

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el 3 de febrer del 2003. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es relacionen, per celebrar la sessió número 2 del Ple de la Corporació, amb caràcter extraordinari, en primera convocatòria.

ASSISTENTS

Alcalde-president

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

Tinents d'alcalde

Sr. Joaquim García i Comas
Sr. Ramon Fontdevila i Subirana
Sr. Joan Canongia i Gerona
Sr. José Luis Irujo i Fatuarte
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate
Sr. Francesc Caballo i Molina
Sr. Ignasi Perramon i Carrió

Regidors i Regidores

Sr. Josep Camprubí i Duocastella
Sr. Josep Empez i García
Sra. Anna Torres i García
Sr. Alain Jordà i Pempelonne
Sra. Montserrat Selga i Brunet
Sr. Francesc de Puig i Viladrich
Sra. Maria Mercè Rosich i Vilaró
Sr. Josep Maria Subirana i Casas
Sra. Maria Rosa Riera i Monserrat
Sr. Josep Vives i Portell
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta
Sra. Carina Rius i Díaz

Secretari general

Sr. Manuel Paz Taboada

Interventor

Sr. Josep Trullàs i Flotats

ABSENTS

Sra. Montserrat Pons i Vallès
Sra. Aida Guillaumet i Cornet
Sr. Antoni Llobet i Mercadé
Sr. Josep Maria Sala i Rovira
Sra. Rosa Maria Carné i Barnaus

El president obre la sessió a les 14 hores i 5 minuts, i, un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit al tractament de l'únic assumpte inclòs a l'ordre del dia que s'especifica a continuació:

PUNT ÚNIC. Aprovació del plec de clàusules administratives i l'expedient de contractació que ha de regir el concurs per a l'adjudicació, sota la modalitat de concessió administrativa, del contracte de gestió de servei públic consistent en la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la reurbanització d'un espai adjacent a la plaça Reforma, a la construcció i explotació d'un aparcament a la plaça del Mil-Centenari de Manresa, sota condició suspensiva, l'explotació d'un local comercial situat a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 28 de gener del 2003, que, transcrit, diu el següent:

“Antecedents

I. Durant els últims anys, l'Ajuntament de Manresa ha procedit a definir una política de mobilitat consensuada amb tots els agents involucrats, que es concreta en el recentment aprovat Pacte local per a la mobilitat sostenible.

Dintre del Pacte local per a la mobilitat sostenible, la construcció d'aparcaments subterranis permetria augmentar el caràcter social del carrer, d'acord amb el nostre caràcter de ciutat mediterrània i oberta a l'espai públic, i al mateix temps garantiria les necessitats d'accessibilitat en vehicle privat.

En aquest sentit, destaquen les conclusions recollides al Pla d'aparcaments a la ciutat de Manresa elaborat per la Fundació RACC l'any 1999, les quals concretaven les necessitats de la ciutat en matèria d'aparcaments subterranis i a la vegada recollien diferents mesures adreçades a gestionar de manera més eficient els serveis vinculats amb la mobilitat i més en concret amb l'estacionament (aparcament regulat en superfície, retirada i dipòsit de vehicles, política tarifària, etc.).

En aquest Pla d'aparcaments es determinava com a lloc més idoni per resoldre les necessitats d'aparcament del Casc Antic la Plaça de la Reforma.

En paral·lel, s'han produït diverses iniciatives urbanístiques, bàsicament recollides en el Pla Integral de Rehabilitació del Nucli Antic, entre les quals destaca amb caràcter propi l'ordenació de la façana sud de Manresa. L'estudi d'ordenació de la plaça de la Reforma encarregat a Fuses – Viader l'any 2001 és el resultat més concret d'aquestes iniciatives en aquest àmbit.

La necessitat d'executar l'aparcament subterrani de la plaça de la Reforma no es pot, en conseqüència, deslligar d'una operació molt més ambiciosa de renovació del sector.

Per aquest motiu, el projecte i construcció de la nova plaça de la Reforma així com també els nous accessos a la basílica de la Seu s'executaran conjuntament amb l'aparcament indicat.

Atès que previsiblement les creixents demandes en matèria d'aparcament en el Centre faran necessària la construcció de noves infraestructures, s'incorpora dins d'aquesta operació la construcció d'un aparcament subterrani a la plaça del Mil-Centenari, en el moment en què la demanda ho justifiqui i es garanteixi la viabilitat econòmica de l'operació.

D'altra banda, una política integral de mobilitat no podia deixar al marge la gestió conjunta amb els aparcaments subterranis de l'estacionament regulat en superfície, tant des del punt de vista de gestió, com de política tarifària.

Finalment, la ubicació central de l'aparcament subterrani de la plaça de la Reforma feia recomanable la instal·lació en el seu interior d'un dipòsit municipal de vehicles i la centralització en ell del servei de retirada de vehicles de la via pública, fins ara gestionat directament per l'Ajuntament.

II. Els serveis tècnics municipals, segons consta a l'expedient, han emès un informe en relació amb la contractació de la concessió administrativa de gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la reurbanització d'un espai adjacent a la plaça de la Reforma, la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça del Mil-centenari de Manresa sota condició suspensiva, l'explotació d'un local comercial situat a la plaça de la reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública del municipi de Manresa.

III. Els Serveis Financers municipals han elaborat els corresponents pressupostos d'explotació dels diferents serveis i obres a contractar i han analitzat la viabilitat econòmica de la concessió, segons estudi que figura a l'expedient.

IV. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

- a) Objecte. L'objecte del contracte de concessió administrativa està constituït per:
- La redacció del projecte i construcció d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma de Manresa i la subsegüent explotació del servei públic d'aparcament.
 - La redacció d'un projecte i execució de l'obra relativa a la reurbanització de l'espai superior i adjacent de la plaça de la Reforma.
 - La redacció del projecte i construcció d'un aparcament subterrani a la plaça del Mil-centenari de Manresa i la subsegüent explotació del servei públic d'aparcament, en complir-se la condició suspensiva prevista en aquest plec.
 - La prestació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa.
 - La prestació del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública del municipi de Manresa.
 - L'explotació d'un local comercial situat a la part superior de l'aparcament subterrani que s'ha de construir a la plaça de la Reforma, amb destí a cafeteria restaurant.

Aquest objecte contractual té les codificacions següents en la Classificació Nacional de Productes per Activitats (CNPA-1996):

- 45211 . Treballs de construcció d'immobles (obres de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació)
- 632124 . Serveis d'estacionament
- 70201220 . Serveis de lloguer de places de garatge per compte d'altri.
- 553 . Serveis de restauració.

b) Termini de la concessió. La durada màxima del contracte és la que s'indica a continuació per a cadascuna de les prestacions que comprèn:

1. Explotació del servei d'aparcament subterrani de la plaça de la Reforma de Manresa: 50 anys, comptats a partir de l'endemà de l'acabament del termini fixat a la clàusula 15a del plec per a l'execució de les obres i instal·lacions de l'aparcament i la reurbanització de l'espai exterior adjacent.

El termini per a la construcció de l'aparcament serà el fixat a la clàusula 15a del plec (18 mesos), llevat de millor oferta de l'adjudicatari.

2. Execució de l'obra relativa a la reurbanització de l'espai superior i adjacent de la plaça de la Reforma: es realitzarà de manera simultània a la construcció de l'aparcament subterrani de la plaça de la Reforma.
3. Construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça del Mil·lenni de Manresa: 50 anys comptats a partir de l'entrada en funcionament de l'aparcament.

En tot cas, per a l'inici del procés de construcció i d'explotació serà necessari que es compleixi la condició suspensiva imposada per l'Ajuntament (clàusula 69a), dins els primers 15 anys de funcionament de l'aparcament de la plaça de la Reforma.

4. Servei d'aparcament en superfície sota temps limitat i servei de retirada i dipòsit de vehicles: 15 anys, comptats a partir del dia 26 de maig de 2005, data en la qual finalitza l'actual concessió del servei d'aparcament en superfície adjudicada a l'entitat mercantil Aparcamientos Concertados, S.A.
5. Local comercial situat a la part superior de l'aparcament subterrani que s'ha de construir a la plaça de la Reforma, amb destí a bar restaurant: 50 anys, comptats a partir de l'entrada en funcionament de l'aparcament de la plaça del Reforma.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte i legislació aplicable. D'acord amb allò que disposa l'article 6 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, donat que l'objecte del contracte conté prestacions pròpies de més d'un contracte administratiu, la naturalesa de la relació que vincularà l'adjudicatari amb l'Ajuntament, serà la d'una concessió administrativa de gestió de serveis públics, regulada als articles 154 i següents del TRLCAP, 241 i següents de la Llei 8/1987, municipal i de

règim local de Catalunya (LMRLC, en endavant) i 243 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS, en endavant), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

En ser la prestació relativa a l'execució d'unes obres i la posterior gestió dels diferents serveis públics concedits la que té més importància des del punt de vista econòmic, el contracte adquireix la naturalesa abans indicada.

Els serveis concedits seguiran ostentant en tot moment la qualificació de serveis públics de l'Ajuntament de Manresa, el qual podrà modificar lliurement les seves característiques per motius d'interès públic.

Pel que fa a la legislació aplicable, el contracte es regeix quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, per l'esmentat TRLCAP i per les seves disposicions de desenvolupament.

2. Modalitat de gestió del servei. Quant a la forma de gestió del servei, el TRLCAP, en el seu article 156 lletra a), la LRBRL, en el seu article 85.3, la LMRLC, en el seu article 233.3, i el ROAS, en el seu article 188.3, enumeren les diverses modalitats de gestió de serveis públics, i entre les modalitats de gestió indirecta assenyalen la concessió, la qual és aplicable a les activitats pròpies dels serveis objecte de contractació. Alhora es compleix el requisit que la prestació dels serveis no impliqui exercici d'autoritat, tal com preceptua l'article 95 del TRRL.

3. Contingut del plec de clàusules i necessitat d'informes preceptius. El plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques incorpora el contingut mínim preceptiu que fixen els articles 67 i 68 del Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques i 232.1 del ROAS, i s'adequa en la seva totalitat a la regulació de la concessió administrativa que fan aquests mateixos Reglaments i a la legislació sobre contractació i gestió de serveis públics aplicable a l'administració local.

És necessari l'informe preceptiu del secretari i l'interventor de la Corporació abans de l'aprovació del plec per part de l'òrgan municipal competent, de conformitat amb l'article 268.2 de la LMRLC.

4. Procediment i forma d'adjudicació. El contracte s'adjudicarà pel procediment obert i sota la forma de concurs, previst i regulat en els articles 74 i 85 i següents del TRLCAP i preceptes concordants del RGLCAP.

L'Ajuntament tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de selecció i valoració establerts a la clàusula 163a del plec o declarar desert el concurs si cap de les ofertes satisfà els seus interessos. La facultat de declarar desert el concurs s'haurà de motivar en aplicació dels criteris previstos a l'esmentada clàusula.

5. Òrgan competent. Per raó del termini i despeses de primer establiment del contracte, l'òrgan competent per aprovar el plec de clàusules administratives i l'expedient de contractació és el ple de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Per tot això, com alcalde president, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que ha de regir la concessió administrativa de gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la reurbanització d'un espai adjacent a la plaça de la Reforma, la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça del Mil-centenari de Manresa sota condició suspensiva, l'explotació d'un local comercial situat a la plaça de la reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública del municipi de Manresa.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa indicada al punt anterior, a adjudicar mitjançant concurs públic mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'article 159.1 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

TERCER. Convocar el concurs públic, mitjançant anunci a publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, de conformitat amb l'article 78 del TRLCAP.

QUART. Facultar el senyor alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a l'acompliment de l'expedient.”

El senyor García i Comas presenta el dictamen dient que el concurs de construcció i explotació d'aparcaments que es presenta al Ple incidirà sobre la política de mobilitat d'aquesta ciutat.

Explica, a continuació, que durant els darrers anys s'ha definit una política de mobilitat, consensuada amb tots els agents implicats, que es concreta en el recentment aprovat Pacte local per a la mobilitat sostenible, dins del qual, la construcció d'aparcaments soterranis permetria augmentar el caràcter social del carrer d'acord amb el caràcter que té Manresa de ciutat mediterrània i oberta a l'espai públic i, alhora, garantiria la necessària accessibilitat amb vehicle privat a les zones més complicades del barri antic, permetent la realització de les operacions de càrrega i descàrrega i el màxim de funcionalitat en aquest entorn molt complicat de la ciutat.

Exposa que, en aquest sentit, destaquen les conclusions recollides en el Pla d'aparcaments de la ciutat de Manresa, que es va encarregar l'any 1999 a la Fundació RACC, que concretava les necessitats de la ciutat en matèria d'aparcaments soterranis i recollia diferents mesures encaminades a gestionar, de manera més eficient, els serveis vinculats amb la mobilitat i, més concretament, amb l'estacionament: l'aparcament regulat en superfície, conegut com a zona blava, la retirada i dipòsit de vehicles i la política tarifària municipal, entre altres qüestions.

Continua dient que en aquell Pla d'aparcaments es determinava, com a lloc més idoni per resoldre les necessitats d'aparcament del barri antic, pel seu emplaçament, la plaça de la Reforma, perquè és un punt que no se situa al centre, respecte el qual no cal entrar a la ciutat per fer-lo servir, és de fàcil accés per als vianants, i, en definitiva, donava unes garanties de funcionament molt importants respecte del trànsit.

Diu que el Pla d'orientació per als equipaments comercials (POEC) també va incidir en aquestes iniciatives de definir un aparcament a la plaça de la Reforma i a la del Puigmercadal.

Explica que paral·lelament a aquests treballs s'han produït diverses iniciatives urbanístiques, bàsicament recollides en el Pla Integral de Rehabilitació del Nucli Antic (PIRINA), entre les quals destaca, amb caràcter propi, l'ordenació de la façana sud de

Manresa, l'estudi de la qual es va encarregar als arquitectes Fuses - Viader l'any 2001, en el qual es van incloure uns treballs més concrets d'ordenació de tota la façana de la Reforma.

Diu que la necessitat d'executar l'aparcament subterrani de la plaça de la Reforma no es pot deslligar d'una operació molt més ambiciosa de renovació del sector, i que, per aquest motiu, el projecte i construcció de la plaça de la Reforma, així com els nous accessos de la Basílica de la Seu, s'executaran conjuntament amb l'aparcament indicat. Afegeix, doncs, que no es pot construir només la part de l'aparcament si no s'afronta també la urbanització del seu entorn.

Manifesta que, donat que previsiblement les creixents demandes en matèria d'aparcament en el centre faran necessària la construcció de noves infraestructures, s'incorpora dins d'aquesta operació la construcció d'un aparcament subterrani a la plaça del Mil-Centenari, en el moment en què la demanda ho justifiqui i es garanteixi la viabilitat econòmica de l'operació. Diu, en aquest sentit, que cal tenir en compte que la ciutat de Manresa no és plana, i, per tant, el servei de l'aparcament de la plaça de la Reforma no arriba a tots els indrets, bàsicament perquè hi ha unes diferències d'alçades importants, des de la plaça de la Reforma fins a la plaça del Puigmercadal. Creu, en conseqüència, que s'hauria de suplementar amb un nou equipament per a aparcament.

Manifesta que, per una altra banda, una política integral de mobilitat no podia deixar al marge la gestió conjunta amb els aparcaments subterranis de l'estacionament regulat en superfície, tant des del punt de vista de gestió, com de política tarifària.

Afegeix que la ubicació central de l'aparcament subterrani de la plaça de la Reforma feia recomanable la instal·lació en el seu interior d'un dipòsit municipal de vehicles i la centralització en el del servei de retirada de vehicles de la via pública, gestionat, fins ara, directament per l'Ajuntament de Manresa.

Explica que l'objecte d'aquest concurs comprèn la redacció del projecte i construcció d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma i la subsegüent explotació del servei públic d'aparcament per un termini màxim de cinquanta anys; la redacció d'un projecte i execució de l'obra relativa a la urbanització de l'espai superior, de sobre d'aquest aparcament, i adjacents a la plaça de la Reforma, és a dir, els carrers de la banda dreta de la part dreta de la Reforma i també les vessants de la Seu, que s'hauran de modificar donada la ubicació de l'aparcament.

Diu que també implica la redacció del projecte i construcció d'un aparcament subterrani a la plaça del Mil-Centenari i la subsegüent explotació del servei públic d'aparcament, també per un termini de cinquanta anys, amb les condicions que exposarà quan expliqui detalladament aquest aparcament.

Manifesta que també se sotmet a concurs la prestació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat, conegut com a zona blava, i s'atorga el concurs per un termini de quinze anys, comptats fins el dia 26 de maig del 2005, que és la data en què finalitza l'actual concessió, així com la prestació del servei de retirada i dipòsit de vehicles de la via pública, del terme municipal de Manresa, per un termini de quinze anys, amb la mateixa data de començament que el de la zona blava.

Comenta que el local situat en l'espai de l'aparcament pot tenir un aprofitament comercial, per tant, el concessionari també podrà explotar comercialment l'espai de 900 metres quadrats situat a sobre de la Reforma, que es destinarà al servei de cafeteria-restaurant, durant un termini de cinquanta anys.

Diu que amb el treball que s'ha presentat es demostra que la viabilitat econòmica de l'operació està equilibrada i que l'operació a cinquanta anys dóna unes taxes internes de rendiment raonables per a un operador que financi l'operació amb recursos privats.

Comenta que per realitzar aquest estudi s'ha partit de les xifres reals extretes dels treballs elaborats per empreses especialitzades a les quals s'ha encarregat la seva realització.

Informa que la plaça de la Reforma necessita una inversió de 6.850.000 euros, en els quals no s'inclouen els impostos, per tant és una inversió molt important, que es reparteix al 50 per 100 entre la construcció de l'aparcament i la urbanització del seu entorn.

Així mateix, comenta que el cost del servei de retirada i dipòsit de vehicles es calcula en 165.000 euros per a l'any 2003.

A continuació, explica l'explotació del servei d'aparcament subterrani de la plaça de la Reforma, que està pensat per a un mínim de 350 places, més 30 places, que es destinaran a dipòsit de vehicles. Diu, per tant, que l'aparcament total tindrà 350 més 30 places.

Exposa també que en el plec de clàusules es determinen les mides, i es preveuen les places reservades a minusvàlids i diu que el règim d'explotació es distribueix de la manera següent: una quarta part de les places destinades a l'aparcament estan previstes per a la modalitat de concessió, és a dir, d'explotació per dia, de venda d'aquests drets; i les tres quartes parts restants (270 places) estan pensades en modalitat de rotació.

Diu que es fixen els horaris de la rotació, que és un aparcament que estarà obert durant dotze hores al dia, es garanteix que durant les hores nocturnes sempre hi haurà alguna persona a dins, per qüestions de seguretat, encara que es tanqui l'aparcament al vespre.

Respecte al règim de pagament en la modalitat de rotació, diu que durant la primera hora, la fracció mínima de temps a efectes de pagaments serà de quinze minuts; a partir de la primera hora, la fracció mínima serà de minut a minut, és a dir, es pagarà el temps real que es faci servir l'aparcament.

Quant als tipus d'abonaments, explica que hi ha el diürn, el nocturn i el de 24 hores.

Recorda el que ha explicat abans en el sentit que hi ha un espai comercial a la plaça de la Reforma, que és el que ha aparegut en la coberta, que pot aprofitar 900 metres quadrats en el seu interior i 250 metres quadrats, que es poden explotar fora de la plaça, mitjançant taules, cadires i para-sols, per poder disposar d'un element auxiliar de terrassa per al bar-restaurant, que es podrà explotar dins del règim de la concessió. Sobre la construcció de l'aparcament subterrani de la plaça del Mil-Centenari, diu que l'inici del procés de redacció del projecte, construcció i explotació de l'aparcament, quedarà condicionat a una concurrència simultània dels requisits següents: que l'aparcament estigui relacionat amb l'ocupació de la plaça de la Reforma, en el sentit que si no hi ha una ocupació mínima d'aquesta plaça no s'iniciarà tot el procés de redacció de projectes i de l'aparcament de la plaça del Mil-Centenari. Afegeix que tampoc hauran de passar quinze anys des de la data d'inici de l'explotació i explica que quinze anys és el límit pel qual el concessionari té aquest dret que ara se li atorga per a la concessió de l'explotació.

Manifesta que les mides dels aparcaments per a la plaça de la Reforma serveixen per als de plaça del Mil-Centenari i s'ha establert que en aquesta plaça es facin servir els accessos que serveixen actualment per entrar a l'aparcament del mercat, situats a la Muralla, sense haver-ne de crear de nous.

Quan a la zona blava, explica que es manté el nombre de places regulades que hi ha en aquest moment, que és de 654 places, que són les que se sotmeten a concurs. Diu també que el règim horari és el mateix que el d'ara, excepte al migdia, que, en comptes de ser a la una és a dos quarts de dues, prolongant-se doncs en mitja hora

aquest temps de zona blava, tenint en compte, tal com ha explicat abans, que no començaria a funcionar fins que no s'hagi esgotat l'actual concessió.

Respecte el servei públic de retirada i dipòsit de vehicles, diu que es disposarà d'un parell d'equips de grua, un que es defineix com a permanent i un altre com a no permanent, que estarà disponible per als avisos que es produeixin, i que utilitzaran l'espai d'aparcament que ha esmentat, de 30 places més, perquè es pugui fer servir de dipòsit, que és un servei que manca en aquest moment.

Diu que ara se celebrarà el concurs al que es presentaran uns concessionaris, un dels quals s'aprovarà; a partir d'aquesta aprovació, se li concedirà un termini de quatre mesos per redactar el projecte d'aparcament i de la urbanització; es reserven dos mesos més per a l'aprovació de projectes, es defineix l'inici d'obra a partir de tres mesos de l'aprovació, i el termini d'execució de les obres s'estableix en 18 mesos.

Manifesta que aquest és el calendari acordat amb la concessió per començar i acabar les obres.

Explica que el plec de clàusules estableix tot un conjunt de tarifes màximes, que el concessionari pot millorar, rebaixant-les.

Diu, per acabar la seva presentació, que aquests són els trets bàsics d'una complexa trama d'iniciatives, des del punt de vista de la mobilitat de Manresa, i que, quan estiguin en marxa els aparcaments es produirà un canvi en el funcionament de la ciutat, respecte el que hi ha en aquest moment, i demana el vot afirmatiu dels membres presents al dictamen.

El senyor Javaloyes i Vilalta pren la paraula i diu que aquest dictamen és força esperat pel conjunt de ciutadans de Manresa, ja que fa mesos, que s'espera l'estudi de les pliques per intentar fer aquest concurs.

Diu, per tant, que el tema arrenca amb l'estudi del Pla d'aparcaments elaborat pel RACC l'any 1999, però creu que és una temeritat que es marqui com a criteris o que s'inclouï en aquest dictamen, fil per randa, el pacte de mobilitat o la resta d'inclusions afegides col·laterals, que ha explicat el senyor García, tenint en compte que fa un o dos mesos es va aprovar el marc de desenvolupament del pacte de mobilitat però no el que representaria en sí.

Manifesta que el que s'ha presentat avui al Ple és un plec de clàusules per a un concurs, respecte el qual cal reconèixer que hi ha hagut prou enginy com per intentar solucionar uns problemes d'urbanització dels seus entorns, a càrrec del concessionari, evitant així que els hagi de desenvolupar l'Administració municipal.

Diu que el GMPP comparteix aquest criteri, per considerar-lo encertat i vàlid, però creu que s'ha trigat molts mesos en donar-li forma i contingut a aquest concurs.

Manifesta que es tracta d'una inversió de 1.200 milions de pessetes, per a la Reforma, el 40 per 100 dels quals correspon al pàrquing i el 60 per 100 restant a la urbanització, i, per tant, calia cercar fórmules perquè aquest hipotètic futur concessionari pogués absorbir la inversió multimilionària que representava, no només la construcció del pàrquing, sinó també la dels entorns de la urbanització, que és el deure de l'Administració, en aquest cas, municipal.

Manifesta que el GMPP considera que el procés que s'ha seguit és encertat però que, amb independència del fet que aquest procés arriba tard, no com a conseqüència de la important tasca duta a terme pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Manresa, ja que relligar aquesta plica de forma correcta, adient i legal, protegint els interessos de l'Administració i del concessionari, és important i cal dedicar a aquesta tasca, creu que l'equip de govern no sabia de quina manera havia de presentar el relligat de treure's el pes de la urbanització de l'entorn de la Reforma.

Insisteix en el fet que al GMPP li sembla correcta la fórmula, però creu que no s'han de barrejar els conceptes referents al pacte de mobilitat, que s'ha aprovat fa poc, amb la realitat que es constata des de l'any 1999. Considera, en aquest sentit, que cada qüestió ha de tenir el seu temps i la seva forma, i que no s'ha de pretendre relligar-ho tot aquí, que és la culminació de tots els conceptes que s'han dit, com si això fos el més important.

Anuncia el vot afirmatiu del GMPP al dictamen amb el desig exprés que, després de tant de temps i de tantes presses, realment s'hagin realitzat els contactes necessaris perquè hi hagi gent interessada en presentar-se a aquest concurs-subhasta, a fi de tenir així solucionat definitivament un dels problemes de la mobilitat, que, com molt bé ha recordat el senyor García, es suscitaran i es modificaran per hàbits i formes en un futur no gaire llunyà.

El senyor de Puig i Viladrich comença la seva intervenció felicitant els serveis tècnics de l'Ajuntament de Manresa per l'esforç que ha fet per a la redacció d'aquest plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques. Té la sensació absoluta que s'ha fet un bon treball, més enllà que a continuació proposarà la incorporació d'unes esmenes, que no tenen però res a veure amb la feina feta, sinó possiblement amb la voluntat d'intentar millorar aquest plec de clàusules.

Des del punt de vista polític, manifesta que estem igual que l'any 1999, en el sentit que no tenim pàrquings i que no s'ha fet res respecte a la qüestió de la rehabilitació i dels compromisos de tirar endavant els pàrquings, per poder solucionar l'estacionament en superfície. Insisteix, doncs, que estem en el mateix punt que l'any 1999 i que no s'ha fet que es pugui palpar durant quatre anys.

Comenta, en el mateix sentit, que s'han fet projectes, i que s'ha treballat en el tema de la Reforma, però que l'Ajuntament ha estat incapaç de fer les feines paral·lelament, cosa que provoca que en aquest moment, en un seguit d'actuacions estem igual que l'any 1999.

Diu que és cert que "s'ha fet bullir l'olla i s'hi ha afegit el braó i la pilota", però realment "el brou encara no està fet" i li sap greu perquè té la sensació que s'han perdut quatre anys, oimés tenint en compte que l'equip de govern ha anat posant totes aquelles voluntats sobre la rehabilitació del barri antic i de solucionar el problema dels aparcaments en aquell sector, però no ha estat capaç de tirar endavant, ni tan sols, l'aparcament de la plaça de la Reforma.

No li val tampoc, com a justificació, el que ha dit el senyor García en la presentació del dictamen, en relació amb el fet que avui s'havia volgut fer de manera conjunta la qüestió de l'aparcament en superfície i la de la mobilitat, ja que l'equip de govern sap que això no és així, perquè el tema de l'aparcament en superfície s'ha fet per ajudar a buscar l'equilibri econòmic, ja que de no ser així, segur que s'hauria pogut lligar.

Creu, per tant, que cal ser-ne conscients i no pretendre enganyar-se, i manifesta que el gran problema del pàrquing de la reforma és que calia aconseguir recursos, cosa que ha provocat que hagi anat passant el temps.

Recorda que primer es va dir que es faria un plec de clàusules per al pàrquing de la Reforma, a continuació, es va dir que se'n faria un que inclouria els tres pàrquings: el de la Reforma, el del Mil-centenari i, fins i tot, el de la plaça Bages, però ara només es porta a aprovació el plec de clàusules corresponent a l'adjudicació del de la Reforma, ja que respecte el de la plaça del Mil-centenari, a la pàgina 39 s'exposen tot un seguit de condicionants, entre els quals es diu que es farà a través del 40 per 100 de l'ocupació.

Insisteix, per considerar que la ciutat té dret a saber-ho, que la plaça de la Reforma és l'única que es treu a concurs avui.

Li sap greu haver de dir que el GMCiU té la sensació que l'Ajuntament i, en concret, l'equip de govern, que és qui n'ha portat la direcció, no han estat prou lleugers en la qüestió d'aquest aparcament.

Anuncia el vot afirmatiu del GMCiU al dictamen, per considerar que és un bon plec de clàusules i que l'objectiu que es pretén aconseguir coincideix amb el del GMCiU, però no pot donar suport a l'equip de govern respecte a la forma en què s'ha portat políticament aquest tema endavant.

Pregunta si el tema del RACC és de l'any 1999 o del 1998, perquè té la sensació que l'encàrrec se li va fer l'any 1998 i es van donar les respostes abans d'acabar aquell mateix any.

Diu que ho recorda com a un tema previ a la campanya electoral, durant la qual es van tenir una sèrie de discussions sobre el Pla integral de vialitat, que ningú volia en aquell moment i que finalment ha volgut tothom.

Torna a fer referència al plec de clàusules, i en concret a la pàgina 34, on s'estableixen els tres tipus d'abonaments, i diu al respecte que creu que se n'hauria d'incloure un quart. Comenta que si s'accepta aquesta inclusió dirà exactament com s'ha de posar, i a continuació explica en quin sentit fa la proposta.

Diu que s'estableixen abonaments diürns, però que sempre són per horaris des de les 8 del matí fins a les 8 del vespre. Creu, per tant, que falta un abonament diürn de les 8 del matí a les 15 hores, que seria un horari de funcionament lògic per a la zona dels Jutjats i, fins i tot, per al personal de l'Ajuntament. Opina que un abonament diürn d'aquestes característiques podria tenir una certa garantia d'èxit.

Diu que la redacció podria ser la següent: *Permet l'estacionament de dilluns a divendres, exclosos festius, de les 7 h i 30 min a 15 h i 30 min, durant un mes natural o, en el seu defecte, un període de 30 dies, comptats des que s'adquireixi l'abonament.*

Comenta també que en l'apartat de les tarifes no ha sabut trobar el preu diari d'aparcament i diu que hi ha un preu diari d'aparcament que és bo per als caps de setmana. Es refereix al període que va del dissabte al migdia fins el diumenge al migdia, durant el qual arriba gent de fora de la ciutat. Ho diu per experiència pròpia, ja que de vegades ha anat a altres ciutats a passar el cap de setmana a casa d'uns amics i ha necessitat un pàrquing on poder deixar el cotxe.

Creu que, tenint en compte la carència d'aparcaments que hi ha a la zona en qüestió, es podria donar un servei d'aparcament per a caps de setmana, que es podria definir amb un preu per a les 24 hores, per exemple.

Insisteix en què no ho ha sabut trobar-ho en aquest plec de clàusules.

Fa referència també a la clàusula 62a de la pàgina 35 respecte a la qual pregunta a què es refereixen els usos que se citen en l'apartat del restaurant, on es diu que consisteix en proporcionar als usuaris dinars i sopars i que, en cas que hi hagi superfície restant, s'admetran altres usos sempre que siguin compatibles.

Pregunta també si les cinc zones d'aparcament en superfície a les que es fa referència en la clàusula 79a de la pàgina 43 són les existents actualment o si s'ha produït alguna modificació, ja que entén que les cinc zones no són de la nova adjudicació, i encara que després es faci en zones, les places són les mateixes que les existents.

En relació amb la clàusula 113a, quan es defineix la permanència durant 10 dies en el dipòsit de la Reforma dels vehicles retirats de la via pública, pregunta si hi ha algun criteri o si es tracta d'un tema legal.

Quant a les pòlisses d'assegurances, creu que és un tema que s'ha estudiat bé, ja que ho ha repassat i ha estat incapaç de trobar cap mancança, però pregunta si s'ha

estudiat acuradament aquesta qüestió, tenint en compte les responsabilitats que pot tenir per a l'Administració.

Finalment, pel que fa a la clàusula 148a de la pàgina 78 segons la qual l'Ajuntament es compromet a adquirir un nombre determinat de places fins a arribar a 50, suposa que deu tractar-se d'una condició bàsica per cercar l'equilibri econòmic.

Reitera, per acabar, el vot afirmatiu del GMCiU al dictamen i demana que, durant el termini d'exposició pública, s'incloguin en el plec de clàusules les seves dues propostes, i sobretot la referent a l'abonament mensuals diürn en horari de les 7 h i 30 min a les 15 h i 30 min (tal com proposava el senyor Canongia, ja que ell en un primer moment havia pensat en un horari de les 8 a les 15 h), i també la referent al preu diari d'utilització de l'aparcament.

El senyor García i Comas inicia el seu torn de rèplica agraïnt el suport manifestat pels grups de l'oposició al dictamen i manifesta que el procés ha estat molt complex, i que no ha sigut fàcil poder realitzar aquest concurs.

Diu que és un projecte, malgrat que no és només això, però el projecte l'ha d'explotar una tercera persona, ha de ser equilibrat i qui fa la inversió ha d'obtenir uns rendiments justificats i, per tant, cal que la concessió sigui mínimament atractiva, és a dir, amb unes taxes de rendiment equilibrades, evitant establir-ne d'exagerades.

Creu, en aquest sentit, que les taxes establertes són bastant justificades per a una inversió d'aquest tipus.

Fa notar que, a més de fer els projectes d'obres, que s'han fet a través d'un concurs i que els presents coneixen perfectament, s'ha fet també les modalitats de conèixer la demanda del barri vell, a través de l'elaboració d'uns estudis paral·lels, i, com ha explicat abans, els estudis d'inversió de mobilitat.

Manifesta, doncs, que respecte a aquest concurs, l'Ajuntament de Manresa està segur del que ha de fer i com ha de fer-ho, cosa que era així a l'any 1999, ja que en aquell moment sabia que calia fer pàrquings per cobrir unes necessitats, però ara té la mesura de fins on pot arribar i això és molt important, i, per això, s'ha dedicat molt de temps a respondre aquests interrogants. Comenta que hauria estat millor fer-ho fa dos anys, però no va ser possible. Reconeix, doncs, que s'ha fet fora de termini, però amb el convenciment que s'ha fet bé i recorda, en aquest sentit, que en la Comissió d'Urbanisme l'equip de govern va felicitar tant als tècnics de l'Ajuntament de Manresa com als de fora d'aquesta Administració, que hi han donat suport, perquè s'ha fet una bona feina.

Explica que es fa un concurs per a la plaça de la Reforma i del Mil-Centenari i que la plaça Bages es resoldrà amb un aparcament propi del Centre Hospitalari, que cobrirà la possible demanda de l'Hospital i també es dotarà amb un nombre major de places d'aparcament, quan es resolgui el sector universitari.

Diu que, tenint en compte que aquests dos aparcaments queden resolts en aquell sector, no és necessari fer una inversió pública, malgrat que la concessió ho sigui, a llarg termini.

Comenta també que la plaça Bages és un lloc molt delicat per fer-hi obres ja que és un punt de trànsit molt important.

Diu que es traurà doncs la plaça de la Reforma, el funcionament de la qual donarà resposta al pàrquing del Mil-Centenari.

Afirma, per tant, que aquests dos pàrquings estan lligats i que el concurs per a la seva concessió es treu en aquest moment, encara que hi ha una dependència entre ells i que es prioritza el de la Reforma, per tractar-se d'un projecte important de ciutat.

Agraeix rovement el vot afirmatiu dels grups municipals i comenta que el senyor Canongia explicarà a continuació de manera detallada les qüestions relatives a les hores de funcionament i de zona blava.

El senyor Canongia i Gerona pren la paraula i agraeix a tots ds presents el seu desig que aquesta qüestió tiri endavant.

A continuació, explica que surten 650 places d'estacionament regulat en superfície, que són les existents en aquest moment, i diu que és obvi que aquestes places aniran canviant d'indret al llarg dels anys.

Quant als deu dies d'estada en el pàrquing dels vehicles retirats per la grua, diu que la raó és intentar evitar l'existència de cotxes abandonats. En aquest sentit, explica que, un cop transcorreguts deu dies, els vehicles que estiguin a l'aparcament, es traslladaran al pati de l'edifici de la Florinda i, si no es localitzen els propietaris, els cotxes es dipositaran al solar dels cotxes abandonats del polígon de Bufalvent.

Pel que fa a les cinquanta places que ha esmentat el senyor de Puig, explica que l'Ajuntament de Manresa es compromet a comprar-les sota la fórmula següent: si en els quatre primers anys de comercialització de l'aparcament el concessionari no fos capaç de comercialitzar cinquanta places amb dret d'ús a cinquanta anys, les que restessin, les compraria l'Ajuntament de Manresa, per garantir l'equilibri econòmic i financer.

Manifesta, però, al respecte que, en principi cal suposar que les places es comercialitzaran. Aclareix també que si es produís una mala gestió del concessionari, l'Ajuntament de Manresa actuaria com calgués.

Quant a l'esmena proposada pel senyor de Puig sobre la franja horària de les 7 h i 30 min fins a les 15 h i 30 min, hauria de al 66 per 100 del preu sobre la tarifa diürna; i, respecte el preu per dia que també ha proposat el representant del GMCiU, que ha desaparegut per alguna raó, però que també hi era, diu que hauria de ser al 105 per 100 del preu de la suma de 24 hores individualitzades, és a dir, un 105 per 100 més car del que seria comptant hora per hora. Diu que és una qüestió purament tècnica, que es fa per evitar penalitzar el descuit de l'abonament.

Manifesta que es pot aprovar així o bé no aprovar-ho amb el plec de clàusules, ja que els adjudicataris sempre són a temps d'ampliar polítiques tarifàries. Afegeix que l'equip de govern no té cap inconvenient en introduir-ho, perquè això no trenca en cap cas l'equilibri econòmic i financer.

Respecte a la plaça del Mil-Centenari, diu que surt a concurs i que està calculat amb una taxa de rendiment del 8,10 per 100. Comenta que actualment, les operadores d'aparcaments estan funcionant amb taxes de rendiment del voltant del 10 per 100, i diu que a partir del 8,10 per 100 qualsevol operador que volgués, a la ciutat de Manresa, podria fer aquest aparcament, tenint l'actual adjudicatari el dret preferent de fer-lo sobre un tercer. Diu, així mateix, que en cas que el rendiment fos de l'11,20 per 100, en comptes del 8,10 per 100, en aquest moment l'adjudicatari estaria obligat pel plec de clàusules a fer l'aparcament. Explica, en el mateix sentit, que si el tercer any, el rendiment de l'aparcament és de l'11,20 per 100, l'adjudicatari està obligat a fer aquesta inversió, prèvia elaboració d'un estudi de demanda global a la ciutat i certificació en el sentit que no desequilibra aquest aparcament, ja que també es podria donar el cas que, si s'obris un nou aparcament, la rendibilitat d'aquest baixés per sota del 8,10 per 100.

Comenta que aquest ha estat un tema molt debatut tècnicament per veure com es podien relligar les dues operacions perquè poguessin sortir, i diu que l'única fórmula que ha estat capaç de trobar l'Ajuntament ha estat aquesta del 8,10 per 100 per al

primer i l'11,20 per 100 per a l'obligatorietat del segon, cosa que és important remarcar.

El senyor García i Comas, en relació amb la compatibilitat dels usos amb el local de restaurant, manifesta que els usos són bàsicament de restaurant i cafeteria, i diu que de vegades amb les activitats hi ha certes dificultats i que es poden produir complicacions si es posa una botiga de venda de records i "souvenirs".

Insisteix, doncs, en que l'activitat principal és la de restaurant i cafeteria, i que, des del punt de vista turístic, pot ser interessant complementar-la en aquest punt, que és una teulada o coberta a la plaça.

Afegeix que en superfícies del 10 al 15 per 100 es poden admetre altres activitats complementàries de venda de "souvenirs", diaris i productes complementaris de primera necessitat.

El senyor de Puig i Viladrich intervé novament i diu que, malgrat que l'equip de govern s'explica el millor que pot, hi ha una sèrie de variables que no assegurin la construcció del segon aparcament, com són ara el 40 per 100 de l'ocupació i la possibilitat que hi hagi d'haver una compensació econòmica.

De les respostes que s'han donat durant el debat, manifesta que no té cap inconvenient i que troba adient la qüestió del 65 per 100, que no entén l'explicació del 105 per 100, perquè personalment ho veu al revés, en el sentit que per fer-ho més econòmic i, en conseqüència, més atractiu, s'hauria de deixar per a les 24 hores, i, per tant, proposa que aquest aspecte no s'apliqui o que es deixi pendent de fer, per considerar-lo contraproductiu.

Quant a les 650 places, té el dubte de si són les mateixes places, entén que es pot augmentar el nombre i el plec de clàusules és molt clar en aquest sentit, respecte als percentatges que s'han exposat, però insisteix en preguntar si aquestes 650 són les mateixes.

Ha entès també, respecte a les 50 places, que es tractava d'una qüestió d'equilibri en el cas dels quatre anys i, per tant, el GMCiU manté el seu sentit del vot, que serà favorable a aquest plec de clàusules.

L'alcalde, en relació amb les esmenes orals proposades, diu que pel que fa a l'abonament diari, la clàusula 58a deixa el tema més o menys obert, i que, per tant, es podria esperar al moment en què comencin a venir les propostes. Explica que aquesta clàusula diu: "Així mateix, el concessionari podrà concertar abonaments especials diaris o setmanals..." i manifesta que, l'arribada de les propostes podria ser un bon moment per concretar el que és l'abonament diari i quedaria obert d'una forma definitiva en el moment de l'adjudicació.

A continuació, concreta l'esmena proposada pel senyor de Puig en el sentit següent: s'incorporaria un punt d) en la clàusula 59a, referent a un abonament mensual migdia, que digués: **Permet l'estacionament de dilluns a divendres, exclosos festius, de les 7 h i 30 min a les 15 h i 30 min, durant un mes natural o, en el seu defecte, un període de 30 dies comptats des que s'adquireixi l'abonament**, que és el mateix redactat que té l'apartat b) de la mateixa clàusula, però en l'horari que acaba d'explicar.

Sotmès el dictamen a votació, amb l'esmena incorporada, s'aprova per unanimitat dels 19 membres presents, amb l'abstenció del senyor Vives i Portell, per absència de la Sala en el moment de la votació, d'acord amb el que disposa l'article 100 del R.D.

2568/86, de 28 de novembre, pel que esdevé en acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

Un cop tractats tots els assumptes, i abans de tancar la sessió, l'alcalde comenta que aquesta sessió plenària és l'última a la que assisteix el senyor Manuel Paz Taboada, com a secretari de l'Ajuntament de Manresa, donat que es trasllada a la Coruña, per motius personals, i li agraeix personalment i també en nom de la Corporació la tasca que ha realitzat durant el temps en què ha exercit com a secretari a l'Ajuntament i manifesta que lamenta que se'n vagi pel fet que s'havia adaptat molt a aquesta administració i per la seva capacitat professional.

Li desitja un bon futur.

Així mateix, comunica que la regidora senyora Aida Guillaumet no és present avui al Ple perquè la setmana passada va tenir un fill, que es diu Marc, que va pesar en el moment del naixement 3,650 kg, aproximadament, i que tant el nen com la mare estan en una situació saludable.

A continuació, aixeca la sessió, quan són les 14 hores i 55 minuts, la qual cosa, com a secretari general accidental, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya núm. i correlativament fins el

El secretari general accidental,

Vist i plau,
L'alcalde