

ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 25 DE GENER DE
1985 AMB CARACTER ORDINARIA

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Joan Cornet i Prat.
= = = = =

Tinents d'Alcalde

En Ramon Puig i Soler
En Carles Canongia i Gerona
En Jordi Perez i Picas
En Carles Esquerré i Victori
N' Andreu Dalmau i Sitjes
N' Antoni-J. Solano i Armingau
En Josep Balet i Oller
= = = = =

Consellers

En Manuel Cano i Navarro
N' Agnès Torras i Casas
En Josep Empez i Garcia
En Jordi Marsal i Muntalà
N' Onofre Boqué i Parés
En Rafel Llussà i Torra
En Josep Torradeflot i Diars
En Pere Camprubí i Font
En Simeó Selga i Ubach
N' Eduard Bohigas i Santasusagna
En Marcel.li Llobet i Corominas
En Pere Ribera i Sellarés
Na Sabina Salisi i Casajuana
En Pedro Vilarasau i Serracanta
= = = = =

Absents justificats

N' Elena Guixé i Nogués

Absents sense justificar

En Josep M^a Calmet i Iglesias
En Salvi Huix i Rovira

Secretari General

En Jose-J. Casado i Rubio

= = = = =
Interventor Municipal

En Victorino Rodriguez Santos

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent les vuit del vespre del dia 25 de gener de 1985, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

El Srs. Simeó Selga i Ubach i Pere Vilarasau i Serracanta s'incorporen a la sessió essent un quart i cinc de nou del vespre, intervenint en la votació a partir del punt 3.3. de l'Ordre del Dia.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

1.- APROVACIO ACTA ANTERIOR

Es procedí a l'aprovació de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 28 de desembre de 1984.

2.- QUESTIONS PREVIES

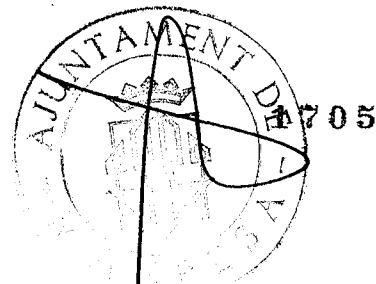
No se'n varen plantejar.

3.- PRESIDENCIA

3.1. INFORME CELEBRACIO V ASSEMBLEA FEDERACIO DE MUNICIPIS DE CATALUNYA.

El Sr. Alcalde intervé per a donar compte al Ple pel seu coneixement, de l'Assemblea que tingué lloc a Reus i que es fa preceptivament cada any, com diuen els Estatuts de la Federació. Es tractaren tres punts bàsicament. El primer, referent a la Hisenda Municipal, en el tema de la qual es remarkà que si bé es volen més recursos, també s'enten que aquests no han de venir solament dels impostos sino que cal fer una proposta doble, consistent en augmentar per part de l'Estat la participació i la creació a Catalunya del Fons de Cooperació Municipal. D'aquesta manera s'establirà un barem en tot el país que permeti fer un càlcul aproximat dels diners que aniran a partides determinades. Aquest Fons de Cooperació anirà en funció de negociacions amb l'Estat.

En segon lloc es parlà del tema de la LLei de Régim Local, l'aprovació de la qual es troba ja en la fase final i de la que com a Federació es creu fonamental que es pugui aprovar d'aquí dos o tres mesos. Es un bon instrument de



treball per garantir l'avenç dels Ajuntaments. Una altra qüestió a tractar van ésser les relacions entre la Federació de Municipis de Catalunya i la Federació de Municipis, cal dir que són relacions fraternes, de comú acord i que hem volgut clarificar aquesta posició cordial amb l'espanyola, és a dir refermar aquesta idea.

També es tornà a plantejar la qüestió de la organització territorial a Catalunya i pel que fa a aquest tema es va fer una proposta a Girona fa un any, que permetia un avenç per Manresa. A Reus es va fer una reafirmació de la proposta, ja que el mateix criteri, vàl.lid per Girona ho és també a Reus. Es demana amb urgència aquesta organització Territorial a Catalunya per tal d'evitar dispersió d'esforços i complicacions en el futur.

3.2. DICTAMEN SOL.LICITANT DE LA DIPUTACIO DE BARCELONA EL CANVI DE DESTI DE LA SUBVENCIO CONCEDIDA PER UN COL.LEGI PUBLIC.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que el Ple d'aquesta Corporació Municipal, en sessió celebrada el dia 1 de juliol del 1.981, va adoptar l'acord de sol.licitar de l'Exma. Diputació Provincial de Barcelona, una ajuda econòmica, per al projecte de reconstrucció de les dutxes i vestidors del Col.legi Públic "Renaixença".

Atès que l'Exma. Diputació Provincial, va adoptar, mitjançant decret signat pel seu President, de data 17 de desembre del mateix any 1.981, l'acord de concedir una subvenció de 210.000,- ptes. a aquest Ajuntament, per a poder portar a terme el ja esmentat projecte de reconstrucció de les dutxes i vestidors del Col.legi Públic "Renaixença".

Atès que aquestes obres no es varen realitzar, i que la subvenció concedida es fa necessària per a poder cobrir el pressupost del projecte de la tercera fase de les obres de renovació dels paviments i desguassos de les piscines municipals, quin pressupost parcial d'aquesta tercera fase és de 3.812.523,- ptes. de conformitat amb el projecte aprovat pel Ple d'aquesta Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 6 d'abril del 1.983.

Aquesta Presidència, proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels acords següents:

"1er.- Sol.licitar de l'Exma. Diputació Provincial de Barcelona, el canvi de destí de la subvenció de 210.000,- ptes. (Dues-centes due-mil pessetes) concedits a aquest Ajuntament per al projecte de renovació de les dutxes i vestidors del Col.legi Públic "Renaixença" i que, en el seu lloc, es destini a les obres de renovació dels paviments i desguassos de les piscines municipals, en la se-

va tercera fase, quin projecte es va aprovar en sessió plenària d'aquest Ajuntament de data 6 d'abril del 1.983.

2on.- Comprometre's l'Ajuntament a invertir la diferència dinerària entre aquesta subvenció i el preu total de les obres, i adoptar el compromís de no alienar ni gravar les instal·lacions esmentades.

3er.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de quins documents siguin necessaris per a portar a terme aquest acord."

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.3. DICTAMEN ACCEPTANT DONACIO D'UNA FINCA DEL SR. JOAN FARRER AMAT AL PARATGE TOSSAL DEL DEGA.

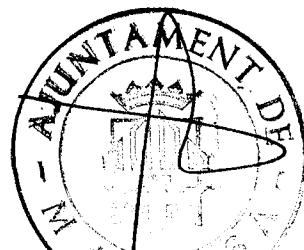
Es va llegir el dictamen següent:

Atès que els Srs. Farrés han manifestat la seva voluntat de donar al Municipi de Manresa una porció de terreny de 122.363 m2., que forma part de la finca anomenada "Can Farrés", situada al paratge del Tossal del Degà del terme Municipal, amb la finalitat de que l'Ajuntament de Manresa, la destini a l'ús de la comunitat i primordialment a la defensa del medi natural que caracteritza l'àrea geogràfica a que pertany la finca i de conformitat amb els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals i amb l'art. 10 i següents del Reglament de Bens de les Entitats Locals, aquesta Alcaldia té a bé proposar al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S

"1er.- Acceptar la donació gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens i al corrent del pagament de tot tipus de tribut, dels terrenys rústics que es descriuen a continuació, situats al paratge del Tossal del Degà, amb una superfície de 122.363 m2, propietat del Sr. Joan Farrés i Amat, condicionada a que els terrenys, objecte de donació, s'afectin al domini públic, destinant-los primordialment a la protecció i difusió de la vegetació i fauna actual i potencial que caracteritzen l'àrea geogràfica a que pertanyen, aprovant-se el projecte de conveni que regula la donació, adjunt al present.

- 1.- Porció de terreny rústic situat en el Mas del Xup, paratge del Tossal del Degà, de 105.700 m2. Limita al Nord amb les finques propietat de: Ramona Freixa Coma, Jaume Puigdellivol Ferrer, Pere Ribalta Balet, Andrés Alsina Alsina, Josep Ponent Expósito i Dolors Solsona Solsona. A l'Est amb les finques dels Srs. Joan Farrés Amat i Emili Señal Serra, Manel Masnou Soler i Ramona Riera Ferrer. Al Sud part amb la finca de Maurici Casasayas Casajua-



na i en part amb el reste de finca matriu i a l'Oest part amb les finques de Vicente Ribalta Font i en part amb Leonor Ribalta Fargas; a segregar de la finca matriu de referència registral: finca nº 9.332, Tom 966, Fol 52, Llibre 254. De conformitat amb el plànol que s'adjunta al present.

2.- Camí, en interior de finca, d'accés a la finca propietat de Joan Farrés Amat, de 363 m2.

Limita al Nord i al Sud amb la finca propietat de Ramona Riera Ferrer. A l'Est amb camí, i a l'Oest amb finca propietat de Joan Farrés Amat; amb referència registral: finca nº 12.646, Tom 1.121, Fol 15, Llibre 310. De conformitat amb el plànol que s'adjunta al present.

3.- Mitad indivisa de finca rústica situada en el paratge del Tossal del Degà, de 16.300 m2.

Limita al Nord amb la finca propietat de Dolors Solsona Solsona i 2 més, a l'Est amb la finca propietat de Ramona Riera Ferrer, al Sud i a l'Oest amb finca del propi Joan Farrés Amat; amb referència registral: finca nº 12.988, Tom 1.137, Fol 104, Llibre 315. De conformitat amb el planol que s'adjunta al present.

2on.- Agraïr, en nom de tots els manresans, al Sr. Joan Farrés i Amat i a la seva esposa Maria Torra i Tarrès, aquest acte generós i totalment desinteressat en bé de la comunitat i en defensa de la natura.

3er.- Facultar al Senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per la complimentació de l'expedient i per a l'atorgament d'escriptura pública."

El Sr. Puig i Soler manifesta que aquesta donació és important pel fet de que fa uns quatre anys els propietaris de la finca van plantejar a l'Ajuntament la cessió d'una part del terreny que està situat entre el Xup i els Tres Sets, amb finalitats assistencials, activitats infantils, de lleure etc. Aquesta proposta no és un fet freqüent, i davant aquesta voluntat de cessió, es va creure més oportú que no es cedís fins que no hi hagués una visió clara del que s'hi pensava fer. S'encomanà un estudi a dos arquitectes manresans sobre la instal·lació d'un parc, la qual cosa era interessant perquè amb relatiu poc cost, es preveien unes instal·lacions variades. Vist això s'havia d'arribar a un acord de com es formalitzarien les condicions pel que fa a terminis d'actuació, basant la nostra actuació sobre tot en l'activitat i lleure per una banda, i per l'altra el respecte a la natura, evitant l'activitat de caçera. Pensem que en el futur pot ser una gran zona d'esplai, ja que compta amb més de 10 hectàrees, i que la Ciutat sabrà agraïr a aquesta família aquesta mostra de voluntat que ha fet.

El Sr. Balet i Oller vol agraïr el fet desinteressat dels propietaris de la finca, i mentre no es comenci a fer e

projecte suggereix que s'hi posi una mica de vigilància, per tal de que allò no sembli un "campo de gramante"

El sr. Solano i Armingau en nom de CiU vol agrair als Srs. Farrés aquesta donació i desitja que la Ciutat de Manresa en pugui gaudir molts anys.

El Sr. Alcalde expressa que és una oferta molt generosa, amb una clara voluntat ciutadana, gens freqüent. En primer lloc agraeix als propietaris la seva proposta inicial de fa quatre anys i en segon la seva espera, mantenint la oferta. Desitja que no en massa temps, es converteixi en un parc adequat per la Ciutat.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

4.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

4.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE L'ESBORRANY D'UN CONVENI REGULADOR DE L'AUTORITZACIO PER LA COMPANYIA MERCANTIL CARBONS DE BERGA, A FAVOR D'AQUEST AJUNTAMENT PER LA UTILITZACIO D'UNS TERRENYS.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès el conveni redactat pels serveis jurídics del Departament d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis a subscriure per aquest Ajuntament amb la Companyia Mercantil "CARBONS DE BERGA, S.A.", seguint els criteris indicats per l'esmentada Companyia, per tal de regularitzar i documentar la utilització temporal d'uns terrenys d'aquesta Companyia, situats a l'illa formada per la Carretera de Santpedor, Carrer Sant Antoni M^a Claret i Carrer de nou accés d'aquesta Ciutat, com a pas per l'Estació d'Autobusos.

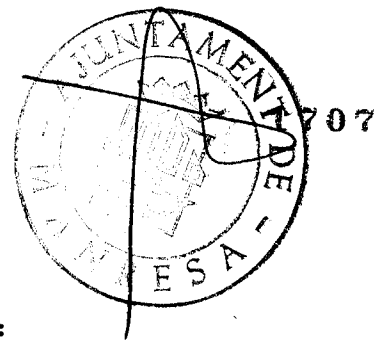
El Tinent d'Alcalde d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer dels membres que componen l'esmentada Comissió, ha de proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1er. Aprovar l'esborrany de conveni adjuntat al present Dictamen, regulador de l'autorització de la Companyia Mercantil "CARBONS DE BERGA S.A." a favor d'aquest Ajuntament per la utilització d'uns terrenys situats a l'illa formada per la Carretera de Santpedor, Carrer St. Antoni M^a Claret i Carrer de nou accés, com a pas per l'Estació d'Autobusos.

2on. Facultar al sr. Alcalde per a la signatura del conveni aprovat en l'acord anterior.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

4.2. DICTAMEN APROVANT DEFINITIVAMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIO ANOMENAT PROJECTE BASIC DEL MERCAT



MUNICIPAL DE PUIGMERCADAL

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que aquest Ajuntament, en sessió plenària del dia 28 de setembre de 1984, va aprovar-se inicialment el projecte bàsic de mercat municipal de Puigmercadal, redactat sota la direcció dels serveis tècnics municipals.

Atès que, complimentats els reglamentaris requisits, no ha estat presentada cap alegació ni reclamació.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics d'aquest Departament.

El President de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer dels membres que componen l'esmentada Comissió, ha de proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1er. Aprovar definitivament el projecte d'Urbanització anomenat "projecte bàsic de mercat municipal de Puigmercadal", inicialment aprovat en sessió plenària del dia 28 de setembre de 1984, de conformitat amb el que disposen l'article 9.1., lletra d) de la Llei de Mesures d'Adequació de l'ordenament Urbanístic de Catalunya.

2on. Trametre a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona un exemplar complert del projecte d'urbanització definitivament aprovat en l'acord anterior i una còpia de l'expedient administratiu tramitat, en compliment de l'article 9.1 lletra e) de la Llei de Mesures d'Adequació de l'ordenament Urbanístic de Catalunya.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

4.3. DICTAMEN SOBRE CONTRACTACIO D'ASSISTENCIA TECNICA PER LA REDACCIO DEL PROJECTE DEL CENTRE DE MEDICINA ESPORTIVA AL CONGOST.

Es va llegir el dictamen següent:

Donada la necessitat de disposar de la Redacció del Projecte executiu del Centre de Medicina Esportiva al Congost, el President de la Comissió d'Urbanisme té a bé proposar al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents:

A C O R D S

"1er. Contractar l'Assitència Tècnica de Redacció del Projecte executiu del Centre de Medicina Esportiva al Congost, a l'Arquitecte Senyor JOSEP M^a SARRATE i DAURELLA, amb D.N.I. n^o 39.288.299, domiciliat al Passeig de Pere III n^o 32, 6è-2^a de Manresa, per uns honoraris de 365.400'-ptes., sempre que no superin les tarifes oficials mínimes que cor-

respongui, amb subjecció a la relgamentació de la contractació administrativa de les Corporacions Locals i subsidiàriament al Decret 1.005/74 de 4 d'Abril, d'acord amb l'informe emès pel Enginyer Coordinador del Programa d'Inversions".

"2on. Aprovar el projecte de contracte que s'adjunta a la proposta, amb les fórmules de pagament que té contingudes".

"3er. Facultar al Senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per la complimentació de l'expedient".

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per 13 vots a favor emesos pel grup del PSC-PSOE, 8 vots en contra de CiU, i una abstenció del grup de AP-PDP-UL.

4.4. DICTAMEN SOBRE INCREMENT D'HONORARIS DE REDACCIO DEL PROJECTE D'URBANITZACIO DE LA PLAÇA BONAVISTA

Es va llegir el dictamen següent:

Atès l'informe subscrit pel Enginyer Coordinador del Programa d'Inversions, sobre els honoraris de la Redacció del Projecte d'Urbanització de la Plaça Bonavista, i de conformitat amb el pacte 5è. del contracte d'adjudicació signat el 4 de Setembre de 1.981, el President de la Comissió d'Urbanisme té a bé proposar al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents:

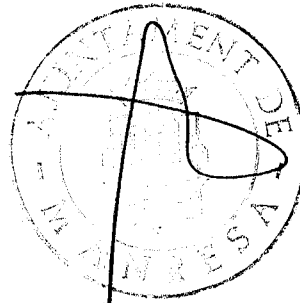
A C O R D S

"1er. Incrementar en 2.000.000'-ptes. els honoraris del contracte de Redacció del Projecte d'Urbanització de la Plaça Bonavista, adjudicat a l'Arquitecte Josep M^a Esquius i Prat, amb D.N.I. n^o 39.264.115, domiciliat al Passeig de Pere III n^o 17, entlo.-2^a de Manresa, per acord de la Comissió Municipal Permanent de 19 d'Agost de 1.981, resultant uns honoraris totals de 3.058.000'-ptes., de conformitat amb el pacte 5è. del contracte i donat que la hipòtesi del pressupost del projecte de 30.000.000'-ptes. ha sigut superada en més d'un 10%, ja que el pressupost del projecte presentat ascendeix a 188.000.000'-ptes. per raó de l'inclusió en el projecte del tunel subterrani, segons acredita l'informe de l'Enginyer Coordinador del Programa d'Inversions que s'adjunta".

"2on. Facultar al Senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per la complimentació de l'expedient".

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

5.- HISENDA I ADMINISTRACIO



5.1. DICTAMEN PER ASSUMIR EL COBRAMENT EN PERIODE VOLUNTARI I EN EXECUTIVA DE LES CONTRIBUCIONS TERRITORIALS RUSTICA, PECUARIA, URBANA I DE LES LLICENCIES FISCALS.

Es va llegir el dictamen següent:

El Ple de la Corporació en la seva sessió del dia 24 de febrer de 1984, adoptà acord assumint a partir de l'exercici de 1984 la recaptació per rebut ai en període voluntari de cobrança de la Contribució Territorial Urbana i, en el seu cas, també la de les Contribucions Rústica i Pecuària i Llicències Fiscals d'activitats comercials i industrials i de professionals i artistes, tot això a l'empar de la Disposició Adicional Tercera de la LLei 9/1983 i de la Disposició Adicional Setena de la Llei 44/1983 de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat.

L'article 74 de la Llei 50/1984 de 30 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat pel 1985, faculta als Ajuntaments per a assumir, además, la recaptació executiva de la recaptació per rebut dels mateixos conceptes i la recaptació voluntària i executiva de les liquidacions d'ingres directe per les Contribucions Territorials Rústica, Pecuària i Urbana.

L'experiència adquirida a l'any 1984 i la millor atenció al Contribuent i l'important estalvi de cost recaptatori assolit, aconsellern acollir-se a les possibilitats que l'actual text legal permet.

Per tot això la Comissió d'Hisenda i Administració té l'honor de proposar al Ple de la Corporació, l'adopció del següent acord:

"Assumir el cobrament, en període voluntari i en el d'executiva, de ls deutes tributaris que venen recaptant-se per rebut i corresponents a les Contribucions Teriitorials Rústica, Pecuària i Urbana i de les Llicències Fiscals d'activitats comercials i industrials i d'activitats professionals i d'artistes, així com també el de les liquidacions d'ingrés directe per les Contribucions Territorials Rústica, Pecuària i Urbana."

El Sr. Balet i Oller manifesta que això suposarà més personal a la Casa. El reglament general de Recaptació no és un procés ràpid, sino que és una qüestió lenta i no sap si pot donar bons resultats. Si això suposa un cost més, no hi està d'acord, però si suposa una reducció de costos sí que hi està d'acord.

El Sr. Solano i Armingau vol preguntar també, si això representa un augment de personal, responent el sr. Canongia i Gerona que el que l'Ajuntament assumeix és el cobro en executiva, doncs l'any passat teniem assumit el cobro en voluntaria de Urbana i de llicència fiscal. Els Pressupostos Generals de l'Estat ens passen la facultat de fer-ho, però el podem donar igualment al Servei de Recaptació de la Diputació i actualment estan en negociacions, per veure si convé fer-ho nosaltres directament o que ho faci la Diputació. Afegeix que l'any passat no va representar cap

augment de la plantilla i en canvi sí que va suposar un estalvi per l'Ajuntament al no haver de pagar el premi de cobrança a la Diputació de Barcelona.

El sr. Solano i Armingau diu que si això no ha de representar un augment de plantilla el seu vot serà afirmatiu.

El Sr. Canongia i Gerona diu que si assumim aquest cobrament, potser que representi en un moment donat augment de plantilla, però també representa estalvi de diners per l'Ajuntament.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per 21 vots a favor dels grups del PSC-PSOE i CiU, i una abstenció de AP-PDP-UL.

5.2. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE LA REVISSIO DE COMPTE D'EXPLOTACIO DEL SERVEI PUBLIC DE TRANSPORT URBA

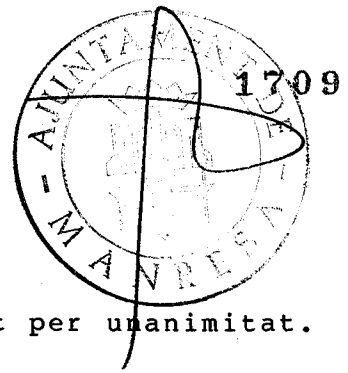
Es va llegir el dictamen següent:

La Comissió d'Hisenda i Administració i el Conseller Delegat de Manteniment i Serveis, examinada la propostada de liquidació de la subvenció i revisió de la compte d'explotació del servei públic de transports urbans corresponent a l'exercici de 1984, i atès que es conforme amb les clàusules que regulen el règim economico-financer de la concessió aprovades per la Corporació Municipal en sessió planària del dia 27 de juliol de 1984, tenen l'honor de proposar al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

"Aprovar la revisió de l'import de la compte d'explotació del servei públic de transports urbans de viatgers de Manresa definida per a l'exercici de 1984, com a conseqüència de les variacions produïdes en el dimensionat del servei i en els costos salarials, quedant fixada en la quantitat de 47.755.401 pessetes. I satisfer a la societat concessionària EMPRESA CASTELLA, S.A. la quantitat de DOS MILIONS DUESCENTES TRENTA QUATRE MIL NOUCENTES SETANTA PESSETES (2.234.970' -) import de la subvenció al servei públic de transports urbans corresponent al mes de Desembre i a la liquidació de tot l'any 1984.

El Sr. Perez Picas manifesta que bàsicament vol afegir quelcom, que al redactat del dictamen no queda ben explicat, i és que el que s'està fent és la liquidació del 1984, una vegada fetes totes les postes a punts dels preus. Es el que ja ens esperavem, i malgrat la reducció de la compte d'explotació, el transport públic continua costant diners a l'Ajuntament, que fa un gran esforç per mantenir aquest servei per a la Ciutat.

La liquidació de l'any 1984 suposa 18 milions, i l'any passat 25 milions, per tant és un estalvi i creu que verdaerament s'ajusta el servei a la situació real, tenint



la intenció de mantenir-lo.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

6.- SECRETARIA GENERAL

Seguidament el Sr. Alcalde disposà la lectura conjunta dels dos dictamens següents, sense perjudici de que la votació es faci per separat si algú així ho demanés.

6.1. DICTAMEN SOBRE CONTRACTACIO DE PRESTACIO DE SERVEIS PERSONALS PELS ARQUITECTES TECNICIS FRANCISCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ I JOSE M^a MORATO I FARRERAS.

Atès que per la Secció d'Hisenda d'aquest Ajuntament, amb el vist i plau del President de la Comissió d'Hisenda i Administració, es proposa la contractació dels Arquitectes Tècnics Sr. FRANCISCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ i Sr. JOSÈ MARIA MORATO FARRERAS, per a la realització de treballs de revisió de la informació i dades fiscals dels immobles disseminats del terme municipal, i de modificació i manteniment de la informació immobiliària i urbanística del banc de dades efectuada per la revisió del cadastre de la Contribució Territorial Urbana.

Atès que la disposició adicional quarta de la Llei 30/84 de 2 d'agost, de mides per a la reforma de la Funció Pública, i que és d'aplicació general a totes les administracions públiques, prohibeix expressament la celebració de contractes de col.laboració temporal en règim de dret administratiu i introdueix, amb caràcter excepcional, la possibilitat de celebrar contractes per a la realització de treballs específics i concrets, no habituals i essent el règim jurídic aplicable, el de la Legislació de contractes de l'Estat, sense perjudici de la normativa civil o mercantil.

Atès que el sentit d'aquesta disposició és el de prohibir la contractació de personal per a les prestacions genèriques que integren una especialitat tècnica o professional, o la col.laboració temporal per a desenvolupar tasques ordinàries en les dependències administratives, però que manté la possibilitat de celebrar contractes de prestacions personals, quan aquestes no són habituals en l'activitat administrativa, i la tasca a desenvolupar és específica i concreta, és a dir, delimitada en quant al contingut i en quant al temps.

Atès que els treballs que es proposen en l'escrit de la Secció d'Hisenda, revesteixen les característiques exigides per la disposició adicional quarta comentada.

Atès que el Règim Jurídic aplicable serà el de la Llei de Contractes de l'Estat, de 8 d'abril de 1.965, la qual, al excloure del seu àmbit, els contractes de personal, ens encamina a la consideració dels contractes especials, consis-

tents en l'arrendament de serveis personals, els quals s'han de regir per les normes especials que els siguin aplicables, i en el seu defecte per les del contracte de gestió de serveis públics i finalment per les de dret privat, civil o mercantil.

Aquesta Secretaria General, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents acords :

" 1er.- Establir, amb l'Arquitecte Tècnic Sr. **FRANCISCO RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, un contracte administratiu d'arrendament de serveis personals, amb la finalitat de realitzar els treballs específics i concrets, no habituals, de revisió de la informació i dades fiscals dels immobles disseminats del terme municipal i de modificació i manteniment de la informació immobiliària i urbanística del banc de dades afectat per la revisió del cadastre de la Contribució Territorial Urbana."

2on.- Establir, amb l'Arquitecte Tècnic Sr. **JOSÉ MARIA MORATO FARRERAS**, un contracte administratiu d'arrendament de serveis personals, amb la finalitat de realitzar els treballs específics i concrets, no habituals, de revisió de la informació i dades fiscals dels immobles disseminats del terme municipal i de modificació i manteniment de la informació immobiliària i urbanística del banc de dades afectat per la revisió del cadastre de la Contribució Territorial Urbana."

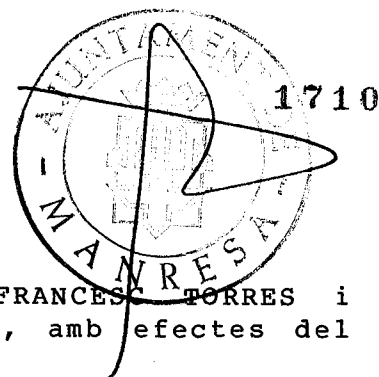
3er.- La durada d'aquests contractes s'extindrà, des de la data del seu atorgament fins el 30 de juny de 1.985, i el preu fixat per a cada un d'ells és de #492.290,-#pessetes, amb pagaments de fraccionament mensual, a mida que es vagi efectuant la recepció dels treballs encarregats.

4rt.- La regulació d'aquests contractes, per l'atorgament dels quals es faculta al senyor Alcalde, s'efectua a l'empar de la disposició adicional quarta de la Llei 30/1984 de 2 d'agost, de mides per a la Reforma de la Funció Pública."

6.2. DICTAMEN SOBRE MODIFICACIO DEL CONTRACTE AMB L'ENCARREGAT DE SERVEIS DE MANTENIMENT FRANCISCO TORRES PORCEL

Vist l'acord plenari de data 28 de desembre de 1.984, en el que es contractava a diferent personal, en règim laboral, i per període indefinit, a l'empar de l'article 15 de la Llei 80/1980, de 10 de març, concretament l'apartat que fa referència al senyor FRANCESC TORRES i PORCEL, Encarregat de Serveis de Manteniment.

Vist l'informe del Cap de Servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, amb el vist i plau del Conseller d'Hisenda i Administració, en el que es proposa que, per raons del



servei, li sigui assignat al senyor FRANCESC TORRES i PORCEL, el complement de plus absorbible, amb efectes del dia 1 de gener de 1.985.

De conformitat amb el que disposa l'article 15 de la Llei 80/1980, de 10 de març, aquesta Secretari General, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent :

A C O R D

"Modificar l'acord plenari de data 28 de desembre de 1.984, concretament en el que fa referència a la contractació de l'Encarregat de Serveis de Manteniment, senyor FRANCESC TORRES I PORCEL, en el sentit d'assignar-li per concepte de plus absorbible, la quantitat de #26.200# pessetes, de manera que l'acord quedarà redactat com segueix :

"Contractar a l'empar de l'article 15 de la Llei 80/1980, de 10 de març, amb efectes des del dia 1 de gener de 1.985, i amb caràcter indefinit, al senyor FRANCESC TORRES i PORCEL, per a realitzar les funcions d'Encarregat de Serveis de Manteniment, i per les retribucions que a continuació s'especifiquen :

Sou mensual.....	90.348 ptes.
Plus absorbible.....	26.200 ptes.
Extraordinària de Juliol.....	73.351 ptes.
Extraordinària de Nadal.....	73.351 ptes.
Paga de participació en beneficis.....	45.985 ptes.
Paga d'octubre.....	8.414 ptes.

Aquestes retribucions ja es troben incrementades amb el 6'5% previst per a l'any 1.985. Tot i que s'entenen sense perjudici dels augments que, amb caràcter general, legalment s'estableixin durant la vigència del contracte."

Sotmés el dictamen 6.1 a votació és aprovat per 13 vots a favor emesos pel grup del PSC-PSOE, 8 vots en contra del grup de CiU, i una abstenció del grup de AP-PDP-UL.

Sotmés el dictamen 6.2. a votació és aprovat per 13 vots a favor emesos pel grup del PSC-PSOE i 9 abstencions dels grups de CiU i AP-PDP-UL.

7.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

7.1. DICTAMEN DECLARANT L'EXCEPCIO DE LICITACIO PER A L'ADJUDICACIO DELS QUIOSCOS DE VENDA DE PREMSA I LLIBRES DE LA PLAÇA CATALUNYA I BARRI LA PARADA D'AQUESTA CIUTAT.

Es va llegir el dictamen següent:

Resultant que per acords del Ple de data 29 de juny i 1r.

d'octubre de 1.984, es declaraven rescindides les concessions dels quioscos de premsa i llibrers de la Plaça de Catalunya i del Barri de La Parada, pel que en cas de no procedir-se a una nova adjudicació podrien partir un de teriorament els esmentats quioscos que són béns revertibles a la Corporació.

Vist l'informe emés pel Tècnic d'Administració General, Cap del Negociat de Patrimoni i Personal.

Aquesta Conselleria-Delegada de Seguretat Ciutadana, proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent:

A C O R D

"1.- Declarar l'excepció de licitació per a l'adjudicació dels quioscos de venda de premsa i llibres situats a La Plaça de Catalunya i al Barri de la Parada d'aquesta Ciutat, per donar-se les circumstàncies previstes a l'article 117, 6è. del Reial Decret 3.046 de 6 d'octubre de 1.977.

2.- Adjudicar a Na MARIA PILAR BAQUERO i MIRO, domiciliada a Manresa, al carrer Flors de Maig nº 2, 2º-2ª d'aquesta Ciutat, amb D.N.I. nº 41.070.488, la concessió del quiosc de venda de premsa i llibres situat al Barri de La Parada, per un canon anual de *50.000'--* pessetes.

3.- Adjudicar al Sr. LLUIS GABALDA i ESTEVE, veí de Manresa, amb domicili al Passeig de Pre III, d'aquesta Ciutat, amb D.N.I. nº 39.272.912, la concessió del quiosc de venda de premsa i llibres situat a la Plaça de Catalunya per un canon anual de *55.000'--* pessetes.

4.- Fixar la garantia definitiva de cada adjudicació, a raó del 4% d'acord amb els Plecs Reguladors de les Concessions en les següents quanties:

- Na Mª PILAR BAQUERO i MIRO:..... 20.000'-- Pessetes.
- En LUIS GABALDA i ESTEVE:..... 22.000'-- pessetes.

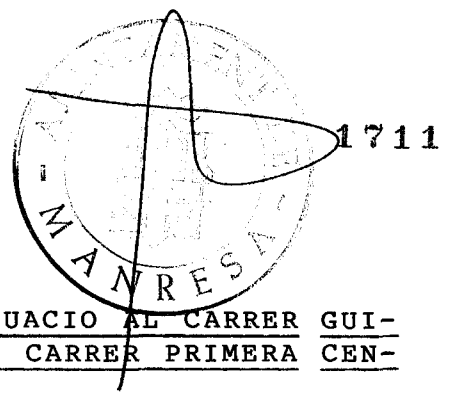
5.- Requerir als adjudicataris perquè en el termini de DEU DIES comptats a partir de l'endemà a la recepció de la notificació d'aquest Acord, constitueixin la garantia definitiva a la Dipositaria Municipal i presentin els documents que ho acreditin al Negociat de Patrimoni.

6.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President, per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a l'efectivitat d'aquests Acords".

Es sotmet a votació la declaració d'urgència que és abastada per unanimitat.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

7.2. DICTAMEN APROVANT INICIALMENT EL PROJECTE DE



DELIMITACIO D'UNA UNITAT D'ACTUACIO AL CARRER GUIFRÉ EL PILOS, CANTONADA AMB EL CARRER PRIMERA CENTURIA CATALANA.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès el projecte de delimitació d'una Unitat d'Actuació al Carrer Guifré el Pilós, cantonada amb el carrer Primera Centúria Catalana, redactat pels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals i que s'adjunta al present dictamen.

El President de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer dels membres que componen l'esmentada Comissió, ha de proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1er. Aprovar inicialment el projecte de delimitació d'una Unitat d'Actuació al carrer Guifré el Pilós cantonada amb el carrer primera Centúria Catalana, segons planol d'emplaçament que consta a l'expedient adjunt al present dictamen, de conformitat amb el que disposen els articles 118 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 38 del seu Reglament de Gestió Urbanística.

2on. Aprovar l'inici del tràmit d'informació pública del projecte de delimitació de la Unitat d'Actuació del carrer Guifré el Pilós cantonada amb el carrer Primera Centúria Catalana, inicialment aprovat, durant el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'adient anunci en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que disposa l'article 9 de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic.

3er. Sol·licitar dels serveis Territorials de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona l'informe previ del projecte de delimitació de la Unitat d'Actuació inicialment aprovada, de conformitat amb el que disposa l'article 9.1 lletra c) de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic.

Es sotmet a votació la declaració d'urgència que és abastada per unanimitat.

Es sotmet a votació el dictamen que és aprovat per unanimitat.

7.3. DICTAMEN PROPOSANT LA CONTRACTACIO DEL SR. CLEMENTE VIZCAINO TORRES, COM A OFICIAL 2ª.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que com a conseqüència que el treballador ELOY MARIN i ESTEBAN, contractat dins els convenis de col.laboració

amb l'I.N.E.M., s'ha incorporat al servei militar, per la qual cosa, el Cap de Treballs Comunitaris, proposa la conveniència de realitzar una nova contractació per a substituir-lo.

Vist l'informe emés pel Cap de Treballs Comunitaris.

Aquesta Secretaria General, d'acord amb el que disposa l'article 25.2 del Reial Decret 3046/77, de 6 d'octubre, sobre contractació laboral i temporal; proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent :

A C O R D

"Contractar al senyor **CLEMENTE VIZCAINO TORRES**, pel període comprés entre el 28 de gener de 1.985 i el 28 de març del mateix any, amb la categoria d' **Oficial 2a**, i un sou de 403'70 pessetes/hora treballada, segons el vigent Conveni Col·lectiu de la Construcció. Aquesta contractació es realitza acollint-se al conveni de col·laboració amb l'INEM (resolució de la Direcció General de l'INEM de 1.984. Tot això a l'empar del que disposa l'article 25.2 del Reial Decret 3046/77, de 6 d'octubre."

Es sotmet a votació la declaració d'urgència que és abastada per unanimitat.

Sotmés a votació el dictamen és aprovat per unanimitat.

7.4. MOCIO PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL AP-PDP-UL REFERENT A FAÇANES EN MAL ESTAT DE CONSERVACIO

Es va llegir la següent moció:

Incloure en l'Ordenança Fiscal reguladora del tribut amb finalitat no fiscal sobre façanes en mal estat de conservació.

CAPITOL V. INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTARIES.

En l'article 10 i a continuació del primer apartat, incloure un segon apartat que digui:

"Totes les façanes, parets, tanques i portals en bon estat i conservació com senyala i obliga a aquesta Ordenança, en cas de ser embrutades o perjudicades, amb pintades al·luscives o altres formes, es requerirà al causant o grup responsable que neteji i torni al seu estat anterior la part afectada o aboni l'import a metal·lic que suposi aquesta restauració. El propietari de l'inmoble podrà notificar a l'Ajuntament el cas produït. Si passat trenta dies d'aquest avís l'Ajuntament no ho ha fet netejar o arranjar, podrà el propietari proceri fer-ho pel seu compte, passant la corresponent factura de cost a l'Ajuntament.