

Respostes:

1. Amb la informació que s'aporta, existeix algun defecte formal del qual calgui requerir en deficiències a la persona que sol·licita la llicència?

La més evident, amb la poca informació que es dona, és l'acreditació de la representació i la presentació telemàtica, obligatòria en ser una societat i un arquitecte. Tot i això, el supòsit diu que es presenta al registre i únicament és electrònic. La resposta seria correcta si fan esment a aquestes circumstàncies i també si relacionen altra documentació necessària (residus, seguretat, assumeixos, etc.)

2. L'objecte de les obres precisa d'aquest tipus de llicència? Si no és així, quin seria el règim d'intervenció?

En ser una gran rehabilitació, cal una llicència urbanística d'obres d'edificació, que és el que demana aquesta societat.

3. Per atorgar la llicència, és imprescindible el projecte executiu visat o és suficient amb el bàsic que es presenta?

Per atorgar la llicència n'hi ha prou amb el bàsic, per començar les obres cal l'executiu visat.

4. Un cop executades les obres amb la llicència corresponent, serà necessària comunicació/llicència de primera ocupació?

No hi ha dades suficients per saber-ho, en ser una gran rehabilitació. Per tant, seria correcte dir que no cal perquè és existent i es tracta d'una rehabilitació, i també ho seria dir que podria ser necessària una segona ocupació si es modifiquen els departaments i la distribució de l'edifici.