microaltaveu Remot	65
Carregador de 6 unitats	10
Clip de cinturó	65
Auricular	65
Carregador dual de sobretaula	10
Bateria 2150 mah	10

Nota: Els equips inclouran de sèrie:

Equip portàtil

- Antena GPS
- Una bateria Li-Liò de 2150 mah
- Llicència Mánager Rescat
- Autenticació d'equip
- Guia d'usuari ràpida en català

Equip mòbil (vehicle)

- Antena GPS
- Micròfon compacte de ma
- Altaveu extern
- Cable de connexió capçal
- Cable d'alimentació
- Llicència Mánager Rescat

- Autenticació d'equip
 - Guia d'usuari ràpida en català
- Equip base
- Antena
 - Micròfon compacte de ma
 - Altaveu extern
 - Cable d'alimentació
 - Llicència Mánager Rescat
 - Autenticació d'equip
 - Guia d'usuari ràpida en català
 - Cable d'antena RG213 amb connectors

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria Delegada de Qualitat Urbana i Serveis

4.1.1 Aprovar, si escau, la declaració de béns no utilitzables dels contenidors de la recollida de la fracció de rebuig de 2400 litres, revertits per part de la concessionària del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa i la seva alienació.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Qualitat Urbana i Serveis, de 6 de maig de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. El Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 22 de febrer de 2011, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SA (A-28.037.224) amb domicili al carrer Veneçuela núm. 72-76 3a planta de Barcelona.
El contracte es va formalitzar el dia 18 de març de 2011 i la prestació del servei va començar el dia 1 de maig de 2011.
- II. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de desembre de 2012, es va aprovar la *1a modificació* de la concessió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, que comportà un nou cànon a origen, per a l'any 2013, de 5.909.426,78 €.
- III. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de gener de 2014, es va aprovar la *2a modificació* de la concessió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, que comportà un nou cànon a origen, per a l'any 2014, de 5.655.551,17 €.
- IV. En data 17 de gener de 2014, mitjançant escriptura pública autoritzada per la senyora Almudena Elena Castro-Girona Martínez, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb el número 37 del seu protocol, es va formalitzar la cessió del contracte a favor de la UTE SANEJAMENT MANRESA.

La prestació del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa per part de la UTE Sanejament Manresa es va iniciar el dia 1 d'abril de 2014.

- V. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 17 de març de 2015, es va aprovar la *3a modificació* de la concessió, amb efectes 1 d'abril de 2015, que comportà una ampliació de 52.421,90 €, i un nou cànon anual de 5.707.973,07€ a preus origen i amb les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA de 10% inclòs.
- VI. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 20 d'octubre de 2015, es va aprovar la *4a modificació* de la concessió, amb efectes 1 de novembre de 2015, que comportà un increment del cànon en 64.252,92 € (amb despeses generals, benefici industrial i IVA inclòs) i un nou cànon a origen de 5.772.225,99 €.
- La modificació tenia per objecte substituir els actuals contenidors de càrrega lateral per a la recollida de la fracció rebuig, per uns de nous, també de càrrega lateral. El mateix acord va aprovar la reversió gratuïta a l'Ajuntament de Manresa de les 582 unitats de contenidors de 2.400 litres, objecte de substitució, com a béns adscrits a la concessió administrativa del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, totalment amortitzats.
- VII. En data 5 de maig de 2016, la cap de la Secció de Neteja, Residus i Agenda 21 ha emès un informe en què posa de relleu que el passat mes de març es va iniciar la substitució a la via pública dels contenidors de 2400 litres pels nous contenidors de la fracció de rebuig de 3200 litres, també de càrrega lateral.

A dia d'avui, ha finalitzat la substitució dels antics contenidors per les noves unitats en tots els punts de recollida. I els elements substituïts presenten un grau de depreciació prou important, per inhabilitar-ne el seu ús, arrel del desgast i el mal estat que presenten.

No obstant d'aquests contenidors, actualment fora d'ús, i malgrat haver arribat al final de la seva vida útil, se'n pot obtenir una valorització residual dels elements que l'integren (un cop desmuntats i separant cadascuna de les fraccions).

El cost de la valorització residual d'aquests contenidors, atenent a l'oferta presenta per la concessionària del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa es xifra en 10 euros / unitat, amb destí al desballestament, prèvia separació de cada material o fracció.

- VIII. En data 6 de maig de 2016, la cap d'Unitat de Contractació ha emès un informe jurídic en què conclou que la declaració de béns no utilitzables dels 582 contenidors de 2400 litres retirats de la via pública, que arribats al final de la seva vida útil van ser objecte de reversió a l'Ajuntament, i la seva posterior alienació a favor de la UTE SANEJAMENT MANRESA, per un preu de 10 euros / unitat, en què s'estima el cost de la seva valorització residual, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. **Declaració de béns no utilitzables.** L'article 13 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, preveu que es consideraran béns no utilitzables els que, pel seu deteriorament, depreciació o estat deficient, són inaplicables als serveis municipals o a l'aprofitament normal, ateses la seva naturalesa i destinació.

La declaració d'un bé no utilitzable requereix un expedient en què s'acrediti aquesta circumstància per mitjà d'un informe tècnic. Aquest expedient l'ha de resoldre el president de l'ens local, amb informe previ del secretari i de l'interventor o dels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local.

L'informe tècnic, que s'incorpora a l'expedient, posa de relleu que les 582 unitats de contenidors revertits, han quedat obsoletes, i és precisament el grau de degradació que presentaven la causa que va motivar la seva substitució per altres contenidors amb millors prestacions i major capacitat. El seu desús n'ha augmentat el grau de deteriorament, i ja no són aptes per al seu aprofitament o ús habitual.

2. **Cessió i alienació dels béns.** De conformitat amb l'article 11 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, el fet de declarar no utilitzable un bé comporta qualificar-lo de bé patrimonial, i subsegüentment s'obre la possibilitat d'alienar-lo o cedir-lo, d'acord amb les prescripcions de l'article 40 i següents del mateix cos legal.

Concretament, l'article 45, preveu que els béns no utilitzables, un cop valorats tècnicament, podran ser alienats per venda directa.

En aquest supòsit, la valoració econòmica d'aquests béns, s'ha fixat a partir del càlcul de valorització del residu un cop desballestat el contenidor, ofertat per l'empresa concessionària.

3. **Òrgan municipal competent.** L'òrgan competent per a l'aprovació de l'acord és el Ple de la Corporació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP, i l'article 41 del Reglament del patrimoni dels ens locals.

Tanmateix, per acord del ple de la corporació del dia 30 de juny de 2015, publicat al BOPB en data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a Regidor delegat de Qualitat Urbana i Serveis, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Declarar *béns no utilitzables* els 582 contenidors de 2400 litres retirats de la via pública, que arribats al final de la seva vida útil van ser objecte de reversió a l'Ajuntament per part de la concessionària del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, i que han quedat obsolets i en desús, pel grau de deteriorament que presenten.

SEGON. Transmetre a la UTE SANEJAMENT MANRESA les 582 unitats dels contenidors de 2400 litres substituïts, i declarats béns no utilitzables, per un preu total de cinc mil vuit-cents vint euros (5.820 €), a raó de 10 € / unitat."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

5. **Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general