

Supòsit pràctic:

L'arquitecte Jaume Perafita demana llicència urbanística d'edificació en nom i representació de la societat BONACASA SL, aportant amb la sol·licitud projecte d'edificació bàsic i presentant la documentació al registre d'entrada de l'ajuntament. La sol·licitud de llicència és per a la "Rehabilitació de la Casa Alter", situada al carrer Bruc 129 de Manresa. En el projecte especifica que es tracta d'una gran rehabilitació i es demana també la instal·lació de bastida a la via pública.

L'exercici té dues parts:

1. Respondre a les preguntes següents:

1. Amb la informació que s'aporta, existeix algun defecte formal del qual calgui requerir en deficiències a la persona que sol·licita la llicència?
2. L'objecte de les obres precisa d'aquest tipus de llicència? Si no és així, quin seria el règim d'intervenció?
3. Per atorgar la llicència, és imprescindible el projecte executiu visat o és suficient amb el bàsic que es presenta?
4. Un cop executades les obres amb la llicència corresponent, serà necessària comunicació/llicència de primera ocupació?

2. Redactar la proposta de resolució (suposant que no existeixin deficiències formals, atorgant o denegant la llicència). S'adjunta la normativa imprescindible per atorgar la llicència, però en els fonaments de dret cal fer esment també a tota aquella altra normativa que es consideri d'aplicació. També cal citar els informes tècnics que serien necessaris per resoldre-la i, de forma genèrica, les condicions de la llicència.