

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTiques DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 27 de juliol de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referent al municipi de Manresa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 15 de juny de 2022, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2021/75699/N

Pla especial urbanístic del Parc de Bombers de Bufalvent, al terme municipal de Manresa

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic del Parc de Bombers de Bufalvent, de Manresa, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Manresa.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/75699/N&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-22208069-2022

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 27 de juliol de 2022

Lourdes Aparicio Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic del Parc de Bombers de Bufalvent, del municipi de Manresa

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(22.208.069)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PARC DE BOMBERS DE BUFALVENT, DEL MUNICIPI DE MANRESA

Article 1. Objecte de la normativa

El present Pla especial defineix una nova subclau per regular la implantació de l'equipament administratiu de bombers a Bufalvent (clau E06.a).

Les presents Normes urbanístiques defineixen les condicions generals i específiques d'aquesta subclau.

Article 2. Condicions generals de la subclau E06.a Administratiu de Bombers a Bufalvent

Amb caràcter general, són d'aplicació els paràmetres reguladors del sistema d'equipament administratiu (clau E.06) del POUM de Manresa, segons les definicions de l'article 147. "Tipus d'equipaments", i d'acord amb els usos determinats a l'article 397. "Regulació dels usos en els sistemes d'equipaments", i en general per la resta de determinacions del mateix POUM.

Article 3. Condicions específiques de la subclau E06.a Administratiu de Bombers a Bufalvent

1. El projecte del Parc de Bombers haurà de justificar la compatibilitat de la seva implantació en relació amb la presència de la llar d'infants Bressolvent, i de la resta de l'entorn de la finca. Això inclou tant l'edificació principal, com els espais funcionals, i tots aquells elements auxiliars necessaris per al funcionament de l'equipament.
2. La proposta projectual de l'equipament parará especial atenció a:
 - La qualitat arquitectònica del projecte.
 - La integració paisatgística amb la zona d'espais lliures.
 - L'impacte de les visuals llunyanes des del sud i l'oest de l'àmbit.

I en general, se cercaran les mesures necessàries per assolir un projecte amb criteris de sostenibilitat en matèria d'energia, racionalització de l'aigua i el cicle dels materials.

3. Amb l'objectiu de preveure les necessitats sobre mobilitat de l'espai públic proper que pugui generar la implantació del Parc de Bombers, el projecte sotmès a sol·licitud de llicència haurà d'incorporar un estudi de mobilitat que prevegi les mesures i consideracions necessàries en matèria de mobilitat per a la implantació de l'equipament. Tanmateix, aquest estudi inclourà la determinació de les places d'aparcament tant de vehicle privat, com de bicicletes, i la resta de modes de transport a considerar, així com la reserva de places PMR, d'acord amb les ràtios establertes pel POUM, el Decret 344/2006, i l'Ordre VIV/561/2010 (a partir de gener de 2022 nova Ordre TMA/851/2021).