

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 53/2017  
Sessió: ordinària  
Caràcter: pública  
Data: 14 de novembre de 2017  
Horari: 12:30 h a 12:45 h  
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

### **Assistents**

#### **President**

Valentí Junyent Torras

#### **Tinents d'alcalde**

Marc Aloy Guàrdia  
Joan Calmet Piqué  
Àngels Santolària Morros  
Josep Maria Sala Rovira  
Jaume Torras Oliveras  
Jordi Serracanta Espinalt  
Anna Crespo Obiols  
Àuria Caus Rovira

#### **El secretari general**

José Luis González Leal

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 48, que va tenir lloc el dia 17 d'octubre de 2017.

#### **2. Àrea de Territori**

##### **2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Llicències**

2.1.1 Aprovar, si escau, el plec de clàusules i l'expedient de contractació per a la cessió gratuïta d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a la Parada, amb destí a la construcció d'un equipament social, educatiu i ocupacional.

##### **2.2 Regidoria delegada de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis**

2.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte d'obra que consisteix en l'execució del projecte de substitució de làmpades i equips de lluminàries de vapor de sodi d'alta pressió per l'ajust dels nivells lumínics i la reducció de la potència elèctrica, en 2151 punts de llum de l'enllumenat públic.

- 2.2.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de subministrament de tres vehicles, tipus furgoneta, per al servei de projectes urbans i infraestructures territorials.

### **3. Àrea de Promoció de la Ciutat**

#### **3.1 Regidoria delegada de Comerç i Mercats**

- 3.1.1 Aprovació del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i de l'expedient de contractació per a la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses unitats comercials del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa.
- 3.1.2 Aprovació de la modificació del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu de la unitat comercial formada pel punts de venda 51, 52 i 53 del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa
- 3.1.3 Aprovació de la modificació del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu de la unitat comercial formada pel punts de venda 54, 55 i 56 del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa

### **4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

#### **4.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut**

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció d'expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 27/2017).
- 4.1.2 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció d'expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 37/2017).
- 4.1.3 Aprovar, si escau, la imposició de sanció d'expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense llicència administrativa. (SPU.SAN 52/2017).
- 4.1.4 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per infraccions en la tinença de gossos potencialment perillosos. (SPU.SAN 63/2017).

### **5. Àrea d'Hisenda i Governació**

#### **5.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització**

- 5.1.1 Aprovar, si escau, l'estimació de diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres...), situats en qualsevol altre indret del terme municipal i situats al centre històric.
- 5.1.2 Aprovar, si escau, d'una sol·licitud de bonificació del 60% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

- 5.1.3 Aprovar, si escau, la desestimació de dues sol·licituds de bonificació del 50% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres...), situats en qualsevol altre indret del terme municipal.

## **5.2 Regidoria delegada de Recursos Humans i Transparència**

- 5.2.1 Aprovar, si escau l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal en aquest Ajuntament, en règim de funcionari interí, amb l'activitat privada d'arquitecte tècnic.
- 5.2.2 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal en aquest Ajuntament, en règim de personal laboral, amb l'activitat privada per compte propi de professor i concertista.
- 5.2.3 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal en aquest Ajuntament, en règim de personal laboral fix, amb l'activitat pública de professora de l'escola de música de Callús.

## **6. Assumptes sobrevinguts**

## **7. Precs, preguntes i interpel·lacions**

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. Aprovació acta anterior**

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 48 que correspon a la sessió ordinària del dia 17 d'octubre de 2017 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 9 membres presents.

*[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals\)](#)*

#### **2. Àrea de Territori**

##### **2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Llicències**

- 2.1.1 **Aprovar, si escau, el plec de clàusules i l'expedient de contractació per a la cessió gratuïta d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a la Parada, amb destí a la construcció d'un equipament social, educatiu i ocupacional.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, de 7 de novembre de 2017, que es transcriu a continuació:

## “Antecedents

I. L'Ajuntament de Manresa és propietari d'una finca ubicada al sector de La Parada i que respon a la descripció següent:

- a) Descripció. Parcel·la edificable, de forma trapezoïdal, de 5.003 m<sup>2</sup> de superfície de sòl, situada dins del Polígon d'Actuació núm. 2 del Pla Parcial de La Parada, destinada a equipament.
- b) Límits. Al nord-est, amb el carrer Amadeu Vives; al nord-oest, amb les parcel·les resultants núm. 1, 2 i 3; al sud-oest, amb el carrer Lluís Millet; i al sud-est, amb el Camí Vell de Santpedor.
- c) Títol. Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Pla Parcial de La Parada, aprovat definitivament el 24 de juliol de 2009.
- d) Inscripció registral. Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa. Volum 2.871 Llibre 1.500 Full 41 Finca 63.186 Inscr. 1a.
- e) Inventari. És inscrita a l'Inventari General Consolidat del Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, com a bé patrimonial, amb el núm. de fitxa 3.1.204
- f) Dades urbanístiques.
  - Classificació urbanística: Sòl Urbanitzable Delimitat.
  - Qualificació urbanística: Sistema d'Equipaments (clau E)
- g) Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens.
- h) Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.

II. L'Ajuntament té interès a cedir aquest terreny per a finalitats d'interès públic i social. En aquest sentit, s'ha emès un informe subscrit conjuntament pel cap del servei de Suport a l'Alcaldia i Presidència, i pel cap del servei de Promoció de la Ciutat, en data 30 d'octubre de 2017, proposant l'inici d'una convocatòria pública per tal de constituir un dret de superfície amb l'objectiu que el superficiari hi desenvolupi un equipament destinat a finalitats socials, educatives i ocupacionals per a col·lectius vulnerables.

III. D'acord amb l'anterior, els serveis jurídics municipals han redactat els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques que han de regular el dret de superfície i que formen part annexa d'aquest dictamen.

IV. Consta a l'expedient un informe del cap del Servei d'Urbanisme i Paisatge, de data 2 de novembre de 2017, relatiu als aspectes urbanístics i econòmics del dret de superfície.

V. El tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament ha emès un informe jurídic en data 7 de novembre de 2017, en el qual conclou que l'expedient per a la cessió gratuïta d'un dret de superfície sobre el terreny de propietat municipal ubicat al sector de La Parada, s'ajusta a dret.

## Consideracions jurídiques

**1. Naturalesa jurídica i legislació aplicable.** El contracte de cessió gratuïta d'un dret de

superfície que regula aquest plec té caràcter privat, tal com prescriu l'article 4.1.p) del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El contracte es regirà per les clàusules d'aquest plec, el contingut del qual té caràcter contractual, i per les normes següents:

- Quan a la preparació i adjudicació, en tot allò no previst en aquest plec de clàusules, per les normes contingudes en les disposicions següents:
  - a) Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant, RPEL).
  - b) Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques (LPAP) i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost (RLPAP).
  - c) Reial Decret Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
  - d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin al TRLCSP.
  - e) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
  - f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
  - g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
  - h) Altres disposicions administratives aplicables.
  
- Quant als seus efectes, modificació i extinció, les normes a aplicar seran les següents:
  - a) Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
  - b) Llei hipotecària de 8 de febrer de 1946 i el Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària, aprovat per decret de 14 de febrer de 1947.
  - c) Finalment, qualsevol altra disposició que reguli el dret real de superfície i que resulti aplicable en l'àmbit territorial de Catalunya.

**2. Procedència de la constitució d'un dret de superfície.** El fet que la finca es trobi qualificada com a bé patrimonial, fa legalment possible la constitució sobre la mateixa d'un dret de superfície, la qual cosa implicarà l'existència d'un gravamen sobre la finca.

La finca ha de trobar-se inscrita a l'Inventari de béns de la corporació i al Registre de la Propietat, com així succeeix.

**3. Àmbit del dret de superfície.** El dret de superfície que es preveu constituir confereix, temporalment al superficiari, el dret a edificar en la finca en la qual es constitueix, i la propietat "ad tempus" de tot allò que s'edifiqui a partir de la constitució del dret de superfície.

Per tant, aquest dret de superfície recaurà sobre una construcció posterior a la constitució del dret.

**4. Contingut del dret de superfície.** En l'exercici del dret de superfície, el superficiari i els seus successors per qualsevol títol, assumiran les obligacions següents inherents al propi dret de superfície:

- a) Construir un edifici destinat principalment a equipament social, educatiu i ocupacional. A aquest efecte, la llicència de construcció s'haurà de sol·licitar en un termini màxim de 6 mesos des de la constitució del dret, i les obres hauran d'iniciar-se dins d'un termini màxim de 18 mesos, també comptats des de la constitució del dret.
- b) El manteniment de l'edificació construïda en el terreny objecte del dret de superfície, al destí d'equipament assistencial, durant tota la vigència del dret de superfície.

D'acord amb allò que disposa l'article 564-4 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, en el plec de clàusules es regulen determinats aspectes relatius al règim voluntari del dret de superfície, com ara:

- a) La limitació de la disponibilitat del superficiari sobre el seu dret.
- b) El règim liquidatori de la possessió.
- c) La fixació d'un termini per dur a terme les obres necessàries per a la creació de l'equipament i els efectes extintius del dret de superfície que suposaria l'incompliment d'aquest termini.
- d) L'extinció del dret de superfície en cas de destí dels immobles existents a la finca a usos diferents als previstos.

**5. Durada del dret de superfície.** El dret de superfície es constitueix per un termini de 75 anys, comptats a partir del dia de la seva formalització mitjançant escriptura pública, que podrà prorrogar-se de forma expressa per un termini màxim de 15 anys més.

**6. Caràcter gratuït del dret de superfície.** El dret de superfície a constituir té caràcter gratuït i per tant el superficiari no haurà d'abonar cap tipus de cànon a l'Ajuntament de Manresa.

**7. Procediment d'adjudicació.** L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant concurs públic i procediment obert, de conformitat amb l'article 72.3 del RPEL.

El gravamen de béns immobles, de conformitat amb el que disposa l'article 40.1 del RPEL, requereix l'informe del Departament de Governació i Administracions Públiques si el seu valor excedeix el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació, circumstància que en aquest cas no es dona. Tanmateix, a l'efecte de control de legalitat, se n'ha de donar compte al Departament de Governació i Administracions Públiques, una vegada instruït l'expedient, abans de l'adjudicació (article 40.1.c del RPEL).

El plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran el contracte, s'ajusta a les disposicions legals i reglamentàries aplicables.

**8. Òrgan municipal competent.** L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient és el Ple de la Corporació, de conformitat amb l'article 41.1 del RPEL. Tanmateix, aquesta facultat ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, proposo a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament l'adopció del següent

## ACORD

**PRIMER.** Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que han de regir el concurs públic per a l'adjudicació del contracte que consisteix en la cessió gratuïta d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a la zona de La Parada, amb destí a la construcció d'un equipament social, educatiu i ocupacional.

**SEGON.** Aprovar l'expedient de contractació del contracte privat, que consisteix en la cessió gratuïta d'un dret superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a la zona de La Parada, amb destí a la construcció d'un equipament social, educatiu i ocupacional.

**TERCER.** Convocar el concurs públic per procediment obert per a l'adjudicació del contracte consistent en la cessió gratuïta d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a la zona de La Parada, amb destí a la construcció d'un equipament social, educatiu i ocupacional, mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 142 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

**QUART.** Donar compte de l'expedient de contractació al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 40.1 lletra c) del RPEL.”

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR EL CONCURS PÚBLIC PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE QUE CONSISTEIX EN LA CESSIÓ GRATUÏTA D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE UNA FINCA DE PROPIETAT MUNICIPAL UBICADA A LA PARADA, AMB DESTÍ A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EQUIPAMENT SOCIAL, EDUCATIU I OCUPACIONAL.**

### CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

**Clàusula 1a. Objecte del plec de clàusules.** L'objecte d'aquest plec de clàusules és la regulació del concurs públic, mitjançant procediment obert, per a l'adjudicació del contracte que consisteix en la cessió gratuïta d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a la zona de La Parada, amb accés des del Camí de Santpedor, a Manresa, amb destí a la construcció d'un equipament social, educatiu i ocupacional.

**Clàusula 2a. Naturalesa jurídica i legislació aplicable.** El contracte de cessió gratuïta d'un dret de superfície que regula aquest plec té caràcter privat, tal com prescriu l'article 4.1.p) del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El contracte es regirà per les clàusules d'aquest plec, el contingut del qual té caràcter contractual, i per les normes següents:

- Quan a la preparació i adjudicació, en tot allò no previst en aquest plec de clàusules, per les normes contingudes en les disposicions següents:
  - a) Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant, RPEL).
  - b) Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques (LPAP) i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost (RLPAP).
  - c) Reial Decret Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSF).

- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin al TRLCSP.
  - e) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
  - f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
  - g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
  - h) Altres disposicions administratives aplicables.
- Quant als seus efectes, modificació i extinció, les normes a aplicar seran les següents:
    - a) Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
    - b) Llei hipotecària de 8 de febrer de 1946 i el Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària, aprovat per decret de 14 de febrer de 1947.
    - c) Finalment, qualsevol altra disposició que reguli el dret real de superfície i que resulti aplicable en l'àmbit territorial de Catalunya.

**Clàusula 3a. Jurisdicció competent.** En virtut de la naturalesa privada del contracte, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts contractants.

Tanmateix, es consideraran actes jurídics separables els acords que s'aprovin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte, els quals hauran de ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

**Clàusula 4a. Obligació de complir el contracte i les normes que el regulen.** El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, el desconeixement del contingut dels documents annexos que el completen o el desconeixement de les normes que puguin tenir aplicació en l'execució dels pactes no eximeix les parts de l'obligació de complir-los.

## **CAPÍTOL II REGULACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE**

**Clàusula 5a. Dades de la finca sobre la qual es constitueix el dret de superfície.** La finca sobre la qual es constitueix el dret de superfície té les dades següents:

- a) Descripció. Parcel·la edificable, de forma trapezoïdal, de 5.003 m2 de superfície de sòl, situada dins del Polígon d'Actuació núm. 2 del Pla Parcial de La Parada, destinada a equipament.
- b) Límits. Al nord-est, amb el carrer Amadeu Vives; al nord-oest, amb les parcel·les resultants núm. 1, 2 i 3; al sud-oest, amb el carrer Lluís Millet; i al sud-est, amb el Camí Vell de Santpedor.
- c) Títol. Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Pla Parcial de La Parada, aprovat definitivament el 24 de juliol de 2009.
- d) Inscripció registral. Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa. Volum 2.871 Llibre 1.500 Full 41 Finca 63.186 Inscr. 1a.
- e) Dades urbanístiques.
  - Classificació urbanística: Sòl Urbanitzable Delimitat.
  - Qualificació urbanística: Sistema d'Equipaments (clau E), segons el Pla Parcial de La Parada, aprovat el 17 de febrer de 1999.



- D'acord amb el POUM vigent, l'ús admès és el Sanitari-assistencial –clau E.03- i els complementaris (que no poden superar el 49% de la superfície) són el Residencial especial (amb condicions), el Comercial petit, Oficines i serveis, Restauració, Aparcament (amb condicions), Educatiu, Cultural i associatiu i Religios.

f) Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens.

g) Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.

**Clàusula 6a. Àmbit del dret de superfície.** El dret de superfície que regula aquest plec confereix temporalment al superficiari el dret a edificar en la finca sobre la qual es constitueix, i la propietat “ad tempus” sobre tot allò que s'edifiqui a partir de la constitució del dret de superfície.

Per tant, aquest dret de superfície recau sobre les construccions posteriors a la constitució del dret.

**Clàusula 7a. Constitució del dret de superfície.** La constitució del dret de superfície es produirà en el moment en què aquest es formalitzi en escriptura pública. Tanmateix, als efectes de la oposabilitat davant tercers, serà també necessària la seva inscripció en el Registre de la propietat d'acord amb allò que preveu l'article 564-3.3 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

**Clàusula 8a. Contingut del dret de superfície.** En l'exercici del dret de superfície, el superficiari i els seus successors per qualsevol títol assumeixen les obligacions següents inherents al propi dret de superfície:

- a) Construir un edifici destinat principalment a equipament social, educatiu i ocupacional. A aquest efecte, la llicència de construcció s'haurà de sol·licitar en un termini màxim de 6 mesos des de la constitució del dret, i les obres hauran d'iniciar-se dins d'un termini màxim de 18 mesos, també comptats des de la constitució del dret.

La construcció que suposa l'objecte del present dret de superfície, haurà de complir els requisits objectius que s'indiquen a continuació:

- Subjecció a la normativa sectorial que reguli les diferents prestacions a desenvolupar.
- Sol·licitud per part del superficiari de llicència municipal d'activitats i llicència d'obres.

En aquest sentit, anirà a càrrec del superficiari la redacció del projecte executiu comprensiu de les obres a executar, l'execució de les obres, la contractació de la direcció facultativa i l'encàrrec dels estudis geotècnics i topogràfics que calguin.

Serà igualment responsabilitat del superficiari la immediata correcció o modificació de la documentació presentada per tal d'adequar-la a les exigències legals o reglamentàries que corresponguin, l'obtenció de la conformitat de les companyies subministradores i de serveis, la seva contractació i la satisfacció de qualsevol taxa o tribut que generi l'exercici del dret de superfície.

El superficiari haurà de sotmetre el projecte i l'execució de les obres al control d'una empresa de control de qualitat, essent necessari que compleixi les instruccions i especificacions que li indiqui aquesta empresa. Un cop finalitzades les obres, l'empresa de control de qualitat haurà d'emetre un informe preceptiu, el qual haurà de tenir caràcter favorable, essent necessari que el superficiari lliuri una còpia del mateix a l'Ajuntament.

El superficiari tindrà l'obligació de facilitar als tècnics que designi l'Ajuntament de Manresa l'accés a la finca, amb la finalitat de dur a terme el seguiment de les obres que s'executin.

- b) Mantenir el destí de la construcció com a equipament durant tota la durada de vigència del dret de superfície. Queda prohibida qualsevol explotació o rentabilització de la finca que sigui diferent a la del destí al qual s'adscriu.

Amb la finalitat de comprovar el grau de compliment del destí, l'Ajuntament podrà requerir al superficiari la presentació de tota la documentació que estimi necessària, així com també efectuar visites a la finca mitjançant el seu personal.

- c) Les millores que formuli el superficiari en la seva proposició s'entendran obligatòries i constitutives del dret de superfície, llevat que no siguin acceptades per l'Ajuntament, de forma que hauran de ser complertes també pels seus successors.

**Clàusula 9a. Durada del dret de superfície.** El dret de superfície es constitueix per un termini de setanta-cinc (75) anys, comptats a partir del dia de la seva formalització mitjançant escriptura pública. Un cop esgotat aquest termini, podrà ser objecte de pròrroga de forma expressa per un màxim de 15 anys més.

**Clàusula 10a. Caràcter gratuït del dret de superfície.** Atesa la inversió que s'haurà d'efectuar per a la construcció de l'equipament, el dret de superfície que es constitueix té caràcter gratuït i per tant el superficiari no haurà d'abonar cap tipus de cànon a l'Ajuntament de Manresa.

**Clàusula 11a. Disposició del superficiari.** Les facultats de disposició del superficiari se subjectaran a les següents regles:

- a) Inscripció de l'obra nova. Durant tot el període de duració del dret de superfície, la inscripció de qualsevol obra nova sobre el terreny objecte del dret de superfície es realitzarà a favor del superficiari, en especial la declaració d'obra nova resultant del procés de construcció de l'equipament assistencial. El superficiari podrà hipotecar l'obra nova, atenent al límit de durada del dret de superfície, donat el seu caràcter de propietat temporal.
- b) Obligació d'inscriure l'obra nova. S'estipula com obligació del superficiari qualsevol declaració d'obra nova sobre la finca i la inscripció en el Registre de la Propietat de la mateixa. Previ requeriment i audiència, l'alcalde president podrà penalitzar l'incompliment d'aquesta obligació amb una multa equivalent a l'import dels actes i tributs que comporti dur a terme l'esmentada obligació.

Amb independència de l'aplicació de la penalització, l'Ajuntament, en cas d'incompliment d'aquesta obligació, es podrà subrogar en la posició del superficiari per declarar l'obra nova i obtenir la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

- c) Constitució de gravàmens sobre el dret de superfície. La constitució de gravàmens sobre el dret de superfície o sobre les construccions que se'n derivin només es podrà fer mitjançant la constitució d'una hipoteca o bé un leasing immobiliari sobre l'esmentat dret o construccions, sempre que aquesta circumstància resulti necessària per al finançament de les obres a executar i el termini pel qual s'estipuli el gravamen sigui igual o inferior al termini màxim de durada del dret de superfície.

En qualsevol cas, serà requisit necessari per a l'eficàcia de la constitució del gravamen l'existència de consentiment previ per part del ple de l'Ajuntament. Un cop inscrit el gravamen, caldrà aportar a l'Ajuntament còpia autèntica del títol públic corresponent, certificada per Notari.

- d) Transmissió del dret de superfície. L'alienació, cessió o transmissió per qualsevol títol del dret de superfície o de les construccions que se'n derivin haurà de ser autoritzada pel Ple de la Corporació, de manera que, sense aquesta autorització prèvia, la transmissió no podrà ser

inscrita en el Registre de la Propietat i no produirà cap efecte jurídic. El nou adquirent haurà de subrogar a l'anterior superficiari en les obligacions concretes per aquest davant de tercers, en especial les garantides mitjançant hipoteca sobre el dret de superfície o sobre les construccions que es derivin d'aquest.

Sens perjudici de les facultats de transmissió atribuïdes al superficiari, en formalitzar-se el dret de superfície aquest constituirà a favor de l'Ajuntament un dret de tanteig de naturalesa real, per temps indefinit i caràcter gratuït, que atorgarà a l'Ajuntament la facultat d'adquisició preferent en qualsevol alienació onerosa que vulgui realitzar el superficiari en relació al seu dret o a les construccions i edificacions que es derivin d'aquest. L'exercici d'aquest dret de tanteig se subjectarà al que preveu l'article 564-4 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

**Clàusula 12a. Obligació del superficiari de conservar la finca i les construccions.** El superficiari queda obligat a mantenir i conservar el terreny i les edificacions que hi hagi a la finca objecte de dret de superfície, de manera que en el moment d'extingir-se el dret de superfície, l'Ajuntament adquireixi les construccions existents en perfecte estat de conservació.

Aniran a càrrec del superficiari totes les despeses, càrregues i tributs que gravin la finca per raó del dret de superfície, així com la responsabilitat civil que pugui causar.

**Clàusula 13a. Extinció del dret de superfície per transcurs del seu termini.** El dret de superfície s'extingirà de forma automàtica pel transcurs del seu termini.

Aquesta extinció provocarà, per imperatiu legal, l'extinció de tota classe de drets reals o personals imposats pel superficiari i la transferència a l'Ajuntament de totes les construccions existents a la finca per raó del dret de superfície, sense necessitat de cap tipus de consentiment per part del superficiari i sense cap tipus de contraprestació o indemnització, inscrivint-se el ple domini de les esmentades construccions a nom de l'Ajuntament de Manresa en el Registre de la Propietat.

**Clàusula 14a. Altres causes d'extinció del dret de superfície.** A banda de l'extinció del dret de superfície per transcurs del seu termini, s'estipulen com a altres causes d'extinció del dret, les següents:

- a) No iniciar la construcció de l'equipament dins el termini estipulat en la clàusula 8a d'aquest plec. L'incompliment tindrà caràcter extintiu i resolutori i s'acreditarà mitjançant certificació tècnica expedida per l'arquitecte municipal supervisor de les obres, que acompanyarà testimoni notarial descriptiu i fotogràfic.
- b) L'incompliment del destí al qual s'adscriu el dret de superfície. Aquesta causa s'acreditarà mitjançant acta pública de notorietat, documentació fefaent o certificació expedida per l'autoritat competent en matèria d'inspecció.
- c) Renúncia del superficiari, formalitzada en escriptura pública.
- d) Extinció del superficiari persona jurídica, acreditada formalment.

El Ple de la Corporació, prèvia audiència del superficiari, qualificarà com a suficients les proves de l'existència d'una causa d'extinció i declararà extingit el dret de superfície, causant la confusió d'aquest dret amb el dret de propietat i transferint-se les construccions que se'n derivin a l'Ajuntament, malgrat que les càrregues sobre el dret de superfície i/o les construccions existents continuaran gravant-los separatament del dret de propietat del sòl.

La certificació de l'acord municipal d'extinció del dret de superfície, expedida pel secretari general de l'Ajuntament de Manresa, serà document públic suficient per obtenir la inscripció en el Registre de la Propietat de la reversió del dret de superfície i la transferència de les construccions existents sobre la finca a favor de l'Ajuntament de Manresa, amb independència de l'oposició jurídica del superficiari o

dels seus successors davant l'esmentada extinció i sens perjudici de donar compliment a la resolució judicial ferma que s'obtingués sobre aquest extrem. La certificació del secretari acompanyarà els testimonis documentats de la causa o causes d'extinció, segons el que preveu aquesta clàusula.

### **CAPÍTOL III PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

**Clàusula 15a. Procediment d'adjudicació.** L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, regulat en els articles 138 i següents del TRLCSP i, per concurs públic, de conformitat amb l'article 72 del RPEL.

**Clàusula 16a. Capacitat.** Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, nacionals o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el que es disposa en aquest plec i no estiguin incurses en cap de les prohibicions que impedeixen resultar adjudicatari de concessions, assenyalades a l'article 60 del TRLCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació d'empresaris temporal a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 59 del TRLCSP.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per ser adjudicatari de concessions.

**Clàusula 17a. Solvència econòmica i financera.** Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 75 del TRLCSP, que són els següents:

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi l'objecte d'aquest concurs.
- b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a la inversió projectada.
- c) Patrimoni net, o bé ratio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anual.

**Clàusula 18a. Solvència tècnica i professional.** Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica i professional pels mitjans següents:

- a) Relació de treballs de característiques similars al que és l'objecte d'aquest concurs.
- b) Declaració dels materials, instal·lacions i equipament tècnic a disposició del licitador durant la vigència del dret de superfície.
- c) Nombre i qualificació del personal laboral a disposició del licitador.

**Clàusula 19a. Publicació de l'anunci de licitació.** L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Manresa.

**Clàusula 20a. Lloc i termini de presentació de les proposicions.** Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins del termini de trenta (30) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Si l'últim dia del termini fos dissabte, s'entendrà que conclou el primer dia hàbil següent.

Les ofertes aniran adreçades al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa. (Plaça Major, 5, 1a planta).

Les proposicions podran presentar-se a l'esmentada oficina, en horari de 09:00 a 14:00 hores, de dilluns a divendres, o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1

d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Als efectes del que preveu aquest precepte, es fa constar que l'Ajuntament de Manresa no té subscrit cap conveni de col·laboració amb l'Administració General de l'Estat ni amb la Generalitat de Catalunya. En cas de presentar-se la proposició en un registre de qualsevol d'aquestes administracions, no es tindrà com a vàlida aquesta data sinó la d'entrada efectiva al Registre de l'Ajuntament de Manresa.

En cas de presentar-se l'oferta per correu, a l'empara del que disposa l'article 80.4 del RGLCAP, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament de Manresa, abans de finalitzar el termini de presentació de proposicions, la presentació de la proposició a l'oficina de correus mitjançant un fax o telegrama en què s'identifiqui el licitador i el procediment a què es licita, es faci constar la presentació per correu de la proposició i el número de certificat de la remesa. Tanmateix, transcorreguts deu (10) dies des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas.

Als efectes del que preveu l'article 80.4 del RGLCAP, es fa constar que s'admet el correu electrònic com a forma de remissió de l'anunci de presentació de l'oferta. S'estableix com adreça de correu electrònic per a l'anunci de la tramesa per correu postal la següent: [contractacio@ajmanresa.cat](mailto:contractacio@ajmanresa.cat).

La remesa de l'anunci per correu electrònic només serà vàlida si compleix amb les condicions que assenyala l'article 80.4 del RGLCAP.

El contingut del fax, telegrama o correu electrònic s'ajustarà al següent model:

Ajuntament de Manresa. Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
Concurs convocat per l'Ajuntament de Manresa per a l'adjudicació del contracte que consisteix en la cessió gratuïta d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a la zona de La Parada.
Presentada proposició el dia _____. Certificat número _____.
Nom del licitador: _____

**Clàusula 21a. Forma de presentació de les proposicions.** Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en paper reciclat i imprès per les dues cares, en tres (3) sobres tancats i signats sobre el tancament pel licitador o per la persona que el representi. Els sobres podran estar lacrats i en la seva part exterior hi figurarà de manera clara la identificació del licitador amb el seu nom i cognoms o la raó social de l'empresa, i inclourà necessàriament un número de fax i una adreça de correu electrònic.

El tres sobres esmentats hauran de contenir la següent documentació:

- Sobre núm. 1: Documentació administrativa enumerada a la clàusula 22a del present plec de clàusules.
- Sobre núm. 2: Oferta tècnica i altres criteris d'adjudicació no quantificables automàticament, que contindrà la documentació enumerada a la clàusula 23a.
- Sobre núm. 3: Criteris d'adjudicació quantificables automàticament, que contindrà la documentació enumerada a la clàusula 24a.

**Clàusula 22a. Sobre número 1. Documentació administrativa.** El primer sobre, anomenat sobre número 1, portarà com a títol: *“Documentació administrativa per prendre part en la licitació, per concurs públic i procediment obert, convocat per l'Ajuntament de Manresa per a l'adjudicació del contracte que consisteix en la cessió gratuïta d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a la zona de La Parada, amb destí a la construcció d'un equipament social, educatiu i ocupacional.”*

Aquest sobre contindrà els documents següents:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador. Escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent.

En aquesta escriptura s'haurà d'acreditar que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte.

- b) Documents que acreditin la facultat d'actuar en nom de tercers. Quan el licitador no actui en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas els substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.
- c) Declaració responsable relativa a la inexistència de causes de prohibició i al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Els licitadors hauran d'incloure una declaració responsable en què facin constar que no es troben incursos en cap de les prohibicions per contractar enumerades en l'article 60 del TRLCSP. Aquesta declaració comprendrà el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Manresa, i de compliment de les seves obligacions envers la Seguretat Social o Mutualitat obligatòria imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que aquest requisit s'hagi d'exigir abans de l'adjudicació definitiva del contracte. La declaració s'ajustarà estrictament al model que figura com annex I d'aquest plec i també comprendrà el consentiment per a què l'Ajuntament de Manresa pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social, respectivament.
- d) Acreditació de la solvència econòmica i tècnica. S'inclouran els documents que acrediten la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, d'acord amb el que disposen les clàusules 17a i 18a d'aquest plec.
- e) Indicació d'adreça de correu electrònic. Declaració signada, en la qual s'indiqui una adreça de correu electrònic del licitador que servirà com a mitjà per a la pràctica de les notificacions relatives a l'eventual esmena de deficiències i l'adjudicació provisional i definitiva del contracte, amb plena validesa jurídica.
- f) Còpia del present plec de clàusules, signat full per full.

A l'interior del sobre, s'hi farà constar el seu contingut en un full independent signat pel licitador o el seu representant, en el qual s'enunciaran numèricament els documents que l'integren.

Les escriptures d'apoderament hauran de ser prèviament validades per un lletrat de l'Ajuntament. Per obtenir la validació del poder de representació de persona física o jurídica, haurà de presentar-se al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament, una còpia autèntica o certificada de l'Espectura Pública de Poder i de l'Espectura Pública de Constitució de la Societat i l'original del Certificat de l'acord social que es requereixi en el seu cas, amb una antelació mínima de quatre (4) dies respecte a la finalització del termini de presentació de proposicions.

Els licitadors que tinguin intenció de constituir una unió temporal d'empresaris (UTE, en endavant), hauran de presentar una sola oferta i en el sobre número 1 de la mateixa hi inclouran la documentació individualitzada de cada licitador que integri la UTE i un escrit signat conjuntament pels membres de la UTE, en el qual s'indiquin els noms, les circumstàncies i el percentatge de participació d'aquests membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Així mateix, les persones o empreses que conformin la UTE hauran

de nomenar un representant o apoderat únic.

**Clàusula 23a. Sobre número 2. Oferta tècnica.** El sobre número 2 portarà com a títol: *“Oferta tècnica i altres criteris d’adjudicació no quantificables automàticament que es presenta per a la licitació, per concurs públic i procediment obert, convocat per l’Ajuntament de Manresa per a l’adjudicació del contracte que consisteix en la cessió gratuïta d’un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a la zona de La Parada, amb destí a la construcció d’un equipament social, educatiu i ocupacional”* i contindrà els documents següents:

- a) Proposta tècnica de l’edificació, que inclourà:
  - Avantprojecte amb grau suficient de detall per poder explicar la integració de l’edificació a l’entorn, la seva relació amb l’espai públic, la seva imatge arquitectònica i les característiques des espais lliures de l’edificació.
  - Breu memòria explicativa de la solució adoptada.
  - Breu memòria explicativa de les solucions tècniques, materials i d’instal·lacions adoptades en relació amb els criteris d’ecoeficiència.
- b) Memòria explicativa dels serveis i activitats que es preveuen prestar.
- c) Document on s’exposi l’experiència de l’entitat respecte als serveis i activitats que es preveuen prestar.
- d) Capacitat econòmica del licitador, que haurà d’incloure una anàlisi completa de la viabilitat de l’operació prevista, incorporant la totalitat d’hipòtesis i previsions efectuades, així com les fórmules de finançament previstes.
- e) Altres. Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l’efecte d’una millor selecció de l’adjudicatari.

Tota aquesta documentació es presentarà degudament enquadernada i ordenada amb separadors que facilitin la seva recerca, i anirà precedida d’un índex sistemàtic, signat pel licitador, en el qual hauran de quedar relacionats tots els documents que la integren.

**Clàusula 24a. Sobre número 3. Criteris quantificables automàticament.** El sobre número 3, portarà com a títol: *‘Criteris d’adjudicació quantificables automàticament que es presenta per a la licitació, per concurs públic i procediment obert, convocat per l’Ajuntament de Manresa per a l’adjudicació del contracte que consisteix en la cessió gratuïta d’un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a la zona de La Parada, amb destí a la construcció d’un equipament social, educatiu i ocupacional’* i contindrà:

- Informe tècnic on s’expliciti el sostre màxim que es pretén edificar, als efectes de la puntuació prevista al punt b) de la clàusula 22a d’aquest plec.

Cap licitador no podrà presentar més d’una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d’altres si ho ha fet individualment ni constar en més d’una unió temporal. La infracció d’aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrites per ell.

**Clàusula 25a. Mesa de contractació.** La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

President. Serà president de la Mesa, el regidor delegat d’Urbanisme i Llicències, que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta seva.

Vocals. Seran vocals de la Mesa:

- El regidor delegat d’Hisenda i Organització, que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta seva.
- El secretari general de l’Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.
- La Interventora general de l’Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.

- El cap del Servei de Suport a l'Alcaldia o funcionari/a que el substitueixi.

Secretari. Actuarà com a secretari de la mesa el cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament, o funcionari/a que el substitueixi.

El comitè d'experts que haurà de valorar els criteris que depenen d'un judici de valor estarà integrat pels membres següents:

- Ricard Torres Montagut. Arquitecte.
- Jacint Serriols Sibila. Economista.
- Xavier Cano Caballero. Llicenciat en ciències polítiques.

**Clàusula 26a. Qualificació de la documentació inclosa al sobre número 1.** L'endemà de l'últim dia hàbil per a la presentació de proposicions la Mesa es reunirà en acte no públic per qualificar la documentació inclosa en els sobres número 1.

Si s'observessin deficiències esmenables, s'atorgarà al licitador un termini de tres (3) dies per esmenar-les. La notificació s'entendrà vàlidament feta per la remissió d'un fax al número que el licitador hagués assenyalat o mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador.

Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

**Clàusula 27a. Obertura del sobre número 2 (oferta tècnica).** L'obertura dels sobres número 2 tindrà lloc en acte públic a la Casa Consistorial, a les 13:00 hores del quart dia hàbil que segueixi a l'últim del termini de presentació de proposicions.

Si algun licitador fes ús de la facultat de presentar la seva proposició per correu, d'acord amb el que preveuen la clàusula 20a d'aquest plec i l'article 80.4 del RGLCAP, l'acte d'obertura de proposicions s'ajornarà per celebrar-se l'onzè dia hàbil que segueixi a l'últim del termini de presentació de proposicions i que no fos dissabte.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la Mesa del número de licitadors que s'hagin presentat i del resultat de la qualificació de la documentació inclosa als sobres número 1. S'indicaran els licitadors les proposicions dels quals hagin estat admeses, aquelles en les quals s'hagin observat deficiències esmenables i les que hagin estat rebutjades, amb indicació de les causes que motiven l'exclusió.

A continuació s'obriran els sobres número 2 dels licitadors, els quals contenen els documents relatius als criteris no quantificables automàticament.

La documentació continguda en aquests sobres es lliurarà al Comitè d'experts, a l'efecte de l'emissió d'informe de valoració. A la vista dels informes emesos, la mesa establirà la valoració de les ofertes contingudes en el sobre 2.

Només podran superar aquesta fase les ofertes que obtinguin un mínim de 50 punts.

**Clàusula 28a. Obertura del sobre núm. 3 i valoració.** L'obertura dels sobres número tres es celebrarà en acte públic, prèvia convocatòria publicada en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Manresa.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la mesa de la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes en relació amb els criteris no quantificables automàticament.

A continuació s'obriran els sobres número 3 presentats pels licitadors i es llegirà la documentació que continguin. Per deixar constància de tot s'aixecarà un acta que reculli de manera breu les incidències.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò



- que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.

La manca de signatura de la proposició per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de vint-i-quatre (24) hores, a comptar de la notificació verbal de l'existència del defecte, feta per la Mesa de contractació en el mateix acte d'obertura de les proposicions. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

Abans de formular la proposta d'adjudicació, la Mesa podrà demanar els informes tècnics que consideri necessaris i que guardin relació amb l'objecte del contracte al comitè d'experts.

Emesos els informes, si escau, la Mesa procedirà a la valoració de les ofertes en la seva totalitat, d'acord amb la puntuació obtinguda en els diferents criteris.

**Clàusula 29a. Criteris d'adjudicació.** Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i d'acord a l'article 150 del TRLCSP. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris	Puntuació màxima	
a) <u>Criteris sotmesos a un judici de valor.</u> Es valoraran els següents aspectes, d'acord amb la documentació aportada:	.....85	
- Grau de desenvolupament del projecte.....10 punts		
- Elements innovadors en els serveis als usuaris ..... 10 punts		
- Diversitat d'usos que permeti tractament global de la problemàtica de l'usuari ..... 10 punts		
- Millora de l'ocupabilitat de l'usuari i inserció en el mercat de treball .....10 punts		
- Impacte social a la ciutat..... 10 punts		
- Diversitat de col·lectius beneficiaris.....10 punts		
- Inversió prevista ..... 10 punts		
- Qualitat arquitectònica, d'ordenació i integració a l'entorn i de criteris d'ecoeficiència de l'edifici ..... 15 punts		
b) <u>Criteris quantificables automàticament.</u> Es valorarà ponderadament el sostre a edificar, establint-se com a sostre mínim per assolir la màxima puntuació el 75% del sostre màxim edificable i, com a sostre mínim, el 50%. A mode indicatiu, s'estableixen aquests barems de puntuació:	.....15	
<u>5.628,38 m2</u>	75,00 %	15,00 punts
<u>5.253,15 m2</u>	70,00%	12,50 punts
<u>4.877,93 m2</u>	65,00%	10,00 punts
<u>4.502,70 m2</u>	60,00%	7,50 punts
<u>4.127,48 m2</u>	55,00%	5,00 punts
<u>3.752,25 m2</u>	50,00%	2,50 punts

### CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

**Clàusula 30a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació.** Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula 20a i identificant la més avantatjosa.

**Clàusula 31a. Presentació de documentació justificativa del compliment dels requisits previs.** L'òrgan de contractació, en vista de la proposta d'adjudicació formulada per la mesa, requerirà al licitador per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

- Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. De conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria pressupostària, la presentació de la proposta per l'interessat per concórrer en el present procediment de licitació comporta l'autorització a l'òrgan gestor per a demanar els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, referents al compliment de les obligacions tributàries i socials.
- Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre activitats econòmiques: alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si escau, declaració responsable de trobar exempt.

Si el licitador no complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà, en aquest cas, a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes (article 151.2 del TRLCSP).

S'adverteix que els licitadors que no complimentin el que estableix aquest apartat dins el termini assenyalat amb concurrència de dol, culpa o negligència, podran ser declarats en prohibició de contractar segons el que preveu l'article 60.2 lletra d) del TRLCSP.

**Clàusula 32a. Adjudicació.** L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què es refereix la clàusula 22a.

Aquesta adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

La notificació contindrà la informació necessària que permeti al licitador exclòs interposar recurs prou fonamentat contra la decisió d'adjudicació, i en particular l'exigida per l'article 151.4 del TRLCSP.

És aplicable a la motivació de l'adjudicació, l'excepció de confidencialitat que conté l'article 153 del TRLCSP.

En tot cas, en la notificació i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 156.3 del TRLCSP.

**Clàusula 33a. Formalització del contracte.** El contracte es formalitzarà mitjançant l'atorgament d'escriptura pública.

L'escriptura pública recollirà el contingut d'aquest plec de clàusules, així com totes les millores resultants de la proposta presentada per l'adjudicatari que siguin acceptades per l'Ajuntament, i s'inscriurà en el Registre de la Propietat de Manresa. Les despeses notariales i registrals i els tributs que ocasioni la cessió del dret de superfície aniran a càrrec del superficiari.

La formalització del contracte es farà pública en els termes que preveu l'article 154 del TRLCSP.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques REGULADORES DEL CONCURS PÚBLIC PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE QUE CONSISTEIX EN LA CESSIÓ GRATUÏTA D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE UNA FINCA DE PROPIETAT MUNICIPAL UBICADA A LA PARADA, AMB DESTÍ A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EQUIPAMENT SOCIAL, EDUCATIU I OCUPACIONAL**

**Primera. Objecte del plec.** L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir les característiques del contracte que consisteix en la cessió gratuïta d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada a la zona de La Parada, amb accés des del Camí de Santpedor, a Manresa, amb destí a la construcció d'un equipament social, educatiu i ocupacional.

**Segona.- Descripció de la finca sobre la qual es constitueix el dret de superfície.** La finca sobre la qual es constitueix el dret de superfície té les dades següents:

- a) Descripció. Parcel·la edificable, de forma trapezoïdal, de 5.003 m2 de superfície de sòl, situada dins del Polígon d'Actuació núm. 2 del Pla Parcial de La Parada, destinada a equipament.
- b) Límits. Al nord-est, amb el carrer Amadeu Vives; al nord-oest, amb les parcel·les resultants núm. 1, 2 i 3; al sud-oest, amb el carrer Lluís Millet; i al sud-est, amb el Camí Vell de Santpedor.
- c) Títol. Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 2 del Pla Parcial de La Parada, aprovat definitivament el 24 de juliol de 2009.
- d) Inscripció registral. Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa. Volum 2.871 Llibre 1.500 Full 41 Finca 63.186 Inscr. 1a.

**Tercera.- Dades urbanístiques.**

- Classificació urbanística: Sòl Urbanitzable Delimitat.
- Qualificació urbanística: Sistema d'Equipaments (clau E), segons el Pla Parcial de La Parada, aprovat el 17 de febrer de 1999.
- D'acord amb el POUM vigent, l'ús admès és el Sanitari-assistencial –clau E.03- i els complementaris (que no poden superar el 49% de la superfície) són el Residencial especial (amb condicions), el Comercial petit, Oficines i serveis, Restauració, Aparcament (amb condicions), Educatiu, Cultural i associatiu i Religios.

**Quarta.- Condicions d'ordenació i edificació.** D'acord l'art. 150 del POUM, els paràmetres de la finca són els següents:

Edificabilitat	1.50 m2s/m2s	7.504'76 m2
Ocupació	50%	2.516'50 m2

**Cinquena.- Ordenació dels equipaments.** D'acord amb el punt núm. 4 de l'article 150 del POUM, l'ordenació dels equipaments seguirà les determinacions següents:

1. S'adequarà a les característiques de l'edificació de la zona on es situï.
2. Es prestarà especial atenció al tractament dels espais no edificats i es resoldran totes les parets mitgeres, evitant que quedin vistes.
3. Caldrà justificar l'ordenació de les edificacions i els espais lliures en funció de les característiques de l'entorn on se situa i de la seva funcionalitat urbana en relació amb els recorreguts principals de vianants.

**Sisena.- Regulació dels usos admesos.** L'article 397 de regulació dels usos en els sistemes d'equipaments estableix els usos admesos, complementaris, condicionals i no admesos. En aquest cas, la relació d'usos admesos és la següent:

Ús principal	Sanitari-Assistencial
Ús complementari	Residencial especial ( <i>Limitat a centres assistits, basats en serveis comuns, amb gestió centralitzada i titularitat indivisible amb independència que aquesta titularitat sigui pública o privada.</i> )
	Comercial petit
	Oficines i serveis
	Restauració
	Aparcament, (admès com a ús complementari sense limitació de superfície)
	Educatiu
	Cultural i associatiu

D'acord els objectius fixats per a l'equipament, es considera que els usos complementaris de comercial petit i de restauració, caldria justificar-los dins del mateix projecte de prestació de serveis comunitaris, amb les mateixes finalitats que el projecte global i principal a què es destinarà la nova edificació.

**Setena.- Reserves per a places d'aparcaments.** L'article 400 del POUM estableix les reserves del número de places d'aparcament de què han de disposar els edificis en funció de l'ús. En aquest sentit, dels usos admesos, complementaris i condicionals, cal ponderar-ne les reserves mínimes de places d'aparcament en relació amb els punts següents:

- Ús comercial, Una plaça d'aparcament per cada 50 m<sup>2</sup> de superfície útil destinada al públic en usos comercials de superfície de venda entre 500 i 1.300 m<sup>2</sup>, comercial de gran superfície i galeries comercials.
- Ús d'oficines, una plaça per cada 60 m<sup>2</sup> de superfície construïda o fracció.
- Ús educatiu, una plaça d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície construïda o fracció.
- Ús sanitari i assistencial, una plaça d'aparcament per cada 50 m<sup>2</sup> de superfície construïda o fracció.
- Ús cultural, en la modalitat de biblioteques, galeries, museus, centres cívics, etc., una plaça i mitja per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície construïda o fracció.
- Ús de serveis públics i administratius, dues places d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície construïda o fracció.
- Ús de magatzem, una plaça d'aparcament per cada 200 m<sup>2</sup> de superfície construïda o fracció.
- Ús de restauració, una plaça d'aparcament per cada deu persones d'aforament o fracció.

D'acord amb l'art. 402, en activitats situades en sòls qualificats d'equipament es podran justificar reserves diferents a les establertes a l'art. 400, quan a requeriment de l'Ajuntament, es redacti un estudi de la mobilitat generada. En aquest sentit, el projecte haurà de justificar les necessitats d'aparcament a raó de l'ús previst, acceptant una reducció de les places d'aparcament mínimes si es justifica adequadament i en base a un estudi de mobilitat generada.

**Vuitena.- Obres d'urbanització.** Atès que el terreny no té la condició de solar perquè li manca l'execució de la urbanització, s'establirà com a condició de la llicència, que sigui a càrrec de l'adjudicatari l'execució de les obres d'urbanització necessàries per dotar a l'edifici de les condicions d'accessibilitat peatonal i rodada, així com de la prestació dels serveis urbans necessaris.

S'adjunta un plànol com a annex en el qual es delimita l'àmbit de les obres d'urbanització a executar, les característiques tècniques de les quals hauran de ser les quines es desprenen del projecte d'urbanització aprovat. Aquest projecte està a disposició i pot ser consultat per les persones interessades a participar en el concurs.

La urbanització haurà de d'estar executada i recepcionada per l'Ajuntament com a condició per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.

Les despeses corresponents a l'execució de les obres d'urbanització seran considerades com a càrregues avançades de les obres d'urbanització del polígon d'actuació 2 del Pla parcial de La Parada, les quals podran ser objecte de rescabament. En aquest sentit, l'Ajuntament de Manresa emetrà un certificat sobre l'obra executada.

**Novena.- Altres obligacions de l'adjudicatari.** L'adjudicatari del dret de superfície haurà de complir, a més, amb les obligacions següents:

- Sol·licitar la llicència municipal d'obres en un termini no superior a 6 mesos des de la data de constitució del dret de superfície i iniciar les obres dins d'un termini no superior a 18 mesos, a comptar des de la mateixa data.
- Ajustar-se al les determinacions del POUM en tot allò no especificat en el present plec.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **2.2 Regidoria delegada de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis**

### **2.2.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte d'obra que consisteix en l'execució del projecte de substitució de làmpades i equips de lluminàries de vapor de sodi d'alta pressió per l'ajust dels nivells lumínics i la reducció de la potència elèctrica, en 2151 punts de llum de l'enllumenat públic.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, de 10 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

#### "Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 16 d'abril de 2012, va adjudicar el contracte de l'obra que consisteix en l'execució del **projecte de substitució de làmpades i equips en lluminàries de vapor de sodi d'alta pressió per l'ajust dels nivells lumínics i la reducció de la potència elèctrica, en 2151 punts de llum de l'enllumenat públic**, a favor de l'entitat mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. (SECE), amb CIF A-08.001.182.

El contracte es va formalitzar el dia 2 de maig de 2012, amb un termini d'execució de quatre (4) mesos. Tanmateix, el preu del contracte serà satisfet durant un període de cinc (5) anys, de manera trimestral.

- II. En data 4 d'abril de 2012, la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. (SECE), va constituir la garantia definitiva, mitjançant la presentació d'un aval bancari, per un import de 7.814,59 €.
- III. En data 24 d'agost de 2012, es va dur a terme la recepció de l'obra, i segons es desprèn de l'informe emès pel cap de Secció de Xarxes i Eficiència Energètica, en data 31 d'agost de 2017, transcorregut el període contractual de garantia, es troba en perfectes condicions.
- IV. En data 10 d'octubre de 2017, la cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe en què conclou que la devolució de la garantia del contracte, amb fonament al compliment contractual, s'ajusta a dret.

#### Consideracions legals

**Primera. Devolució de la garantia definitiva del contracte.** L'article 102 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP, en endavant) preveu que la garantia definitiva dels contractes serà retornada un cop acabat el període de garantia i sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista, circumstàncies que concorren en aquest expedient de contractació.

**Segona. Òrgan municipal competent.** Per raó de la durada, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del ple de la corporació del dia 30 de juny de 2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 22 de juliol de 2015, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### ACORD

Tornar a la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. (SECE), amb CIF A-08.001.182, i domicili al C. Rosselló i Porcel, núm. 21, planta 15 – 08016 de Barcelona, l'aval per un import de **7.814,59 €**, que correspon a la garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del contracte d'obra que consisteix en l'execució del **projecte de substitució de làmpades i equips en lluminàries de vapor de sodi d'alta pressió per l'ajust dels nivells lumínics i la reducció de la potència elèctrica en 2151 punts de llum de l'enllumenat públic**, adjudicat en data 16 d'abril de 2012, amb fonament al compliment contractual i al transcurs del termini de garantia sense cap incidència.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **2.2.2 Aprovar, si escau, l'adjudicació del contracte de subministrament de tres vehicles, tipus furgoneta, per al servei de projectes urbans i infraestructures territorials.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, de 23 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

#### **“ANTECEDENTS**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de juliol de 2017, va aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i l'expedient de contractació del **subministrament de tres vehicles, tipus furgoneta, per al Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials**, mitjançant procediment obert.
2. L'anunci d'aquesta licitació es va publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa en data 20 de juliol de 2017 i a la Plataforma de contractació pública electrònica VORTALgov.  
El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el passat 4 d'agost de 2017.
3. Durant el període de presentació de proposicions se'n van presentar quatre, que corresponen a les entitats mercantils següents:
  - Proposició núm. 1, presentada per l'entitat mercantil ANDACAR 2000 SA, titular del CIF A-12.363.529.
  - Proposició núm. 2, presentada per l'entitat mercantil ARVAL SERVICE LEASE, SA, titular del CIF A-81.573.479.

- Proposició núm. 3, presentada per l'entitat mercantil TRANSTEL SA, titular del CIF A-46.063.814.
- Proposició núm. 4, presentada per l'entitat mercantil BANCO DE SANTANDER, SA.

Si bé, la Diligència d'obertura dels sobre núm. 1 fa exclusió de la proposta subscrita per l'entitat BANCO SANTANDER, SA, en la mesura que l'oferta va ser presentada fora de termini, sense que es tingués coneixement de cap anomalia tècnica atribuïble a la Plataforma de contractació.

4. La Mesa de contractació, en la sessió de data 8 de setembre de 2017, de conformitat amb informes tècnics obrants a l'expedient, ha proposat a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de la proposició subscrita per ARVAL SERVICE LEASE, SA, titular del CIF A-81.573.479, en la mesura que la seva proposta ha resultat ser la proposició econòmicament més avantatjosa.
5. Mitjançant proveïment de data 19 de setembre de 2017, s'ha requerit a la mercantil ARVAL SERVICE LEASE, SA, per tal que presentés a la Unitat de Contractació del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa el document acreditatiu de constitució de la garantia definitiva del contracte i la resta de documentació prevista al Plec de Clàusules Administratives.

I en data 4 d'octubre de 2017, ARVAL SERVICE LEASE, SA, ha complimentat el requeriment.

6. La cap de la Unitat de Contractació, en data 19 d'octubre de 2017, ha emès un informe en què posa de relleu que l'adjudicació del contracte del **subministrament de tres vehicles, tipus furgoneta, per al Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials**, a favor de la proposició subscrita per la mercantil ARVAL SERVICE LEASE, SA, s'ajusta a dret.

## FONAMENTS DE DRET

1. **Exclusió per extemporaneïtat.** De conformitat amb la clàusula 14a del PCA, que fixa els paràmetres de presentació de proposicions, establint, pel que fa al termini, el límit en les 14.00 hores de l'últim dia del termini de presentació. I a la vista de l'anunci de licitació publicat al Perfil del contractant i el registre de les ofertes presentades mitjançant la Plataforma Vortal, en la mesura que la proposta subscrita per Banco Santander, SA, va ser presentada fora de termini, sense tenir constància de cap anomalia tècnica atribuïble a la Plataforma, s'escau l'exclusió de dita proposta de la present licitació.
2. **Règim d'adjudicació.** De conformitat amb l'article 151 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP, en endavant), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'òrgan de contractació ha de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no siguin anormals o desproporcionades. Per realitzar aquesta classificació, ha d'atendre als criteris d'adjudicació assenyalats al plec.

Valoració dels criteris avaluable segons un judici de valor.

El tècnic de grau mitjà dels Serveis del Territori va emetre un informe valorant els diferents aspectes objecte d'avaluació de les tres ofertes admeses, en el sentit que es reproduïx a continuació.

“Una vegada analitzades les diferents propostes es constata :

- **Proposició 1 : ANDACAR 2000 S.A.**  
**Vehicle : Fiat Dobló.**

Es comprova que oferta fars de boira davanters, baca homologada, ràdio CD amb connexió USB, extintor homologat a l'interior del vehicle, roda de recanvi de tamany normal i doble porta lateral corredissa.

Cal **concloure** doncs que la oferta presentada s'ajusta a les determinacions fixades i valorades com a equipament útil per l'ús assignat als vehicles de renting en qüestió.

En conseqüència **cal valorar l'oferta presentada en 40 punts sobre un total de 40.**

- **Proposició 2 : ARVAL SERVICE LEASE S.A.**  
**Vehicle : Opel Combo.**

Es comprova que oferta fars de boira davanters, ràdio CD amb connexió USB, extintor homologat a l'interior del vehicle, roda de recanvi de tamany normal i doble porta lateral corredissa.

Cal **concloure** doncs que la oferta presentada s'ajusta a les determinacions fixades i valorades com a equipament útil per l'ús assignat als vehicles de renting en qüestió, amb l'excepció feta de la baca homologada que no consta ni en la fitxa del vehicle ofertat ni en l'equipament de sèrie desglossat del mateix.

En conseqüència **cal valorar l'oferta presentada en 30 punts sobre un total de 40.**

- **Proposició 3 : TRANSTEL S.A.**  
**Vehicle : Dacia Dokker.**

Es comprova que oferta fars de boira davanters, baca homologada, ràdio CD amb connexió USB, extintor homologat a l'interior del vehicle, roda de recanvi de tamany normal i doble porta lateral corredissa.

Cal **concloure** doncs que la oferta presentada s'ajusta a les determinacions fixades i valorades com a equipament útil per l'ús assignat als vehicles de renting en qüestió.

En conseqüència **cal valorar l'oferta presentada en 40 punts sobre un total de 40.”**

A la vista de l'informe indicat, la Mesa de contractació, en sessió del dia 8 de setembre de 2017, va aprovar la puntuació dels sobres número 2 de les proposicions presentades, reflectida en l'informe tècnic.

Valoració dels criteris d'adjudicació automàtics.

El contingut de les proposicions econòmica i tècnica formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

	Empresa	Oferta	abonament km no realitzat	càrrec km addicional	augment quilometratge
1	ANDACAR 2000, SA	900,00	0,0350	0,0050 0,0100	5.000,00
2	ARVAL SERVICE LEASE, SA	818,19	0,0175	0,0300 0,0600	2.500,00
3	TRANSTEL, SA	928,98	0,0500	0,0000 0,0300	15.000,00

A aquestes ofertes els correspon la puntuació que es detalla a continuació:



	Empresa	abonament km		càrrec km		augment	TOTAL
		Oferta	no realitzat	adicional		quilometratge	
1	ANDACAR 2000, SA	16,09	2,69	2,50	2,00	5,00	<b>28,29</b>
2	ARVAL SERVICE LEASE, SA	45,00	0,00	0,00	0,00	2,00	<b>47,00</b>
3	TRANSTEL, SA	5,85	5,00	3,00	1,20	5,00	<b>20,05</b>

La puntuació final obtinguda per cada licitador és la següent:

	Empresa	Sobre 1	Sobre 2	TOTAL
1	ANDACAR 2000, SA	40	<b>28,29</b>	<b>68,29</b>
2	ARVAL SERVICE LEASE, SA	30	<b>47,00</b>	<b>77,00</b>
3	TRANSTEL, SA	40	<b>20,05</b>	<b>60,05</b>

D'acord amb els fonaments de dret anteriors, l'oferta econòmicament més avantatjosa és la formulada per la entitat mercantil ARVAL SERVICE LEASE, SA. amb una puntuació total de 77 punts. La seva proposta s'entén viable en la mesura que s'adequa als requeriments tècnics i econòmics de la present licitació.

L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada, ha requerit el licitador, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva i la resta de documentació prevista al PCA.

3. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per l'entitat ARVAL SERVICE LEASE, SA, i la documentació administrativa aportada posteriorment, aquesta conté totes les dades relatives a la personalitat del contractista exigida al plec de clàusules administratives.
4. **Motivació de l'adjudicació.** L'article 151.4 del TRLCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada. A aquests efectes s'incorpora a l'acord l'informe que ha servit de base a l'adjudicació pel que fa al criteri avaluable segons un judici de valor i que serveix de motivació, en la línia de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
5. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la durada, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'adjudicació del contracte és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord de data 30 de juny de 2015, publicat en el BOPB en data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a Regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Excloure la proposició número 4, presentada per BANCO SANTANDER, SA, per raó de l'extemporaneïtat de la seva presentació, d'acord amb el fonament jurídic número 1.

SEGON. Adjudicar el contracte de **subministrament de tres vehicles, tipus furgoneta, per al Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials**, a favor de la proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil ARVAL SERVICE LEASE, SA, amb CIF A-81573479 i domicili a l'avinguda del Juncal, 22-24, de San Sebastian de los Reyes, per un import mensual de 818,19 euros, IVA no inclòs.

Import mensual sense IVA	Import mensual amb IVA	Import anual sense IVA	Import anual amb IVA	Import contracte sense IVA	Import contracte amb IVA
818,19 €	990,01 €	9.818,28 €	11.880,12 €	49,091,40 €	59,400,59 €

La vigència del contracte serà de 5 anys (60 mensualitats). La data d'inici del contracte es fixarà en l'Acta de recepció de cadascun dels vehicles, que s'estendrà en el moment del seu lliurament, amb la conformitat del contractista i l'Ajuntament de Manresa.

Les prestacions dels vehicles inclouran:

Fars de boira davanters, ràdio CD amb connexió USB, extintor homologat a l'interior del vehicle, roda de recanvi de tamany normal i doble porta lateral corredissa.

TERCER. Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord a tots els licitadors, de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

QUART. Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit.

CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte el senyor Xavier Fortuño Villarroya, tècnic del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, al qual li corresponen les atribucions previstes a l'article 52 del TRLCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3. Àrea de Promoció de la Ciutat**

#### **3.1 Regidoria delegada de Comerç i Mercats**

##### **3.1.1 Aprovació del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i de l'expedient de contractació per a la concessió administrativa d'ús privatiu de diverses unitats comercials del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Comerç i Mercats, de 26 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

I. En data 1 de gener de 2017, l'Ajuntament de Manresa va recuperar la gestió directa del servei públic del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, atribuint a la regidoria de Comerç i Mercats la seva prestació.

II. Actualment, el mercat disposa de diverses unitats de venda sense ocupar. Al mateix temps, es té constància de l'existència de persones interessades a poder ser adjudicatàries d'aquestes unitats vacants.

III. La possibilitat de reobrir activitats és molt favorable a l'interès del mercat ja que milloraria l'oferta i la qualitat del servei, a més de contribuir al seu equilibri econòmic. És per aquest motiu que s'ha elaborat un plec de clàusules administratives per a la concessió d'ús privatiu de les unitats comercials vacants. Les característiques de les noves concessions previstes en el plec són les següents:

- Objecte. Constitueix l'objecte de la concessió administrativa d'ús privatiu la gestió i explotació de les unitats comercials del Mercat Municipal de Puigmercadal formades pels llocs de venda núm. 7-8, 9-10, 27-28, 35-36, 39-40, 43-44 i 88-89-90.

L'ús privatiu implica la gestió i explotació de les unitats comercials, amb caràcter exclusiu, amb la facultat i l'obligació de destinar-les a la venda minorista dels articles pels quals estiguin classificades, així com la utilització de les instal·lacions necessàries per a l'exercici de les activitats concedides.

- Termini. La concessió s'estableix per un termini comprès entre la data de la signatura del contracte administratiu corresponent i el dia 26 de juliol de 2035 (data de venciment de totes les concessions de les parades del mercat).
- Règim econòmic de la concessió.

1. DRETS DE PRIMER ESTABLIMENT. El concessionari satisfarà a l'Ajuntament, en concepte de drets de primer establiment una quantia, l'import de la qual haurà d'indicar en la seva oferta, i que serà com a mínim de MIL EUROS (1.000 €) per lloc de venda. Així, les parades amb dos llocs de venda hauran d'abonar un import mínim de DOS MIL (2.000 €) i les de tres llocs un mínim de TRES MIL (3.000 €).

2. TARIFES DEL MERCAT. Els concessionaris de l'ús privatiu satisfaran a l'Ajuntament o a l'empresa concessionària del servei públic del mercat, en el supòsit de gestió indirecta, les taxes mensuals regulades per l'ordenança fiscal núm. 50, aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió del dia 22 de desembre de 2016 i publicada en el BOPB del 23 de febrer de 2017:

**Lot 1**

PARADA 7-8			
Llocs de venda	Mts. lineals	Tarifa (€/m. lineal)	Import mensual
7	4,70		
8	2,50		
Total	7,20	33,29	239,69

**Lot 2**

PARADA 9-10			
Llocs de venda	Mts. lineals	Tarifa (€/m. lineal)	Import mensual
9	2,50		
10	2,50		
<b>Total</b>	<b>5,00</b>	<b>33,29</b>	<b>166,45</b>

**Lot 3**

PARADA 27-28			
Llocs de venda	Mts. lineals	Tarifa (€/m. lineal)	Import mensual
27	2,50		
28	2,50		
<b>Total</b>	<b>5,00</b>	<b>33,29</b>	<b>166,45</b>

**Lot 4**

PARADA 35-36			
Llocs de venda	Mts. lineals	Tarifa (€/m. lineal)	Import mensual
35	2,50		
36	4,70		
<b>Total</b>	<b>7,20</b>	<b>33,29</b>	<b>239,69</b>

**Lot 5**

PARADA 39-40			
Llocs de venda	Mts. lineals	Tarifa (€/m. lineal)	Import mensual
39	2,50		
40	2,50		
<b>Total</b>	<b>5,00</b>	<b>33,29</b>	<b>166,45</b>

**Lot 6**

PARADA 43-44			
Llocs de venda	Mts. lineals	Tarifa (€/m. lineal)	Import mensual
43	4,70		
44	2,50		
<b>Total</b>	<b>7,20</b>	<b>33,29</b>	<b>239,69</b>

**Lot 7**

PARADA 88-89-90			
Llocs de venda	Mts. lineals	Tarifa (€/m. lineal)	Import mensual
88	2,50		

89	2,50		
90	2,50		
Total	7,50	33,29	249,67

IV. Existeix a l'expedient un informe-proposta emès pel tècnic de Comerç de l'Ajuntament, de data 11 d'octubre de 2017, proposant iniciar el procediment d'adjudicació de les unitats comercials vacants.

V. El tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en data 26 d'octubre de 2017, en el qual conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

#### Consideracions jurídiques

1. Objecte i naturalesa de la concessió. L'objecte de la concessió és l'ús privatiu de diverses unitats de venda del Mercat Municipal Puigmercadal i constitueix una manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, en endavant), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL, en endavant), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La naturalesa jurídica de la relació entre concessionaris i Ajuntament és l'ús privatiu de béns de domini públic, que suposa l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic municipal, de manera que s'exclou o limita la utilització per part d'altres interessats, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 218 del TRLMRLC, i els articles 57 i següents del RPEL.

2. Legislació aplicable. Per tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives, el contracte es regirà per la normativa següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. (LRBRL)
- Llei 3/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes bàsics. (LPAP)
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP)
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en els aspectes bàsics de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament. (RGLCAP)
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes bàsics. (TRRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. (RP)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en els seus aspectes considerats no bàsics. (LPAP)
- TRLCSP, RLCSP i RGLCAP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes considerats no bàsics. (TRRL)

- Text Refós del Reglament d'Organització i Funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal, aprovat pel Ple de la Corporació del dia 15 de desembre de 2015.
- Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

3. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 109 del TRLCSP, l'expedient comprèn la documentació constitutiva dels actes preparatoris i previs a l'aprovació de l'expedient de contractació. Aquesta documentació la configuren:

- Informe justificatiu de l'ocupació del domini públic.
- Plec de clàusules administratives que ha de regir la concessió.

El plec de clàusules reuneix totes les condicions i conté tots els elements exigits per l'article 62.1 del RPEL i l'article 92.7 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP, en endavant).

Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emetin informe el secretari i l'interventor de la Corporació, de conformitat amb l'article 275 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).

4. Forma de selecció dels adjudicataris. El procediment d'adjudicació per procediment obert que estableix el plec de clàusules administratives és aplicable al contracte, amb subjecció a l'article 157 i següents del TRLCSP.

De conformitat amb l'article 150 del TRLCSP, el plec de clàusules administratives estableix en la seva clàusula 22a els criteris de valoració de les ofertes.

5. Òrgan competent i requisits del procediment d'aprovació. D'acord amb l'article 22.2 lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL, en endavant), l'òrgan competent per aprovar el plec de clàusules administratives i l'inici de l'expedient de contractació és el ple de la Corporació, en tractar-se d'una concessió administrativa per un termini superior a quatre anys. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per a l'adopció d'aquest acord no es requereix l'existència de majoria qualificada, atès que no es dóna el supòsit previst als articles 47.2 lletra j) de la LRBRL i 114.3 lletra g) del TRLMRLC.

Per tot això, com regidor delegat de Comerç i Mercats proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regiran els contractes que consisteixen en la concessió administrativa d'ús privatiu de les unitats comercials del mercat municipal Puigmercadal de Manresa, formades pels llocs de venda núm. 7-8, 9-10, 27-28, 35-36, 39-40, 43-44 i 88-89-90.

SEGON. Aprovar l'expedient de licitació del contracte que consisteix en la concessió administrativa d'ús privatiu de les unitats comercials del mercat municipal Puigmercadal de Manresa, formades pels llocs de venda núm. 7-8, 9-10, 27-28, 35-36, 39-40, 43-44 i 88-89-90 amb un dret d'establiment mínim, que servirà de tipus per a la licitació de MIL EUROS (1.000,00 €) per lloc de venda. L'expedient conté el plec de clàusules administratives i

prescripcions tècniques i preveu l'adjudicació del contracte per procediment obert, d'acord amb allò que determinen els articles 157 i següents del TRLCSP.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 142 del TRLCSP."

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAURÀ DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE DIVERSES UNITATS COMERCIALS DEL MERCAT MUNICIPAL DE PUIGMERCADAL**

### **CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS**

**Clàusula 1a. Objecte de la concessió.** El present plec de clàusules té per objecte regular la concessió administrativa d'ús privatiu de les unitats comercials del Mercat Municipal de Puigmercadal formades pels llocs de venda núm. 7-8, 9-10, 27-28, 35-36, 39-40, 43-44 i 88-89-90.

L'ús privatiu implica la gestió i explotació de les parades, amb caràcter exclusiu, amb la facultat i l'obligació de destinar-les a la venda minorista dels articles per les quals estiguin classificades, així com la utilització de les instal·lacions necessàries per a l'exercici de les activitats concedides.

L'explotació de les unitats comercials es realitzarà amb subjecció al Text refós del reglament d'organització i funcionament del mercat municipal, aprovat definitivament amb efectes des del dia 15 de desembre de 2015 i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 25 de febrer de 2015.

Per la seva vinculació a un servei públic totes les instal·lacions que comprèn el mercat tenen el caràcter de béns de domini públic. L'immoble figura en l'epígraf 112.A.41 de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament de Manresa.

L'exercici de l'objecte concessional és manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC, en endavant), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

El present plec de clàusules tindrà força vinculant per ambdues parts, amb subjecció a la legislació vigent en matèria de patrimoni i contractació de les corporacions locals.

El concessionari assumirà tota la responsabilitat civil, mercantil, laboral i fiscal, contractual i extracontractual que es derivi de l'ús privatiu de les unitats comercials.

El concessionari haurà de tramitar a càrrec seu totes les autoritzacions, permisos i llicències que exigeixi el compliment de l'objecte de la concessió.

**Clàusula 2a. Règim jurídic aplicable.** Totes les qüestions no contemplades en el present plec de clàusules se sotmeten a les disposicions legals vigents, de conformitat amb la següent prelació de fonts normatives:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. (LRBRL)
- Llei 3/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes bàsics. (LPAP)
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP)
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en els aspectes bàsics de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament. (RGLCAP)

- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes bàsics. (TRRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC)
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. (RP)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en els seus aspectes considerats no bàsics. (LPAP)
- TRLCSP, RLCSP i RGLCAP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes considerats no bàsics. (TRRL)
- Text Refós del Reglament d'Organització i Funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal, aprovat pel Ple de la Corporació del dia 15 de desembre de 2015.
- Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

### **Clàusula 3a. Àmbit de la concessió.**

a) Àmbit físic. S'adscriuen a la concessió els llocs de venda núm. 7-8, 9-10, 27-28, 35-36, 39-40, 43-44 i 88-89-90 del Mercat Puigmercadal, de conformitat amb el detall següent:

UNITAT COMERCIAL 7-8	
Lloc 7	4,70 m. lineals
Lloc 8	2.50 m. lineals
<b>Total domini públic ocupat</b>	<b>7,20 m. lineals</b>

UNITAT COMERCIAL 9-10	
Lloc 9	2,50 m. lineals
Lloc 10	2.50 m. lineals
<b>Total domini públic ocupat</b>	<b>5,00 m. lineals</b>

UNITAT COMERCIAL 27-28	
Lloc 27	2,50 m. lineals
Lloc 28	2.50 m. lineals
<b>Total domini públic ocupat</b>	<b>5,00 m. lineals</b>

UNITAT COMERCIAL 35-36	
Lloc 35	2,50 m. lineals
Lloc 36	4.70 m. lineals
<b>Total domini públic ocupat</b>	<b>7,20 m. lineals</b>

UNITAT COMERCIAL 39-40	
Lloc 39	2,50 m. lineals
Lloc 40	2.50 m. lineals
<b>Total domini públic ocupat</b>	<b>5,00 m. lineals</b>

UNITAT COMERCIAL 43-44	
Lloc 43	4,70 m. lineals
Lloc 44	2.50 m. lineals
<b>Total domini públic ocupat</b>	<b>7,20 m. lineals</b>

UNITAT COMERCIAL 88-89-90	
Lloc 88	2,50 m. lineals
Lloc 89	2.50 m. lineals
Lloc 90	2.50 m. lineals
<b>Total domini públic ocupat</b>	<b>7,50 m. lineals</b>



Aquestes unitats comercials tenen la qualificació jurídica de béns de domini públic, són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

En acabar la concessió, el conjunt d'instal·lacions de les unitats comercials, així com totes les millores realitzades, revertiran a l'Ajuntament lliures de càrregues o gravàmens i en bon estat de conservació, sense dret a indemnitzacions o compensacions per part del concessionari.

D'altra banda, els equipaments que el concessionari incorpori a la unitat comercial tindran la consideració de béns mobles propietat del titular respectiu, de manera que, extingida la concessió, podrà retirar-los, sempre i quan no comporti un greuge per a les instal·lacions municipals.

b) **Àmbit funcional.** Els béns de domini públic que, de conformitat amb l'apartat anterior, estan adscrits a la concessió, es destinaran exclusivament a l'explotació de les unitats comercials, és a dir, destinats a l'activitat comercial de venda al detall, sense que sota cap concepte es puguin destinar a un ús o servei diferent.

L'Ajuntament no assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim ni li atorgarà subvenció de cap mena.

**Clàusula 4a. Termini de la concessió.** La concessió s'estableix per un termini comprès entre la data de la signatura del contracte administratiu corresponent i el dia 26 de juliol de 2035 (data de venciment de totes les concessions de les parades del mercat).

L'establiment del termini concessional no va en detriment de considerar sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

**Clàusula 5a. Despeses.** A banda de les restants despeses que hagin d'assumir els adjudicataris de la concessió en virtut d'allò que preveu el present plec de clàusules administratives, aniran a càrrec seu l'abonament de les despeses causades per la licitació de la concessió, fins i tot les corresponents als anuncis publicats amb tarifa d'urgència. L'Ajuntament fixa en tres-cents euros (300 €) l'import màxim que en concepte de pagament d'anuncis hauran de satisfer a l'Ajuntament els adjudicataris.

Així mateix, també aniran a càrrec dels adjudicataris les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de l'adjudicació i formalització del contracte.

## **CAPÍTOL II**

### **LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ**

**Clàusula 6a. Procediment i forma d'adjudicació.** El contracte corresponent a la concessió de les unitats comercials s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'article 60.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, els articles 157 i ss del TRLCSP i els articles 19 i següents del Reglament d'Organització i Funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal.

**Clàusula 7a. Capacitat.** Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, nacionals o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el que es disposa en aquest plec, i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades a l'article 60 del TRLCSP.

D'acord amb l'article 24 del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal, no podran concorre a la licitació:

- a. Les persones compreses en els casos d'incapacitat o incompatibilitat previstos per la legislació vigent en matèria de contractació administrativa.
- b. Les entitats i comunitats de béns que no tinguin reconeguda personalitat jurídica d'acord amb la legislació vigent.

- c. En el cas dels menors d'edat o els majors d'edat incapacitats, només podran succeir el titular en cas de defunció d'aquest, sempre i quan estiguin autoritzats pels seus representants legals.
- d. Els qui, havent estat concessionaris, hagin perdut la concessió com a resultat de l'aplicació d'una sanció molt greu, tret que hagin estat rehabilitats.

El contracte corresponent a cada unitat comercial s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació d'empresaris temporal a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 59 del TRLCSP.

La presentació de proposicions per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per ser adjudicatari de la concessió.

**Clàusula 8a. Solvència econòmica i financera.** Els concursants acreditaran la seva solvència econòmica i financera a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 75 del TRLCSP.

**Clàusula 9a. Solvència tècnica i professional.** Els concursants acreditaran la seva solvència tècnica i professional pels mitjans següents:

- a) Relació de treballs de característiques similars al que és objecte de concessió efectuats durant els últims tres (3) anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat.
- b) Declaració dels materials, instal·lacions i equipament tècnic a disposició del licitador durant la vigència de la concessió.

**Clàusula 10a. Publicació de l'anunci de licitació.** L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

**Clàusula 11a. Lloc i termini de presentació de les proposicions.** Els interessats a prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de trenta (30) dies naturals, comptats des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Les ofertes aniran adreçades a l'Ajuntament de Manresa (Plaça Major, 5, planta 1a - 08241, Manresa), Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions. Unitat de Gestió Patrimonial.

Les proposicions podran presentar-se a en horari de 09:00 a 14:00 hores, de dilluns a divendres, o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Als efectes del que preveu aquest precepte, es fa constar que l'Ajuntament de Manresa no té subscrit cap conveni de col·laboració amb l'Administració General de l'Estat ni amb la Generalitat de Catalunya. En cas de presentar-se la proposició en un registre de qualsevol d'aquestes administracions, no es tindrà com a vàlida aquesta data sinó la d'entrada efectiva en el registre general de l'Ajuntament de Manresa.

En cas de presentar-se l'oferta per correu (no missatgeria), els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament de Manresa, abans de finalitzar el termini de presentació de proposicions, la presentació de la proposició en l'oficina de correus mitjançant un fax o telegrama en què s'identifiqui el licitador i el procediment a què es licita, es faci constar la presentació per correu de la proposició i el número de certificat de la remesa. Tanmateix, transcorreguts cinc (5) dies des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas.

S'admet el correu electrònic com a forma de remissió de l'anunci de presentació de l'oferta. S'estableix com a adreça de correu electrònic per a l'anunci de la tramesa per correu postal la següent: [contractacio@ajmanresa.org](mailto:contractacio@ajmanresa.org).

El contingut del fax, telegrama o correu electrònic s'ajustarà al següent model:

/... Ajuntament de Manresa  
Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions

Procediment obert convocat per l'Ajuntament de Manresa per a l'adjudicació del contracte de *concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial formada pels llocs de venda núm..... del Mercat Municipal de Puigmercadal, destinats a l'activitat comercial de venda al detall de productes alimentaris.*

Presentada proposició el dia \_\_\_\_\_. Certificat número \_\_\_\_\_.

Nom del licitador.../

**Clàusula 12a. Forma de presentació de les proposicions.** Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres (3) sobres tancats i signats sobre el tancament pel licitador o per la persona que el representi. El paper serà reciclat i imprès per les dues cares. Els sobres podran estar lacrats i en la seva part exterior hi figurarà de manera clara la identificació del licitador amb els seus noms i cognoms o la raó social de l'empresa i inclourà necessàriament un número de fax i una adreça de correu electrònic.

El tres sobres esmentats hauran de contenir la següent documentació:

- Sobre núm. 1, contindrà la documentació administrativa enumerada a la clàusula 13a d'aquest plec.
- Sobre núm. 2, contindrà la documentació enumerada a la clàusula 14a. d'aquest plec, que correspon a l'oferta tècnica.
- Sobre núm. 3, contindrà la documentació enumerada a la clàusula 15a. d'aquest plec, que correspon a l'oferta econòmica.

Els documents relatius al sobre número 1 es tindran en compte per considerar si l'oferta s'admet pura i simplement, o per si s'admet condicionadament (en cas que hi hagi errors esmenables) o bé per considerar-la no admesa.

Els documents relatius al sobre número 2 es tindran en compte per valorar les ofertes segons els criteris no associats a cap fórmula (judici de valor).

Els documents relatius al sobre número 3 es tindran en compte per valorar les ofertes segons el criteri associat a la fórmula matemàtica de proporcionalitat respecte al preu de licitació.

**Clàusula 13a. Sobre número 1. Documentació administrativa.** El primer sobre, anomenat sobre número 1, portarà com a títol: '*Documentació administrativa per prendre part en la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial formada pels llocs de venda núm. .... del Mercat de Puigmercadal*.'

Aquest sobre contindrà els documents següents:

1. Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador.  
Les persones físiques hauran de presentar una fotocòpia del seu DNI, passaport o document que reglamentàriament el substitueixi, compulsada pel secretari de l'Ajuntament o funcionari delegat per aquest.  
Si el licitador és una persona jurídica, la seva personalitat l'acreditarà mitjançant la presentació de l'escriptura de constitució o modificació, degudament inscrita, en el seu cas, en el Registre Mercantil. Quan aquest requisit no sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el

document de constitució, de modificació, els estatuts o l'acta fundacional en que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial.

2. Documents que acreditin, en el seu cas, la representació.

Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas els substitueixi reglamentàriament. Si l'empresa és una persona jurídica, el poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.5 del Reglament d'aquest registre. Els poders a què es refereix el paràgraf anterior hauran de ser validats prèviament a la presentació del sobre per un lletrat de la Corporació.

3. Capacitat del licitador per contractar amb l'Administració.

Prova de la capacitat del proponent per contractar amb l'Administració en relació amb les prohibicions indicades a l'article 60 del TRLCSP i a l'article 24.1 del Text refós del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal.

Aquesta declaració responsable comprendrà expressament la manifestació de trobar-se el licitador al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Manresa, i de compliment de les obligacions envers la Seguretat Social o Mutualitat obligatòria imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que aquest requisit s'hagi d'exigir abans de l'adjudicació al licitador que es proposi com a adjudicatari, el qual tindrà un termini màxim de cinc (5) dies hàbils per aportar la documentació requerida. La declaració s'ajustarà estrictament al model que figura com annex I d'aquest plec i també comprendrà el consentiment per a que l'Ajuntament de Manresa pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social respectivament.

4. Documents que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica, d'acord amb allò que preveuen les clàusules 8a i 9a d'aquest plec.

5. Indicació de l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

Declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació per als requeriments sobre aclariments i ampliacions de la documentació de la proposició presentada, pràctica de les notificacions relatives a l'adjudicació del contracte i qualsevol tràmit relacionat amb l'execució del contracte, amb plena validesa jurídica. Aquesta declaració es presentarà d'acord amb el model establert a l'annex II d'aquest plec.

6. Còpia del present plec de clàusules signat full per full pel licitador.

A l'interior del sobre, s'hi farà constar el seu contingut en un full independent signat pel licitador o el seu representant, en el qual s'enunciaran numèricament els documents que l'integren.

Les escriptures d'apoderament hauran de ser prèviament validades per un lletrat de l'Ajuntament. Per obtenir la validació del poder de representació de persona física o jurídica, haurà de presentar-se a l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament, una còpia autèntica o certificada de l'Esriptura Pública de Poder i de l'Esriptura Pública de Constitució de la Societat i l'original del Certificat de l'acord social que es requereixi en el seu cas, abans de l'acabament del termini de presentació de proposicions.

Aquelles persones físiques o jurídiques que estiguin inscrites al Registre de licitadors de l'Ajuntament de Manresa, restaran eximides de presentar la documentació exigida en els núm. 1 a 4 d'aquesta clàusula, a excepció de la documentació acreditativa de la classificació, a no ser que aquest document ja consti en el Registre de licitadors. En qualsevol cas, caldrà aportar en el sobre una còpia de la diligència d'inscripció en el Registre de licitadors, la vigència màxima de la qual no hagi caducat i una declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model que s'adjunta com annex II.

Si la diligència del Registre caduca entre la licitació i l'adjudicació del contracte, l'empresari proposat com a adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació amb caràcter obligatori una diligència actualitzada del Registre de licitadors o la documentació actualitzada que hagi provocat la seva caducitat.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del TRLCSP, no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Els licitadors que tinguin intenció de constituir una Unió temporal d'empresaris (UTE, en endavant), hauran de presentar una sola oferta i en el sobre número 1 de la mateixa hi inclouran la documentació individualitzada de cada licitador que integri la UTE i un escrit signat conjuntament pels membres de la UTE, en el qual s'indiquin els noms, les circumstàncies i els percentatges de participació d'aquests membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Així mateix, les persones o empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un representant o apoderat únic.

**Clàusula 14a. Sobre número 2. Oferta tècnica.** El sobre número 2 portarà com a títol: '*Oferta tècnica relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, per prendre part en la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial formada pels llocs de venda núm. .... del Mercat de Puigmercadal*' i contindrà els documents següents:

- a) Proposta de licitació en relació amb el criteri de selecció del contractista que figura a la lletra b) de la clàusula 22a d'aquest plec. Contindrà el document següent:
  - Projecte i Memòria comercial explicativa de l'activitat que es pretén realitzar a la unitat comercial, que s'haurà d'ajustar al que s'estableix en els articles 37, 38 i 39 del Reglament del mercat.
- b) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció del concessionari.

Tota aquesta documentació es presentarà degudament enquadrada i ordenada i anirà precedida d'un índex sistemàtic, signat pel licitador, en el qual hauran de quedar relacionats tots els documents que l'integren.

**Clàusula 15a. Sobre número 3. Oferta econòmica.** El sobre número 3 portarà com a títol: '*Oferta econòmica per prendre part en la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial formada pels llocs de venda núm. .... del Mercat de Puigmercadal*' i contindrà els documents següents:

- Oferta del preu de primer establiment per a l'adjudicació de la concessió, subscripta d'acord amb el model que s'adjunta com annex III al present plec, degudament signada.

**Clàusula 16a. Simultaneïtat de licitacions.** Cada un dels lots que es liciten són independents. En el cas que un mateix licitador vulgui optar a més d'una unitat comercial, serà suficient presentar un sol "SOBRE NÚM. 1", especificant-hi el número de les unitats interessades, però, en canvi, haurà de presentar tants SOBRES NÚM. 2 i NÚM. 3 com nombre de lots als quals opti.

**Clàusula 17a. Mesa de contractació i comitè d'experts.** La mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

- President. Serà president de la mesa, el regidor delegat de Comerç i Mercats, que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta seva.
- Vocals. Seran vocals de la mesa:  
El regidor delegat d'Hisenda i Organització, que podrà ser substituït per qualsevol altre/a regidor/a, a proposta seva.  
El Secretari general de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.  
La Interventora general de l'Ajuntament o funcionari/a que la substitueixi.  
El cap del servei de Promoció de Ciutat o funcionari/a que el substitueixi.
- Secretari. Actuarà com a secretari de la mesa el cap del servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.

El comitè d'experts que haurà de valorar els criteris que depenen d'un judici de valor estarà integrat pels membres següents:

- Pilar Gomà i Quintillà: Assessora tècnica comercial, especialista en mercats municipals.
- Manuel Martínez Montes: Cap de l'Oficina d'Activitat Econòmica de l'Ajuntament de Manresa.
- David Hernández Massegú: Economista.

**Clàusula 18a. Qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1.** L'endemà de l'últim dia hàbil per a la presentació de proposicions, la Mesa es reunirà en acte no públic per qualificar la documentació inclosa en els sobres número 1.

Si s'observessin deficiències esmenables, s'atorgarà al licitador un termini de tres (3) dies per esmenar-les. La notificació s'entendrà vàlidament feta per la remissió d'un fax al número que el licitador hagués assenyalat o mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador.

Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

**Clàusula 19a. Obertura del sobre número 2.** L'obertura dels sobres número dos es celebrarà en acte públic a la Casa Consistorial, a les tretze (13:00) hores del quart dia hàbil següent al de l'acabament del termini de presentació de proposicions.

Si algun licitador fes ús de la facultat de presentar la seva proposició per correu, d'acord amb el que preveuen la clàusula 11a d'aquest plec i l'article 80.4 del RGLCAP, l'acte d'obertura de proposicions s'ajornarà per celebrar-se l'onzè dia hàbil que segueixi a l'últim del termini de presentació de proposicions i que no fos dissabte.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la mesa del número de licitadors que s'hagin presentat i del resultat de la qualificació de la documentació inclosa als sobres número 1. S'indicaran els licitadors les proposicions dels quals hagin estat admeses, aquelles en les quals s'hagin observat deficiències esmenables i les que hagin estat rebutjades, amb indicació de les causes que motiven l'exclusió.

A continuació s'obriran els sobres número 2 dels licitadors, els quals contenen els documents relatius als criteris no quantificables automàticament.

La documentació continguda en aquests sobres es lliurarà al comitè d'experts, a l'efecte d'emissió d'informes. Emesos aquests informes, la mesa valorarà les ofertes contingudes al sobre 2.

**Clàusula 20a. Obertura del sobre número 3 i proposta d'adjudicació.** L'obertura dels sobres número tres es celebrarà en acte públic a la Casa Consistorial, prèvia convocatòria notificada a tots els licitadors i anunciada al perfil del contractant.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la mesa de la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes en relació amb els criteris no quantificables automàticament. A continuació s'obriran els sobres número 3 dels licitadors i es llegiran les ofertes econòmiques formulades. Per deixar constància de tot s'aixecarà un acta que reculli de manera breu les incidències.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Excedeixin del pressupost màxim establert per al contracte.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.

La manca de signatura de la proposició per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de vint-i-quatre (24) hores, a comptar de la notificació verbal de l'existència del defecte, feta per la mesa de contractació en el mateix acte d'obertura de les proposicions. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

**Clàusula 21a. Informes d'adjudicació.** Abans de valorar definitivament les ofertes, la mesa podrà demanar l'emissió d'informe en relació amb el sobre número 3.

Emesos, si escau, els corresponents informes, la mesa procedirà a la valoració de les ofertes en la seva totalitat, d'acord amb la puntuació obtinguda en els diferents criteris.

**Clàusula 22a. Criteris d'adjudicació.** Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i d'acord a l'article 150 del TRLCSP. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

<b>Criteris</b>	<b>Puntuació màxima</b>
<b>a) Millora del preu de primer establiment.</b> Els licitadors obtindran 1 punt per cada deu per cent (10%) d'increment del preu mínim indicat a la clàusula 28a. d'aquest plec.	10 punts
<b>b) Millora del mix comercial,</b> en el sentit que l'activitat proposada sigui un complement i reforç de l'oferta comercial del mercat municipal. En concret, es puntuaran els aspectes següents:	
<ul style="list-style-type: none"><li>• En cas que sigui una activitat nova respecte les ja existents.</li></ul>	10 punts
<ul style="list-style-type: none"><li>• Que sigui alguna de les següents activitats: herbolari i dietètica; pa i pastisseria; lleteria i formatgeria; congelats; celler i licors; cafès, infusions i cacau; activitats de restauració.</li></ul>	10 punts
<ul style="list-style-type: none"><li>• Que l'establiment incorpori servei de degustació com a complementari a l'activitat de venda.</li></ul>	10 punts
<ul style="list-style-type: none"><li>• Introducció de productes ecològics, amb denominació d'origen protegida, artesanals o territorials.</li></ul>	10 punts
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activitats de venda de productes alimentaris de circuit curt o "km 0" (comercialització de productes locals amb garanties de coneixement i</li></ul>	

traçabilitat del producte de cara als consumidors).	10 punts
<b>c) Aspectes estètics.</b> Es valorarà la qualitat estètica de l'establiment projectat, en el sentit que signifiqui una millora de la imatge interior del mercat municipal (interiorisme general, mobiliari, il·luminació, colors, materials, etc.). En cas de voler acreditar aquestes característiques, els licitadors hauran d'aportar un projecte gràfic o suports visuals.	40 punts
<b>Puntuació màxima</b>	<b>100 punts</b>

Per optar a l'adjudicació les propostes han d'obtenir una puntuació mínima de 40 punts. Les sol·licituds que no assoleixin aquesta puntuació mínima seran considerades d'una qualitat tècnica insuficient i no seran tingudes en compte.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. Tanmateix, es considerarà que existeix un empat entre ofertes, sempre que la diferència en el còmput total de punts entre l'oferta major puntuada i la/les restant/s no superi un punt (1'00 punt).

Per tal de desfer l'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa a la lletra a) d'aquesta clàusula (millora en el preu d'adjudicació) i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri. En cas que persisteixi l'empat, amb la mateixa consideració sobre les regles d'empat que la indicada en el paràgraf anterior, s'anirà analitzant comparativament i per ordre nominal la major puntuació en la resta de criteris, considerant-se més avantatjosa l'oferta que obtingui major puntuació en el criteri respectiu, agafant-se sempre per realitzar la comparativa la totalitat d'ofertes que hagin quedat empatades en primer terme (vegeu paràgraf anterior).

Si malgrat aplicar aquestes regles de desempat, l'empat segueix persistint, l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor d'aquella persona o empresa que en el moment d'acreditar la seva personalitat hagi justificat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2 per 100. En el cas que diverses empreses licitadores justifiquin trobar-se en aquesta situació, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior.

Finalment, en cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

### **CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

**Clàusula 23a. Valoració de les proposicions.** La mesa de contractació recollirà els informes i l'assessorament que consideri necessaris, i a la vista de les propostes presentades i dels criteris abans assenyalats, realitzarà l'oportuna valoració a l'efecte de determinar l'oferta més avantatjosa.

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre descendent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per realitzar aquesta classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec de clàusules administratives i a la valoració emesa per la mesa de contractació.

**Clàusula 24a. Obligacions del licitador.** L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal que, en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

- a) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) Documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva a la caixa de la corporació per un import equivalent al cinc per cent (5%) del cànon definitiu que resulti de l'adjudicació. Aquesta garantia assegurarà el compliment de l'objecte contractual.



La garantia definitiva, durant tota la vigència del contracte i fins la seva devolució, haurà d'equivaldre al cinc per cent (5%) del cànon definitiu que resulti de l'adjudicació, de forma que l'increment del cànon a causa d'ampliacions de les prestacions o la incautació parcial o total de la garantia per incompliment, obligaran al contractista a constituir una garantia complementària.

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 96 de la TRLCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP i en la forma prevista a l'annex IV d'aquest plec de clàusules.

Un cop esgotat el termini del contracte, l'Ajuntament tramitarà d'ofici l'expedient de devolució de la garantia definitiva.

En cas de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, seguint l'ordre en què hagin quedat ordenades les ofertes.

**Clàusula 25a. Adjudicació del contracte.** L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de quinze (15) dies hàbils a comptar des de la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se deserta l'adjudicació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en els plecs de clàusules administratives.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà telemàticament a tots els licitadors i, simultàniament, es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Manresa, i al Butlletí Oficial de la Província, si escau.

Els licitadors que no resultin adjudicatari se'ls concedeix un termini de tres (3) mesos, comptats des de la data de recepció de la notificació d'adjudicació, per retirar la documentació. Transcorregut aquest termini sense haver retirat aquesta documentació, l'Ajuntament podrà procedir a la seva destrucció sense realitzar cap altre tipus de comunicació a l'interessat.

**Clàusula 26a. Perfeccionament del contracte.** El contracte es perfeccionarà amb la seva signatura. A partir d'aquest moment, l'adjudicatari i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment, i els són d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació amb la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu compliment.

**Clàusula 27a. Formalització dels contractes.** Els contractes es formalitzaran mitjançant atorgament de document administratiu, de la qual cosa en donarà fe el secretari de la corporació, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'adjudicació definitiva.

El contracte es formalitzarà en escriptura pública si així ho demana l'adjudicatari, cas aquest en què les despeses que generi la formalització aniran pel seu compte.

#### **CAPÍTOL IV RÈGIM ECONÒMIC DE LES CONCESSIONS**

**Clàusula 28a. Cànon i tarifes del mercat.**

1. Drets de primer establiment. El concessionari satisfarà a l'Ajuntament, en concepte de drets de primer establiment una quantia, l'import de la qual haurà d'indicar en la seva oferta, i que serà com a mínim de MIL EUROS (1.000 €) per lloc de venda. Així, les parades amb dos llocs de venda tindran hauran d'abonar un import mínim de DOS MIL (2.000 €) i les de tres llocs un mínim de TRES MIL (3.000 €).

Aquesta quantitat és susceptible de ser millorada en les propostes que facin els licitadors, essent aquesta millora un criteri d'adjudicació, segons disposa la clàusula 22a del present plec.

Aquest cànon inicial s'haurà de fer efectiu en un únic pagament, en el moment de formalitzar-se l'adjudicació del contracte.

2. Tarifes del mercat. El concessionari de l'ús privatiu satisfarà a l'Ajuntament o a l'empresa concessionària del servei públic del mercat, en el supòsit de gestió indirecta, les taxes mensuals regulades per l'ordenança fiscal núm. 50, aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió del dia 22 de desembre de 2016 i publicada en el BOPB del 23 de febrer de 2017:

<b>Lot 1</b>			
<b>PARADA 7-8</b>			
<b>Llocs de venda</b>	<b>Mts. lineals</b>	<b>Tarifa (€/m. lineal)</b>	<b>Import mensual</b>
7	4,70		
8	2,50		
<b>Total</b>	<b>7,20</b>	<b>33,29</b>	<b>239,69</b>

<b>Lot 2</b>			
<b>PARADA 9-10</b>			
<b>Llocs de venda</b>	<b>Mts. lineals</b>	<b>Tarifa (€/m. lineal)</b>	<b>Import mensual</b>
9	2,50		
10	2,50		
<b>Total</b>	<b>5,00</b>	<b>33,29</b>	<b>166,45</b>

<b>Lot 3</b>			
<b>PARADA 27-28</b>			
<b>Llocs de venda</b>	<b>Mts. lineals</b>	<b>Tarifa (€/m. lineal)</b>	<b>Import mensual</b>
27	2,50		
28	2,50		
<b>Total</b>	<b>5,00</b>	<b>33,29</b>	<b>166,45</b>

<b>Lot 4</b>			
<b>PARADA 35-36</b>			
<b>Llocs de venda</b>	<b>Mts. lineals</b>	<b>Tarifa (€/m. lineal)</b>	<b>Import mensual</b>
35	2,50		
36	4,70		
<b>Total</b>	<b>7,20</b>	<b>33,29</b>	<b>239,69</b>

<b>Lot 5</b>			
<b>PARADA 39-40</b>			
<b>Llocs de venda</b>	<b>Mts. lineals</b>	<b>Tarifa (€/m. lineal)</b>	<b>Import mensual</b>
39	2,50		
40	2,50		
<b>Total</b>	<b>5,00</b>	<b>33,29</b>	<b>166,45</b>

<b>Lot 6</b>			
<b>PARADA 43-44</b>			
<b>Llocs de venda</b>	<b>Mts. lineals</b>	<b>Tarifa (€/m. lineal)</b>	<b>Import mensual</b>
43	4,70		
44	2,50		
<b>Total</b>	<b>7,20</b>	<b>33,29</b>	<b>239,69</b>

<b>Lot 7</b>			
<b>PARADA 88-89-90</b>			
<b>Llocs de venda</b>	<b>Mts. lineals</b>	<b>Tarifa (€/m. lineal)</b>	<b>Import mensual</b>
88	2,50		

89	2,50		
90	2,50		
<b>Total</b>	<b>7,50</b>	<b>33,29</b>	<b>249,67</b>

Aquestes tarifes podran ser objecte de revisió anual, d'acord amb el que prevegi l'ordenança municipal reguladora i, en cas de gestió indirecta, el plec de clàusules del contracte de la concessió administrativa de la gestió del servei públic del mercat.

**Clàusula 29a. Forma de pagament.** El pagament del cànon es realitzarà en règim d'autoliquidació, a la caixa de la corporació, dins els 10 dies hàbils següents a l'inici de la concessió.

Si l'ingrés es realitza transcorregut el termini indicat en l'apartat anterior, sense requeriment previ de l'Administració, s'aplicaran els recàrrecs previstos a la legislació tributària corresponent.

L'aplicació i recaptació de les tarifes del servei es realitzarà per part de la concessionària, sense perjudici que pugui sol·licitar de l'Ajuntament l'aplicació del procediment administratiu de constrenyiment en els termes que preveu la legislació, per als deutes no satisfets pels concessionaris obligats al pagament.

## **CAPÍTOL V RÈGIM DE DRETS I OBLIGACIONS**

**Clàusula 30a. Obligacions del concessionari.** Seran obligacions del concessionari:

- a) Utilitzar exclusivament els béns afectats a la concessió d'acord amb el destí previst a l'apartat b) de la clàusula 3a del present plec.
- b) No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
- c) No subrogar, cedir ni traspasar lliurement a terceres persones els drets i obligacions dimanants de la concessió. En qualsevol cas, restaran subjectes a la corresponent autorització administrativa i a les prescripcions del Reglament d'organització i funcionament del mercat municipal.
  - S'autoritzarà la novació subjectiva del titular de la concessió en els següents casos:
    - Per defunció del titular, en favor dels seus hereus legítims.
    - Per jubilació o invalidesa permanent i absoluta de l'adjudicatari, en favor dels parents en línia directa fins el segon grau de consanguinitat.
    - En cas de malaltia i impossibilitat física o psíquica que impedeixi al titular de la concessió regentar degudament la unitat comercial, en favor del cònjuge o fills del titular, i en el seu defecte, en favor de parents per consanguinitat fins al tercer grau en línia directa i col·lateral, i també per afinitat al segon grau. Si no hi ha parents interessats, es podrà autoritzar la novació en favor dels assalariats que portin més de dos anys treballant a la unitat comercial, donant preferència al més antic i, entre ells, el de major edat.
  - S'autoritzarà la cessió de la concessió a favor de tercers, amb subjecció a les següents condicions:
    - Que hagi explotat més d'un any l'espai objecte de la concessió.
    - Que les persones a les que es vol cedir la concessió no estiguin compreses en els supòsits de restricció per participar en la licitació d'unitats vacants enumerats a la clàusula 7a del present plec.
- d) Mantenir la unitat comercial, les seves instal·lacions municipals i la resta del domini públic utilitzat en bon estat de conservació, realitzant, si escau, les obres de conservació, manteniment i reparació que s'estimin necessàries, de conformitat i amb la supervisió dels serveis tècnics municipals.

- e) Realitzar operacions de neteja necessàries, a l'efecte de mantenir unes perfectes condicions d'higiene i salubritat.
- f) Fer-se càrrec de les escomeses dels serveis d'energia, aigua i altres, així com de les despeses del seu subministrament, amb comptadors propis i de conformitat amb la normativa vigent.
- g) Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extingir-se aquesta per qualsevol circumstància.
- h) No alienar els béns adscrits a la concessió, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.
- i) Satisfer puntualment a l'empresa concessionària del servei públic les tarifes aprovades per la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2010, en la forma assenyalada en el present plec de clàusules administratives.
- j) L'adjudicatari haurà de procedir a l'obertura de la unitat comercial en el termini màxim de dos mesos, comptats a partir de la firma del corresponent contracte de concessió.
- k) Prèviament a l'obertura, i una vegada finalitzades les obres de condicionament de les unitats comercials, l'adjudicatari haurà d'obtenir dels serveis tècnics municipals certificat acreditatiu conforme la instal·lació reuneix totes les condicions tècniques, sanitàries, de salubritat i seguretat exigibles.
- l) Els titulars de les unitats comercials han d'observar totes les normes legals que es dictin en matèria de mercats, tant de caràcter comercial com higiènic – sanitàries, orientades a protegir els drets del consumidor i a evitar conductes que enterboleixin la transparència del mercat.
- m) Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'Assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 150.000 € que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o per les deficiències de la instal·lació.  
Anualment l'Ajuntament de Manresa requerirà al concessionari la presentació del document acreditatiu de la vigència de l'assegurança esmentada.
- n) I la resta d'obligacions que amb caràcter enunciatiu i no limitatiu preveu l'article 36 del Reglament d'organització i funcionament del mercat municipal.

**Clàusula 31a. Drets del concessionari.** Seran drets del concessionari:

- a) Utilitzar els béns de domini públic que són objecte de la concessió, de conformitat amb les determinacions del present plec.
- b) Sol·licitar la intervenció de l'Ajuntament quan hi hagi alguna pertorbació en l'exercici dels seus drets com a concessionari.

**Clàusula 32a. Facultats de l'Ajuntament.** L'Ajuntament de Manresa, atesa la qualificació jurídica de béns de domini públic dels béns adscrits a la concessió i com a titular dels béns, ostenta, entre altres, les següents facultats:

- a) Emetre ordres i instruccions, d'obligat compliment per al concessionari, relatives a incidències que afectin l'ús privatiu de la unitat comercial.
- b) Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de la concessió i també les seves instal·lacions.
- c) Acordar i executar per sí mateix el llançament del concessionari en cas que aquest últim no deixi lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de concessió en el termini establert, amb subjecció a l'article 228 del TRLMRLC, i al Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

- d) Ordenar de forma discrecional les modificacions a la concessió que l'interès públic aconselli tot mantenint el seu equilibri econòmic i financer.
- e) Imposar al concessionari les multes i penalitats procedents per les infraccions que cometi durant la vigència de la concessió o en la utilització dels béns.
- f) Autoritzar expressament i supervisar la realització d'obres i la instal·lació de qualsevol tipus de publicitat per part del concessionari.
- g) Rescatar la concessió quan concorri una necessitat d'interès públic municipal.

**Clàusula 33a. Obligacions de l'Ajuntament.** Seran obligacions de l'Ajuntament les indicades a continuació:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada a l'efecte d'evitar o reparar perturbacions en els drets establerts a favor seu en aquest plec.
- b) Indemnitzar al concessionari en cas de rescat de la concessió, si escau.

## **CAPÍTOL VI INCOMPLIMENT DEL CONCESSIONARI**

**Clàusula 34a. Infraccions del concessionari.** Les infraccions que cometi el concessionari es classifiquen en molt greus, greus i lleus, d'acord a la previsió que amb caràcter enunciatiu i no limitatiu fixa el Reglament d'organització i funcionament del mercat municipal.

**Clàusula 35a. Sancions.** En cas que el concessionari cometi qualsevol de les infraccions enumerades anteriorment, l'Ajuntament de Manresa estarà facultat per imposar la multa corresponent. Tot d'acord amb allò disposat al reglament regulador del mercat municipal.

**Clàusula 36a. Imposició de les multes.** *Serà competent per a la imposició de les multes el senyor alcalde, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència al concessionari.*

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part del concessionari, en el termini màxim dels trenta (30) dies naturals següents al de la seva notificació.

De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelación següent:

1r. Incautació de la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, el concessionari haurà de completar la garantia incautada.

2n. Quant l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú o norma vigent aplicable al cas.

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

## **CAPÍTOL VII EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

**Clàusula 37a. Extinció de la concessió.** La concessió s'extingirà per les següents circumstàncies:

- a) Venciment del termini establert a la clàusula 4a.
- b) Desaparició del bé sobre el qual s'ha atorgat la concessió.

- c) Desafectació del bé, de conformitat amb el previst als articles 204 i següents del TRLMRLC, i preceptes concordants del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, quant a l'alteració de la qualificació jurídica dels béns.
- d) Mutu acord entre l'Ajuntament i el concessionari.
- e) Renúncia del concessionari, amb un preavís mínim d'un mes, acceptada per l'Ajuntament, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització, o causi perjudicis a tercers.
- f) Revocació de la concessió. Seran causes de revocació de la concessió, a nivell enunciatiu i no limitatiu, les següents:
- La cessió del lloc sense autorització.
  - L'arrendament o sots-contractació d'unitats comercials, cambres de magatzem o cambres frigorífiques.
  - L'abandonament del lloc per un temps superior a un mes. S'entén per abandonament del lloc, no efectuar-hi cap activitat, havent estat requerit per fer-ho.
  - La reincidència en la comesa de faltes molt greus.
  - Destinació dels béns adscrits a la concessió a usos diferents dels assenyalats en el present plec de clàusules.
  - Invasió del domini públic no atorgat.
  - Accions o omissions que produeixin danys irreparables o de difícil reparació al domini públic.
  - Realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
  - Incompliment d'allò previst en aquest plec sobre la transmissió de la concessió.
  - Incompliment directe d'altres obligacions, que per la seva gravetat puguin ser causa de revocació.

La revocació de la concessió comportarà en tot cas la pèrdua de la garantia definitiva, sens perjudici de l'aplicació del règim sancionador previst en aquest plec.

- g) Resolució judicial.
- h) Rescat de la concessió. L'Ajuntament es reserva el dret de rescatar la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic.

**Clàusula 38a. Règim del rescat.** L'exercici de la facultat de l'Ajuntament de cessar l'ús privatiu dels béns de domini públic adscrits a la concessió, requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

**Disposició final.** El concessionari se sotmet al tribunal de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu que sigui competent territorialment, funcional i objectiva, per a resolució de totes les incidències que puguin sorgir com a conseqüència del compliment de la concessió o de la seva interpretació.

L'Ajuntament de Manresa ostenta la prerrogativa d'interpretar la concessió i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment sens perjudici de l'obligada audiència al concessionari.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3.1.2 Aprovació de la modificació del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu de la unitat comercial formada pel punts de venda 51, 52 i 53 del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Comerç i Mercats, de 31 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. El senyor XXX és l'actual adjudicatari de la Unitat Comercial formada pels punts de venda 51, 52 i 53 del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, en virtut del contracte de cessió signat amb l'anterior concessionari en data 19 de juliol de 1999. El contracte finalitza el dia 26 de juliol de 2035.

II. En data 1 de gener de 2017, l'Ajuntament de Manresa va recuperar la gestió directa del servei públic del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, atribuint a la regidoria de Comerç i Mercats la seva prestació.

III. L'Ajuntament de Manresa té interès a revitalitzar el mercat municipal i revertir la situació actual, definida pel deteriorament general de la instal·lació i el baix nivell d'ocupació de parades. Amb aquest objectiu, s'han previst una sèrie d'actuacions de millora interior que fan necessària la redistribució d'espais i la reubicació d'algunes unitats comercials, entre les quals la formada pels punts de venda 51, 52 i 53.

IV. Existeix a l'expedient un informe-proposta emès pel cap de la secció de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, en el qual proposa modificar l'objecte del contracte de concessió administrativa del senyor XXX en el sentit de substituir la unitat comercial que té adjudicada, que passaria d'estar formada pels punts de venda 51, 52 i 53, a estar-ho pels punts de venda 1, 2, 11 i 12. L'interessat ha mostrat la seva conformitat amb la proposta de modificació.

V. El tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en data 31 d'octubre de 2017, en el qual conclou que la modificació de l'objecte del contracte de referència, en els termes exposats, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Possibilitat de modificació dels contractes. L'article 60, lletra d) del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, prescriu que es considera sempre implícita de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

En aquest mateix sentit, l'article 210 del Text refós la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix que l'administració té la prerrogativa de modificar els contractes per raons d'interès públic. L'article 211 de la mateixa llei fixa com a requisit l'audiència a l'interessat.

2. Òrgan competent. D'acord amb l'article 22.2 lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la competència per a l'atorgament i, per analogia les

modificacions, de les concessions per un termini superior als 4 anys correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com regidor delegat de Comerç i Mercats proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### ACORD

APROVAR la modificació del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu de la unitat comercial del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, adjudicada al senyor XXX (XXX), en virtut del contracte de cessió signat amb l'anterior concessionari en data 19 de juliol de 1999, en el sentit següent:

- La unitat comercial deixa d'estar formada pels punts de venda 51, 52 i 53, que queden lliures, i passa a estar formada pels punts de venda 1, 2, 11 i 12.
- Es mantenen tota la resta de clàusules i pactes del contracte de concessió administrativa, que segueix vigent fins el dia 26 de juliol de 2035.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3.1.3 Aprovació de la modificació del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu de la unitat comercial formada pel punts de venda 54, 55 i 56 del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Comerç i Mercats, de 31 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

#### “Antecedents

I. La senyora XXX és l'actual adjudicatària de la Unitat Comercial formada pels punts de venda 54, 55 i 56 del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, en virtut del contracte de cessió signat amb l'anterior concessionari en data 14 de gener de 2000. El contracte finalitza el dia 26 de juliol de 2035.

II. En data 1 de gener de 2017, l'Ajuntament de Manresa va recuperar la gestió directa del servei públic del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, atribuint a la regidoria de Comerç i Mercats la seva prestació.

III. L'Ajuntament de Manresa té interès a revitalitzar el mercat municipal i revertir la situació actual, definida pel deteriorament general de la instal·lació i el baix nivell d'ocupació de parades. Amb aquest objectiu, s'han previst una sèrie d'actuacions de millora interior que fan necessària la redistribució d'espais i la reubicació d'algunes unitats comercials, entre les quals la formada pels punts de venda 54, 55 i 56.

IV. Existeix a l'expedient un informe-proposta emès pel cap de la secció de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, en el qual proposa modificar l'objecte del contracte de concessió administrativa de la senyora XXX en el sentit de substituir la unitat comercial que té adjudicada, que passaria d'estar formada pels punts de venda 54, 55 i 56, a estar-ho pels punts de venda 41 i 42. La interessada ha mostrat la seva conformitat amb la proposta de modificació.



V. El tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en data 31 d'octubre de 2017, en el qual conclou que la modificació de l'objecte del contracte de referència, en els termes exposats, s'ajusta a dret.  
Consideracions jurídiques

1. Possibilitat de modificació dels contractes. L'article 60, lletra d) del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, prescriu que es considera sempre implícita de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

En aquest mateix sentit, l'article 210 del Text refós la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix que l'administració té la prerrogativa de modificar els contractes per raons d'interès públic. L'article 211 de la mateixa Llei fixa com a requisit l'audiència a l'interessat.

2. Òrgan competent. D'acord amb l'article 22.2 lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la competència per a l'atorgament i, per analogia les modificacions, de les concessions per un termini superior als 4 anys correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com regidor delegat de Comerç i Mercats proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

APROVAR la modificació del contracte de concessió administrativa per a l'ús privatiu de la unitat comercial del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, adjudicada a la senyora XXX (NIF XXX), en virtut del contracte de cessió signat amb l'anterior concessionari en data 14 de gener de 2000, en el sentit següent:

- La unitat comercial deixa d'estar formada pels punts de venda 54, 55 i 56, que queden lliures, i passa a estar formada pels punts de venda 41 i 42.
- Es mantenen tota la resta de clàusules i pactes del contracte de concessió administrativa, que segueix vigent fins el dia 26 de juliol de 2035."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

##### **4.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut**

###### **4.1.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció d'expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 27/2017).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 13 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

"Per acord de la Junta de Govern Local del dia 19 d'abril de 2017 es va incoar expedient sancionador a la sra. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en

possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 19 d'abril de 2017 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava a la sra. XXX, com a presumpta responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador no es va poder notificar i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat en data 29 de juny de 2017, sense que es presentessin al·legacions dintre el termini atorgat.

En data 14 de juliol de 2017 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que no va poder ser notificada i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de data 22 de setembre de 2017, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

### ACORDS

**Primer.- IMPOSAR** una sanció a la sra. XXX (DNI núm. XXX) i domiciliat al c/ Barcelona, 86 3r 2a de Manresa, per la infracció administrativa següent:

*“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d'una infracció molt greu per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.*

**Segon.- COMUNICAR** a la interessada que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació, amb l'avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.2 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció d'expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 37/2017).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 13 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 16 de maig de 2017 es va incoar expedient sancionador al sr. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillósos.

L'article 3 de la llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillósos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillósos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 23 de maig de 2017 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava al sr XXX, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador no es va poder notificar i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de data 28 de juny de 2017, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

En data 14 de juliol de 2017 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que va poder ser notificada a l'interessat en data 18 d'agost de 2017, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

D'acord amb l'article 13 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillósos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

#### **ACORDS**

**Primer.- IMPOSAR** una sanció al sr. XXX (DNI XXX) i domiciliat al c/ Salut, 51-53 bx 4t Manresa, per la infracció administrativa següent:

*“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d'una infracció molt greu per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per la*

*tinència i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.*

**Segon.- COMUNICAR** a l'interessat que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació, amb l'avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.3 Aprovar, si escau, la imposició de sanció d'expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense llicència administrativa. (SPU.SAN 52/2017).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 30 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern local del dia 18 de juliol de 2017 es va incoar expedient sancionador al sr. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en vendre o transmetre gossos potencialment perillosos a qui no tingui llicència administrativa, i la manca d'inscripció en el registre de nuclis zoològics. Els esmentats fets són constitutius d'infraccions administratives.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 19 de juliol de 2017 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava al sr. XXX, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €, pel fet de vendre o transmetre gossos potencialment perillosos a qui no tingui llicència administrativa, i una de greu, que pot ser sancionada amb una multa de 401 a 2.000€, per la manca d'inscripció de registre de nuclis zoològics.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador es va notificar en data 11 d'agost de 2017, sense que es presentessin al·legacions dintre el termini atorgat.

En data 4 de setembre de 2017 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que va poder ser notificada a l'interessat en data 8 de setembre de 2017, i es va atorgar un termini de 10 dies per presentar al·legacions.

En data 27 de setembre de 2017 el sr. XXX va presentar al·legacions a la proposta de resolució. Aquestes al·legacions s'han presentat fora de termini. Un cop es notifiqui la notificació d'imposició de sanció, el sr. XXX tindrà un mes per presentar recurs de reposició.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant

resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

### ACORDS

**Primer.- IMPOSAR** una sanció al sr. XXX (NIE XXX) i domiciliat a la Plaça Pedregar, 5 1r Manresa, per les infraccions administratives següents:

“Una sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CENTIMS) com a responsable d'una infracció molt greu, per vendre o transmetre gossos potencialment perillosos a qui no tingui llicència, tal com s'estableix als articles 42.2 f) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Una sanció consistent en una multa de 401 € (QUATRE-CENTS UN EURO) com a responsable d'una infracció greu, per la manca d'inscripció en el registre de nuclis zoològics, tal com s'estableix als articles 38.3 q) i 39.1 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.”

**Segon.- COMUNICAR** a l'interessat que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació, amb l'avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.4 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per infraccions en la tinença de gossos potencialment perillosos. (SPU.SAN 63/2017).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 30 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

“El 8 de setembre de 2017 la Policia Local va fer una actuació relacionada amb la presència de dos gossos de raça potencialment perillosa, propietat del sr. XXX, amb domicili al carrer Tossalet dels Dolors, 32.

Segons l'informe de la Policia Local, l'allotjament on es trobaven els gossos mancava de mitjans que poguessin garantir que es pogués evitar l'accés d'aquests gossos a les zones comunitàries.

El 18 de setembre, el tècnic de la Unitat de Sanitat va visitar el domicili sense trobar-hi ningú, però va observar la presència dels dos gossos.

En data 20 de setembre el tècnic de la unitat de sanitat va repetir la inspecció al domicili esmentat i va ser atès pel sr. XXX que va manifestar que no permetia l'accés del tècnic al seu domicili, i que era propietari dels dos gossos, però no es podia treure la llicència administrativa per que tenia antecedents penals.

Per resolució del Tinent d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 5 d'octubre de 2017 es va incoar expedient de protecció d'animals i es va acordar en interès de preservar la seguretat i la salut pública de les persones i animals, el comís dels dos gossos propietat del sr. XXX. El 7 d'octubre, la Policia Local de Manresa va intentar la practica del comís, però el sr. XXX ho va impedir.

El dia 11 d'octubre la Policia Local va haver de fer una intervenció perquè els gossos del sr. Codina voltaven lliurement per la via pública.

Com a conseqüència d'aquests fets, l'Ajuntament de Manresa va sol·licitar al Jutjat Contenciós administratiu de Barcelona, l'autorització d'entrada al domicili del sr. XXX. Aquesta sol·licitud va ser resolta favorablement en data 24 d'octubre de 2017. El comís es va materialitzar el dia 26 d'octubre de 2017.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al Sr. XXX, per irregularitats en la tinença d'animals potencialment perillosos, es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Referent a les condicions que han de complir les instal·lacions on s'allotgin gossos potencialment perillosos, l'article 29 en relació amb l'article 42.3 a) que la tipifica com a infracció greu, de la mateixa Ordenança.

En relació al fet d'oposar resistència a la funció inspectora o posar entrebancs a la inspecció d'instal·lacions que allotgin animals, l'article 38.3 r) el tipifica com a una infracció greu, de la mateixa Ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

## ACORDS

**Primer.-** Incoar expedient sancionador al Sr. XXX, amb DNI núm. XXX i domicili actual al c/ Tossalet dels Dolors, 32 de Manresa per les presumptes infraccions administratives consistents en:

- 1.- Estar en possessió de dos gossos potencialment perillosos sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

2.- Per no garantir la seguretat en les instal·lacions que allotgen gossos potencialment perillosos, a fi d'evitar que els animals surtin i cometin danys a tercers, infracció qualificada com a greu, que pot ser sancionada amb una multa d'entre 150,25 i 1.502,53 €, tal i com s'estableix als articles 29 en relació amb l'article 42.3 a) i l'article 43.3 a), de la mateixa Ordenança.

3.- Per haver oposat resistència a la funció inspectora o posar entrebancs a la inspecció d'instal·lacions que allotgin animals, infracció qualificada com a greu, que pot ser sancionada amb una multa d'entre 401 i 2.000 €, tal i com s'estableix als articles 38.3 r) en relació amb l'article 39.1 b), de la mateixa Ordenança.

**Segon.-** Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap de Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

**Tercer.-** Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

**Quart.-** Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

**Cinquè.-** Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paral·litzat per causes imputables als interessats.

**Sisè.-** Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **5. Àrea d'Hisenda i Governació**

### **5.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització**

#### **5.1.1 Aprovar, si escau, l'estimació de diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres...), situats en qualsevol altre indret del terme municipal i situats al centre històric.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 26 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

"Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest informe.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles. Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació

La Cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

## **ACORD**

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2017000091 (GTR.ICI/2017000582 - LLI.OBM/2017000076)

**Descripció obres:** Substituir la coberta en un habitatge unifamiliar al carrer Núria, 14

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2017000094 (GTR.ICI/2017000421 - LLI.COM/2017000271)

**Descripció obres:** Rehabilitar la façana, mitjançant instal·lació de bastida i elevador, ocupant la via pública, a la carretera de Santpedor, 64

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.

**Sol·licitant:** GRUPINVER BCN XXI SL

**Expedient:** GTR.ICB/2017000101 (GTR.ICI/2017000609 - LLI.OBM/2017000091)

**Descripció obres:** Rehabilitar la façana i instal·lar una bastida, ocupant la via pública, al carrer Beates, 3

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats al Centre Històric.

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2017000107 (GTR.ICI/2017000509 - LLI.COM/2017000327)

**Descripció obres:** Rehabilitar la façana, mitjançant bastida inferior a 5 metres, ocupant la via pública, al carrer Pirineu, 63

**Benefici fiscal sol·licitat i concedit :** 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels



paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.“

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**5.1.2 Aprovar, si escau, d'una sol·licitud de bonificació del 60% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 26 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

“El contribuent que s'especifica ha presentat sol·licitud de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relaciona a la part dispositiva d'aquest informe.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat parcialment favorable la sol·licitud, per reunir els requisits tècnics establerts. Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació proposada.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció ha informat parcialment favorable.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

**ACORD**

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la següent sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

**Sol·licitant:** XXX

**Expedient:** GTR.ICB/2017000116 (GTR.ICI/2017000550 - LLI.COM/2017000358)

**Descripció obres:** Rehabilitar la terrassa i repassar parcialment la teulada al carrer Baixada dels Drets, 7, 2n 1a

**Benefici fiscal sol·licitat:** 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats al Centre històric

**Segons l'informe del servei no es compleixen els requisits per l'obtenció del benefici sol·licitat, ja que** no és una rehabilitació total sinó parcial de la teulada.

Tanmateix, si que es compleixen els requisits per l'obtenció del següent benefici:

**Benefici fiscal concedit :** 60% de la quota a l'empara de l'apartat 7 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**5.1.3 Aprovar, si escau, la desestimació de dues sol·licituds de bonificació del 50% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres...), situats en qualsevol altre indret del terme municipal.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 26 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen en relació a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres han presentat les sol·licituds que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat desfavorablement les sol·licituds, per no reunir els requisits establerts. Per tant, no es compleixen els requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La Cap de secció de gestió tributària i inspecció ha informat desfavorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

**ACORD**

Desestimar les sol·licituds que s'especifiquen:

**Sol·licitant:** COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ DE LA PAU 24

**Expedient:** GTR.ICB/2017000113 (GTR.ICI / 2017000526 - LLI.COM/2017000341

**Descripció obres:** Reparar els balcons, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer de la Pau, 24

**Benefici fiscal sol·licitat:** 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres...) en qualsevol altre indret del terme municipal.

**Motiu desestimació:** La intervenció es parcial en els balcons i per tant no afecta el conjunt de tota la façana.

**Sol·licitant:** COMUNITAT DE PROPIETARIS ALCALDE ARMENGOU 13

**Expedient:** GTR.ICB/2017000114 (GTR.ICI / 2017000528 - LLI.COM/2017000342

**Descripció obres:** Rehabilitar parcialment els balcons, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Alcalde Armengou, 13

**Benefici fiscal sol·licitat:** 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres...) en qualsevol altre indret del terme municipal.

**Motiu desestimació:** La intervenció es parcial en els balcons i per tant no afecta el conjunt de tota la façana.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **5.2 Regidoria delegada de Recursos Humans i Transparència**

### **5.2.1 Aprovar, si escau l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal en aquest Ajuntament, en règim de funcionari interí, amb l'activitat privada d'arquitecte tècnic.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, de 13 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

“Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. XXX amb DNI XXX, funcionari interí en pràctiques que ocupa una plaça de tècnic de grau mitjà de gestió especialitzada com arquitecte tècnic, per mitjà de la qual demana la compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat privada per compte propi per tal de realitzar l'activitat d'arquitecte tècnic aclarint que no es desenvoluparà cap activitat relacionada amb les obres que es realitzin a Manresa.

Atès que el Sr. XXX ocupa a l'ajuntament un lloc de treball que té assignada una jornada ordinària de 37,5 hores setmanals en còmput anual i que la dedicació a la segona activitat seria distribuïda fora de la jornada assignada durant la tarda.

Vist que l'article 329, en relació amb l'article 330, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, estableix la possibilitat de reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades, sempre que la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no superi la jornada ordinària establerta a l'entitat local incrementada en un 50% i que no hi hagi coincidència horària en l'exercici d'ambdues activitats.

Vist que en la relació de llocs de treball es constata que el lloc de treball que ocupa no té assignat un complement específic per incompatibilitat.

Vist l'acord del Ple de la Corporació Municipal de 30 de juny de 2015 que delega en la Junta de Govern Local l'exercici de la competència de la declaració de compatibilitat o incompatibilitat del personal municipal, publicat al BOP de 22 de juliol de 2015.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Autoritzar al Sr. XXX amb DNI XXX per poder compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament, en règim de funcionari interí, amb l'activitat privada d'arquitecte tècnic, sempre i quan aquesta activitat no impliqui cap afectació o relació amb obres que es realitzin dins del terme municipal de Manresa.

**Segon.-** Informar al Sr. XXX que el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la jornada de treball i horari que tingui establert en aquest Ajuntament i quedarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions del lloc de treball. D'acord amb l'article 329 del DECRET 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%.

**Tercer.-** Informar que aquesta autorització restarà sense efectes en els supòsits següents:

- Quan el resultat de l'activitat professional hagi de ser sotmès a autorització, llicència, permís, ajuda financera o control de l'Ajuntament.
- Si l'activitat professional es relaciona directament amb la que l'interessat realitza en la unitat o servei a què estigui adscrit.
- Si l'activitat té relació en els assumptes en què l'interessat intervingui, hagi intervingut en els dos darrers anys, o que hagi d'intervenir per raó del lloc públic que ocupa.

**Quart.-** El Sr. XXX està obligat a posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **5.2.2 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal en aquest Ajuntament, en règim de personal laboral, amb l'activitat privada per compte propi de professor i concertista.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, de 13 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

“Atesa la sol·licitud presentada pel Sr. XXX, amb DNI XXX personal laboral de l'Ajuntament de Manresa que ocupa la plaça de professor superior del Conservatori Municipal de Música de Manresa, per mitjà de la qual demana la compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat privada de concertista i professor de piano per compte propi.

Atès que el Sr. XXX ocupa a l'ajuntament un lloc de treball que té assignada una jornada parcial de 30 hores setmanals en còmput anual i que la dedicació a la segona activitat seria distribuïda fora de la jornada assignada al Conservatori

Vist que l'article 329, en relació amb l'article 330, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, estableix la possibilitat de reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades, sempre que la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no superi la jornada ordinària establerta a l'entitat local incrementada en un 50% i que no hi hagi coincidència horària en l'exercici d'ambdues activitats.

Vist que en la relació de llocs de treball es constata que el lloc de treball que ocupa no té assignat un complement específic per incompatibilitat.

Vist l'acord del Ple de la Corporació Municipal de 30 de juny de 2015 que delega en la Junta de Govern Local l'exercici de la competència de la declaració de compatibilitat o incompatibilitat del personal municipal, publicat al BOP de 22 de juliol de 2015.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

### **A C O R D S**

**Primer.-** Autoritzar al Sr. XXX amb DNI XXX per poder compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament, en règim de personal laboral, amb l'activitat privada per compte propi de professor i concertista.

**Segon.-** Informar al Sr. XXX que el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la jornada de treball i horari que tingui establert en aquest Ajuntament i quedarà

automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions del lloc de treball. D'acord amb l'article 329 del DECRET 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats la suma de jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària que tingui establerta l'entitat local, incrementada en un 50%.

**Tercer.-** Informar que aquesta autorització restarà sense efectes en els supòsits següents:

- Quan el resultat de l'activitat professional hagi de ser sotmès a autorització, llicència, permís, ajuda financera o control de l'Ajuntament.
- Si l'activitat professional es relaciona directament amb la que l'interessat realitza en la unitat o servei a què estigui adscrit.
- Si l'activitat té relació en els assumptes en què l'interessat intervingui, hagi intervingut en els dos darrers anys, o que hagi d'intervenir per raó del lloc públic que ocupa.

**Quart.-** El Sr. XXX obligat a posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **5.2.3 Aprovar, si escau, l'autorització per compatibilitzar l'activitat pública principal en aquest Ajuntament, en règim de personal laboral fix, amb l'activitat pública de professora de l'escola de música de Callús.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, de 13 d'octubre de 2017, que es transcriu a continuació:

“Vista la sol·licitud presentada per la Sra. XXX, professora superior del Conservatori Municipal de Música de Manresa per la qual sol·licita la compatibilitat per a l'exercici de l'activitat pública de professora de l'escola de Música de Callús.

D'acord amb l'article 4 de la LLEI 21/1987, de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, el personal comprès en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei només pot tenir un segon lloc de treball o una segona activitat en el sector públic si ho exigeix l'interès del mateix servei públic. Es pressuposa l'interès públic si la funció docent objecte de la segona activitat està directament relacionada amb la funció o l'activitat que es considera principal.

L'article 5 de la mateixa norma estableix que la retribució de la segona activitat no pot superar la retribució que li correspon per l'activitat principal, estimada en règim de jornada ordinària, incrementada en un 30%, els funcionaris del Grup A o personal del nivell equivalent.

Atès l'article 21 de la llei esmentada segons el qual els reconeixements de compatibilitat no poden modificar la jornada de treball ni l'horari de l'interessat, i resten automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions del lloc de treball. Així mateix, l'autorització de compatibilitat està condicionada a l'estricta compliment de la jornada i l'horari en els llocs de caràcter públic.

Vist l'acord de l'Ajuntament de Callús pel qual s'informa favorablement la compatibilitat que sol·licita.

Vist l'acord del Ple de la Corporació Municipal de 30 de juny de 2015 que delega en la Junta de Govern Local l'exercici de la competència de la declaració de compatibilitat o incompatibilitat del personal municipal.

Per tot això, en virtut de les atribucions que tinc conferides, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## **A C O R D S**

**Primer.-** Autoritzar a la Sra. XXX a compatibilitzar l'activitat pública principal que desenvolupa en aquest Ajuntament, en règim de personal laboral fix, amb l'activitat pública de professora de l'escola de Música de Callús.

**Segon.-** Informar a la Sra. XXX que de conformitat amb el que preveuen els articles 21 de la Llei 21/1987 i art. 343 del decret 214/1990, el reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la jornada de treball i horari que tingui establert en aquest Ajuntament i quedarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions del lloc de treball.

**Tercer.-** La Sra. XXX està obligada a posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **6. Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

### **7. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general