

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Identificació de la sessió

Número: 7/2010

Dia: 24 de maig de 2010

Horari: de 9.10 a 9.15

Lloc: Saló de Sessions de la Casa Consistorial de Manresa

Caràcter: extraordinari

Assistents

President

Josep Camprubí Duocastella

Tinents i tinentes d'alcalde

Ignasi Perramon Carrió

Àngels Mas Pintó

José Luis Irujo Fatuarte

Aida Guillaumet Cornet

Alain Jordà Pempelonne

Regidors i regidores

Sònia Díaz Casado

José Luis Buenache Catalán

Maria Rosa Riera Montserrat

Imma Torra Bitlloch

Maria Mercè Rosich Vilaró

Miquel Davins Pey

Josep Maria Subirana Casas

Xavier Rubio Cano

Xavier Javaloyes Vilalta

Domingo Beltran Arnaldos

Adam Majó Garriga

Albert Pericas Riu

Secretari

José Luis González Leal

Interventor

Josep Trullàs Flotats

Absents

Mar Canet Torra

Núria Sensat Borràs

Joan Vinyes Sabata

Alba Alsina Serra

Alexis Serra Rovira

Josep Maria Sala Rovira

Moisés Fargas Santaulària

Ordre del dia

1. ÀREA DE GOVERNACIÓ I ECONOMIA

1.1 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA

- 1.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per les obres Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 1- Plaça del Carme i aprovació provisional de l'expedient d'ordenació i aplicació de les contribucions especials esmentades.
- 1.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per les obres Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 3- Passatge dels Amics i aprovació provisional de l'expedient d'ordenació i aplicació de les contribucions especials esmentades.
- 1.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per les obres Projecte de millora i ampliació de la plaça Montserrat i del carrer Campanes. Àmbit 1, Pl Montserrat i aprovació provisional de l'expedient d'ordenació i aplicació de les contribucions especials esmentades.
- 1.1.4 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per les obres Projecte de millora i ampliació de la plaça Montserrat i del carrer Campanes. Àmbit 3, C Campanes, i aprovació provisional de l'expedient d'ordenació i aplicació de les contribucions especials esmentades.

Desenvolupament de la sessió

El president proposa el debat i votació conjunta dels 4 assumptes inclosos a l'ordre del dia, cosa que és acceptada per la unanimitat dels membres presents.

1. ÀREA DE GOVERNACIÓ I ECONOMIA

1.1 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA

- 1.1.1 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per les obres Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 1- Plaça del Carme i aprovació provisional de l'expedient d'ordenació i aplicació de les contribucions especials esmentades.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, d'11 de maig de 2010, que es transcriu a continuació:

“ Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 1- Plaça del Carme, mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions

especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals que produeixen un benefici o augment de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

I. Antecedents.

1.1. Per Decret del dia 9 d'abril de 2010 fou inicialment aprovat el Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 1- Plaça del Carme.

1.2. El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 365.571,56 euros.

II. Legislació aplicable

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- art. 22.2 e) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- art. 52.2 f) i 114.3 j) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

III. Fonaments de dret

3.1. Fet imposable: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 1- Plaça del Carme té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Com indica la memòria del projecte d'obres:

A l'espai de la plaça del Carme s'hi han definit dos àmbits: el corresponent a la plaça pròpiament i el de l'embocadura del carrer del Carme que té una pavimentació a un sol nivell executada als anys 1980.

L'actuació a la plaça del Carme, a banda d'una millora substancial de la urbanització preexistent, comporta urbanitzar l'espai deixat per l'enderroc d'un edifici, executat fa uns 25 anys, a la part nord de la plaça.

El present projecte s'emmarca en el conjunt d'actuacions de millora de l'espai públic que pretenen recuperar la qualitat de vida del centre històric de la ciutat. Aquestes actuacions de millora de l'espai públic s'ha demostrat que són un element necessari en el procés de regeneració física i social d'aquesta part de la ciutat.

L'ordenació plantejada respon a criteris generals i comuns d'ordenació definits per a tot el nucli antic.

L'estat actual dels àmbits del projecte es caracteritza per l'obsolescència de bona part dels diferents elements d'urbanització i per l'incompliment de les normatives vigents relatives a l'accessibilitat de les persones. Aquesta situació fa que es faci inviable una renovació puntual dels diferents elements d'urbanització.

La urbanització dels dos espais té una antiguitat d'uns 90 anys. Una porció de la plaça del Carme, la provinent dels enderrocs d'edificis més recents, no ha estat mai urbanitzat; només disposa d'una solera de formigó provisional.

Els elements de pavimentació, tant de calçada com de voreres, mostren estats de degradació en molts punts de la plaça i del passatge. D'altra banda, cal fer esment que una part de les voreres no tenen l'amplada suficient per garantir l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda. Així mateix, l'existència de desnivells entre els diferents trams de les voreres fan palès l'incompliment de la reglamentació d'accessibilitat vigent.

Pel que fa a la xarxa de serveis, aquests, en bona part, es troben obsolets atesa la necessitat de la seva millora i ampliació amb l'objectiu d'assegurar un subministrament eficient, fiable i de qualitat als edificis i activitats de l'àmbit. Entre els serveis que necessiten més clarament una millora i ampliació cal esmentar la xarxa de clavegueram i la d'aigua. Pel que fa a l'enllumenat, cal esmentar que en bona part va ser renovat fa pocs anys, però, que cal incrementar-lo en la zona d'ampliació de la plaça del Carme.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigint per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

- 3.2. L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.
- 3.3. En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat precedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.
- 3.4. Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.
- 3.5. La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	€
Import de les obres a realitzar	365.571,56 €

Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	€
Indemnitzacions	€
TOTAL COST	365.571,56€

Aquestes obres compten amb una subvenció de 182.785,78 euros del Programa de foment de barris i àrees urbanes que requereix atenció especial, del nucli antic de Manresa, Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya. resultant un import a càrrec de l'Ajuntament de 182.785,78 euros

- 3.6. La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, en tractar-se d'una obra de renovació total degut a l'obsolescència de bona part dels diferents elements d'urbanització i de millora i ampliació dels serveis del carrer.

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	182.785,78 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	91.392,89 €

- 3.7. El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

IV. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, de conformitat amb l'article 22.2 e) de la llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

V. Caràcter finalista i fraccionament

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

VI. Conclusions

- 6.1 Per a l'obra Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 1- Plaça del Carme és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.
- 6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.
- 6.3 La base imposable serà com a màxim de 91.392,89, equivalents al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.
- 6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.
- 6.5 Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.
- 6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el Regidor – delegat d'Economia, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 1- Plaça del Carme.

SEGON. Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).
- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte.(annex 3)

- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)

i que es resumeix a continuació :

Cost obres:	365.571,56 €
Subvenció atorgada:	182.785,78 €
Cost suportat pel municipi:	182.785,78 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	91.392,89 €
Suma dels mòduls de distribució (m2)	4.877,00m2
Preu unitari mòdul (m2 sostre)	18,739571 € / m2

TERCER En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat una tercera part de l'obra.
- * 1/3 un cop s'hagin executat dues terceres parts de l'obra.

A la finalització de les obres es portarà a terme la liquidació definitiva de les contribucions especials.

QUART Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edictes corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març."

1.1.2 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per les obres Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 3- Passatge dels Amics i aprovació provisional de l'expedient d'ordenació i aplicació de les contribucions especials esmentades.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, d'11 de maig de 2010, que es transcriu a continuació:

"Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 3- Passatge dels Amics, mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals

que produeixen un benefici o augment de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

I. Antecedents.

1.1 Per Decret del dia 9 d'abril de 2010 fou inicialment aprovat el Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 3- Passatge dels Amics.

1.2 El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 80.000 euros.

II. Legislació aplicable

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- art. 22.2 e) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- art. 52.2 f) i 114.3 j) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

III. Fonaments de dret

3.1 Fet imposable: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 3- Passatge dels Amics té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Com indica la memòria del projecte d'obres:

A l'espai de la plaça del Carme s'hi han definit dos àmbits: el corresponent a la plaça pròpiament i el de l'embocadura del carrer del Carme que té una pavimentació a un sol nivell executada als anys 1980.

L'actuació a la plaça del Carme, a banda d'una millora substancial de la urbanització preexistent, comporta urbanitzar l'espai deixat per l'enderroc d'un edifici, executat fa uns 25 anys, a la part nord de la plaça.

El present projecte s'emmarca en el conjunt d'actuacions de millora de l'espai públic que pretenen recuperar la qualitat de vida del centre històric de la ciutat. Aquestes actuacions de millora de l'espai públic s'ha demostrat que són un element necessari en el procés de regeneració física i social d'aquesta part de la ciutat.

L'ordenació plantejada respon a criteris generals i comuns d'ordenació definits per a tot el nucli antic.

L'estat actual dels àmbits del projecte es caracteritza per l'obsolescència de bona part dels diferents elements d'urbanització i per l'incompliment de les normatives vigents relatives a l'accessibilitat de les persones. Aquesta situació fa que es faci inviable una renovació puntual dels diferents elements d'urbanització.

La urbanització dels dos espais té una antiguitat d'uns 90 anys. Una porció de la plaça del Carme, la provinent dels enderrocs d'edificis més recents, no ha estat mai urbanitzat; només disposa d'una solera de formigó provisional.

Els elements de pavimentació, tant de calçada com de voreres, mostren estats de degradació en molts punts de la plaça i del passatge. D'altra banda, cal fer esment que una part de les voreres no tenen l'amplada suficient per garantir l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda. Així mateix, l'existència de desnivells entre els diferents trams de les voreres fan palès l'incompliment de la reglamentació d'accessibilitat vigent.

Pel que fa a la xarxa de serveis, aquests, en bona part, es troben obsolets atesa la necessitat de la seva millora i ampliació amb l'objectiu d'assegurar un subministrament eficient, fiable i de qualitat als edificis i activitats de l'àmbit. Entre els serveis que necessiten més clarament una millora i ampliació cal esmentar la xarxa de clavegueram i la d'aigua. Pel que fa a l'enllumenat, cal esmentar que en bona part va ser renovat fa pocs anys, però, que cal incrementar-lo en la zona d'ampliació de la plaça del Carme.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigint per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

- 3.2 L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.
- 3.3 En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat precedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.
- 3.4 Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.
- 3.5 La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	€
Import de les obres a realitzar	80.000 €

Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	€
Indemnitzacions	€
TOTAL COST	80.000€

Aquestes obres compten amb una subvenció de 20.000 euros del Programa de foment de barris i àrees urbanes que requereix atenció especial, del nucli antic de Manresa, Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya. resultant un import a càrrec de l'Ajuntament de 60.000 euros

- 3.6 La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, en tractar-se d'una obra de renovació total degut a l'obsolescència de bona part dels diferents elements d'urbanització i de millora i ampliació dels serveis del carrer.

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	60.000 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	30.000 €

- 3.7 El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

IV. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, de conformitat amb l'article 22.2 e) de la llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

V. Caràcter finalista i fraccionament

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

VI. Conclusions

- 6.1 Per a l'obra Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 3- Passatge dels Amics és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.
- 6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.
- 6.3 La base imposable serà com a màxim de 30.000 euros, equivalents al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.
- 6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.
- 6.5 Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.
- 6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el Regidor – delegat d'Economia, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres Projecte de millora de la urbanització de la plaça del Carme i del passatge dels Amics. Àmbit 3- Passatge dels Amics.

SEGON Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).
- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte (annex 3)

- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)

i que es resumeix a continuació :

Cost obres:	80.000 €
Subvenció atorgada:	20.000 €
Cost suportat pel municipi:	60.000 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	30.000 €
Suma dels mòduls de distribució (m2)	1.705,00m2
Preu unitari mòdul (m2 sostre)	17,595308 € / m2

TERCER En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat una tercera part de l'obra.
- * 1/3 un cop s'hagin executat dues terceres parts de l'obra.

A la finalització de les obres es portarà a terme la liquidació definitiva de les contribucions especials.

QUART Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edictes corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març."

1.1.3 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per les obres Projecte de millora i ampliació de la plaça Montserrat i del carrer Campanes. Àmbit 1, PI Montserrat i aprovació provisional de l'expedient d'ordenació i aplicació de les contribucions especials esmentades.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, de 12 de maig de 2010, que es transcriu a continuació:

"Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 1, PI Montserrat, mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals que produeixen un

benefici o augment de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

I. Antecedents.

1.1 Per Decret del dia 9 d'abril de 2010 fou inicialment aprovat el Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 1, PI Montserrat.

1.2 El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 411.128,27 euros.

II. Legislació aplicable

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- art. 22.2 e) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- art. 52.2 f) i 114.3 j) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

III. Fonaments de dret

3.1 Fet imposable: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 1, PI Montserrat té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Com indica la memòria del projecte d'obres:

L'actuació a la plaça Montserrat, a banda d'una millora substancial de la urbanització preexistent, comporta una ampliació important de la seva superfície. Bona part de les finques enderrocades del carrer Arbonés que no han estat ocupades pel volum del nou palau de justícia es converteixen en nou espai públic que eixamplarà la plaça.

L'estat actual dels àmbits del projecte es caracteritza per l'obsolescència de bona part dels diferents elements d'urbanització i per l'incompliment de les normatives vigents relatives a l'accessibilitat de les persones. Aquesta situació fa que es faci inviable una renovació puntual dels diferents elements d'urbanització

Les reduïdíssimes dimensions de les voreres dels dos àmbits (carrer Campanes i plaça Montserrat) fan impracticable la seva utilització i incompleixen la reglamentació d'accessibilitat vigent. La urbanització del carrer Campanes té una antiguitat d'uns 90 anys i l'existent a l'àmbit qualificat de viari de la plaça Montserrat té més d'un centenar d'anys.

Els elements de pavimentació, especialment, a l'àmbit de la plaça Montserrat estan en un pèssim estat. A la irregularitat que presenta, cal afegir-hi el fet que s'hi han anat produint enfonsament que, en molts casos, impedeixen l'evacuació de l'aigua de pluja.

Pel que fa a la xarxa de serveis, aquests, en bona part, es troben obsolets atesa la necessitat de la seva millora i ampliació amb l'objectiu d'assegurar un subministrament eficient, fiable i de qualitat als edificis i activitats de l'àmbit. Entre els serveis que necessiten més clarament una millora i ampliació cal esmentar la xarxa de clavegueram. L'antiguitat i l'estat pèssim del clavegueram fa que en alguns trams hagi perdut la seva funcionalitat. Pel que fa a l'enllumenat, cal esmentar que en part va ser renovat fa pocs anys, però, que cal incrementar-lo en els àmbits d'ampliació de l'espai públic que comporta el present projecte.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigint per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

3.2 L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.

3.3 En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat procedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.

3.4 Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.

L'apartat IV de l'Acord sobre Assumptes Econòmics subscrit entre l'Estat espanyol i la Santa Seu, de 3 de gener de 1979, estableix l'exempció de les contribucions especials i de la taxa d'equivalència si recauen els tributs sobre els temples i capelles destinats al culte i a les seves dependències o edificis annexes destinats a l'activitat pastoral, així doncs, es desprèn que el Bisbat de Vic està exempt de les contribucions especials per l'església situada al C Arbonès 36-38, ref. Cad. 2398013

3.5 La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	0 €
Import de les obres a realitzar	411.128,27 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0 €
Indemnitzacions	0 €
TOTAL COST	411.128,27€

Aquestes obres compten amb una subvenció de 187.775,00 euros del Programa de foment de barris i àrees urbanes que requereix atenció especial , del nucli antic de Manresa , Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya. resultant un import a càrrec de l'Ajuntament de 223.353,27 euros

- 3.6 La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 20 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, considerant que la millora de la urbanització, dels serveis de l'entorn beneficien als veïns en aquest percentatge. Per tant, i valorada la coexistència d'interessos generals i benefici singular, s'ha estimat que el percentatge més just per a la determinació de la base imposable ha de ser l'esmentat 20% del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra.

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	223.353,27 €
Percentatge d'aplicació	20 %
Base imposable	44.670,65 €

- 3.7 El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

IV. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, de conformitat amb l'article 22.2 e) de la llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

V. Caràcter finalista i fraccionament

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

VI. Conclusions

- 6.1 Per a l'obra Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 1, PI Montserrat és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.
- 6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.
- 6.3 La base imposable serà com a màxim de 44.670,65, euros equivalents al 20 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.
- 6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.
- 6.5 Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.
- 6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el Regidor – delegat d'Economia, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 1, PI Montserrat.

SEGON Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).
- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte i.(annex 3)
- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)

i que es resumeix a continuació :

Cost obres:	411.128,27 €
Subvenció atorgada:	187.775,00 €
Cost suportat pel municipi:	223.353,27 €
Percentatge d'aplicació	20 %
Base imposable	44.670,65 €
Suma dels mòduls de distribució (m2)	2.492,00m2
Preu unitari mòdul (m2 sostre)	17,925624 € / m2

TERCER En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat una tercera part de l'obra.
- * 1/3 un cop s'hagin executat dues terceres parts de l'obra.

A la finalització de les obres es portarà a terme la liquidació definitiva de les contribucions especials.

QUART Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edictes corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març."

1.1.4 Dictamen sobre aprovació, si escau, de la imposició de contribucions especials per les obres Projecte de millora i ampliació de la plaça Montserrat i del carrer Campanes. Àmbit 3, C Campanes, i aprovació provisional de l'expedient d'ordenació i aplicació de les contribucions especials esmentades.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Economia, de 12 de maig de 2010, que es transcriu a continuació:

"Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 3, C Campanes, mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals que produeixen un benefici o augment de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

I. Antecedents.

- 1.3. Per Decret del dia 9 d'abril de 2010 fou inicialment aprovat el Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 3, C Campanes.
- 1.4. El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 253.819,20 euros

II. Legislació aplicable

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- art. 22.2 e) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- art. 52.2 f) i 114.3 j) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

III. Fonaments de dret

- 3.1 Fet imposable: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 3, C Campanes té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Com indica la memòria del projecte d'obres:

L'actuació a la plaça Montserrat, a banda d'una millora substancial de la urbanització preexistent, comporta una ampliació important de la seva superfície. Bona part de les finques enderrocades del carrer Arbonés que no han estat ocupades pel volum del nou palau de justícia es converteixen en nou espai públic que eixamplarà la plaça.

L'estat actual dels àmbits del projecte es caracteritza per l'obsolescència de bona part dels diferents elements d'urbanització i per l'incompliment de les normatives vigents relatives a l'accessibilitat de les persones. Aquesta situació fa que es faci inviable una renovació puntual dels diferents elements d'urbanització

Les reduïdíssimes dimensions de les voreres dels dos àmbits (carrer Campanes i plaça Montserrat) fan impracticable la seva utilització i incompleixen la reglamentació d'accessibilitat vigent. La urbanització del carrer Campanes té una antiguitat d'uns 90 anys i l'existent a l'àmbit qualificat de viari de la plaça Montserrat té més d'un centenar d'anys.

Els elements de pavimentació, especialment, a l'àmbit de la plaça Montserrat estan en un pèssim estat. A la irregularitat que presenta, cal afegir-hi el fet que s'hi han anat produint enfonsament que, en molts casos, impedeixen l'evacuació de l'aigua de pluja.

Pel que fa a la xarxa de serveis, aquests, en bona part, es troben obsolets atesa la necessitat de la seva millora i ampliació amb l'objectiu d'assegurar un subministrament eficient, fiable i de qualitat als edificis i activitats de l'àmbit. Entre els serveis que necessiten més clarament una millora i ampliació cal esmentar la xarxa de clavegueram. L'antiguitat i l'estat pèssim del clavegueram fa que en alguns trams hagi perdut la seva funcionalitat. Pel que fa a l'enllumenat, cal esmentar que en part va ser renovat fa pocs anys, però, que cal incrementar-lo en els àmbits d'ampliació de l'espai públic que comporta el present projecte.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigint per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

- 3.2 L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.
- 3.3 En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat procedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.
- 3.4 Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.
- 3.5 La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	€
Import de les obres a realitzar	253.819,20 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	€
Indemnitzacions	€
TOTAL COST	253.819,20€

Aquestes obres compten amb una subvenció 33.393,75 euros del Programa de foment de barris i àrees urbanes que requereix atenció especial, del nucli antic de Manresa, Departament de Política Territorial de la Generalitat de Catalunya resultant un import a càrrec de l'Ajuntament de 220.425,45 euros

- 3.6 La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, considerant que la millora de la urbanització, dels serveis de l'entorn beneficien als veïns en aquest percentatge. Per tant, i valorada la coexistència d'interessos generals i benefici singular, s'ha estimat que el percentatge més just per a la determinació de la base imposable ha de ser l'esmentat 50% del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra.

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	220.425,45 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	110.212,72 €

- 3.7 El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents.
- 3.8 L'apartat IV de l'Acord sobre Assumptes Econòmics subscrit entre l'Estat espanyol i la Santa Seu, de 3 de gener de 1979, estableix l'exempció de les contribucions especials i de la taxa d'equivalència si recauen els tributs sobre els temples i capelles destinats al culte i a les seves dependències o edificis annexes destinats a l'activitat pastoral, així doncs, es desprèn que les edificacions no destinades a temples, i capelles no estan exempt de contribucions especials.

L'apartat V de de l'Acord sobre Assumptes Econòmics subscrit entre l'Estat espanyol i la Santa Seu, de 3 de gener de 1979 :

Las asociaciones y entidades religiosas no comprendidas entre las enumeradas en el apartado IV de este Acuerdo y que se dediquen a actividades religiosas, benéfico-docentes, médicas u hospitalarias o de asistencia social tendrán derecho a los beneficios fiscales que el ordenamiento jurídico-tributario del Estado español prevé para las entidades sin fin de lucro y, en todo caso, los que se conceden a las entidades benéficas privadas.

L'apartat 1 de la disposició addicional novena de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge estableix que:

1. El règim que preveuen els articles 5 a 15, tots dos inclusivament, d'aquesta Llei és aplicable a l'Església catòlica i a les esglésies, confessions i comunitats religioses que tinguin subscrits acords de cooperació amb l'Estat espanyol, sense perjudici del que estableixen els acords als quals es refereix la disposició addicional anterior.

En aquests articles es preveuen exempcions en l'impost sobre béns immobles, l'impost sobre activitats econòmiques i l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, però no en contribucions especials.

L'art. 14 de llei general tributària estableix que no s'admet l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable, de les exempcions i altres beneficis o incentius fiscals.

Per tant, l'edifici situat al carrer Arbonés 45 (RC 2297003) no es troba exempt de contribucions especials, ja que no es tracta d'un temple, capella o edifici annex, malgrat que pertanyi a l'ordre de la Companyia de Maria Nuestra Senyora, i per tant aquesta apareix a la llista d'obligats tributaris.

IV. Procediment i competència

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, de conformitat amb l'article 22.2 e) de la llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

V. Caràcter finalista i fraccionament

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

VI. Conclusions

- 6.1 Per a l'obra Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 3, C Campanes és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.
- 6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.
- 6.3 La base imposable serà com a màxim de 110.212,72 euros, equivalents al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.
- 6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.
- 6.5 Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.
- 6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició

davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el Regidor – delegat d'Economia, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres Projecte de millora i ampliació de la Plaça Montserrat i del Carrer Campanes. Àmbit 3, C Campanes.

SEGON Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).
- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte (annex 3)
- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)

i que es resumeix a continuació :

Cost obres:	253.819,20 €
Subvenció atorgada:	33.393,75 €
Cost suportat pel municipi:	220.425,45 €
Percentatge d'aplicació	50 %
Base imposable	110.212,72 €
Suma dels mòduls de distribució (m2)	15.482,00m2
Preu unitari mòdul (m2 sostre)	7,118765 € / m2

TERCER En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- * 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- * 1/3 un cop s'hagi executat una tercera part de l'obra.
- * 1/3 un cop s'hagin executat dues terceres parts de l'obra.

A la finalització de les obres es portarà a terme la liquidació definitiva de les contribucions especials.”

El senyor Jordà Pempelonne explica que es tracta de quatre expedients de contribucions especials. Al primer, l'àmbit 1 de la plaça del Carme i passatge dels Amics, se li aplica una subvenció del Pla de Barris del 50 % i l'altra 50 % és pels propietaris, amb un resultat d'un preu del mòdul de 18,74 € el m².

Pel que fa a l'àmbit 3 de la plaça del Carme i passatge dels Amics, el cost total és de 80.000 €, la subvenció del Pla de Barris de 20.000 €, l'aplicació als propietaris és del 50 %, resultant un preu del mòdul de 17,59 € m².

Pel que fa al projecte de plaça Montserrat i carrer Campanes, àmbit 1, el senyor Jordà diu que el cost és de 411.000 €, amb un subvenció de 187.000 €, un percentatge d'aplicació del 20 % i un preu unitari del mòdul de 17,92 m².

Per últim, l'àmbit 3 del projecte de plaça Montserrat i Carrer Campanes, té un import total de 253.819 €, una subvenció atorgada de 33.393 €, un percentatge d'aplicació del 50 % i el preu unitari del mòdul resulta a 7,12 € m².

El senyor Majó Garriga diu que votarà favorablement aquests dictàmens, però demana que consti en acta que el GMCUP lamenta que un dels propietaris de la plaça Montserrat quedi exempt de contribuir igual que els altres perquè la legislació actual així li ho permet. Es tracta del Bisbat de Vic, que no contribueix com els demés, i el GMCUP creu que això no és just.

L'alcalde sotmet els quatre dictàmens a votació conjunta i el Ple els aprova per 16 vots afirmatius (7 GMS, 1 ERC, 1 ICV-EUiA, 5 GMCiU, 1 CUP i 1 PxC) i 2 abstencions (GMPPC).

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya número..... i correlatius fins el número....

El secretari

Vist i plau
L'alcalde