

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 26 de juny de 1998. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es diran, a l'objecte de portar a terme la sessió del Ple de la Corporació núm. 10, amb caràcter extraordinari i urgent, en primera convocatòria. **¡Error! Marcador no definido.**

ASSISTENTS

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

Tinents d'Alcalde

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana
Sr. Joaquim Collado i Llord
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate
Sr. Joan Canongia i Gerona
Sr. Joaquim Garcia i Comas
Sr. Eduard Teixeira i Macipe
Sr. Carles Esclusa i Espinal

Regidors

Sra.Emma Vila i Esteban
Sr. Jacint Carrió i Vilaseca
Sr. José Empez i Garcia
Sr. Magí Mas i Font
Sra. Núria Sensat i Borràs
Sr. Pere Oms i Pons
Sra.Ma. Rosa Riera i Monserrat
Sr. Francesc Iglesias i Sala
Sr. Josep Rueda i Cruz
Sr. Lluís Serracanta i Cortés
Sr. Antoni Llobet i Mercadé
Sr. Josep Ma. Clotet Feliu
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta

Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

EXCUSEN L'ABSÈNCIA

Sr. Jordi López i Costa
Sra. Imma Torra i Bitlloch
Sr. Antonio Arderiu i Freixa
Sr. Joaquim Sotoca i Cornet

Oberta la sessió per la Presidència, essent les 14 h i 15 min, i després de comprovar el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos a l'ordre del dia següent:

1. PRONUNCIAMENT DEL PLE SOBRE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA I, SI ESCAU, RATIFICAR-LA

Sotmès a votació el pronunciament sobre la urgència de la convocatòria, el Ple Corporatiu, per unanimitat dels 21 membres presents acorda apreciar la urgència de la convocatòria d'aquesta sessió extraordinària i urgent i, en conseqüència, ratificar-la.

A continuació, l'alcalde disposa que si tots els grups hi estan d'acord, es realitzarà un minut de silenci per l'assassinat del regidor de Renteria, senyor Manuel Zamarreño.

Tot seguit, els membres corporatius presents, guarden un minut de silenci.

Efectuat el minut de silenci, l'alcalde manifesta que tots els grups coincidiran en què el silenci, sovint, és la millor expressió de rebuig respecte a la mort de qualsevol persona.

L'alcalde disposa la votació conjunta de la ratificació de la inclusió a l'ordre del dia dels assumptes compresos en els punts 2 i 3 .

2. i 3. RATIFICAR LA INCLUSIÓ DELS ASSUMPTES A L'ORDRE DEL DIA, PER NO HAVER ESTAT SOTMESOS A INFORME PRECEPTIU DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA, PER RAONS D'URGÈNCIA MOTIVADA, DE CONFORMITAT AMB ALLÒ QUE DISPOSA L'ART. 82.3 DEL ROF, APROVAT PER RD 2568/1986, DE 28 DE NOVEMBRE I, SI S'APROVA LA RATIFICACIÓ, ENTRAR EN EL CONEIXEMENT, DEBAT I VOTACIÓ DELS ASSUMPTES

Sotmesa a votació la ratificació de la inclusió dels assumptes 2 i 3 a l'ordre del dia, s'aprova per unanimitat dels 21 membres presents i, per tant, s'entra en el coneixement, debat i votació dels assumptes.

2. APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 13/1998, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde-president, de data 25-6-98, que transcrit, diu el següent:

“Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici de 1999, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal vigent, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat el corresponent expedient de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris, degudament informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris amb càrrec a majors ingressos i recursos generats per baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal vigent no compromeses reduïbles sense pertorbació del servei respectiu, per finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici de 1999.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 13/1998 dins el Pressupost Municipal vigent, amb especificació de les partides pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 158, en relació amb el 150, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 13/1998 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions.”

El senyor Teixeiro i Macipe explica que com tots saben i gairebé tots pateixen o patiran, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en la seva sentència, fixa el justpreu de l'expropiació del Casino en 721 milions de pessetes, el contracte el dóna com a vàlid i subsistent i que, per raons d'economia processal, els interessos es determinaran en execució de sentència. Encara que tot aquest assumpte és un conjunt de qüestions jurídiques complexes, de difícil estimació en aquest moment, del que no hi

ha dubte és que si no es paga en funció del contracte, se seguiran meritant interessos, ja que la demora només pot perjudicar a qui no compleix la sentència. Per responsabilitat política i econòmica, i tenint en compte, en resum, que hi ha una base de sentència que fixa el valor en 721 milions de pessetes, que deduïnt els 100 milions pagats anteriorment, queda un diferencial de 621 milions, import pel qual es fa aquest expedient de modificació de crèdits 13/1998. És a dir, es crea un crèdit extraordinari de 621,5 milions de pessetes per al pagament per principal i, si escau, també pels interessos. Aquesta partida es finançarà amb majors recursos procedents d'un préstec a llarg termini, òbviament del mateix import. Aquest és el motiu fonamental d'aquest expedient de modificació de crèdits 13/1998, però també han incorporat dues reclassificacions de partides que afecten a despeses de personal, una d'elles augment i decrement en les consignacions per a òrgans de govern, passant d'"Altres remuneracions" a "Retribucions dedicació exclusiva", per 2,4 milions; i una segona del personal d'Administració general, passant per consignació sobrant en "retribucions bàsiques i complementàries" a "Personal laboral eventual", per 4 milions de pessetes.

El senyor Javaloyes i Vilalta manifesta que el GMPP quan es tracta de modificacions de crèdit i qüestions d'aquests tipus, sempre ha cregut i ha defensat que és una qüestió purament de gestió de l'equip de govern. Però, en aquest cas, consideren que aquest expedient de modificació de crèdits 13/1998, ja no és una gestió d'aquest equip de govern sinó que, fins i tot, introdueix elements a tenir en compte per la futura gestió dels propers equips de govern d'aquesta ciutat. És per això que, trencant el seu sentit de vot en aquestes temes, que sempre era d'abstenció, per primera vegada tindran el suport del GMPP, tenint en compte el que ha plantejat el senyor Teixeira, un estalvi d'interessos important per la ciutat de Manresa i, en tot cas, per poder fer efectiva una cosa a què els obliga una sentència. Per tot això, el seu vot serà afirmatiu.

El senyor Oms i Pons diu que el GMCiU votarà afirmativament aquest dictamen, perquè consideren que aquesta modificació de crèdits transcendeix del que és pròpiament el pressupost, és per fer front a una sentència, per evitar uns interessos i unes qüestions legals que els podrien incrementar aquest import.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 21 membres presents.

3. **CONCERTAR UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC AMB CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA PER IMPORT DE 621.560.000 PTA, AMB DESTINACIÓ AL PAGAMENT PER PRINCIPAL I, SI ESCAU, D'INTERESSOS, EN EL PROCEDIMENT EXPROPIATORI DE LA FINCA NÚM. 27 DEL PASSEIG DE PERE III (CASINO), APROVAR EL PROJECTE DE CONTRACTE PER LES CLÀUSULES DEL QUAL ES REGIRÀ EL PRÉSTEC I SOL.LICITAR**

DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA UNA SUBVENCIÓ DEL TIPUS D'INTERÈS D'AQUESTA OPERACIÓ

El secretari dóna compte del dictamen del tinent d'alcalde d'Hisenda, de data 25-6-98, que transcrit, diu el següent:

“Per atendre el pagament per principal i, en el seu cas, d'interessos en el procediment expropiatori de la finca núm. 27 del Passeig de Pere III (Casino), es preveu sotmetre al Ple de la Corporació la corresponent modificació en el Pressupost municipal per a l'exercici de 1998.

Als efectes de finançar dita modificació pressupostària, es precisa concertar una operació de préstec de 621.560.000 ptes.

Per tot això, el Tinent d'Alcalde d'Hisenda proposa al Ple de la Corporació municipal, l'adopció dels acords següents:

Primer. Concertar, una vegada concedida, una operació de préstec d'import 621.560.000 pessetes, amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya, acollida al Conveni signat entre dita entitat de crèdit i la Diputació de Barcelona, amb destinació al pagament per principal i, en el seu cas, d'interessos en el procediment expropiatori de la finca núm. 27 del Passeig de Pere III (Casino), i amb les condicions, característiques i garanties que a continuació s'esmenten:

Import del préstec	621.560.000 ptes.
Període de carència	2 anys
Termini d'amortització	8 anys
Periodicitat d'amortització	Trimestral
Número de terminis	32
Interès nominal	Mibor a 3,6 0 12 mesos (a escollir)+ 0,10%
Comissió d'obertura	0,10 %
Amortització anticipada	Sense penalització. (mínim 5% del capital)

Garanties : Afectació de manera especial en la part necessària de la seva participació en els Tributs de l'Estat que corresponguin a l'Ajuntament fins a la devolució total del préstec.

Segon. Aprovar íntegrament el projecte de contracte de préstec que s'inclou com a annex únic a aquest Dictamen per les clàusules dels quals es regirà el préstec.

Tercer. Sol·licitar de la Diputació de Barcelona la tramitació del préstec acordat i la concessió d'una subvenció del tipus d'interès del mateix.

Quart. Sol·licitar del Departament d'Economia i finances de la Generalitat de Catalunya, la prèvia autorització per a la formalització de l'operació del préstec a que fan referència els acords anteriors en compliment d'allò que disposa l'article 54 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals i Ordre del Departament d'Economia i Finances de 21 de març de 1995, sobre desplegament del Decret 94/1995, de 21 de febrer, en matèria de tutela financera d'ens locals i de la Instrucció de 25 de març de 1997 del Conseller d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya sobre resolució d'expedients d'endeutament de Corporacions locals.

Cinquè. Facultar a l'Alcalde per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització del contracte de préstec citat en els acords anteriors i per acceptar de la Diputació de Barcelona la subvenció que concedeixi del tipus d'interès del susdit préstec.”

El senyor Teixeiro i Macipe explica que en el moment processal que s'estimi convenient es farà efectiu el pagament dels 621 milions de pessetes restants del principal, que ha comentat en el dictamen anterior. Per pagar és necessari tenir preparada la disponibilitat. En aquesta línia, presenten aquest dictamen per a la seva aprovació. Es tracta de concertar una operació de préstec de 621,5 milions amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya, acollida al conveni signat entre aquesta entitat i la Diputació de Barcelona, amb destinació al pagament per principal i, si escau, per interessos, en el procediment expropiatori del Casino. Les característiques i condicions són les següents: Import del préstec: 621.560.000 pessetes; període de carència: 2 anys; termini d'amortització: 8 anys; interès nominal: Mibor a 3,6 o 12 mesos, a escollir, més 0,10 %; comissió d'obertura: 0,10 %; amortització anticipada: sense penalització (mínim un 5% del capital).

En aquest mateix dictamen, es presenta la sol·licitud a la Diputació de Barcelona d'una subvenció del tipus d'interès, que encara que falti la seva definitiva concreció i aprovació, es pot avançar, en funció de les gestions ja realitzades, que girarà al voltant de 3 punts sobre un total de 250 milions de pessetes. En aquest supòsit, el préstec sortiria a un mixt del 3,24 %, és a dir, una mica més d'un punt per sota del MIBOR actual. Pel que fa als paràmetres legals concernents a l'operació, el rati legal de l'estalvi net és 2,89 %, de signe positiu, i el rati legal relatiu a l'import de l'operació és 11,36%. Com és superior al 5 %, és preceptiva la prèvia autorització del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, autorització a la qual també es fa referència en el dictamen. El rati legal de càrrega financera és del 14,50 % , inferior al 25 % a què fa referència la Llei 39/1988.

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que seguint el fil del dictamen anterior, votaran afirmativament aquest dictamen.

El senyor Oms i Pons diu que la votació del GMCiU serà en sentit favorable. Consideren que amb aquest dictamen, encara que les operacions no estan totalment lligades, faculden el senyor alcalde perquè tiri endavant

tota aquesta operació per tal d'aconseguir estalviar-se al màxim els possibles interessos que els van caient, que són de 250.000 pessetes diàries i creuen que en aquest tema, la rapidesa és fonamental. Per tant, encoratgen l'alcalde perquè tiri endavant aquesta operació, estan al seu costat per tot el que faci falta i li demanarien que si pot arribar a un acord amb la propietat o faci i, en cas que no sigui possible, faci servir tots els mitjans legals a l'abast per defensar els interessos de la ciutat.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 21 membres presents (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-EV, 7 GMCiU i 1 GMPP) i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.g) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.i) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

Primer. Concertar, una vegada concedida, una operació de préstec d'import 621.560.000 pessetes, amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya, aollida al Conveni signat entre dita entitat de crèdit i la Diputació de Barcelona, amb destinació al pagament per principal i, en el seu cas, d'interessos en el procediment expropiatori de la finca núm. 27 del Passeig de Pere III (Casino), i amb les condicions, característiques i garanties que a continuació s'esmenten:

Import del préstec	621.560.000 ptes.
Període de carència	2 anys
Termini d'amortització	8 anys
Periodicitat d'amortització	Trimestral
Número de terminis	32
Interès nominal	Mibor a 3,6 0 12 mesos (a escollir)+ 0,10%
Comissió d'obertura	0,10 %
Amortització anticipada	Sense penalització. (mínim 5% del capital)

Garanties : Afectació de manera especial en la part necessària de la seva participació en els Tributs de l'Estat que corresponguin a l'Ajuntament fins a la devolució total del préstec.

Segon. Aprovar íntegrament el projecte de contracte de préstec que s'inclou com a annex únic a aquest Dictamen per les clàusules dels quals es regirà el préstec.

Tercer. Sol·licitar de la Diputació de Barcelona la tramitació del préstec acordat i la concessió d'una subvenció del tipus d'interès del mateix.

Quart. Sol·licitar del Departament d'Economia i finances de la Generalitat de Catalunya, la prèvia autorització per a la formalització de l'operació del préstec a que fan referència els acords anteriors en compliment d'allò que disposa l'article 54 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals i Ordre del Departament d'Economia i Finances de 21 de març de 1995, sobre desplegament del Decret 94/1995, de 21 de febrer, en

matèria de tutela financera d'ens locals i de la Instrucció de 25 de març de 1997 del Conseller d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya sobre resolució d'expedients d'endeutament de Corporacions locals.

Cinquè. Facultar a l'Alcalde per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització del contracte de préstec citat en els acords anteriors i per acceptar de la Diputació de Barcelona la subvenció que concedeixi del tipus d'interès del susdit préstec.

I havent-se tractat ja tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 14 h i 30 min, de tot el qual, com a secretari, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm..... i correlativament fins el

El Secretari

Vist i plau
L'Alcalde,