

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 14/2017

Sessió: ordinària

Caràcter: pública

Data: 14 de març de 2017

Horari: 12:30 a 12:40

Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

Mireia Estefanell Medina

Joan Calmet Piqué

Marc Aloy Guàrdia

Josep Maria Sala Rovira

Àngels Santolària Morros

Jordi Serracanta Espinalt

Jaume Torras Oliveras

Àuria Caus Rovira

El secretari general

José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 9, que va tenir lloc el dia 14 de febrer de 2017.

2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

2.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

2.1.1 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per tinença de gossos potencialment perillosos sense llicència administrativa (SPU.SAN 18/2017).

3. Àrea d'Hisenda i Governació

3.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la revisió de preus del contracte del servei que consisteix en l'ús d'una aplicació informàtica de gestió per part de la Tresoreria municipal.
- 3.1.2 Aprovar, si escau, la 2a revisió del preu del contracte del servei que consisteix en el manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle.
- 3.1.3 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de la Generalitat de Catalunya Departament d'Ensenyament de la Catalunya Central.
- 3.1.4 Estimar diverses sol·licituds de bonificació del 50% 60% i del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles en qualsevol indret del terme municipal, o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

3.2 Regidoria delegada de Recursos Humans i Transparència

- 3.2.1 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a Encarregat de la brigada de jardineria, amb l'activitat privada de gestió d'una casa de turisme rural.
- 3.2.2 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a Educadora social, amb l'activitat privada d'Educadora social.
- 3.2.3 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a Tècnic de grau mitjà, amb l'activitat privada de monitor esportiu.
- 3.2.4 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a Tècnic especialista en informàtica, amb la de professor de l'Escola Municipal d'Art de l'Ajuntament de Terrassa.

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals.
- 4.1.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària) i de protecció contra la legionel·la dels equipaments municipals.

4.2 Regidoria delegada de Mobilitat

- 4.2.1 Aprovar, si escau, la 1a modificació del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa.

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 9 que correspon a la sessió ordinària del dia 14 de febrer de 2017 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 9 membres presents.

[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals\)](#)

2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

2.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

2.1.1 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per tinença de gossos potencialment perillosos sense llicència administrativa (SPU.SAN 18/2017).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 20 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“En data 19 de novembre de 2015 el sr. XXX, amb DNI núm. XXX, amb domicili al c/ Verge de les Angusties, 30 1r 3a de Manresa, va sol·licitar llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, per dos gossos de raça american Staffordshire, de nom Aquilos i Goku, i amb números d'identificació 94100002881027 i 941000017006110.

Els gossos de raça american staffordshire són considerats potencialment perillosos i cal que els seus propietaris disposin de la corresponent llicència administrativa per a la seva conducció.

Per resolució del Tinent d'alcalde a proposta del regidor delegat de sanitat de 21/12/2015, es va desestimar la sol·licitud de llicència administrativa per tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, per no complir els requisits, ja que en el certificat d'antecedents penals constava que havia estat condemnat pel delictes de lesions.

En data 15 de febrer de 2016 (R.E.11687) el sr. XXX va presentar document conforme estava en tràmit la cancel·lació dels penals, i que en el termini d'un mes aportaria el document de cancel·lació.

El 30 de gener de 2017 el tècnic de la unitat de sanitat va contactar telefònicament amb el sr. Sánchez, per que no havia acreditat la cancel·lació dels seus antecedents penals, i va manifestar que parlaria amb el seu advocat i l'endemà ho justificaria, cosa que no va fer.

Tenint en compte que el sr. XXX està en possessió de dos gossos potencialment perillosos sense tenir la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció, es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 7356 de 9 de setembre de 2016, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 29 de setembre de 2016, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador al Sr. XXX, amb DNI núm. XXXi domicili actual c/ Verge de les Angusties, 30 1r 3a de Manresa per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió de dos gossos potencialment perillosos, amb microxips 941000002881027 i 941000017006110 sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 € per cada gos, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits competència de la Generalitat.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats

Sisè.- Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea d'Hisenda i Governació

3.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

3.1.1 Aprovar, si escau, la revisió de preus del contracte del servei que consisteix en l'ús d'una aplicació informàtica de gestió per part de la Tresoreria municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, d'1 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, per acord del dia 3 de desembre de 2013, va adjudicar el contracte de serveis que consisteix en *l'ús d'una aplicació informàtica de gestió per part de la Tresoreria municipal*, a favor de la mercantil SAGE SPAIN, SL (B-58.836.321), per un termini inicial de tres anys, i un preu anual de 8.220 €, IVA no inclòs.
El contracte es va formalitzar en data 17 de gener de 2014.
- II. De conformitat amb la clàusula 28a del plec de clàusules, i mitjançant proveïment de data 16 de gener de 2017, es va donar audiència a la mercantil SAGE SPAIN, S.L. (B-58.836.321), en l'*expedient de revisió de preus* del contracte (corresponent a la 2^a anualitat: 1.08.2015 – 31.07.2016 i 3^a anualitat: 1.08.2016 – 31.07.2017), sense que l'entitat interessada hagi efectuat cap tipus d'al·legació al respecte.
- III. La cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe en què conclou que la revisió de preus (incloent la 2a i 3a anualitat) del contracte del servei que consisteix en *l'ús d'una aplicació informàtica de gestió per part de la Tresoreria Municipal*, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

Primera. Revisió de preus. La clàusula 28a del plec que regeix el contracte estableix el següent:

“Un cop transcorregut un any del termini del contracte (comptat des de la data que reculli l'acta d'inici del servei), els preus unitaris es revisaran d'acord amb la variació que hagi experimentat l'Índex General de Preus al Consum referit al conjunt estatal, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística i corresponent al període anual immediatament anterior, aplicant el límit del 85 per cent de la variació experimentada per l'índex adoptat, tal com prescriu l'article 90.3 del TRLCSP.

Durant el primer any de vigència del contracte no s'aplicarà cap tipus de revisió de preus.”

El preu adjudicat corresponent al primer any de contracte és de 8.220 €. Si bé és cert que la revisió de preus opera amb efectes al segon any de vigència del contracte, en aquest cas, la revisió del preu corresponent a la 2ª anualitat (això és, 1.08.2015 a 31.07.2016) fou tant mínima que es va estimar pertinent procedir a la seva regularització en la revisió posterior. Per aquest motiu, revisem la 2a i 3a anualitat del contracte conjuntament.

- La variació de preus de juliol 2014 a juliol 2015 (IPC conjunt nacional) ha estat del 0,1%. Una vegada aplicada la limitació de la revisió de preus del 85%, resulta un percentatge d'increment dels preus del 0,085%.
- I la variació de preus de juliol 2015 a juliol 2016 (IPC conjunt nacional) ha estat del -0,6%. Una vegada aplicada la limitació de la revisió de preus del 85%, resulta un percentatge de decrement dels preus del -0,51%.

Segona. Audiència al contractista. De conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies.

Tercera. Òrgan municipal competent. L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord, per raó de la durada, és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per resolució de l'alcalde president del dia 30 de juny de 2015, publicada al BOPB en data 22 de juliol de 2015, s'ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Revisar el preu del **contracte del servei que consisteix en l'ús d'una aplicació informàtica de gestió per part de la Tresoreria Municipal**, adjudicat a la mercantil SAGE SPAIN, SL (CIF B-58.836.321, C. Labastida, núm. 10-12 - 28034 de Madrid), amb efectes a partir del dia 1 d'agost de 2016, amb un import anual màxim de **8.185,03 euros**, IVA no inclòs i els imports que es detallen en l'annex que s'adjunta al present acord.

	IPC	Percentatge	Base	Diferència	Preu	A regularitzar
					8.220,00 €	PREU 1r ANY
1a revisió	0,10%	0,085%	8.220,00 €	6,987 €	8.226,99 €	PREU 2n ANY 6,99 €
2a revisió	-0,60%	-0,510%	8.226,99 €	-41,958 €	8.185,03 €	PREU 3r ANY -34,97 €
						-27,98 €

En la mesura que es tracta d'un import menor, s'escau regularitzar el preu en l'última factura del contracte (sens perjudici de l'aprovació de la pròrroga prevista) corresponent al mes de juliol de 2017, i que tindrà un import de 657,02 €, IVA no inclòs i un import de 794,99 €, IVA inclòs.”

“Contracte de serveis que consisteix en l'ús d'una aplicació informàtica de gestió per a la Tresoreria municipal

Expedient de 1a revisió de preus

Adjudicatària: Sage Spain, SL.

Data d'adjudicació: 3 de desembre de 2013

Preu actual del contracte: 8.220 € anuals, IVA no inclòs.

Percentatge de variació experimentat per l'IPC (conjunt nacional) entre juliol de 2014 i juliol de 2015: 0,1%

85% de variació experimentat per l'IPC (art. 90.3 del TRLCSP): 0,085 %

Càlcul de la revisió de preus – Nou preu a partir 1-08-2015: 8.226,99 anuals, IVA no inclòs.

Contracte de serveis que consisteix en l'ús d'una aplicació informàtica de gestió per a la Tresoreria municipal

Expedient de 2a revisió de preus

Adjudicatària: Sage Spain, SL.

Data d'adjudicació: 3 de desembre de 2013

Preu actual del contracte: 8.226,99 € anuals, IVA no inclòs.

Percentatge de variació experimentat per l'IPC (conjunt nacional) entre juliol de 2015 i juliol de 2016: - 0,6 %

85% de variació experimentat per l'IPC (art. 90.3 del TRLCSP): - 0,51 %

Càlcul de la revisió de preus – Nou preu a partir 1-08-2016: 8.185,03 anuals, IVA no inclòs.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.2 Aprovar, si escau, la 2a revisió del preu del contracte del servei que consisteix en el manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 14 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, per acord del dia 17 de desembre de 2013, va adjudicar el contracte del servei que consisteix en el *manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle*, a favor de l'entitat mercantil ORACLE IBÉRICA, S.R.L. (B-78.361.482), per un termini inicial de tres anys, amb possibilitat de pròrroga.
El contracte es va formalitzar en data 30 de desembre de 2013.
- II. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 18 d'octubre de 2016, es va aprovar la pròrroga del contracte per un termini de dos anys, això és pel període comprès entre l'1 de gener de 2017 i el 31 de desembre de 2018.
- III. L'interventor municipal ha emès un certificat, en què acredita l'existència de consignació pressupostària suficient per procedir a la revisió de preus del contracte.
- IV. De conformitat amb la clàusula 24a del plec de clàusules, i mitjançant proveïment de data 25 de gener de 2017, es va donar audiència per un termini de 10 dies a la mercantil Oracle Ibérica, S.R.L. en l'expedient de la *2a revisió del preu* del contracte, sense que l'entitat interessada hagi efectuat cap tipus d'al·legació al respecte.
- V. El TMG de Contractació ha emès un informe en que conclou que la 2a revisió de preus del contracte del servei que consisteix en el manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

Primera. Revisió de preus. La clàusula 24a del plec que regeix el contracte estableix el següent:

“Amb efectes a partir del segon any de vigència del contracte, es revisarà el preu d'acord amb l'Índex de Preus al Consum, àmbit estatal, corresponent a l'annualitat anterior. Només serà d'aplicació el 85% de la variació de l'índex, d'acord amb allò que estableix l'article 90.3 del TRLCSP. Durant el primer any de vigència del contracte no serà aplicable cap tipus de revisió de preus.

A l'hora de calcular la variació s'utilitzarà el darrer índex publicat per l'Institut Nacional d'Estadística en el moment que l'Ajuntament incoï la revisió de preus.”

La variació de preus de desembre 2015 a desembre 2016 (IPC conjunt nacional) ha estat de l'1,6%. Una vegada aplicada la limitació de la revisió de preus del 85%, resulta un percentatge d'increment dels preus de l'1,36%.

Segona. Audiència al contractista. De conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies.

Tercera. Òrgan municipal competent. L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Això no obstant, per acord del ple municipal del dia 30 de juny de 2015, publicat en el BOPB del dia 22 de juliol de 2015, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Revisar el preu del **contracte del servei que consisteix en el manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle**, adjudicat a l'entitat mercantil Oracle Ibérica, S.R.L. (CIF B-78.361.482, c. José Echegaray, núm. 6 - 28232 de Las Rozas - Madrid), amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2017, amb un import anual màxim de **9.966,79 euros**, IVA no inclòs.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.3 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de la Generalitat de Catalunya Departament d'Ensenyament de la Catalunya Central.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 17 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

L'article 6, apartat 1, lletra d de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

La Cap de Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports ha informat favorablement de les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació. La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir la bonificació del 95 % per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social prevista en l'art. 6 apartat 1, lletra d, en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: GENERALITAT DE CATALUNYA

Expedient: GTR.ICB/2013000016 (GTR.ICI/ - GTR.ICI/2012000411)

Descripció obres: Ampliació d'un mòdul prefabricat a l'Escola Valldaura, al carrer Ausias March, xamfrà amb el carrer Dos de Maig

Sol·licitant: GENERALITAT DE CATALUNYA

Expedient: GTR.ICB/2015000299 (GTR.ICI/2013001126 - LLI.OBM/2013000069)

Descripció obres: Substituir finestres al carrer Mestre Albagès, 1-3 Escola Sant Ignasi

Sol·licitant: GENERALITAT CATALUNYA DEPT. ENSENY. DE LA CATALUNYA CENTRAL

Expedient: GTR.ICB/2016000216 (GTR.ICI/2015000521 - LLI.OMA/2015000018)

Descripció obres: Construir els fonaments per implantar un mòdul prefabricat a l'escola Valldaura, al carrer Ausias March, s/n

Sol·licitant: GENERALITAT CATALUNYA DEPT. ENSENY. DE LA CATALUNYA CENTRAL

Expedient: GTR.ICB/2016000217 (GTR.ICI/2016000494 - LLI.OMA/2016000019)

Descripció obres: Implantar un mòdul prefabricat a l'Escola Valldaura, al carrer Ausias March, xamfrà amb el carrer Dos de Maig

Sol·licitant: GENERALITAT CATALUNYA DEPT. ENSENY. DE LA CATALUNYA CENTRAL

Expedient: GTR.ICB/2016000219 (GTR.ICI/2015000487 - LLI.OBM/2015000103)

Descripció obres: Formació d'una rampa i d'escales d'accés a la llar d'infants La Ginesta, al carrer Concòrdia, s/n

Sol·licitant: GENERALITAT CATALUNYA DEPT. ENSENY. DE LA CATALUNYA CENTRAL

Expedient: GTR.ICB/2016000221 (GTR.ICI/2015000415 - LLI.COM/2015000281)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per arranjament pista desaigües de l'Institut Guillem Catà

Sol·licitant: GENERALITAT CATALUNYA DEPT. ENSENY. DE LA CATALUNYA CENTRAL

Expedient: GTR.ICB/2016000222 (GTR.ICI/2015000421 - LLI.COM/2015000284)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per arranjament de claraboies al menjador de l'Escola Sant Ignasi."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.4 Estimar diverses sol·licituds de bonificació del 50% 60% i del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles en qualsevol indret del terme municipal, o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 23 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles. Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: INSTITUCIO BENEFICA ASSISTENCIAL MANRESANA

Expedient: GTR.ICB/2016000161 (GTR.ICI/2016000496 - LLI.OBM/2016000080)

Descripció obres: Reformar la Residència Montblanc, Fase III, al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 2-4

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: PROSAPER 2005, S.L.

Expedient: GTR.ICB/2016000187 (GTR.ICI/2016000477 - LLI.OMA/2016000009)

Descripció obres: Rehabilitar un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb la substitució de la coberta i l'ampliació del volum, a la carretera de Vic, 23, planta tercera

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000212 (GTR.ICI/2017000082 - LLI.OMA/2016000020)

Descripció obres: Reformar parcialment un habitatge pel que fa a les plantes segona i tercera (sotacoberta), i substituir la coberta, amb increment de volum, al carrer Santa Maria, 17

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000240 (GTR.ICI/2016000530 - LLI.OBM/2016000112)

Descripció obres: Reformar un habitatge al carrer Sant Josep, 23

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000249 (GTR.ICI/2017000024 - LLI.OBM/2016000123)

Descripció obres: Reparar l'estructura d'un habitatge al carrer Alcalde Armengou, 79

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000261 (GTR.ICI/2017000012 - LLI.OBM/2016000127)

Descripció obres: Rehabilitar les façanes, mitjançant la instal·lació de bastida, ocupant la via pública, i reforçar la bigueta de la terrassa, al carrer Sant Fruitós, 13

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000280 (GTR.ICI/2017000030 - LLI.OBM/2016000133)

Descripció obres: Rehabilitar un edifici d'habitatges a la carretera de Vic, 143

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 f) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres efectuades en els edificis que han passat una revisió tècnica municipal, quan les obres es facin seguint la recomanació dels informes tècnics municipals emesos en relació a aquesta revisió.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS AV DOLORS 38

Expedient: GTR.ICB/2016000284 (GTR.ICI/2016000472 - LLI.COM/2016000314)

Descripció obres: Arreglar coberta de l'edifici de l'Av. dels Dolors, 38

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: IMMOBILIARIA PUIGDELLIVOL, SL

Expedient: GTR.ICB/2016000295 (GTR.ICI/2017000059 - LLI.OBM/2016000139)

Descripció obres: Modificar el vestíbul de l'escala i instal·lar un ascensor al carrer Martí i Julià, 24

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000298 (GTR.ICI/2017000049 - LLI.OBM/2016000141)

Descripció obres: Instal·lar un ascensor en un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Vallfonollosa, 13

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000303 (GTR.ICI/2017000051 - LLI.OBM/2016000143)

Descripció obres: Reformar un habitatge al carrer Jaume I, 13-15, 1r 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000322 (GTR.ICI/2017000062 - LLI.OBM/2016000156)

Descripció obres: Reforma de 2 habitatges al C/ Urgell, 11 2n 1a, 2n 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000335 (GTR.ICI/2017000054 - LLI.OBM/2016000158)

Descripció obres: Reformar un habitatge al Passeig de Pere III, 57 A, 6è 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: TAU VIR INTERIORS SL

Expedient: GTR.ICB/2016000366 (GTR.ICI/2016000633 - LLI.COM/2016000421)

Descripció obres: Adequació d'acabats ceràmics de parets i paviments, fals sostre i pintura a la primera planta del Passeig de Pere III, 14-16

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS C/ FONERIA, 2 - 4

Expedient: GTR.ICB/2016000368 (GTR.ICI/2016000636 - LLI.COM/2016000424)

Descripció obres: Legalització proteccions als balcons a la ctra. del pont de Vilomara 73-75

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000369 (GTR.ICI/2016000637 - LLI.COM/2016000426)

Descripció obres: Reforma interior de bany i canvi de paviment al c. Bertrand i Serra, 11, 1r 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000370 (GTR.ICI/2016000638 - LLI.COM/2016000427)

Descripció obres: Reforma de lavabo al c. Sant Francesc 11, 2n 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000371 (GTR.ICI/2016000639 - LLI.COM/2016000428)

Descripció obres: Reforma bany al C/ Súria, 12-14 1 2

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS MURALLA CARME, 9 - 11

Expedient: GTR.ICB/2016000373 (GTR.ICI/2017000076 - LLI.OBM/2016000174)

Descripció obres: Reforç estructural puntual del sostre del vestíbul de la planta baixa a la Muralla de Carme, 9-11

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000375 (GTR.ICI/2016000643 - LLI.COM/2016000432)

Descripció obres: Canviar paviment del pis i rajoles paret bany, habitatge situat a Crta.de Vic, 119 4t 3a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000376 (GTR.ICI/2016000644 - LLI.COM/2016000433)

Descripció obres: Impermeabilitzar la cornisa, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Roger de Flor, 33

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: FRANQUET BARRAU, SCP

Expedient: GTR.ICB/2016000379 (GTR.ICI/2016000648 - LLI.COM/2016000436)

Descripció obres: Reforma de 2 banys i cuina al Passeig Pere III, 28. 1r

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER SANTA SOLEDAT 9

Expedient: GTR.ICB/2016000381 (GTR.ICI/2016000653 - LLI.COM/2016000441)

Descripció obres: Rehabilitació façana posterior al carrer Santa Soledat 9

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000385 (GTR.ICI/2016000658 - LLI.COM/2016000446)

Descripció obres: Reforma interior de bany al c. València 13-15, 4t 3a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000387 (GTR.ICI/2016000661 - LLI.COM/2016000448)

Descripció obres: Rehabilitar la façana, mitjançant instal·lació de bastida, ocupant la via pública, al carrer Sallent, 1-3

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000389 (GTR.ICI/2016000663 - LLI.COM/2016000451)

Descripció obres: Canvi de rajoles de cuina i bany a la cra. de Vic 145, 4t

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2017000002 (GTR.ICI/2017000002 - LLI.COM/2017000002)

Descripció obres: Reforma interior d'habitatge revestiment de terra amb parquet i revestiments de paret cuina i banys, col·locació tàbics de pladur a l'habitatge situat a C/de les Piques 10, 4t 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2017000004 (GTR.ICI/2017000006 - LLI.COM/2017000005)

Descripció obres: Posar un envà pluvial amb placa llisa de color gris del c. Maragall, 17

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal

Sol·licitant: SERTER, S.L.

Expedient: GTR.ICB/2017000014 (GTR.ICI/2017000074 - LLI.COM/2017000029)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres reforma de cuines i banys edifici plurifamiliar a C/Urgell,27

Benefici fiscal sol·licitat i concedit :

60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada de Recursos Humans i Transparència

3.2.1 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a Encarregat de la brigada de jardineria, amb l'activitat privada de gestió d'una casa de turisme rural.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, de 28 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“Vista la sol·licitud presentada el dia 24 de maig de 2013 pel Sr. XXX amb DNI XXX, treballador laboral de l'Ajuntament de Manresa, que ocupa un lloc de treball d'encarregat de la brigada de jardineria de l'Ajuntament de Manresa, per mitjà de la qual demana la compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat privada per tal de gestionar, per compte propi, una casa de turisme rural durant els caps de setmana.

Atès que el Sr. XXX ocupa a l'ajuntament un lloc de treball que té assignada una tipologia de jornada de 37,5 hores setmanals i que la dedicació a la segona activitat seria distribuïda fora de la jornada assignada, els caps de setmana.

Vist que l'article 329, en relació amb l'article 330, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, estableix la possibilitat de reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades, sempre que la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no superi la jornada ordinària establerta a l'entitat local incrementada en un 50% i que no hi hagi coincidència horària en l'exercici d'ambdues activitats;

Vist l'acord del Ple de la Corporació Municipal de 30 de juny de 2015 que delega en la Junta de Govern Local l'exercici de la competència de la declaració de compatibilitat o incompatibilitat del personal municipal, publicat al BOP de 22 de juliol de 2015.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S

1. Autoritzar al Sr. XXX, amb DNI XXX, per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament, en règim de personal laboral, amb l'activitat privada de gestió d'una casa de turisme rural.
2. Informar al Sr. XXX que de conformitat amb el que preveuen els articles 21 de la Llei 21/1987 i art. 343 del decret 214/1990, el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la jornada de treball i horari que tingui establert en aquest Ajuntament i quedarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions del lloc de treball. A més, aquesta autorització de compatibilitat queda condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horari en aquest Ajuntament i demés normes que siguin d'aplicació.
3. Informar al Sr. XXX que aquesta autorització restarà sense efectes en els supòsits següents:
 - a. El resultat de l'activitat professional hagi de ser sotmès a autorització, llicència, permís, ajuda financera o control de l'Ajuntament.
 - b. Si l'activitat professional es relaciona directament amb la que realitza en la unitat o servei a què estigui adscrita.

- c. Si l'activitat té relació en els assumptes en què intervingui o hagi intervingut en els dos darrers anys o en les que hagi d'intervenir per raó del lloc públic.
4. El Sr. XXX està obligat a posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.2 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a Educadora social, amb l'activitat privada d'Educadora social.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, de 28 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“Vista la sol·licitud presentada el dia 22 de setembre de 2014 presentada per la Sra. XXX, amb DNI XXX, educadora social de l'Ajuntament de Manresa per mitjà de la qual demana la compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat privada d'educadora social en una empresa privada.

Atès que la Sra. XXX ocupa a l'ajuntament un lloc de treball que té assignada una tipologia de jornada de 20 hores setmanals a la tarda i que la dedicació a la segona activitat seria distribuïda fora de la jornada assignada, durant els matins.

Vist que l'article 329, en relació amb l'article 330, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, estableix la possibilitat de reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades, sempre que la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no superi la jornada ordinària establerta a l'entitat local incrementada en un 50% i que no hi hagi coincidència horària en l'exercici d'ambdues activitats;

Vist l'acord del Ple de la Corporació Municipal de 30 de juny de 2015 que delega en la Junta de Govern Local l'exercici de la competència de la declaració de compatibilitat o incompatibilitat del personal municipal, publicat al BOP de 22 de juliol de 2015.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S

1. Autoritzar a la Sra. XXX, amb DNI XXX per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament, en règim de funcionària de carrera, amb l'activitat privada d'educadora social.
2. Informar a la Sra. XXX que de conformitat amb el que preveuen els articles 21 de la Llei 21/1987 i art. 343 del decret 214/1990, el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la jornada de treball i horari que tingui establert en aquest Ajuntament i quedarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions del lloc de treball. A més, aquesta autorització de compatibilitat queda condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horari en aquest Ajuntament i demés normes que siguin d'aplicació.

3. Informar la Sra. XXX que aquesta autorització restarà sense efectes en els supòsits següents:
 - a. El resultat de l'activitat professional hagi de ser sotmès a autorització, llicència, permís, ajuda financera o control de l'Ajuntament.
 - b. Si l'activitat professional es relaciona directament amb la que realitza en la unitat o servei a què estigui adscrita.
 - c. Si l'activitat té relació en els assumptes en què intervingui o hagi intervingut en els dos darrers anys o en les que hagi d'intervenir per raó del lloc públic.
4. La Sra. XXX està obligada a posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.3 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a Tècnic de grau mitjà, amb l'activitat privada de monitor esportiu.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, de 28 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“Vista la sol·licitud presentada el dia 17 de gener de 2014 pel Sr. XXX amb DNI XXX treballador laboral de l'Ajuntament de Manresa, que ocupa un lloc de treball de tècnic de grau Mitjà adscrit a l'àrea de serveis a les Persones, per mitjà de la qual demana la compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat privada per compte aliè per tal de realitzar de monitor esportiu en un gimnàs privat.

Atès que el Sr. XXX ocupa a l'ajuntament un lloc de treball que té assignada una tipologia de jornada de 40 hores setmanals amb un factor de lliure disponibilitat i que la dedicació a la segona activitat seria distribuïda fora de la jornada assignada.

Vist que l'article 329, en relació amb l'article 330, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, estableix la possibilitat de reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades, sempre que la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no superi la jornada ordinària establerta a l'entitat local incrementada en un 50% i que no hi hagi coincidència horària en l'exercici d'ambdues activitats.

Vist l'acord del Ple de la Corporació Municipal de 30 de juny de 2015 que delega en la Junta de Govern Local l'exercici de la competència de la declaració de compatibilitat o incompatibilitat del personal municipal, publicat al BOP de 22 de juliol de 2015.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S

1. Autoritzar al Sr. XXX, amb DNI XXX, per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament, en règim de personal laboral, amb l'activitat privada de monitor esportiu en un gimnàs privat els dissabtes de 9:00 a 13:00 hores.

2. Informar al Sr. XXX que de conformitat amb el que preveuen els articles 21 de la Llei 21/1987 i art. 343 del decret 214/1990, el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la jornada de treball i horari que tingui establert en aquest Ajuntament i quedarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions del lloc de treball. A més, aquesta autorització de compatibilitat queda condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horari en aquest Ajuntament i demés normes que siguin d'aplicació.
3. Informar al Sr. XXX que aquesta autorització restarà sense efectes en els supòsits següents:
 - a. El resultat de l'activitat professional hagi de ser sotmès a autorització, llicència, permís, ajuda financera o control de l'Ajuntament.
 - b. Si l'activitat professional es relaciona directament amb la que realitza en la unitat o servei a què estigui adscrita.
 - c. Si l'activitat té relació en els assumptes en què intervingui o hagi intervingut en els dos darrers anys o en les que hagi d'intervenir per raó del lloc públic.
4. El Sr. XXX està obligat a posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.4 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament com a Tècnic especialista en informàtica, amb la de professor de l'Escola Municipal d'Art de l'Ajuntament de Terrassa.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, de 28 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“Vista la sol·licitud presentada pel senyor XXX, funcionari de carrera, que ocupa el lloc de treball de tècnic especialista en informàtica amb una dedicació de 37'5 hores setmanals, per tal de poder compatibilitzar l'activitat pública principal en aquest Ajuntament, amb una de secundària com a professor a l'Escola Municipal d'Art de l'Ajuntament de Terrassa, a temps parcial, amb una jornada de 273.74 hores laborables anuals, a efectuar en horari de dilluns, entre les 20.00 i les 22.00 hores i els dimecres, entre les 19.00 i les 20.00 hores.

Vista la normativa aplicable al règim d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat; article 145 del Reial Decret Legislatiu 781/1986; articles 321 a 344 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Corporacions Locals; Reial Decret 598/1987, en la mesura que sigui aplicable al personal al servei de les entitats locals.

Atesa la manifestació de l'Ajuntament de Terrassa, on manifesta que no existeix impediment per part de la Corporació per a que autoritzem l'activitat.

Vist l'acord del Ple de la Corporació Municipal de 30 de juny de 2015 que delega en la Junta de Govern Local l'exercici de la competència de la declaració de compatibilitat o incompatibilitat del personal municipal, publicat al BOP de 22 de juliol de 2015.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S

1. Autoritzar al senyor XXX, amb DNI XXX, per poder compatibilitzar l'activitat pública principal en aquest Ajuntament, de tècnic especialista en informàtica amb una dedicació de 37'5 hores setmanals, amb una de secundària com a professor a l'Escola Municipal d'Art de l'Ajuntament de Terrassa, a temps parcial, amb una jornada de 273.74 hores laborables anuals, a efectuar en horari de dilluns, entre les 20.00 i les 22.00 hores i els dimecres, entre les 19.00 i les 20.00 hores.
2. Significar al senyor XXX que de conformitat amb el que preuen els articles 21 de la Llei 21/1987 i art. 343 del decret 214/1990, el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la jornada de treball i horari que tingui establert en aquest Ajuntament i quedarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions del lloc de treball. A més aquesta autorització de compatibilitat queda condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horari en aquest Ajuntament i demés normes que siguin d'aplicació.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Territori

4.1 Regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans

4.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, de 15 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 18 de febrer de 2013, va adjudicar el contracte que consisteix en la neteja de les dependències municipals, a favor de l'entitat mercantil Instituto de Gestión Sanitaria, SA, amb NIF A27178789 i domicili al carrer Pallars, 193, 7a planta, de Barcelona 08005. El contracte es va formalitzar el dia 22 de març de 2013 i la seva vigència es va iniciar el dia 1 d'abril de 2013.
- II. En data 10 de juny de 2015, mitjançant escriptura pública autoritzada pel senyor Jaime Recarte Casanova, notari de l'Ill-lustre Col·legi de Madrid, amb el número 1.880 del seu protocol, es va formalitzar el canvi de denominació social de la societat per la de OHL Servicios Ingesan, SA.
- III. La tècnica de Manteniment d'Equipaments i el cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments han emès un informe el dia 21 d'octubre de 2016, en el qual proposen la pròrroga del contracte.
- IV. Mitjançant proveïment del cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de

data 27 de gener de 2017 es va donar audiència a l'entitat mercantil OHL Servicios Ingesan, SA, en l'expedient de la pròrroga única del contracte del servei indicat.

La mercantil OHL Servicios Ingesan, SA, ha presentat al Registre general de l'Ajuntament de Manresa un escrit, amb referència d'entrada número 9.529/06.02.2017, en què manifesta la seva conformitat amb l'acceptació de la pròrroga del servei esmentat.

- V. El TMG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic al respecte el dia 15 de febrer de 2017.

Consideracions jurídiques

1. Pròrroga del contracte. D'acord amb la clàusula 3a del plec de clàusules administratives regulador del contracte, el servei tindrà una durada de quatre (4) anys.

L'Ajuntament podrà aprovar una pròrroga única per un altre període de dos (2) anys, d'acceptació obligatòria per part del contractista. La decisió municipal de prorrogar haurà de notificar-se a l'adjudicatària amb una antelació mínima de dos (2) mesos a l'acabament del primer termini.”

Així doncs, existint l'acord i la voluntat d'ambdues parts per donar continuïtat al contracte, s'escau aprovar la pròrroga única del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals, pel període comprès entre l'1 d'abril de 2017 i el 31 de març de 2019 i per un preu per a l'exercici 2017 de 1.420.406,07 (IVA no inclòs).

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de pròrroga és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Tanmateix, per acord del Ple de data 30 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Prorrogar el contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals, adjudicat a l'entitat mercantil OHL Servicios Ingesan, SA (NIF A-27.178.789 i domicili al carrer Pallars, 193 7a planta de Barcelona 08005), pel període comprès entre l'1 d'abril de 2017 i el 31 de març de 2019 i per un preu per a l'exercici 2017 de 1.420.406,07 (IVA no inclòs). “

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària) i de protecció contra la legionel·la dels equipaments municipals.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, de 27 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

““Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de juliol de 2016, va aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, i l'expedient de contractació del **servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària) i de protecció contra la legionel·la dels equipaments municipals**, amb un pressupost de licitació de nou-cents dos mil quatre-cents seixanta-nou euros amb noranta-dos cèntims (902.469,92 €) IVA no inclòs, i un valor estimat del contracte d'un milió quatre-cents vuitanta-nou mil setanta-cinc euros amb trenta-set cèntims (1.489.075,37 €), a adjudicar mitjançant procediment obert.
- II. L'anunci de la licitació es va publicar en el DOUE de data 26 de juliol de 2016 (2016/S 142-256747), en el BOE núm. 190 de 8 d'agost de 2016, en el BOPB de 12 d'agost de 2016, en el Tauler d'anuncis i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa. El termini per presentar les proposicions va acabar el passat 19 de setembre de 2016.
- III. Durant el període de presentació de proposicions se'n van presentar vuit (8), que corresponen a les entitats mercantils següents:

Oferta número 1. CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH SL

Oferta número 2. COMSA SERVICE FACILITY SAU

Oferta número 3. COPISA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS INDUSTRIALES
SA

Oferta número 4. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL

Oferta número 5. OHL SERVICIOS - INGESAN SA

Oferta número 6. MONCOBRA SA

Oferta número 7. SOLER GLOBAL SERVICE SL

Oferta número 8. VYC INDUSTRIAL SA

La qualificació de la documentació continguda en els sobres núm. 1 efectuada per l'Oficina de Contractació, va comportar l'admissió pura i simple de totes les proposicions presentades.

- IV. La Mesa, reunida en data 1 de febrer de 2017, a la vista de l'informe emès conjuntament pel cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments i la tècnica de Manteniment d'Equipaments, va fer pública la puntuació obtinguda en el sobre número 2 per cadascuna de les ofertes presentades, d'acord amb els criteris de valoració ponderables en funció d'un judici de valor, previstos al punt primer de la clàusula 22a del plec de clàusules administratives, amb una puntuació de 48 punts sobre 100; i va aprovar la puntuació atribuïda a cadascuna de les proposicions.

OFERTANT	1	2	3	4	TOTAL
1. CATALANA DE CLIMA	9.5	9	2	7	27.5
2. COMSA SERVICE SAU	9.3	4	9	6	28.3
3. COPISA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS INDUSTRIALES SA	10.0	6	6	1	23.0
4. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	8.0	5	8	11	32.0
5. INGESAN	7.7	0	7	1	15.7
6. MONCOBRA, S.A.	8.2	4	0	3	15.2
7. SOLER GLOBAL SERVICE, S.L.	7.0	1	0	11	19.0
8. VYC INDUSTRIAL	7.3	12	10	11	40.3

1 Sistema d'organització de l'empresa

2 Pla de manteniment preventiu i normatiu

3 Equip tècnic adscrit a la prestació del servei

4 Pla de control i registre de les operacions de manteniment

L'informe emès conjuntament pel cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments i la tècnica de Manteniment d'Equipaments, en data 6 de febrer de 2017, pel que fa al sobre número 3, conclou que un cop aplicats els criteris de valoració, ponderables de forma automàtica, previstos a la clàusula 22a del PCA (puntuats amb un total de 52 punts) el resultat de la valoració és el següent:

OFERTANT	a Oferta (€)	a Punt.	b Oferta (%)	b Punt.	c Prop. (h)	c Punt.	d Prop.	d Punt.	e Prop.	e Punt.	TOTAL
1. CATALANA DE CLIMA	143.655,73	40,00	24,60%	1,43	500	7	Sí	1	Sí	1,5	50,93
2. COMSA SERVICE SAU	143.655,74	40,00	31,46%	1,83	500	7	Sí	1	Sí	1,5	51,33
3. COPISA PROYECTOS Y MANTENIMIEN TOS INDUSTRIALES SA	143.654,61	40,00	22,02%	1,28	500	7	Sí	1	Sí	1,5	50,78
4. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	143.655,73	40,00	19,60%	1,14	500	7	Sí	1	Sí	1,5	50,64
5. INGESAN	143.655,73	40,00	43,00%	2,50	500	7	Sí	1	Sí	1,5	52,00
6. MONCOBRA, S.A.	143.655,73	40,00	21,97%	1,28	500	7	Sí	1	Sí	1,5	50,78
7. SOLER GLOBAL	143.655,73	40,00	25,00%	1,45	500	7	Sí	1	Sí	1,5	50,95

SERVICE, S.L.												
8. VYC INDUSTRIAL	143.655,73	40,00	36,62%	2,13	500	7	SÍ	1	SÍ	1,5	51,63	

- a. **Oferta econòmica per als treballs de manteniment preventiu, normatiu i correctiu (40 punts)**
- b. **Oferta econòmica per al material de manteniment correctiu i altres treballs (2.5 punts)**
- c. **Proposta d'hores de mà d'obra (7 punts)**
- d. **Proposta d'instal·lació de comptadors d'energia a les instal·lacions d'energia solar tèrmica (1 punt)**
- e. **Proposta d'instal·lació d'una caldera mural de gas instantània per a producció d'ACS per l'Escola Bages (1.5 punts)**

(*) El desglossament de cadascun dels descomptes del material de manteniment correctiu (PUNT B) s'incorpora com a Annex a aquest acord.

V. Un cop aprovada la puntuació final obtinguda per a cadascun dels licitadors, que es detalla en el quadre següent, la Mesa de contractació reunida en data 9 de febrer de 2017, va proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte a favor de l'oferta econòmicament més avantatjosa, que amb un total de 91,93 punts (40.3 en el sobre núm. 2 i 51.63 en el sobre núm. 3) ha resultat ser, la subscrita per l'entitat mercantil VYC INDUSTRIAL, S.A., titular del CIF A-08.147.357.

Resum de puntuació:

OFERTANT	PUNTUACIÓ SOBRE 2					PUNTUACIÓ SOBRE 3					TOTAL	TOTAL
	a	b	c	d	TOTAL	a	b	c	d	e		
1. CATALANA DE CLIMA	9.5	9	2	7	27.5	40,00	1,43	7	1	1,5	50,93	78,43
2. COMSA SERVICE SAU	9.3	4	9	6	28.3	40,00	1,83	7	1	1,5	51,33	79,63
3. COPISA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS INDUSTRIALES SA	10.0	6	6	1	23.0	40,00	1,28	7	1	1,5	50,78	73,78
4. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	8.0	5	8	11	32.0	40,00	1,14	7	1	1,5	50,64	82,64
5. INGESAN	7.7	0	7	1	15.7	40,00	2,50	7	1	1,5	52,00	67,70
6. MONCOBRA, S.A.	8.2	4	0	3	15.2	40,00	1,28	7	1	1,5	50,78	65,98
7. SOLER GLOBAL SERVICE, S.L.	7.0	1	0	11	19.0	40,00	1,45	7	1	1,5	50,95	69,95
8. VYC INDUSTRIAL	7.3	12	10	11	40.3	40,00	2,13	7	1	1,5	51,63	91,93

Sobre 2.a. Sistema d'organització de l'empresa
Sobre 2.b. Pla de manteniment preventiu i normatiu

Sobre 2.c.	Equip tècnic adscrit a la prestació del servei
Sobre 2.d.	Pla de control i registre de les operacions de manteniment
Sobre 3.a.	Oferta econòmica per als treballs de manteniment preventiu, normatiu i correctiu
Sobre 3.b.	Oferta econòmica per al material de manteniment correctiu i altres treballs
Sobre 3.c.	Proposta d'hores de mà d'obra
Sobre 3.d.	Proposta d'instal·lació de comptadors d'energia a les instal·lacions d'energia solar tèrmica
Sobre 3.e.	Proposta d'instal·lació d'una caldera mural de gas instantània per a producció d'ACS per l'Escola Bages

VI. Mitjançant proveïment de data 14 de febrer de 2017, es va requerir a la mercantil VYC INDUSTRIAL, S.A., per tal que presentés a l'Oficina de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte, per un import de 41.931,15 €, i la resta de la documentació prevista a la clàusula 24a del plec.

En data 17 de febrer de 2017, VYC INDUSTRIAL, S.A. ha complimentat el requeriment.

VII. La cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe jurídic, en data 24 de febrer de 2016, en què conclou que l'adjudicació del *servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària) i de protecció contra la legionel·la dels equipaments municipals*, a l'entitat mercantil VYC INDUSTRIAL, S.A., titular del CIF A-08.147.357, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

- Règim d'adjudicació.** De conformitat amb l'article 151 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP, en endavant), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'òrgan de contractació ha de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no siguin anormals o desproporcionades. Per realitzar aquesta classificació, ha d'atendre als criteris d'adjudicació assenyalats al plec.

Un cop valorades les ofertes, el TRLCSP preveu que la Mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació, en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris de valoració enumerats al plec de clàusules administratives, i identificant l'econòmicament més avantatjosa.

D'acord amb els antecedents anteriors, i a la vista dels informes emesos conjuntament pel cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments i la tècnica de Manteniment d'Equipaments (que s'adjunten al present acord), de la puntuació final de les proposicions presentades a la licitació del *servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària) i de protecció contra la legionel·la dels equipaments municipals*, se'n desprèn que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la subscripta per VYC INDUSTRIAL SA.

L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent i la resta de documentació prevista a la clàusula 24a del PCA.

2. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposta presentada per l'entitat mercantil VYC INDUSTRIAL, S.A., i consultat el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI), aquesta conté tota la documentació relativa a la personalitat de contractista exigida al plec de clàusules administratives.
3. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151.4 del TRLCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes s'incorporen a l'acord els informes tècnics que serveixen de motivació de l'acte resolutori.
4. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la durada, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per Acord del Ple de data 30 de juny de 2015, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la classificació de les proposicions presentades i acceptades, tal i com es detalla a continuació:

VYC INDUSTRIAL SA	91,93
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	82,64
COMSA SERVICE FACILITY SAU	79,63
CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH SL	78,43
COPISA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS INDUSTRIALES SA	73,78
SOLER GLOBAL SERVICE SL	69,95
OHL SERVICIOS INGESAN SA	67,70
MONCOBRA SA	65,98

SEGON. Adjudicar el contracte de serveis que consisteix en el ***manteniment de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària) i de protecció contra la legionel·la dels equipaments municipals***, a favor de la proposta núm. 8, subscripta per la mercantil VYC INDUSTRIAL, S.A., titular del CIF A-08.147.357, amb domicili al C. Avenc del Daví, 22, PI Can Petit, de Terrassa – 08227 (j.talavera@vycindustrial.com), amb la durada i l'import que es detallen a continuació.

- **TERMINI DEL CONTRACTE.**

La durada inicial del contracte és de quatre (4) anys, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei, que es determinarà explícitament en el moment de formalització del contracte.

L'Ajuntament podrà aprovar, si ho estima convenient, fins a dues pròrrogues anuals, de manera que la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues no podrà ser superior a sis (6) anys.

▪ **PREU.**

D'acord a l'oferta presentada per l'adjudicatària, l'import del contracte és el següent:

Preu anual

SERVEIS BÀSICS		IVA	PREU TOTAL
143.655,73 €	21%	30.167,70 €	173.823,44 €
DESPESES DE MATERIAL SERVEI CORRECTIU I ALTRES TREBALLS			
66.000,00 €	21%	13.860,00 €	79.860,00 €
209.655,73 €		44.027,70 €	253.683,44 €

Preu d'adjudicació

4 anys	838.622,94 €	176.110,82 €	1.014.733,76 €
--------	---------------------	--------------	-----------------------

TERCER. Acceptar les millores proposades per l'adjudicatari, i que s'enumeren a continuació:


- Millora dels preus unitaris del material de manteniment correctiu i altres treballs, d'acord al descompte ofertat sobre cadascun dels preus unitaris, que s'adjunten al present acord com a annex I.**
- Mà d'obra: 500 hores destinades a petites modificacions o ampliacions de les instal·lacions de qualsevol equipament municipal.**
- Instal·lació de cinc (5) comptadors d'energia pels següents edificis que disposin d'instal·lacions d'energia solar tèrmica.**
Pavelló del Pujolet
Complex el Vell Congost
Camp de futbol del Puigberenguer
Camp de futbol del Pare Ignasi Puig
Llar d'Infants la Llum
- Instal·lació d'una caldera mural de gas instantània per a producció d'ACS per l'Escola Bages, amb un cost previst de 2.900 €. Inclou subministrament i muntatge de la caldera, tubs, connexions d'aigua i gas, i la instal·lació elèctrica.**

QUART. Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord a tots els licitadors, de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

CINQUÈ. Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit. La formalització s'ha d'efectuar un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils que preveu l'article 156.3 del TRLCSP, sense que s'hagi materialitzat la interposició de cap recurs especial en matèria de contractació.

La formalització del contracte es publicarà al DOUE, al BOE i al BOPB, de conformitat amb l'article 154.2 del TRLCSP.

SISE. Designar com a responsables del contracte el senyor Jordi Molins Marsal, cap de Secció d'Equipaments Municipals i a la senyora Sandra Vilamanyà Tristante, Tècnica d'Equipaments Municipals, a qui els corresponen les atribucions previstes a l'article 52 del TRLCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta.”

Ajuntament  de Manresa

ANNEX I

HIDRAULICA	DESCOMpte
Acumuladors d'ACS	45%
Aerotermos	35%
Aïllament amb coquilles escuma elastomèrica	50%
Aïllament amb coquilles escuma elastomèrica i alumini	15%
Aïllament amb coquilles fibra de vidre i alumini	15%
Anticongelant	40%
Bescanviadors de plaques d'acer inoxidable	30%
Bombes acceleradores	48%
Bombes acceleradores (recarvis)	20%
Calderes	40%
Descalcificadors	25%
Elements per a calderes	20%
Comptadors d'aigua i calories	25%
Escaifadors d'aigua	40%
Filtres d'aigua	42%
Gas acetilè i oxigen	20%
Inhibidor de corrosió	20%
Interrupctors de cabal	30%
Maneguets antivibradors	50%
Manòmetres	35%
Piròstats	30%
Plaques solars i líquid anticongelant per a inst. solars	45%
Polsadors barrejadors de dutxes	40%
Pressòstats	25%
Purgadors automàtics / separadors d'aire	30%
Radiadors d'alumini	45%
Radiadors de fossa	35%
Radiadors de xapa	35%
Recuperadors de calor	45%
Regulació SAUTER - HONEYWELL	40%
Reguladors cabal d'aigua	30%
Relloige programador	35%
Reparacions S.A.T (ADISA, JUNKERS, ROCA, VAILLANT) material	20%
Suportacions	25%
Termòmetres analògics (esfera)	40%
Termòmetres electrònics digitals / sondes	35%
Termòstats d'ambient	30%
Tomilleria, vanilla roscada, juntes klingerit	20%
Tubs i accessoris d'acer DIN-2440	67%
Tubs i accessoris d'acer galvanitzat	67%
Tubs i accessoris d'acer galvanitzat pressfitting	35%
Tubs i accessoris d'acer inoxidable	35%
Tubs i accessoris d'acer inoxidable pressfitting	40%
Tubs i accessoris de coure pressfitting	45%
Tubs i accessoris de coure soldadura	50%
Tubs i accessoris de Multicapa	50%
Tubs i accessoris de PVC	50%
Tubs i accessoris de polietilè	55%

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2 Regidoria delegada de Mobilitat

4.2.1 Aprovar, si escau, la 1a modificació del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Mobilitat, de 24 de febrer de 2017 que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. En data 27 de setembre de 2013, l'Ajuntament de Manresa i l'entitat mercantil Manresa Bus SA (NIF A-08.510.059, amb domicili al carrer Artés núm. 15 P.I. Els Dolors de Manresa) van formalitzar el contracte de la **concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa**, amb un pressupost anual de dos milions set-cents vint-i-cinc mil seixanta-u euros amb trenta-quatre cèntims (2.725.061,34 €), i una vigència inicial de deu (10) anys.

La prestació del servei es va iniciar en data 1 d'octubre de 2013.

- II. La Junta de Govern Local, en sessió de 20 de desembre de 2016, va aprovar la liquidació de la subvenció al servei per a l'exercici 2014, acceptant la modificació del criteri de càlcul de les amortitzacions dels vehicles, per aplicar l'establert a la clàusula 54a del Plec de Clàusules Administratives. Aquest canvi de criteri va suposar un increment en les dotacions d'amortització del pressupost de l'oferta, de 38.340,54 €, i per tant, el pressupost anual base va quedar fixat en 2.767.235,92 €.
- III. En data 23 de gener de 2017, el cap de Secció de Serveis Urbans i la cap de Secció de Mobilitat, amb el vist i plau del cap de Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat han emès un informe en què proposen modificacions de caràcter menor, com petites variacions en els itineraris, freqüències i quilòmetres dels serveis estàndard, o la prestació de serveis especials o de reforç amb motiu d'esdeveniments singulars; i un increment de dotació per a les campanyes de promoció.
- IV. Mitjançant proveïment de data 6 de febrer de 2017, s'ha donat audiència a la mercantil Manresa Bus SA, en l'expedient de modificació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa. I en data 9 de febrer, la concessionària mitjançant instància amb RE 10.363 / 09.02.17, ha manifestat la seva conformitat en la *incorporació de serveis especials i extraordinaris, així com, en l'increment del pressupost destinat a la promoció del servei*.
- V. El Cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 24 de febrer de 2017, en què conclou que la modificació de la concessió en els termes proposats, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1a. Modificació de la concessió. La clàusula 42a del Plec de Clàusules Administratives (PCA) faculta a l'Ajuntament de Manresa a *ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix i entre d'altres la variació de la qualitat, quantitat i temps de les prestacions en què consisteix el servei, tot respectant l'equilibri econòmic del contracte*. L'Ajuntament es reserva el dret a modificar les freqüències, els horaris de prestació dels serveis, la modalitat i els punts de recollida en funció de les necessitats del servei, essent

d'obligat compliment pel contractista. Les modificacions proposades pel contractista hauran de ser aprovades prèviament per l'òrgan municipal competent.

Així mateix, la clàusula 43a, apartat 4 del PCA, estableix l'obligació de l'Ajuntament de Manresa de mantenir l'equilibri econòmic financer de la concessió. I en conseqüència, caldrà restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, quan l'Ajuntament modifiqui, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat.

La clàusula 49a faculta a l'Ajuntament a modificar el contracte en els termes que estableix l'article 282 del TRLCSP, sempre que concorrin les circumstàncies previstes en el Títol V del Llibre I del TRLCSP. I estableix la facultat de l'Ajuntament de modificar el contracte en els supòsits d'augment de la població com a conseqüència del desenvolupament de nous sectors urbanístics, canvi de vehicles adscrits a la concessió o en els casos en que sigui necessari modificar els itineraris per atendre les necessitats veïnals o per motiu de trànsit. Quan la modificació afecti el règim financer del contracte l'Ajuntament haurà de compensar el contractista de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats com a bàsics en l'adjudicació del contracte.

La modificació també pot abastar *serveis complementaris* que, malgrat no figurar en el contracte inicial, siguin necessaris per a executar els serveis tal i com estaven previstos al contracte inicial. L'execució dels serveis complementaris es confiarà al concessionari sempre que no puguin separar-se tècnica i econòmicament del contracte sense causar grans inconvenients a l'Ajuntament o que, podent ser separats, siguin estrictament necessaris pel seu perfeccionament i el seu import acumulat no superi el 50% del pressupost d'inversions del contracte.

L'informe del cap de Secció de Serveis Urbans i la cap de Secció de Mobilitat, amb el vist i plau del cap de Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat subratlla que:

Les característiques del servei fan sovint necessari realitzar modificacions de caràcter menor, com petites variacions en els itineraris, freqüències i quilòmetres dels serveis estàndard, o la prestació de serveis especials o de reforç amb motiu d'esdeveniments singulars, que requereixen d'un procediment àgil d'aprovació i formalització.

I d'altra banda, la promoció i potenciació del servei de transport públic urbà fa també necessari la realització de campanyes informatives de promoció del servei, amb l'edició de tot tipus de suports de comunicació. L'experiència dels primers anys de vigència de la nova concessió ha posat de manifest que el pressupost de 6.000,00 € previst en l'oferta base, és del tot insuficient per poder realitzar una correcte política de promoció, pel que sembla aconsellable augmentar aquesta dotació.

2a. Audiència al concessionari. En aquest expedient de modificació contractual s'ha donat audiència al concessionari, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3a. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP. No obstant això, per acord plenari de 30 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar el 1r expedient de modificació del contracte de la **concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa**, adjudicat a l'entitat mercantil Manresa Bus SA (NIF A-08.510.059, amb domicili al carrer Artés núm. 15 P.I. Els Dolors de Manresa), en el sentit de :

- Incorporar la prestació de **serveis especials i extraordinaris** amb motiu de determinades dates i celebració d'esdeveniments singulars, com la Festa Major, dies festius amb comerç obert, Shopping Night i altres campanyes de comerç, Fira de l'Aixada, Festes de La Llum i altres similars, així com **modificacions de caràcter menor en els itineraris i freqüències del servei estàndard**, fins a un màxim de **4.000 kms /any**.

Per a la realització d'aquests serveis serà suficient la notificació a l'empresa concessionària de l'ordre de prestació del servei per part de la regidora delegada de Mobilitat, amb un antelació mínima de 7 dies hàbils, sempre que els quilòmetres acumulats en el transcurs de l'any no superi els 4.000 kms. Aquests serveis es retribuiran aplicant els costos unitaris per km i hora de servei vigents .

- Incrementar el pressupost base destinat a promoció del servei (en 9.000€), fixant-lo en **15.000,00 €**.

SEGON. La modificació aprovada en el punt anterior comportarà un nou increment del cànon anual de vint-i-un mil sis-cents seixanta-quatre amb vint-i-un cèntims (**21.664,21 €**.)”

SERVEIS AL TERRITORI

Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat

Secció de Mobilitat / Secció de Serveis Urbans

CONCESSIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE TRANSPORT URBÀ DE VIATGERS

Pressupost Base Modificació contractual TUV/2017-01

Data : 23/01/2017

Annex

CONCEPTE	Pressupost base Oferta adjudicació	Pressupost base Modificat	Variació
COSTOS MATERIAL MÒBIL I ALTRES INVERSIONS (Cm)	181.008,11	181.008,11	0,00
Amortització vehicles	172.865,65	172.865,65	0,00
Amortització altres inversions	8.142,46	8.142,46	0,00
COSTOS D'OPERACIÓ (Co)	2.334.660,91	2.354.355,65	19.694,74
Personal	1.451.903,99	1.459.239,01	7.335,02
Personal directe (retribucions i S.Social)	1.296.472,76	1.303.807,78	7.335,02
Personal no directe (retribucions i S.Social)	155.431,23	155.431,23	0,00
treballs,subministraments i s.exteriors vehicles	625.931,80	629.291,52	3.359,72
Carburants	404.960,92	407.277,47	2.316,56
Lubricants	9.921,54	9.978,30	56,76
Pneumàtics	20.208,22	20.323,82	115,60
Reparació i manteniment material mòbil	152.225,96	153.096,76	870,80

Neteja vehicles	38.615,16	38.615,16	0,00
Altres manteniments	66.692,13	66.692,13	0,00
Sistema de validació i venda (SVV)	3.494,86	3.494,86	0,00
Sistema d'ajut a l'explotació (SAE)	7.997,27	7.997,27	0,00
Panells	4.800,00	4.800,00	0,00
Mobiliari	50.400,00	50.400,00	0,00
Neteja i altres treballs del mobiliari	0,00	0,00	0,00
Altres Despeses	190.132,99	199.132,99	9.000,00
Asseguraanç a vehicles	58.954,79	58.954,79	0,00
Altres assegurances	2.000,00	2.000,00	0,00
Taxes i impostos	5.950,00	5.950,00	0,00
Comercialització títols de transport	0,00	0,00	0,00
Pupil-latge	40.600,44	40.600,44	0,00
Promoció del servei	6.000,00	15.000,00	9.000,00
Vestuari del personal	7.329,70	7.329,70	0,00
Targetes abonaments	3.485,95	3.485,95	0,00
Altres despeses fixes i generals	65.812,11	65.812,11	0,00
Ampliació de la pintura dels vehicles	0,00	0,00	0,00
Canvi de la pintura furgoneta	0,00	0,00	0,00
T.1 = Cm+Co	2.515.669,02	2.535.363,76	19.694,74
Benefici industrial (10% s/T.1)	251.566,90	253.536,38	1.969,47
COST TOTAL (T.2)	2.767.235,92	2.788.900,13	21.664,21

DADES DEL SERVEI I COSTOS UNITARIS	Pressupost base Oferta adjudicació	Pressupost base Modificat	Variació
Km de servei	699.246,50	703.246,50	4.000,00
Hores de servei	58.291,00	58.624,45	333,45
Km auxiliars vehicle / dia	3,11	3,11	
Hores auxiliars conductor/dia	0,30	0,30	
Nombre de vehicles de la flota	17	17	
Nombre de conductors	34,73	34,73	
Preu/hora conductor	22,24	22,24	
Preu/litre combustible	1,0450	1,0450	
Consum autobusos (l/100 kms)	55,42	55,42	
Cost unitari lubricants (% s/ cost carburants)	2,45%	2,45%	
Cost unitari pneumàtics (cost/km útil)	0,0289	0,0289	
Cost unitari manteniment autobusos (cost/km útil)	0,2177	0,2177	
Cost unitari neteja vehicles (cost/vehicle)	2.271,48	2.271,48	
Cost unitari SVV (cost/vehicle)	205,58	205,58	
Cost unitari asseguraanç a vehicles (cost/vehicle)	3.467,93	3.467,93	

Hores servei/km servei (Oferta base)

0,08336

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El Secretari general