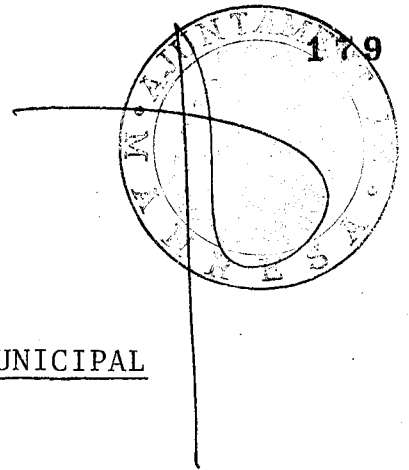




EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL
EL DIA 7 D'OCTUBRE DE 1981

Alcalde-President

En Joan Cornet i Prat
= = = = =

Tinents d'Alcalde

En Jordi Marsal i Muntalà
En Pere Oms i Pons
En Ramon Puig i Soler
N' Andreu Dalmau i Sitjes
Na Maria-Teresa Vilajeliu i Roig
En Ramon Majó i Lluch
En Josep-Agustí Garriga i Caro
= = = = =

Consellers

En Manuel Cano Navarro (s'incorporà a 20'40 h.)
En Ramon Llatjos Planas
En Francesc Padullés i Esteban
- N' Enric Casasayas Brichs (s'incorporà a 20'20 h.)
N' Ignasi Perramon i Carrió
En Lluís Tuneu i Roca
N' Eduard Bohigas Santasusagna
En Josep Fuentes i Ribas (s'incorporà a 20'30 h.)
En Ramon Oliveras i Torrens
En Jordi Perez i Picas
Na M^a Angels Torrens i Vial (s'incorporà a 22'25 h.)
Na Concepció Comas i Riu (s'incorporà a 20'35 h.)
En Joan Garriga i Rovira
En Manuel Caro i Muñoz (s'incorporà a 20'40 h.)
En Lluís Botifoll i Traveset
N' Andreu Descals i Codina
= = = = =

Absents.

En Josep Sorinas i Nogués
= = = = =

Secretari actal.

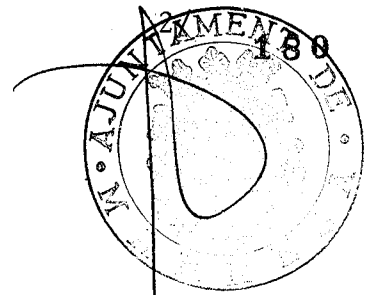
Na Maria-Angels Clotet i Miró
= = = = =

Interventor

En Victorino Rodriguez i Santos
= = = = =



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i quan pasaven vuit minuts de les vuit del vespre, del dia set d'Octubre de mil nou-cents vuitanta u, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, prèvia convocatòria a l'efecte, els senyors esmentats al marge, i a l'objecte de celebrar sessió ordinària del Ple Municipal.

Obert l'acte es va passar a tractar dels assumptes figurats, en l'Ordre del Dia, resolent-se tots ells en els termes que a continuació es relacionen:

PRIMER.- PRESIDENCIA: PROPOSTA NOMENAMENT DE SECRETARI GENERAL D'AQUEST AJUNTAMENT, AMB CARACTER D'HABILITAT.

Es va llegir l'esmentada proposta d'adopció del següent acord:

"Nomenar a Na MARIA-ANGELS CLOTET i MIRO, Secretari General d'aquest Ajuntament, amb caràcter habilitat, amb tots els deures i drets inherents al càrrec, i fins que no sigui coberta l'esmentada plaça en propietat o interinament".

Durant la lectura del dictamen, es va incorporar a la sessió el Sr. Casasayas, quan passaven cinc minuts d'un quart de nou.

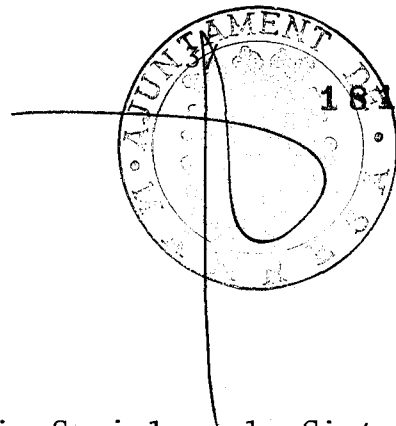
Realitzada votació ordinària fou aprovat el dictamen per unanimitat.

- SEGON.- PRESIDÈNCIA: A) CREACIO D'UN SERVEI ASSISTENCIAL "RESIDENCIA D'AVIS" A LA PRIMERA PLANTA DE LA CASA Nº 5 DE LA MURALLA DEL CARME.
- B) APROVACIÓ D'UN PROJECTE DE CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA 1a. PLANTA DE LA CASA Nº 5 DE LA MURALLA DEL CARME, D'AQUESTA CIUTAT AMB DESTI A UNA RESIDENCIA D'AVIS.
- C) APROVAR CONVENI ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I LA CAIXA D'ESTALVIS I MONT DE PIETAT DE BARCELONA, PER LA PRESTACIO D'UN SERVEI DE "RESIDENCIA D'AVIS".
- D) APROVAR CONVENI ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I CARITAS MANRESA PER A LA PRESTACIO D'UN SERVEI DE RESIDENCIA D'AVIS.
- E) APROVACIO PROJECTE DE REMODEL.LACIO INTERIOR DE LA PLANTA 1a. DE LA CASA Nº 5 DE LA MURALLA DEL CARMEN, PER DESTINAR-LA A "RESIDENCIA D'AVIS".
- F) APROVACIO PROJECTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIO D'UNA "RESIDENCIA D'AVIS ASSISTIDA", A LA FONT DELS CAPELLANS.

Prèviament a llegir conjuntament tots els dictàmens, per part del Secretari, el Sr. Alcalde-President, va intervenir per explicar que aquest paquet d'acords que es proposaven a la Corporació, eren el resultat d'una planificació que es venia fent des de fa temps conjuntament des de Presidència i Sanitat.



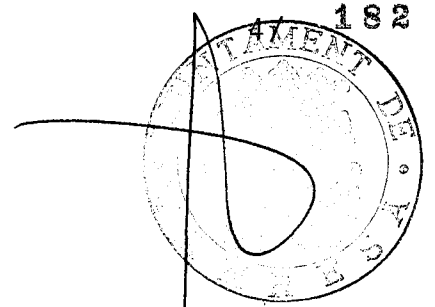
EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



Es tractaria, en aquest cas, dels Serveis Socials a la Ciutat, enfocats primordialment, des de l'angle de la tercera edat. Manresa, va dir, és una de les poblacions de Catalunya que té un índex més gran de persones que formen part de l'anomenada tercera edat, la nostra zona ha tingut un envelliment progressiu de la població, comportada per tota una sèrie d'elements de la vida moderna, ja sigui pels avanços en el camp de la Sanitat, de l'alimentació, etc.; l'espectativa de vida actual és d'un 75 anys. El Sr. Alcalde va fer esment de que amb caràcter aproximatiu hi havia a Manresa, unes 10.000 persones majors de 65 anys, és a dir un 13% de la població. Això suposa per l'Administració Municipal, la previsió i prestació d'una sèrie de serveis en funció d'aquestes persones. No podem acceptar, va prosseguir que aquesta gent, com ara, quedi marginada de la societat. Hem de realitzar a partir d'ara un treball planificat en visió de present i de futur, que tingui uns criteris bàsics: amb una visió global. Que vol dir això? : A un nivell primari significa millora de pensions, no podem admetre unes pensions tan ínfimes que no arribin al salari mínim interprofessional, el qual condemna a aquestes persones a haver de dependre dels seus familiars, amics o bé de d'altres persones, el qual els fa perdre autonomia i moltes vegades els priva de viure amb dignitat. Això suposa la creació d'un servei, en segon lloc, de caràcter sanitari, cultural, d'esplai i socials. I aquests serveis passen per una sèrie d'equipaments: Residències, Clubs Llar, etc. de forma que hi hagin uns recursos que permetin atendre d'una forma completa a aquestes persones. Els nostres criteris són: En primer terme l'actuació municipal ha d'evitar la marginació de l'avi, procurant que aquesta persona visqui en plenitud dels seus drets i dels seus deures; en segon lloc hem de tenir en compte que s'ha de comptar amb la seva participació, l'hem de fer participar en el fet públic, sense afany paternalista, sino en l'estricta sentit de justícia; el tercer criteri seria portar a terme les mesures necessàries perquè els avis es puguin valdre per ells mateixos, en el sí de la seva família, del seu barri, de la seva Ciutat, que pugui romandre en la xarxa que sempre ha viscut. Va esmentar el fet que es dona a molts Països d'Europa, de la creació de grans Residències d'Avis fora de la Ciutat, la qual cosa comporta que l'avi es veu apartat del seu context i per tant segueix marginat, i això és lamentable, va dir. La nostra política ha d'anar encaminada, tenint en compte els criteris bàsics, a que he fet referència, a suplir aquesta deficiència que en aquests moments hi ha a la nostra Ciutat. Les actuals Residències són insuficients i no poden tenir en compte la totalitat dels criteris que he dit. A continuació va fer una crida a la potenciació i dinamització d'una política de la tercera edat. i va dir que les solucions per portar a terme aquesta política passaven pels següents punts: Assessorar els avis, amb tot allò que els hi fa falta; en segon lloc la creació d'un Servei d'Assistència Domiciliària, que ja es veu fent; es veu el problema de l'avi a casa seva i s'actua en conseqüència. La creació de Clubs d'avis que ja són una realitat en la nostra Ciutat, però fa falta por



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



tar una política de dinamització, animació i motivació dels avis. Un altre nivell serien les miniresidències o residències assistides, doncs hi ha molts avis que per diverses circumstàncies es troben sols. Avui anem a aprovar la primera miniresidència a Manresa que estarà ubicada a la Muralla del Carmen, es faran les reparacions necessàries en dos pisos perquè hi puguin viure setze Avis. Va explicar a continuació les característiques i el règim en que estarien, així com la necessitat que hi havia de trobar un lloc en el casc antic que és un dels més necessitats de Residències. Al mateix temps, pensem engegar una altra experiència d'aquest tipus dintre de poc temps. Va dir que això es feia en col.laboració amb "Carites", la qual cosa la veia positiva ja que feia falta un esforç comú amb la gent interessada amb aquesta problemàtica, hi havia també una subvenció de la Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de Barcelona, que permetria portar a terme les obres de que havia fet esment. En una segona banda hi hauria, la Residència assistida de la Font dels Capellans, per aquells avis que tenen problemes greus, amb malalties cròniques o terminals, i que no tenen perquè anar a l'Hospital, doncs no és el seu lloc, i per tant necessiten d'una ajuda i una cura especial; i aquesta residència permetrà tenir aquests serveis especials per atendre aquests avis. Va explicar el cost i financiació d'aquest projecte que es proposava al Ple. Totes aquestes mesures que proposo al Ple són en definitiva una forma de recolzament, aquest 13% de la població que permetrà cobrir un vuit de serveis que tenia la nostra Ciutat.

A continuació es varen passar a llegir els dictamens que proposaven l'adopció dels següents acords:

"1. Crear el Servei d'Assistència a la tercera edat, mitjançant l'establiment d'una "Residència d'Avis", en la planta 1era. de la casa nº 5 del carrer Muralla del Carme, d'aquesta Ciutat, que consistirà en:

SERVEIS I EQUIPAMENTS PER A LA VELLESA.

La xarxa de serveis que necessita la persona gran són les següents:

1. Serveis socials de base (per tota la població)
2. Serveis d'ajuda a l'hogar (per a avis i/o invalids)
3. Serveis de salut (per tota la població)
4. Hogar i Club (per a avis)
5. Residència per a avis.
6. Residència per a avis malalts o invalids.
7. Unitat de recuperació (per a tota la població)
8. Hospital.

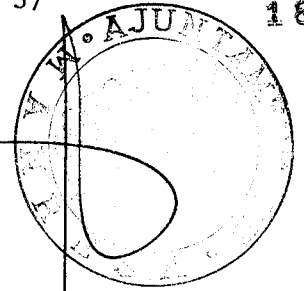
Dins de la xarxa de serveis exposats, es contemplen uns serveis especials per a avis i altres que són comuns per a tota la població, això respon a que la persona gran ha de viure integrada, mentre li sigui possible, en el sí de la societat i ha d'utilitzar els serveis comuns per a tota la població.



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

5/

183



2on. La prestació i gestió del Servei es realitzarà per aquest Ajuntament en col.laboració amb la "Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de Barcelona" i "Caritas Manresa". Per la posada en marxa del servei, aportaran la quantitat de 3.000.000 pesetes, cada un.

3er. La reglamentació del servei, las modalitats de prestació, la situació, deures i drets dels usuaris s'establirà de conformitat amb els pactes que per aquest efecte es suscribeixin amb les entitats col.laboradores, que hauran de ser aprovats definitivament pel Ple d'aquesta Corporació".

"1. Llogar a la propietaria Na Dolores Carné Camprodón i als seus germans, En Joan Carné Camprodon, En Jorge Carné Camprodon, En Francisco Carné Camprodon, En Lluís Carné Camprodon i En Josep Maria Carne Camprodon, la planta primera de la casa número 5 de la Muralla del Carme, d'aquesta Ciutat, pel seu destí a una "Residència d'Avis", per un import de 50.000 pts. al mes pagades per trimestres vençuts.

2. Aprovar el projecte de contracte d'arrendament que s'adjunta a la proposta.

3. Facultar al Sr. Alcalde-Presidente per a la firma dels documents que siguin precisos".

"1. Aprovar un Conveni entre aquest Ajuntament i la Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de Barcelona, per a la prestació d'un servei d'una "Residència d'Avis", en la primera planta de la casa nº 5 del carrer Muralla del Carme d'aquesta Ciutat, amb les clàusules establertes en el projecte de Conveni que s'adjunta a la present Proposta.

2. Obrir un compte corrent a nom d'aquest Ajuntament, en la pròpia "Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de Barcelona, facilitant d'aquesta forma, l'ingrés de les aportacions econòmiques que resultin del Conveni".

"1. Aprovar un Conveni entre aquest Ajuntament, i Caritas de Manresa, per a la prestació d'un servei d'una "Residència d'Avis", en la primera planta de la casa nº 5 del carrer Muralla del Carme, d'aquesta Ciutat, amb les clàusules establertes en el projecte del Conveni que s'adjunta a la present Proposta.

2. Facultar al Sr. Alcalde per a la firma del Conveni".

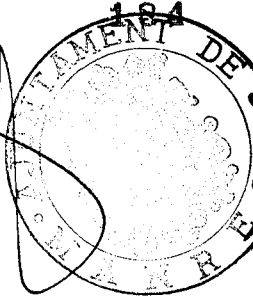
"Aprovar el projecte de remodelació interior de la planta primera de l'edifici nº 5 de la Muralla del Carme, com a Residència d'Avis, segons projecte realitzat per l'arquitecte Jordi Ludevíc Anglada, amb un pressupost total de 9.749.250 pts".

"Aprovar el projecte d'obres per a la construcció d'una Residència d'Avis Assistida i emplaçada al barri de la Font dels Capellans, segons projecte realitzat per l'arquitecte Antoni Ma-



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

6/



ria Baraut i Guile, i amb un Pressupost total de 56.434.228 pts".

A continuació el Sr. Alcalde, va concedir la paraula als portanveus de cada un dels grups polítics per si volien dir quelcom. El Sr. Perramon pel PSAN va demanar-la, per insistir en la importància dels acords que s'anaven a prendre, qualificant-los com les bases que aniran a cobrir una part del dèficit d'assistència a la gent gran que te la nostra Ciutat, i com s'havia= dit era una de cada 6 persones.

Realitzada votació ordinària del conjunt de les propostes = foren aprovades per unanimitat.

TERCER. - PRESIDÈNCIA: PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI AMB LA "CRUZ ROJA ESPANOLA", PER LA PRESTACIO DEL SERVEI DE DISPENSA - RIS".

Es va llegir la proposta, que proposava el següent:

"1. Aprovar un conveni entre aquest Ajuntament i la "Cruz = Roja Española", per a la prestació del servei de Dispensaris en= les barriades del Xup, Sant Pau, i Mion-Puigberenguer, amb les = condicions establertes en el projecte de Conveni que s'adjunta a la present Proposta.

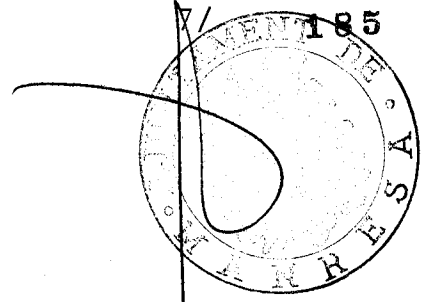
2. Facultar al Sr. Alcalde per a la firma del Conveni".

La defensa la va fer el Sr. Alcalde, el qual com a Presi= dent de la Comissió de Sanitat, va explicar que aquest acord com el que després es llegiria, tractava de la qüestió dels Dispensa= ris. Va dir que temps enrera es va crear una Comissió conjunta = amb veïns de la ciutat, la qual va el.laborar una proposta deter= minada. Explicà, també, els diferents nivells de Dispensaris, i = va fer història dels primers centres d'aquests tipus; per últim= va fer referència als veïns d'aquests tres barris, allunyats del= centre de la Ciutat, que es podrien veure atesos sense necessitat de desplaçar-se lluny, en les petites cures que són pròpies d'aquest servei; tot afirmant que això suposava un nou conveni amb la = Creu Roja, que d'alguna manera suposava una nova forma de gestió encara que fins ara, ja es venia fent conjuntament.

Al mateix temps va explicar el dictamen següent, que consis= tia també, en aprovar un Conveni amb l'Hospital de Sant Joan de= Deu, per la prestació del Servei de Dispensari a la zona de la = Balconada-Sagrada Família, tenint en compte que la creació d'un= Dispensari nou era un cost car i segurament tampoc era necessari, donat que podríem aprofitar el que te l'Hospital de Sant Joan de Deu, amb un acord previ.



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



Per últim i com a explicació, va dir que amb la planificació de dispensaris, hi entra el que se'n diu Dispensari Municipal, ubicat fins ara a l'Hospital de Sant Andreu, però que es va treure per instal·lar-hi el centre de psiquiatria i psicologia a Manresa. Ara aquest servei l'hem dividit en dos, un s'obrirà al carrer Jaume I, i s'està tramitant el que se'n pugui obrir un altre al carrer Fundició, que quedaria a l'entorn de la Sagrada Família-Font dels Capellans, tot això no suposa un cost massa gros per l'Ajuntament, doncs el personal el paga l'Estat.

L'Alcalde, ordenà que es llegís el següent dictamen per la seva relació amb aquest.

QUART.- PRESIDÈNCIA: PROPOSTA APROVAR CONVENI AMB L'HOSPITAL DE SANT JOAN DE DEU, PER A LA CREACIÓ I PRESTACIÓ D'UN SERVEI DE DISPENSARI A LA ZONA DE LA BALCONADA-SAGRADA FAMILIA.

Es va llegir l'esmentada proposta que proposava el següent:

"Aprovar un Conveni entre aquest Ajuntament i l'Hospital de Sant Joan de Deu, d'aquesta ciutat, per la prestació d'un servei de Dispensari en la zona de la Balconada-Sagrada Família, en les condicions establertes en el projecte de conveni que s'adjunta a la present proposta.

Facultar al Sr. Alcalde per a la firma del Conveni".

Seguidament es procedí a la votació d'ambdós dictaments, éssent aprovats per unanimitat. Sent les 20 h. 40 minuts, s'incorporaren a la sessió els Srs. Cano i Caro.

CINQUE.- PRESIDÈNCIA I SANITAT I ASSISTÈNCIA SOCIAL: DICTAMEN PROPOSANT CREAR EL CONSELL MUNICIPAL DE SALUT.

Es va llegir l'esmentat dictamen en el que es proposava l'adopció dels següents acords:

1er. Crear el Consell Municipal de la Salut.

2on. Els objectius d'aquest Consell seran:

- a. Potenciar i coordinar els treballs a diferents nivells:
 1. Educació Sanitària.
 2. Prevenció
 3. Higiene i epidemiologia
 4. Assistència curativa.
 5. Serveis socials
 6. Rehabilitació i Reinserció Social.

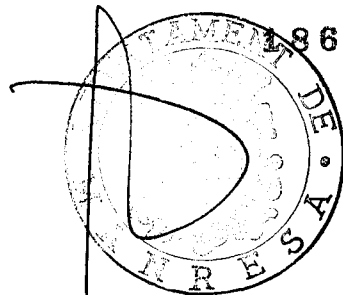
b. A través d'aquest Consell aconseguir un màxim aprofitament i coordinació dels recursos sanitaris i socials de la nostra ciutat, endegant un estudi profund de la situació actual.

c. Vetllar per l'acció sanitària i social pública, tant a nivell de Seguretat Social, com a la Municipal, a fi de que l'usuari tingui el màxim de garanties, així com vetllar pel bon destí de la despesa pública.



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

8/



d. Dins els traspassos a la Generalitat de Catalunya, establir formes de descentralització municipals amb diferents acords de gestió conjunta.

e. Concienciar a professionals de la salut i dels serveis socials, a treballadors i usuaris, de la importància en assolir un millor nivell de salut, i que això passi per una acció conjunta i solidària.

3er. Definit com a documents base de discussió i treball al sí del Consell el que s'adjunta com Annex I.

4rt. El Consell Municipal de la Salut redactarà un reglament de funcionament que serà presentat per la seva aprovació a l'Ajuntament.

5e. El Consell Municipal de la Salut restarà obert a tots els Centres, entitats o associacions vinculades al món de la sanitat i els serveis socials que expressin, a través de petició a la Ponència de Sanitat i Serveis Socials, la seva voluntat de formar part d'aquest Consell".

El Sr. Alcalde, va qualificar el Consell de complicar i complexe, pero va dir que suposava una coordinació d'esforços i de recursos. Com es pot veure en el dictamen, següent, és un projecte que s'ha d'acabar de reglamentar i el seu resultat està en funció de l'interès que també demostrí el ciutadà.

Per la seva part el Sr. Fuentes, demanà la paraula per manifestar que estava d'acord amb la creació del Consell, pero no obstant, va dir, cal que aquest tingui competències, seria interessant que es recollís les suggerències que hi puguin haver-hi sobretot en el moment d'elaborar el Reglament del Consell: la necessitat de que el Consell, pugui emetre informes, i que aquests siguin preceptius, tant amb l'elaboració dels Pressupostos de la Ponència, o en l'elaboració de programes anuals o sectorials.

Realitzada votació ordinària sobre la proposta, va ser aprovada per unanimitat.

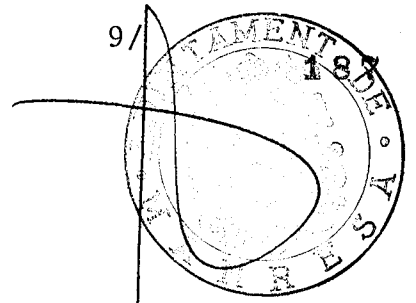
SISE. PRESIDENCIA I HISENDA: DICTAMEN PROPOSANT L'ACEPTACIO D'UN PRESTEC PER NUTRIR EL PRESSUPOST D'INVERSIONS PER L'EXERCICI DE 1981.

Es va llegir l'esmentat dictamen en el que es proposava l'adopció del següent acord:

"1. Aceptar, ratificant l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 13 de Maig de 1981, el crèdit de 243.964.118 pts., atorgar per la Caixa d'Estalvis de Manresa, Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de Barcelona i Caixa de Pensions per a la vellesa i l'estalvi, a través del conveni establert



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



entre la Generalitat-Caixes d'Estalvis, de crèdits a les Corporacions Locals amb les següents característiques:

Crèdit aprovat: 243.964.118 pts.
Pla d'Amortització: 10 anys
Típus d'Interès anual: 16%
Comissió d'Obertura: 0'50 per 100 (A la constitució)
Carència d'Amortització: 1 any
Anualitat constant: 52.960.337'20 pts.
Quota Trimestral: 13.240.084'30 pts.
Garantía del Credit: Contribució Territorial Urbana (75%)

A formalitzar en forma de crèdit sindicat amb la Caixa d'Estalvis de Manresa. Aportaran:

Caixa d'Estalvis de Manresa	150.000.000 pts.
Caixa d'Estalvis i Mont de Pietat de Barcelona	73.964.118 pts.
Caixa de Pensions per a la Vella-sa i d'Estalvi	20.000.000 pts.

2on. Aprovar el Projecte de Contracte de Préstec, que consta de deu clausules, que s'adjunta a la present Proposta.

3er. Que els acords anterior, junt amb l'expedient i Projecte de Contracte de Prestec, s'exposin al públic en el Butlletí Oficial de la Província, per un plaç de 15 dies, en compliment del que disposa l'Art. 284 del Reglament d'Hisendes Locals, en relació amb l'Ordre de 13 de Març de 1981 del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

4rt. Facultar al Sr. Alcalde per a la firma de quants documents siguin precisos en la formalització d'aquest Contracte de Préstec".

El Sr. Alcalde, va dir que aquest era un primer pas en el camí d'aprovar el Pressupost d'Inversions, que es portarà en un proper Ple. Va demanar la paraula el Sr. Garriga Caro, qui va dir que el projecte de Pressupost de 1981, va ser aprovat amb el vot en contra del seu grup, en el que varen presentar diferents esmenes que no varen ser aprovades, i en una línia de coherència és lògic que ara tampoc donem el nostre consentiment a la seva financiació.

Realitzada votació del dictamen fou aprovat amb els tres vots en contra de CC-UCD.

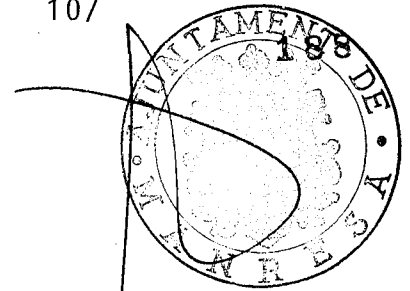
SETE. HISENDA: PROPOSTA RATIFICACIÓ ACORD DE LA COMISSIO PERMANENT, REFERENT A L'APLICACIO DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE SOLARS, MODALITAT CONSTRUCCIO INSUFICIENT.

Es va llegir l'esmentada proposta d'adopció del següent acord:



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

10/



"I. Acordar l'aplicació de l'Impost Municipal sobre Solars en la modalitat establerta en l'article 2on., de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost, relativa a solars sobre els quals existeixin construccions insuficients, exclusivament en aquells solars amb façana a les vies públiques, que a continuació s'assenyalen: Alcalde Armengou, Circunval·lació, Via Sant Ignasi, Sant Josep, Mossèn Cinto Verdaguer, Ctra. de Vic, Angel Guimerà, Plaça Bages, Barcelona, Avinguda Bases de Manresa, Bruch, Carretera de Cardona, Muralla Sant Francesc, Muralla de Sant Domenec, Muralla del Carme, Passeig Pere III, Jaume I, Saclosa, Plaça Independència, Sant Joan Bautista de La Salle, Casanova, Arquitecte Oms i carrer Infants.

II. Donar de baixa del padró fiscal de l'Impost Municipal = sobre Solars, del present exercici 1981, tots aquells rebuts relatius a solars sobre els quals no existeixin construccions insuficients i que no tinguin façana amb alguna de les vies públiques assenyalades.

III. Que es procedeixi a aprovar les normes de planejament urbanístic que siguin necessàries, o a modificar les actualment existents a l'efecte que tots els edificis actualment en les vies públiques no incluídes en la relació de l'apartat I, no tinguin la consideració legal de construccions insuficients, amb de terminació de mínims edificables equivalents als volums edificats existents dins d'ordenació i sense que això sigui d'aplicació per edificacions de nova construcció, en els quals els mínims edificables s'equipararan als volums edificables autoritzats pel Pla General d'Ordenació Urbana.

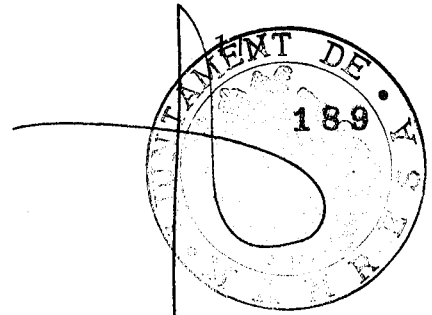
IV. Els anteriors apartats no seran d'aplicació per a les modalitats de l'Impost que es refereixen a sol urbà i urbanitzable programat, i a solars no edificats, els quals quedaran subjectes a l'Impost en la seva totalitat, amb sujecció al que estableix l'Ordenança Fiscal".

Solicità la paraula el Sr. Garriga Caro, per manifestar que tal com havien dit a la Comissió Municipal Permanent, que ha via adoptat aquest acord, el trobaven de dubtosa legalitat com a mínim, ja que s'havia de tenir en compte que anava en contra d'un acord de Ple com és l'aprovació del Pla General d'Ordenació; pero com que entenien que es tractava d'un acord polític i estaven d'acord amb els criteris polítics varen votar a favor en aquell moment i també ho farien ara, fent ressaltar que al nostre entendre, va dir, legalment no és viable i que amb la presa de l'acord es produeix una injustícia, ja que pel sol fet de viure en un lloc o altre de Manresa, s'hagi de pagar en el futur o no aquest Impost.

Per la seva part el Sr. Majó, va intervenir per dir que aquest era el mateix dictamen que havia anat a la Permanent, tal qual, el mínim que esperavem, digué és que se'ns donés uns criteris del perquè es va adoptar aquesta falsa solució al nostre entendre. Ens ratifiquem per tant en el que varem dir, tant a la =



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



Permanent com a la Premsa, i en conseqüència votarem No. Les raons són: 1a. Perque segeuix sent il.legal, caldria al nostre entendre una modificació de l'Ordenança, i fan falta informes tècnics i juirídics, 2on. Perque ens fan falta uns criteris urbanístics, aquest és un impost que per sobre de tot es un instrument de política urbanística, i sense tenir aquests criteris podem presumir d'arbitrarietat, no sabem perque en un carrer s'aplica i en un altre no, i per tant no estem disposats a abonar o a recolzar aquesta arbitrarietat. Per altre banda hem de mostrar la nostra preocupació de com es pensa reequilibrar el Pressupost. La nostra solució passa per suspendre el cobrament de tots els rebuts, demanar un informe als Tècnics, fer un debat amb tots els afectats, i procedir llavors legalment a la solució que calgui. I va acabar dient que quan els Tècnics del seu partit tinguin una proposta, concreta de solució del tema, la presentaran al Ple, doncs aquesta no la consideren vàlida.

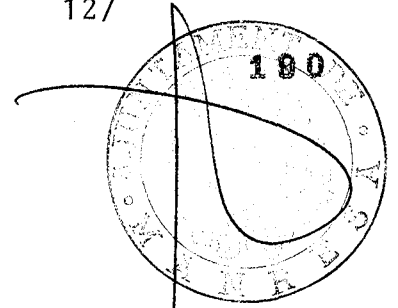
Per altra banda, el Sr. Perramon, va començar recalcant la contradicció que es produeix entre criteris urbanístics i criteris fiscals. En quan als primers, va dir que sobretot tenint en compte els que ell representava, el creixement de la ciutat passaria no tant gravant les edificacions, ja en part construïdes sino sobre terrenys nous, en base a l'aplicació de Plans parcials que hi ha programats en el Pla d'Ordenació, el que permetria reequipar la ciutat a un cost molt baix, que si no d'altre manera si ja hi ha una pressió forta sobre l'edificació ja existent, ens podem trobar que s'edifiqui sobre el que ja hi ha, perden per tant aquesta oportunitat; en resum des d'un criteri urbanístic hi ha alguns inconvenients, a més si tenim en compte que es podrien perdre algunes edificacions de cert valor artístic. Per altre banda si que compartim la filosofia de l'Impost Municipal sobre Solars, entenem que és progressista, ja que ajuda a repartir millor la riquesa un impost sobre la propietat que sobre el consum. Aleshores, continuà, veiem dues opcions per treballar sobre aquest tema: una seria eliminar a la pràctica la modalitat de construcció insuficient, i per mantenir criteris de fiscalitat fins i tot s'incrementés l'impost municipal, però gravant sobre solars; per un altre costat si es volen recuperar aquestes plusvàlues, es podria estudiar la possibilitat d'augmentar les taxes per llicència d'edificació. Una altre opció seria mantenir l'impost sobre construccions insuficients, però fer un estudi més a fons des del punt de vista d'aquests criteris urbanístics per part dels Serveis Tècnics. Amb tot jo no votaré en contra, va dir, perque es podria entendre que jo estava completament d'acord amb el Padró Fiscal inicial, jo entenc que feia falta un replantejament, pero no obstant la proposta que ve aquí, almenys nosaltres no tenim garanties de que sigui la millor, per tant la posició del meu grup serà l'abstenció.

Realitzada votació de la proposta fou aprovada per quatre vots en contra (PSUC), dues abstencions (Independent i PSAN) i 17 vots a favor (PSC, CiU, CC-UCD).



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

12/



VUITÈ.- URBANISME: DICTAMEN PROPOSANT L'APROVACIO DE PROJECTE DE LA 1era. FASE DE REMODEL.LACIO DEL PARC DE LA PISCINA.

Es va llegir l'esmentat dictamen en el que es proposava l'adopció del següent acord:

"Aprovar el projecte de primera fase de remodelació del Parc de la Piscina, que ha sigut el laborat pels Serveis Tècnics Municipals, i que inclou obres de sanjament, moviment de terres, d'elements constructius i d'instal.lacions d'electricitat i llauneria, = amb un pressupost total de 4.999.932 pts."

Va fer la defensa del dictamen el Tinent d'Alcalde, Sr. Puig, = qui va fer història d'aquest parc, va explicar també l'ampliació = que preveu per aquest parc, el Pla General d'Ordenació, per tal de convertir-lo en un parc de 10.000 metres quadrats, actualment en té 6.000 , ja hi ha acord amb la propietat dels terrenys, cal solsament seguir el procediment burocràtic per la compra dels terrenys. Al mateix temps explicà el projecte, que va ser discutit amb les dues = Associacions de Veïns afectades, les quals van proposar una serie = d'esmenes que han sigut recollides. Explicà per últim el cost i financiació del projecte.

Realitzada votació ordinària, fou aprovat el dictamen per unanimitat.

NOVE.- CULTURA I RELAGIONS PÚBLIQUES: DICTAMEN PROPOSANT APROVACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES D'AMPLIACIO D'AULES, DOTACIO DE BIBLIOTECA, DISCOTECA, SALA DE PROFESSORS I ADECENTAMENT EN GENERAL DE L'EDIFICI DEL CONSERVATORI MUNICIPAL DE MUSICA.

Es va llegir l'esmentat dictamen en el que es proposava l'adopció del següent acord:

"Aprovar el projecte de les obres d'ampliació d'aules, dotació de biblioteca, discoteca, i sala de professors, i millorament general dels acabats interiors, en l'edifici municipal del Conservatori de Música del carrer Mestre Blanch, segons projecte realitzat pels Serveis Tècnics, d'aquest Ajuntament i per un pressupost = global de 8.629.769 pts. i que queda desglossat en tres fases:

- 1a. fase.- Projecte d'ampliació del Conservatori Municipal de Música, per aprofitament de més aules, amb un pressupost de - - - - 4.989.899 pts.
- 2a. fase.- Projecte d'agençament i utilització del 2on. pis del Conservatori Municipal de Música, per a destinar-lo a sala biblioteca, discoteca, i de professors amb un pressupost de - - - 1.719.768 pts.
- 3a. fase.- Pintat general interior del Conservatori Municipal de Música, amb un pressupost de 1.920.102 pts."