

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 15 de juliol de 1996. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació núm. 10 amb caràcter ordinari, en primera convocatòria.

## ASSISTENTS

### Alcalde-President

Il.Im. Sr. Jordi Valls i Riera

### Tinents d'Alcalde

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana  
Sr. Joaquim Collado i Llorc  
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate  
Sr. Joan Canongia i Gerona  
Sr. Joaquim Garcia i Comas  
Sr. Eduard Teixeiro i Macipe  
Sr. Carles Esclusa i Espinal

### Regidors

Sra.Emma Vila i Esteban  
Sr. Jacint Carrió i Vilaseca  
Sr. José Empez i Garcia  
Sr. Magí Mas i Font  
Sr. Antoni Casserras i Gasol  
Sr. Pere Oms i Pons  
Sra.Ma. Rosa Riera i Monserrat  
Sr. Francesc Iglesias i Sala  
Sr. Jordi López i Costa  
Sr. Josep Rueda i Cruz  
Sr. Carles Anguela i Sant  
Sr. Josep M<sup>a</sup> Clotet i Feliu  
Sra.Imma Torra i Bitlloch  
Sr. Lluís Serracanta Cortés  
Sr. Antoni Arderiu i Freixa  
Sr. Joaquim Sotoca i Cornet  
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta

### Secretari General Accidental

Sr. Lluís Granero Vilarasau

### Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

Oberta la sessió per la Presidència, essent les 20 hores i 10 minuts de la tarda, i després de comprovar el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos en l'ordre del dia següents:

## **1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR**

Es pregunta si cap membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc el dia 17-06-96, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria.

I en no formular-se cap observació en relació al contingut de l'acta, es considera i es declara aprovada per unanimitat dels 25 membres presents, l'acta de la sessió del dia 17-06-96, sense cap modificació.

## **2.- QÜESTIONS PRÈVIES**

### **2.1 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN EN LES SEVES SESSIONS NÚM. 24,25,26 i 27, CORRESPONENTS ALS DIES 10,17 i 25 DE JUNY I 1 DE JULIOL DE 1996, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES DE LES MATEIXES S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLÍTICS, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2 a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL I ELS ART. 104 I 113, 1, b) DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.**

Per assentiment dels presents queden assabentats del contingut dels acords adoptats per la Comissió de Govern en les seves sessions núm. 24,25,26 i 27, corresponents als dies 10,17 i 25 de juny i 1 de juliol de 1996, respectivament pel repartiment que de les actes de les mateixes s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril i els arts. 104 i 113, 1, b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

### **2.2 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE, DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS DECRETS DE L'ALCALDE-PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIÓ DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2.a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ART. 42 I 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.**

Es posen a disposició dels Srs. Regidors els Decrets dictats per l'Il.lm. Sr. Alcalde-President i els seus delegats, des de l'anterior donació de compte, en els

termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre i, en concret, es va donar compte del següent:

“ Vist l'escrit del dia 28 de maig proppassat, signat pel Sots inspector Cap de la Policia Local, amb el vist-i-plau del regidor de Seguretat Ciutadana, a través del que es demana que se sol·liciti davant la instància judicial que calgui, autorització per l'aprofitament per part de la policia local de diversos vehicles comissats en un servei de col.laboració policíaca a sol·licitud del Cos Nacional de Policia

Atès que, segons l'escrit esmentat, estan en dipòsit a les dependències de la Policia Local, i com a conseqüència de les actuacions policials i ordre de comís, per aplicació de l'article 344.bis e) 1r. del Codi Penal vigent en aquells moments, els vehicles següents:

- Nissan Patrol GR matrícula B-6151-MS
- Nissan Patrol GR matrícula B-9810-LZ
- Opel Calibra matrícula B-1060-LX
- Opel Kadett GSI matrícula B-9143-LK

Atès que se segueixen a la Secció 2a-penal de l'Audiència Nacional les actuacions judicials número 1/92-H, de les que porten causa els comisos citats, per delicte relacionat amb el tràfic d'estupefaents.

Atès que l'article 344 bis e) paràgraf 2n de l'antic Codi Penal, segons la redacció donada per la Llei Orgànica 8/1992, de 23 de desembre, i vigent a la data del comís, *"...podrá acordar, asimismo, que mientras sustancia el procedimiento, los bienes, efectos o instrumentos puedan ser utilizados provisionalmente por la policía judicial encargada de la represión del tráfico ilegal de drogas."*, i en el mateix sentit es pronuncia l'actualment vigent Codi Penal, aprovat per la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, a l'article 374.2, afegint que caldrà donar les degudes garanties per a la seva conservació.

Atès que segons l'article 29.2 de la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de Forces i Cossos de Seguretat, el personal de la policia de les corporacions locals col.laborarà en les tasques de policia judicial, i el R.D. 769/1987, de 19 de juny, de regulació de la policia judicial, estableix al seu article primer que *"Las funciones generales de policía judicial corresponden a todos los miembros de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad, cualquiera que sea su naturaleza y dependencia..."*

Atès que l'article 11.e) de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals de Catalunya, estableix com a funció que correspon a la policia local la d'exercir de policia judicial, d'acord amb el seu art. 12 i la normativa vigent.

Atès que l'article 12 de la Llei 16/191 regula les funcions de policia local de la policia local.

Atès que l'article 447.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial disposa que la representació i defensa dels Ens Locals correspon als lletrats que serveixin en els seus serveis jurídics, i en el mateix sentit es pronuncia l'article 221.2 del R.D. 2.568/1986, de 28 de novembre.

Atès l'informe emès pel lletrat tècnic d'administració general dels Serveis Jurídics, segons disposa l'article 54.3 del R.D. 781/1986, que aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i de l'article 221.1 del R.D. 2.568/1986, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.

Atès el que disposa l'article 51.1.j) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, respecte de l'exercici de les accions administratives i judicials **HE RESOLT:**

**1r.- SOL·LICITAR** a la Secció 2a-penal de l'Audiència Nacional que, d'acord amb el que disposa l'article 344 bis e) paràgraf 2n. de l'antic Codi Penal, en la redacció donada per la Llei Orgànica 8/1992 i l'article 374.2 de l'actualment vigent Codi Penal, acordi l'autorització a la Policia Local d'aquest Ajuntament, per tal que pugui utilitzar provisionalment, i mentres se sustancia el procediment abreujat 1/92-H, els béns decomisats i en dipòsit d'aquest Ajuntament, i que consisteixen en els vehicles següents:

- Nissan Patrol GR matrícula B-6151-MS
- Nissan Patrol GR matrícula B-9810-LZ
- Opel Calibra matrícula B-1060-LX
- Opel Kadett GSI matrícula B-9143-LK

**2n.- NOMENAR** el senyor JORDI RODRÍGUEZ FUENTES, lletrat dels Serveis Jurídics Municipals, representant d'aquest Ajuntament a les actuacions corresponents, i designar-lo com a director de la defensa jurídica de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 447.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial.

**3r.- DONAR COMPTE** d'aquesta Resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que celebri”.

### **2.3 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA, DE DATA 19-6-96, SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 7/1996 DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.**

El Secretari dona compte del decret que, transcrit, diu el següent:

“ Atès que és necessari transferir crèdit pressupostari al Pressupost vigent, entre diverses partides del Capítol 1 de Personal, com a conseqüència de la

insuficiència de crèdit pressupostari de la partida "Estructura general d'Urbanisme.- Altre Personal".

Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal

### **RESOLC:**

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 7/1996, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant transferències entre partides del Capítol 1 de Personal, que no superen l'import màxim per partida pressupostària d'1.500.000'- pessetes, a l'empar del que disposen l'article 160 de la llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 1996, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

**SEGON.-** L'expedient, de conformitat, al disposat en l'article 160, en relació amb el 150, de la llei 39/88, de 28 de desembre, serà immediatament executiu.

**TERCER.-** Del present Decret, s'en donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri, a l'empar del que disposa l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 1996."

#### **2.4 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA, DE DATA 19-6-96, SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 8/1996, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.**

El Secretari dona compte del decret que, transcrit, diu el següent:

" Atès que és necessari transferir crèdit pressupostari al Pressupost vigent, entre diverses partides, com a conseqüència de la insuficiència de crèdit pressupostari per a poder fer front a l'adquisició de material per a les colònies d'estiu i a l'adquisició de dues fotocopiadores.

Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal

### **RESOLC:**

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 8/1996, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant transferències entre partides del mateix grup de funció que no superen l'import màxim per partida pressupostària d'1.500.000'- pessetes, a l'empar del que disposen l'article 160 de la llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i

l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 1996, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

**SEGON.-** L'expedient, de conformitat, al disposat en l'article 160, en relació amb el 150, de la llei 39/88, de 28 de desembre, serà immediatament executiu.

**TERCER.-** Del present Decret, s'en donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri, a l'empar del que disposa l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 1996."

**2.5 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA, DE DATA 2-7-96 SOBRE SUBSTITUCIÓ DE L'ALCALDE TITULAR, ABSENT PER COMESSES OFICIALS, PEL SEGON TINENT D'ALCALDE, SR. JOAQUIM COLLADO I LLORT, DURANT EL PERIODE COMPRÈS ENTRE EL 4 I EL 7 DE JULIOL DE 1996, AMBDÓS INCLOSOS.**

El Secretari dóna compte del decret que, transcrit, diu el següent:

Atès que el titular d'aquesta Alcaldia-Presidència s'haurà d'absentar temporalment per comeses oficials, durant els dies compresos entre el **4 i el 7 de juliol de 1996**, ambdós inclosos, raó per la qual s'ha de procedir a la substitució transitòria reglamentària.

Atès que l'article 23.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del Règim Local, l'article 53 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'art. 18,b) del ROM i l'article 47 del ROF, determinen que els Tinents d'Alcalde substitueixen transitòriament en la totalitat de les seves funcions i per ordre del seu nomenament a l'Alcalde, en els casos de vacant, absència o malaltia.

Vist el Decret d'aquesta Alcaldia de 28 de juny de 1995, pel qual es van efectuar nomenaments de Tinents d'Alcalde entre els membres de la Comissió de Govern i es va establir l'ordre de substitució a l'Alcaldia.

Per tot això,

**RESOLC**

**PRIMER.-** Que durant l'esmentada absència temporal de l'Alcalde titular, per comeses oficials, durant els dies compresos entre el **4 i el 7 de juliol de 1996**, ambdós inclosos, la totalitat de les funcions de l'Alcaldia seran assumides, transitòriament, pel **Segon Tinent d'Alcalde, Sr. Joaquim Collado i Llort**, que

substituirà amb caràcter d'Alcalde accidental al titular, atesa l'absència reglamentària del Primer Tinent d'Alcalde durant l'esmentat període.

**SEGON.-** Notificar aquesta Resolució al Segon Tinent d'Alcalde, Sr. Joaquim Collado i Llord.

**TERCER.-** Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment i als efectes d'allò disposat en l'article 44.2 del ROF, en concordança amb l'art. 13.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

**QUART.-** Donar compte d'aquesta resolució al Ple corporatiu en la primera sessió que tingui lloc, d'acord amb l'art. 44.4 del ROF.

**CINQUÈ.-** Comunicar aquesta resolució a les dependències i serveis de l'ajuntament, als efectes corresponents.

### **3.- ÀREA D'ALCALDIA**

#### **3.1 MODIFICAR ELS ESTATUTS DE LA FUNDACIÓ PRIVADA FIRA DE MANRESA, APROVATS PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN SESSIÓ DEL DIA 20-5-96.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

“Vist el Decret 171/1996, de 23 de maig, d'integració de la Generalitat de Catalunya en el Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa i d'aprovació dels seus Estatuts, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 2211, de 29 de maig passat.

Atès que l'article 8 dels Estatuts del Consorci esmentat disposen que el Ple de l'Ajuntament nomenarà, entre els seus membres electes corporatius, tres membres per formar part del Comitè de Direcció.

Atès que l'article 12 dels esmentats Estatuts disposa que el President del Comitè de direcció serà nomenat d'entre els seus vocals per un termini de dos anys, alternativament per la Generalitat i l'Ajuntament de Manresa, a través dels seus respectius òrgans decisoris, i la disposició transitòria disposa que l'Ajuntament de Manresa nomenarà el President que ocuparà el càrrec durant el primer bienni.

Atès que per acord plenari del dia 20 de maig proppassat es va aprovar la integració de l'Ajuntament de Manresa dins de la Fundació Privada Fira de Manresa, que té per objecte la promoció de la ciutat i comarca a través de les manifestacions firals, així com els seus estatuts, en els que s'ha detectat una duplictat consistent en atribuir el nomenament del gerent tant al Patronat com al Comitè Executiu. Al mateix temps, pertoca canviar el representant de la

Conselleria de Comerç, Consum i Turisme per la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme.

Atès que l'article 11 dels Estatuts de la Fundació Privada estableix que el Ple de la Corporació escollirà quatre membre electes, per formar part del Patronat de la Fundació, en qualitat de vocals.

Aquesta Alcaldia-Presidència proposa que pel Ple de la Corporació s'adoptin els següents

## ACORDS

**1r.- MODIFICAR** els Estatuts de la *Fundació Privada Fira de Manresa*, aprovats pel Ple de la Corporació del proppassat 20 de maig, en aquest sentit:

-L'article 18 j) que quedarà amb la redacció següent:

*"Nomenar, a proposta del Comitè Executiu, el Gerent de la Fundació, que assistirà a les reunions amb veu però sense vot, i ordenar-ne el cessament."*

-L'article 22b) que quedarà amb la redacció següent:

*"Proposar el nomenament del Gerent al Patronat."*

-L'article 11 que quedarà amb la redacció següent:

*"Un membre de la Conselleria de Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat de Catalunya".*

**2n.- NOMENAR** els tres membres electes següents, com a vocals del Comitè de Direcció del *Consorti per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa*, d'acord amb el que es disposa a l'article 8.1 dels seus Estatuts:

Sr. Jordi Valls i Riera, Alcalde-President

Sr. Joaquim García i Comas, Regidor-delegat d'Urbanisme

Sr. Eduard Teixeira i Macipe, Regidor-delegat d'Hisenda

**3r.- NOMENAR** com a President del *Consorti per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa*, d'acord amb el que es disposa a l'article 12 i Disposició Transitòria dels seus Estatuts, al sr Jordi Valls i Riera, nomenat vocal del Comitè de Direcció a través de l'acord anterior.

**4t.- NOMENAR** els quatre membres electes següents, com a vocals del Patronat de la *Fundació Privada Fira de Manresa*, d'acord amb el que es disposa a l'article 11 dels seus Estatuts:

Sr. Joaquim Collado i Llorc

Sr. Eduard Teixeira i Macipe

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana

Sr. Josep Ramon Mora i Villamate”

**Intervé el Sr. Collado i Llorc** i diu que aquest dictamen fa referència a una modificació molt concreta dels Estatuts que van aprovar de la Fundació Privada Fira de Manresa, que té a veure amb la Conselleria d'Indústria Comerç i Turisme, que s'havia apuntat de Comerç, Consum i Turisme i s'ha hagut de canviar. També es nomenen representants de l'Ajuntament a dues Comissions, una que fa referència al Comitè de Direcció del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal de Manresa, i l'altra que fa referència al nomenament dels membres del Patronat de la Fundació Privada Fira de Manresa. També es nomena President del Consorci per a la Gestió del Condomini del Palau Firal al Sr. Alcalde. Demana el vot favorable per aquests acords que ratifiquen el que es va aprovar pel Ple el dia 20 de maig referent a la constitució de la Fundació Privada Fira de Manresa

**El Sr. Arderiu i Freixa** diu que en el seu dia, quan es van sotmetre a aprovació els Estatuts, van fer algunes observacions que no van ser preses en consideració, entre les quals hi figuraven aquestes. Demana al Sr. Collado que, ja que s'ha de modificar aquests articles de la Fundació Privada, s'aprofiti i es faci un repàs de tot, perquè sinó cada dos per tres tindran aquest tema aquí a l'ordre del dia. Hi ha coses que s'havien de modificar que eren clares i diàfanes, i no perquè ho proposés el Partit Popular deixaven de tenir un cert fonament. Preguen respectuosament que aquests estatuts es revisin en la seva totalitat. Malgrat això, i com que en aquest cas té tota la raó l'equip de govern, votaran a favor.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

**3.2 PRENDRE CONEIXEMENT DE LA RESOLUCIÓ DICTADA PER L'ALCALDE-PRESIDENT EL DIA 18 DE JUNY DE 1996, RELATIVA A L'APROVACIÓ DEL PRIMER EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ TÈCNICA DEL PROJECTE I DEL CONTRACTE DE L'OBRA DE LA 2A. MODIFICACIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ BARRI VILADORDIS, TRAM 1, VIALS, I RATIFICAR-LA.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

“ Atès que l'alcalde-president en data 18 de juny de 1996 va dictar el decret que es transcriu literalment com segueix:

"Atès que en el transcurs de l'execució de l'obra de la 2a MODIFICACIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ BARRI DE VILADORDIS, TRAM 1 VIALS, la direcció facultativa ha considerat convenient introduir modificacions en el projecte inicial aprovat pel Ple de la Corporació de 20 de setembre de 1994.

Atès que l'esmentada variació comporta l'ampliació, la disminució i la introducció de noves partides en el pressupost adjudicat.

Considerant la urgència que revesteix l'execució de l'obra que es tracta.

De conformitat amb l'art. 265 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de règim local de Catalunya.

Com a alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa, en ús de les atribucions que em confereixen els art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, art. 51 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, i art. 10 del Reglament orgànic municipal, resolc el següent:

**PRIMER.** Aprovar el primer expedient de modificació tècnica adjunt del Projecte de l'obra de la 2a MODIFICACIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ BARRI DE VILADORDIS, TRAM 1 VIALS, aprovat pel Ple de la Corporació de 20 de setembre de 1994.

**SEGON.** Modificar amb subjecció a l'art. 265 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, el contracte de l'obra de la 2a MODIFICACIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ BARRI DE VILADORDIS, TRAM 1 VIALS, adjudicat a l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS Y CIVILES, SA (COPCISA) (A-08190696, C. Navas de Tolosa, 161 - Terrassa), per acord del Ple de la Corporació de 2 de desembre de 1994, disminuint en 8.721.417 PTA i ampliant en 11.392.249 PTA les prestacions contractades d'acord amb els preus unitaris contradictoris conformats per l'adjudicatària i amb el primer expedient de modificació tècnica que s'aprova pel punt primer d'aquest acord.

**TERCER.** Donar compte d'aquesta resolució al ple de la corporació en la primera sessió que tingui lloc, a l'efecte del seu coneixement i ratificació."

Com a alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al ple l'adopció del següent

#### ACORD

Donar-se per assabentat aquest Ple de la resolució dictada per l'alcalde-president el dia 18 de juny de 1996, relativa a l'aprovació del primer expedient de modificació tècnica del Projecte i del contracte de l'obra de la 2a MODIFICACIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ BARRI DE VILADORDIS, TRAM 1 VIALS, i ratificar-la."

**El Sr. Garcia i Comas** manifesta que aquest dictamen tracta d'una aprovació tècnica, d'una disminució de 8.721.417 PTA del pressupost per donar de baixa

unes partides del projecte d'Urbanització del Barri de Viladordis, tram 1, i ampliar 11.392.249 PTA per dotació de noves partides i preus contradictoris d'aquestes noves partides.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

**3.3 RATIFICAR L'APORTACIÓ ECONÒMICA EXTRAORDINÀRIA D'AQUEST AJUNTAMENT AL CONSORCI DE L'ESCORXADOR COMARCAL DEL BAGES, PER UN IMPORT DE 3.741.841 PTA, EN RELACIÓ A L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA GENERAL DEL CONSORCI EN SESSIÓ DEL 29 DE MAIG DE 1996.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

“ Atès que la Junta General del Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages, en sessió del dia 29 de maig de 1996, va adoptar l'acord que, en la seva part dispositiva o resolutòria diu el següent:

“ **PRIMER.**- Comprometre's aquest Consorci al pagament de 5.422.958 pessetes a l'Institut Català de Crèdit Agrari, per raó dels venciments impagats i interessos de demora acreditats fins a 31 de desembre de 1996 del crèdit concedit pel susdit Institut a l'entitat mercantil “ESCORXADOR I CARNIES DEL BAGES, S.A.” i avalat per aquest Consorci, prèvia aportació d'aquesta quantitat , per part de les Entitats Locals que l' integren.

**SEGON.**- Interessar a les Entitats Locals que integren el Consorci, una aportació econòmica extraordinària en efectiu, a ingressar per tot el dia trenta-ú de juliol d'enguany, amb destí al pagament a que es refereix el punt primer d'aquest acord, d'un import proporcional a les respectives quotes de participació en el Consorci, previstes en els Estatuts, d'acord amb el següent detall:

Ajuntament de Manresa	69'-%	3.741.841'-
Diputació de Barcelona	30'-%	1.626.888'-
Ajuntament Pont Vilomara i Rocafort.	0,21%	11.388'-
Ajuntament Sant Joan de Vilatorrada.	0,79%	<u>42.841'-</u>
		5.422.958'-

**TERCER.**- Encomanar als Serveis Jurídics del Consorci, la preparació i propostes de les actuacions que siguin adients per la defensa dels seus interessos en relació al concessionari avalat en el seu dia.

**QUART.**- Facultar al senyor President, per la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient”.

Atès que l'article vint-i-unè dels Estatuts que regulen el Consorci de l'Escorxador, disposa que :” Els acords que impliquin aportació o responsabilitat econòmica no ordinària de totes o alguna de les Entitats consorciades, requeriran la ratificació d'aquesta”.

Per tot això, l'Alcalde-President proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

## A C O R D

**PRIMER.-** Ratificar l'aportació econòmica extraordinària de l'Ajuntament de Manresa al Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages, per un import de 3.741.841 PTA, proporcional a la respectiva quota de participació d'aquest Ajuntament en el Consorci, en relació a l'acord adoptat per la Junta General del Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages, en sessió del dia 29 de maig de 1996, transcrit a la part expositiva.

**SEGON.-** Condicionar l'efectivitat del punt primer d'aquest acord, a l'entrada en vigor de l'expedient de modificació de crèdits núm 6/1996, aprovat pel Ple de la Corporació en sessió del dia 17 de juny de 1996”.

**Intervé el Sr. Teixeira i Macipe** i diu que els antecedents són els següents: 1. El Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages va acordar, el maig del 94 i el gener del 95, avalar a l'entitat mercantil Escorxador i Càrnies del Bages, SA, concessionària del servei públic consorciat de l'Escorxador Comarcal, en una operació de crèdit, per la realització de les obres necessàries per a la millora de les cambres frigorífiques, per un import 13,6 MPTA, concedit per l'Institut Català de Crèdit Agrari (ICA). 2. La concessionària, continuant la seva costum no va atendre cap dels venciments de periodicitat trimestral, el primer de data 30-6-95. 3. Atesa la situació d'impagament, l'ICA va iniciar el corresponent procediment judicial per la recuperació del deute. 4. Després de diversos contactes amb al concessionària i l'ICA, sembla raonable preveure les obligacions que poden produir-se amb l'ICA fins a 31-12-96 i que resulten del detall següent: Càlcul de la deute a 2 de maig, 3,018 MPTA; previsió dels venciments del 30-6, 30-9 i 31-12 del 96, per valor de 2 MPTA i després una previsió dels interessos de demora fins a 31 de desembre. Això fa un total de 5.422.958 PTA. En conseqüència, és necessari interessar a les entitats locals que integren el Consorci una aportació econòmica extraordinària amb destinació al pagament d'aquests 5.422.958 PTA, d'un import proporcional a les respectives quotes de participació en el Consorci. A l'Ajuntament de Manresa li correspon un 69%, que equival a 3.741.841 PTA. Evidentment, també s'encomana als Serveis Jurídics del Consorci la preparació i propostes de les actuacions que siguin adients per la defensa dels seus interessos.

Es demana al Ple la ratificació d'aquest acord.

**Intervé el Sr. Arderiu i Freixa** i manifesta que troben a faltar que l'Ajuntament de Manresa també se subrogui en la condició de l'avalat, perquè aquí deixen anar 3 MPTA per un senyor que no paga. Lògicament han de tenir un seguiment d'aquests 3 MPTA. A més, si es pagués abans, potser s'estalviarien interessos de demora, donat que és fins a 31 de desembre del 96.

**El Sr. Alcalde explica** que entén que la condició de subrogar-se amb l'avalador l'Ajuntament ho ha de fer, perquè és una obligació legal i ho farà. En tot cas, l'operació es va realitzar per salvar aquest exercici i de cara l'any 1997, discutiran si fan una amortització totes les parts que estan dins l'àmbit del Consorci de l'Escorxador, o si se subrogaran en els terminis i tipus d'interès que té amb aquest préstec, però inicialment el que han de fer és regularitzar la situació en el dia d'avui.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

### **3.4 CREAR EL CONSELL MUNICIPAL DE CULTURA.**

El Secretari dona compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que l'Ajuntament de Manresa veu la necessitat de crear un organisme amb la finalitat d'impulsar la col.laboració i entesa amb les entitats culturals de la ciutat i recollir les inquietuds dels ciutadans respecte a l'àmbit de la cultura, facilitant el debat i l'elaboració de propostes per tal que puguin esdevenir-se projectes realitzables.

Atès que diverses entitats ciutadanes relacionades amb aquest camp han sol.licitat a aquest Ajuntament la creació d'un consell municipal de cultura a la nostra Ciutat, demanant, al mateix temps de formar-ne'n part.

Atès el que s'estableix als articles 45 del Reglament orgànic Municipal, i 19 i 20 del Reglament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament, pel que fa a la creació de Consells Municipals.

Per tot això, l'Alcalde-President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

#### **ACORDS**

**PRIMER.- CREAR** el Consell Municipal de Cultura, com a òrgan de participació en la gestió municipal, amb la finalitat d'impulsar la col.laboració i entesa amb les entitats culturals de la ciutat i recollir les inquietuds dels ciutadans respecte a l'àmbit de la cultura, facilitant el debat i l'elaboració de propostes per tal que puguin esdevenir-se projectes realitzables, i a l'empara del que s'estableix als articles 19 i 20 del Reglament de Participació Ciutadana d'aquest Ajuntament, i que estarà constituït de la forma en que segueix:

President: L'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa, o persona en qui delegui.

Sots-President: Un/a regidor/a de l'Ajuntament de Manresa.

Vocals: Un/a representant de cada partit polític o coalició electoral amb representació municipal.

Un representant de cadascuna de les següents entitats:

- Agrupació Cultural del Bages
- Assc. per promoure la creació de la Televisió Manresa
- Associació cultural El Galliner
- Associació Amics de la Seu
- Orfeó Manresà
- Assc. de personal de l'Ajuntament de Manresa
- Associació d'amics de la UNESCO
- Associació cultural Bloc
- Casa de Andalusia de Manresa
- Casal cultural de dansaires manresans
- Casal de Viladordis
- Casal familiar recreatiu
- Cercle artístic de Manresa
- Cine Club Manresa
- Colla castellera Tirallongues
- Faig Cultura
- Grup sardanista Nova Crida
- Societat coral Escodines
- Xàldiga

Secretari: Un funcionari municipal nomenat per l'Alcalde, amb veu i sense vot.

**SEGON.- FACULTAR** a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts".

**Intervé el Sr. Fontdevila i Subirana** i diu que per poc que hagin vist aquests darrers dies el Pla Director d'Objectius d'aquest Ajuntament, veuran que, pel que fa a l'àmbit de Cultura, hi havia només tres objectius generals, el primer dels quals busca créixer els recursos econòmics i humans que estan vinculats a l'Àrea de Cultura, i els altres dos punts són el de coordinar els mecanismes de col.laboració i participació i planificar l'actuació. No cal dir que arribar a aquest tercer objectiu general seria el punt més ambiciós de tots. De moment, estan en el segon punt. Cal engegar aquests mecanismes que coordinin amb eficàcia la participació de les entitats ciutadanes des del punt de vista cultural i això vol dir plantejar-se la creació d'aquest Consell Municipal de Cultura. El Consell, en

aquests moments, ha rebut ja moltes entitats que han demanat de participar-hi i, per tant, demanen aprovar la creació d'aquest Consell Municipal de Cultura que, fins el moment, consta de President, Sotspresident, Vocals per tots els Partits Polítics o Coalicions Electorals que tenen representació municipal i, fins el dia d'avui, representants de les entitats culturals següents: Agrupació Cultural del Bages, Associació per promoure la creació de la Televisió Manresa, Associació cultural el Galliner, Associació Amics de la Seu, Orfeó Manresà, Associació de personal de l'Ajuntament de Manresa, Associació d'Amics de la Unesco, Associació Cultural Bloc, Casa de Andalusia de Manresa, Casal cultural de dansaires manresans, Casal de Viladordis, Casal familiar recreatiu, Cercle artístic de Manresa, Cine Club Manresa, Colla Castellera Tirallongues, Faig Cultura, Grup Sardanista Nova Crida, Societat coral Escodines i Xàldiga, i la resta d'entitats culturals de la Ciutat, saben que en el moment que ho vulguin poden demanar adherir-se a aquest Consell Municipal de Cultura i, així mateix, totes aquelles entitats que, no sent expressament una entitat cultural, sí que tenen entre les seves finalitats aquest àmbit cultural. Vol dir amb això que si algun Centre Excursionista vol tenir la voluntat de participar-hi o algun Club de Pensionistes o de Jubilats també s'hi vol afegir, té tota la llibertat per fer-ho. Això és per complir aquest segon element, que és establir mecanismes de participació i de col.laboració, que no vol dir ni són garantia que això funcioni, però, com a mínim, a partir d'un Reglament que voldrien presentar aquesta tardor, engegarien la possibilitat que això passi i només si això funciona bé, potser podrien arribar al tercer objectiu general d'aquesta legislatura que és planificar una visió de llarg abast de l'actuació cultural de la ciutat de Manresa.

**Intervé el Sr. Sotoca i Cornet** i manifesta que el GMPP es felicita de la creació d'aquest Consell. Esperen que sigui un instrument per escoltar i col.laborar amb els representants dels diferents estaments culturals de la ciutat. A partir d'aquest Consell creuen que s'ha d'ajudar a les entitats a desenvolupar totes les seves activitats culturals, escoltar els experts, els polítics a vegades haurien de ser una mica més humils, no voler fer la seva cultura i escoltar als experts. La missió dels polítics no és fer dirigisme cultural sinó promocionar i potenciar la cultura que espontàniament està sortint a tots els diferents estaments de la societat. El que és obligació dels polítics és mantenir en bon estat els equipaments culturals, cosa que, a vegades, no està prou adecentat. Pensen que aquí sí que hi tenen la seva especial responsabilitat. Esperen i voldrien que aquesta llista augmentés molt més, que hi hagués una participació molt més gran de tots els estaments culturals de la ciutat.

**Intervé el Sr. Oms i Pons** i diu que, evidentment, un Consell Municipal de Cultura és una eina important, serà important per la voluntat que tingui l'Ajuntament de fer participar i que tingui una certa obertura a la participació i que no es converteixi en una intenció de dirigisme, la qual cosa faria inoperant aquest Consell. Una qüestió que li preocupa és que veu que hi ha una associació per promoure la creació de la Televisió Manresa; a Manresa ja hi ha una Televisió, i aleshores li sembla que tornen a estar amb això de "favets i tremends", que potencien una associació de televisió quan hi ha una televisió que funciona, que té problemes econòmics per tirar endavant, i intentar crear una nova televisió li

sembla que és diversificar esforços i el que haurien de procurar és potenciar la que ja tenen, perquè Manresa no es pot permetre el luxe de mantenir dues televisions. En anteriors circumstàncies ja van tenir experiències de ràdios, i massa no poden subsistir. Per tant, aquesta és una Associació per promoure la creació de la Televisió de Manresa, no sap si és una iniciativa de l'Ajuntament, no sap si és intenció de l'Ajuntament quan hi hagi el cable de potenciar una televisió a l'Ajuntament. Li agradaria que se li aclarissin aquests punts.

**El Sr. Fontdevila i Subirana** replica el Sr. Oms que això sembla allò de "Les set cabretes", tampoc guanya aquest cop. L'Associació per promoure la creació de la Televisió de Manresa és ni més ni menys que la Televisió de Manresa que en aquests moments els està filmant, la famosa TV Set, per tant, tota la possibilitat que estiguin fomentant una altra creació de televisió a Manresa, res. Li sap greu que hagi caigut en aquesta confusió, però l'Associació per promoure la creació de la Televisió de Manresa, és una entitat registrada a Participació Ciutadana, i coincideix amb la mateixa que tenen funcionant en aquests moments a la ciutat. No cal que hi vegi "papus" perquè no n'hi ha.

**El Sr. Oms i Pons** diu que celebra molt la seva confusió i que no hi hagi una altra intenció. Dóna gràcies per l'aclariment.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 112.3.b) de la Llei 8/1987, en concordança amb l'art. 46.2.b) de la mateixa Llei i l'article 45 del ROM.

### **3.5 ACCEPTAR EL LLIURAMENT PER PART DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA DE 50 BANCS DINS EL PROGRAMA DE MOBILIARI URBÀ I ACCEPTAR LA NORMATIVA REGULADORA DEL PLA DE COOPERACIÓ I ASSISTÈNCIA LOCAL 1996-1997.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el Ple de la Corporació en sessió del dia 15 de gener de 1996, va aprovar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona de la inclusió en el Pla de Cooperació i Assistència Local 1996-1997.

Atès que mitjançant resolució de la Diputació de Barcelona de 16 de maig de 1996 va ser aprovat definitivament el Pla de Cooperació i Assistència Local 1996-1997.

Atès que en data 17 de Juny de 1996 el Ple de la Corporació va acordar acceptar les subvencions dineràries que amb destinació a l'Ajuntament de Manresa havia aprovat l'esmentat pla, en concret 85.000.000 PTA.

Atès que en l'aprovació de l'esmentat pla i dins el programa de mobiliari urbà es contempla el lliurament a l'Ajuntament de Manresa de **50 BANCS**

Aquesta Alcaldia-Presidència en us de les facultats que té atribuïdes, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

## A C O R D S

Primer.- **ACCEPTAR** el lliurament per part de la Diputació de Barcelona a aquest Ajuntament de **50 BANCS** dins el programa de mobiliari urbà.

Segon.- **ACCEPTAR** la normativa reguladora del Pla de Cooperació i Assistència Local de 1996-1997".

**Intervé el Sr. Mas i Font** i manifesta que, tal com diu el dictamen, es tracta de acceptar 50 bancs que els ha cedit la Diputació fruit de la petició que se li va fer en el seu moment. Recorda que va ser una petició de 100 bancs, no han estat possibles tots, però estan molt agraïts a la Diputació per la seva aportació, així com per la gent que han negociat aquesta aportació per la ciutat de Manresa. Aquests 50 bancs formaven part del programa de mobiliari urbà i seran distribuïts per la ciutat tan bon punt els arribin.

**El Sr. Javaloyes i Vilalta** diu que el seu grup votarà favorablement aquest dictamen, però li agradaria aclarir si aquests bancs seran posats en zones que actualment hi ha bancs i els bancs que es treguin anirà a barris perifèrics. Voldria aclarir si això serà així, o realment, tal com ha comentat el Sr. Mas, la reordenació d'aquests 50 bancs seran per tot arreu, amb independència de si uns són més vells o són més nous.

**El Sr. Mas i Font** diu que li agrada molt que el Sr. Javaloyes li faci aquesta pregunta, més que res perquè així tindrà ocasió d'explicar bé el que no es va entendre o ell no va saber explicar en el seu moment quan va exposar el programa de papereres urbanes. Quan parlava que es col.locarien noves papereres i les que es traguessin, degudament reparades anirien a parar a barris perifèrics, paraula que per ell no és gens despectiva i que el Sr. Javaloyes també ha fet servir, volia dir el següent: en el moment que es treu una paperera i abans no se'n col.loca una altra, o aquella degudament reparada, poden passar diversos dies; la qüestió més efectiva és substituir la paperera que es treu per una de nova, així es fa una substitució immediata, en el mateix moment i aquella que s'ha tret, que s'ha de reparar, amb tota la calma del món, amb tot el temps que li convingui, perquè ha de patir una sèrie de reparacions, perquè estan abonyegades, degudament pintades van a parar a llocs on mai hi havia hagut papereres. Per tant, el que no fan es discriminar els barris, sinó afavorir aquells barris on mai hi havia hagut papereres, gràcies a una rotació de papereres, amb implantació de les noves en altres zones on calia canviar-les.

Quant als bancs, el Sr. Mas explica que passaran a formar part del programa de Mobiliari urbà, en funció del model i del tipus que els arribin, i seran distribuïts per la ciutat.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

### **3.6 APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 9/1996, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

“ Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici de 1997, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal vigent, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de suplement de crèdit, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat i informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament, l'expedient de suplement de crèdit, es sotmet a l'aprovació del Ple de la Corporació, proposant l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de suplement de crèdit amb càrrec a recursos generats per baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal vigent no compromeses reduïbles sense pertorbació del servei respectiu, per finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici de 1997.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 9/1996 dins el Pressupost Municipal vigent, amb especificació de les partides pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 158, en relació amb el 150, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions.”

**Intervé el Sr. Teixeira i Macipe** i diu que aquest expedient és d'un total de 4 MPTA, comprensiu d'un canvi de partides dins dels serveis d'Acció Ciutadana-Esports, per 2 MPTA, de despeses diverses a altres transferències; i un augment de les partides del personal d'Urbanisme per valor també de 2 MPTA per la realització d'estudis i projectes, finançat per un decrement d'interessos d'1,1 MPTA i altres partides de 0,9 MPTA.

**El Sr. Oms i Pons manifesta** que normalment el GMCiU s'absté en els temes de modificació de crèdit, però, en aquest cas, el seu vot serà negatiu per una

qüestió que consideren preocupant, perquè d'aquests 4 MPTA, 2 van a incrementar les operacions de Personal. Creuen que aquest era un dels temes que tots plegats s'havien compromès a intentar que no creixés, a intentar disminuir-lo, i veuen que si amb una operació de Tresoreria, amb interessos s'havien estalviat, 1,1 MPTA, fora bo que això anés destinat a aconseguir tenir un superàvit en el pressupost. Per tant, veuen que aquí es destinen 2 MPTA a temes de retribucions, creuen que aquest és un tema preocupant i, per tant, votaran en contra.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 13 vots afirmatius ( 8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-A-EV), 9 vots negatius (GMCiU) i 3 abstencions (GMPP).

### **3.7 CONCERTAR UNA OPERACIÓ DE PRÉSTEC AMB "CRÈDIT LOCAL DE FRANCE ESPAÑA, S.A." PER IMPORT DE 200.709.392 PTA.**

El Secretari dona compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

“En les previsions pressupostàries per a l'exercici de 1996, hi figura consignat com a dotació per al finançament de determinades inversions, la concertació d'operacions de préstec.

Als efectes de finançar part de les inversions es precisa concertar una operació de préstec de 200.709.392 pessetes.

Vistes les ofertes presentades i l'informe del Sr.Tresorer General sobre les mateixes.

Per tot això, el Tinent d'Alcalde d'Hisenda proposa al Ple de la Corporació municipal l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Concertar una operació de préstec d'import **200.709.392** pessetes, amb **Credit Local de France España, S.A.**, amb destinació a les finalitats que es detallen a continuació i amb les característiques que igualment s'esmenten:

<b>PARTIDA PRESSU-POSTÀRIA</b>	<b>PROJECTE</b>	<b>IMPORT DEL PROJECTE</b>	<b>PART QUE ES FINANCIA AMB EL PRÉSTEC QUE ES SOL.LICITA</b>
432.1.600	Inversions en terrenys i enderrocs propis	13.269.311	10.000.000
721.0.601	Realització Plans Foment Economia	140.138.424	7.538.424
511.0.601.01	Urbanització Plaça Sant Domènec	49.200.000	24.300.000

121.0.623	Instal.lació cablejat	2.000.000	2.000.000
422.1.623	Ensenyament bàsic. Instal.lacions col.legis	16.089.675	7.930.301
432.2.623	Enllumenat públic. Maquinària,instal.i util.	3.000.000	2.000.000
442.0.623	Tractament de deixalles	15.000.000	7.500.000
452.1.625	Instal.lacions esportives Mobiliari i estris	3.000.000	2.500.000
121.0.626	Administració Gral. Equips per a processos d'informació	7.480.000	1.968.650
322.0.629	Plans Ocupacionals	144.520.351	29.953.776
222.1.632	Edifici la Florinda. Inversions de reposició	8.000.000	8.000.000
422.3.632	Ensenyament.Arts. Adequar aula Institut Fius i Palà	4.000.000	4.000.000
451.4.632	Altres programes culturals.Rehabilitació edifici escorxador vell.	4.000.000	4.000.000
452.2.632	Obres Piscines municipals	10.000.000	10.000.000
453.0.632	Rehabilitació Museu comarcal	6.700.000	6.700.000
431.0.740	Aportació Forum, SA Sector Fàbrica Balcells i Sector Plaça Immaculada	59.000.000	59.000.000
432.1.753.00	Conveni Incasol. Urbanització C/. Arquitecte Montagut	33.903.173	13.318.241
<b>TOTALS .....</b>		<b>519.300.934</b>	<b>200.709.392</b>

### CARACTERÍSTIQUES

Import del préstec .....	200.709.392 pessetes.
Període de carència .....	2 anys a partir de la signatura.
Termini d'amortització .....	10 anys.
Periodicitat d'amortització ..	trimestral, el primer als 24 mesos de la signatura.
Número de terminis .....	41
Interès nominal .....	Mibor, 90 dies + 0'15

Comissió d'obertura ..... 0  
 Amortització anticipada ..... Sense penalització, per  
 imports mínims de  
 100 milions de ptes.,  
 sempre que hi hagi un  
 preavís de 30 dies i que  
 els seus efectes  
 es facin coincidir amb el  
 venciment d'un  
 període d'interès.

SEGON.- Aprovar íntegrament el projecte de contracte del préstec que s'inclou com a annex únic a aquest Dictamen per les clàusules del qual es regirà el préstec.

TERCER.- Notificar a la Direcció General de Política financera de la Generalitat de Catalunya, amb caràcter previ a la seva formalització, i per mitjà de la tramesa dels models CL1, CL2, CL3A, CL3R, CL4, i model d'acreditació prevista a l'article 1.4 apartat b); tot això d'acord amb el que disposen els articles 1 i 2 de l'Ordre del Departament d'Economia i Finances, de 21 de març de 1995, sobre desplegament del Decret 94/1995, de 21 de febrer en matèria de tutela financera d'Ens Locals, i de l'informe d'Intervenció de data 11 de juliol de 1996.

QUART.- Facultar l'Alcalde per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització del contracte de préstec citat als acords anteriors."

**Intervé el Sr. Teixeiro i Macipe** i manifesta que en les previsions pressupostàries del 96 figura consignat per la finançament de determinades inversions, la concertació d'operacions de préstec, per import de 289.709.392 PTA. de les quals, 200.709.392 PTA s'instrumenten ara i els 89 MPTA restants a formalitzar durant setembre-octubre del 96. De l'acta d'obertura d'ofertes demanades a diverses entitats, resulta que la que ofereix les condicions més avantatjoses és la de Credit Local de France España, S.A. Les característiques són les següents: Import, 200.709.3932 PTA; Període, 2 anys de carència i 10 anys d'amortització; Interès, Mibor trimestral més 0,15 de diferencial; Comissió d'obertura, 0 % i amortització anticipada també 0 %. Amb aquest préstec, el percentatge de càrrega financera seria del 13,80 %, inferior al 25 % que regula la Llei. Pensen que es tracta d'unes bones condicions financeres per operacions de crèdit de finançament d'inversions.

**Intervé el Sr. Arderiu i Freixa** i felicita al Sr. Teixeiro perquè les condicions obtingudes per aquest crèdit realment són excepcionals, són unes condicions molt bones, però lamenten que la facultat d'avançar pagaments sense penalització sigui tant elevada. Creu que en l'obtenció i en la recerca d'aquesta entitat, que no és nacional sinó estrangera, hi haurà hagut múltiples converses mantingudes fora d'aquesta Sala amb varis membres d'aquest

Consistori, entre els quals també ells van recomanar en el seu dia la recerca d'entitats no nacionals. Insisteix en felicitar al regidor d'Hisenda perquè les condicions són molt bones. Ara bé, quan es posen a parlar de la destinació del crèdit, ja no estan tant d'acord, perquè, si bé no poden criticar la facultat de gestió de l'equip de govern per demanar un crèdit de 200 MPTA, però sí que poden criticar la destinació, sobretot quan veuen que d'aquest crèdit de 200 MPTA, gairebé 60 se'n tornen anar a FÒRUM. Abans ja han fet una aportació de finques i ara hi deixen anar 60 MPTA més. Insisteix que això sembla un pou sense fons. El fonament bàsic de la seva intervenció era primer per cridar l'atenció sobre aquest punt, segon, però més important, per felicitar al Sr. Teixeira per la negociació d'aquest crèdit i tercer anunciar que el GMPP, que es debat entre les dues condicions, s'abstindrà en la votació d'aquest dictamen.

**Intervé el Sr. Oms i Pons** i diu que espera que aquest cop el Sr. Teixeira l'interpretarà bé. Torna a ser una bona negociació, com l'altra vegada. L'únic que demanaria és que comencin a acostumar als proveïdors financers que redactin els contractes en català. **El Sr. Teixeira** diu que són conscients d'això i que ho tenen previst, responent-li el **Sr. Oms** que no li serveix de res que en siguin conscients i ho continuïn fent en castellà. Creu que els companys de coalició del Sr. Teixeira hi haurien de fer alguna cosa més i haurien de protestar. Per tant, que en siguin conscients, encara li sap més greu, perquè si no en fossin conscients, es podria justificar, però sent-ne conscients i anar-los portant en castellà encara li sap més greu.

No obstant això, considera que les condicions són bones, creu que és una bona gestió per l'Ajuntament i espera que tots els que vagin venint estiguin amb aquestes condicions.

Al tractar-se d'un tema de pressupost, s'abstindran en la votació.

**El Sr. Teixeira i Macipe** manifesta que, tal com ha reconegut el Sr. Arderiu, indubtablement les condicions són bones. La tàctica o tècnica que solen fer sempre és al mateixa, sol.licitar ofertes a determinades entitats financeres i les que, d'acord amb una anàlisi econòmica, estimen que són les més interessants per l'Ajuntament de Manresa, decideixen, seguint la línia argumental que també ha exposat el Sr. Arderiu, independentment de si és estrangera o no i de qualsevol tipus d'anàlisi a aquest nivell. També solen ponderar bastant el tema relacional, és a dir, també és significatiu, no estrictament el càlcul numèric.

Quant a FÒRUM, diu que el tema està clar. El GMPP el Barri Antic l'interpreta d'una manera i l'equip de govern d'un altra. Aquesta frase ja l'ha sentit aquí varies vegades, però insisteix, l'equip de govern ho interpreta d'una altra manera, i a partir d'aquí aquesta interpretació comporta dedicar determinats recursos a aquesta posició i d'aquí que apareguin els 59 MPTA per la Fàbrica Balcells i el sector de la Immaculada.

Quant a la intervenció del Sr. Oms, el Sr. Teixeira diu que intuïa que el Sr. Oms sortiria per aquí, i no és que sigui un expert en matisos polítics. Està previst que quan es protocolitzi, es contactarà amb aquests senyors, que creu que no tenen oficina a Barcelona, però sí a Madrid, i se'ls dirà que intentin redactar el

protocol en català. No ha mirat si el de 125 MPTA que va formalitzar el GMCiU estava en català. Ho ha de mirar.

**El Sr. Alcalde** diu que en el moment de formalitzar el préstec, serà en català.

**El Sr. Arderiu i Freixa** aclareix al Sr. Teixeira que la seva felicitació era sincera, perquè, realment està molt bé. El que passa és que sembla que si ho diu el regidor del Partit Popular ja es pren amb un cert recel. Insisteix, la felicitació és sincera.

Pel que fa a la bagatel.la de 60 MPTA que van per FÒRUM, diu que van per FÒRUM; l'equip de govern hi pot afegir el sector de la Fàbrica Balcells o el que sigui, probablement, segur que és així, però van per FÒRUM i FÒRUM els pot dedicar al que vulgui, perquè per això és una entitat feta d'acord amb la Llei de Societats Anònimes, amb algunes particularitats, però FÒRUM no rep donatius condicionats, rep unes aportacions i "aquí pau i allà glòria". Vol creure que els destinaran a la Fàbrica Balcells, però si se'ls vol gastar en totxanes, se'ls gastarà en totxanes.

**El Sr. Alcalde** manifesta que el tema de FÒRUM és un debat que han tingut reiterades vegades. L'equip de govern creu en la intervenció al Barri Antic, a través d'un instrument que és una societat mercantil i, en tot cas, el GMPP pot controlar, a través de la Junta General, com han fet fa escassament mitja hora, si realment FÒRUM els destina a totxanes o els destina a rehabilitar el Barri Antic. De tota manera, li dóna la impressió que les posicions respecte a FÒRUM són molt clares per part del PP i per part de l'equip de govern. D'altra banda, diu que quedi constància que la voluntat d'aquesta Alcaldia és que la minuta de l'operació de préstec sigui signada en el seu moment en català.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMIC-A-EV) i 12 abstencions (9 GMCiU i 3 GMPP).

**3.8 ADMETRE A TRÀMIT LA INICIATIVA PER A LA REDACCIÓ DEL REGLAMENT REGULADOR DE L'AUTORITZACIÓ PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS MORTUORIS EN EL MUNICIPI DE MANRESA I DESIGNAR ELS MEMBRES QUE HAN D'INTEGRAR LA COMISSIÓ D'ESTUDI ENCARREGADA DE REDACTAR EL TEXT DE L'AVANTPROJECTE DE REGLAMENT ESMENTAT.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

“ Atès que l'article 22 del Reial Decret-Llei 7/1996, de 7 de juny, sobre mesures urgents de caràcter fiscal i de foment de la liberalització de l'activitat econòmica, estableix el següent:

*/...Artículo 22. Liberalización de los servicios funerarios*

*Se liberaliza la prestación de los servicios funerarios.*

*Sin perjuicio de lo anterior, los Ayuntamientos podrán someter a autorización la prestación de dichos servicios. La autorización tendrá carácter reglado, debiéndose precisar normativamente los requisitos objetivos necesarios para obtenerla y se concederá a todo solicitante que reúna los requisitos exigidos y acredite disponer de los medios materiales necesarios para efectuar el transporte de cadáveres.../*

Atès que l'article 23 de l'esmentat Reial Decret-Llei suprimeix la reserva a favor de les entitats locals de l'activitat de serveis mortuoris.

Considerant la problemàtica existent en el municipi de Manresa en relació amb la prestació dels serveis mortuoris.

Donat que la capacitat normativa dels ens locals a la qual es refereix l'article 22 del Reial Decret-Llei 7/1996, de 7 de juny, es manifesta a través de la potestat reglamentària.

Atès que l'exercici de la potestat reglamentària està previst a l'article 162 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril i al Capítol 2 del Títol II del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Donat que el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu que el ple de la corporació es manifesti sobre l'admissió a tràmit o el rebuig de la iniciativa per a la formació de l'ordenança i amb posterioritat designi una comissió d'estudi integrada per membres de la corporació i personal tècnic propi o aliè, encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma.

Com alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

## A C O R D

**PRIMER.** Admetre a tràmit, de conformitat amb l'article 61 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la iniciativa per a la redacció del **Reglament regulador de l'autorització per a la prestació de serveis mortuoris en el municipi de Manresa.**

**SEGON.** Designar els membres que han d'integrar la comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de reglament al qual es refereix el punt anterior, de conformitat amb l'article 62.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis. A tal efecte, els membres de l'esmentada Comissió són els següents:

- President:

Carles Esclusa i Espinal, tinent d'alcalde, regidor-delegat de Sanitat.

- Vice-president:

Joaquim Garcia i Comas, tinent d'alcalde, regidor-delegat d'Urbanisme.

- Vocals:

. M. Àngels Clotet i Miró, cap de servei de Serveis Jurídics.

. Montserrat Simon i Circuns, cap de servei dels Serveis d'Acció Ciutadana.

. Francesc Mestres i Angla, cap de servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública.

. 3 regidors a designar en la respectiva Comissió Informativa, integrats cadascun d'ells en un dels grups municipals següents:

- Grup municipal d'Iniciativa per Catalunya-L'Assemblea d'Unitat Popular-Els Verds.
- Grup municipal de Convergència i Unió.
- Grup municipal del Partit Popular.

- Secretari:

Esteve Albàs i Caminal, tècnic mitjà de gestió de Contractació i Patrimoni.

El règim jurídic al qual se subjectarà aquesta Comissió és el que preveu per als òrgans col·legiats el Capítol II del Títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

**TERCER.** Facultar al Sr. alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

**Intervé el Sr. Esclusa i Espinal** i manifesta que aquest dictamen ve arran del Reial Decret Llei 7/1996, de 7 de juny, que en l'article 22 parla específicament d'aquest tema i també diu que sense perjudici de tot l'anterior, els ajuntaments podran sotmetre a autorització la prestació de dit servei, i tenint en compte que aquest Reial Decret Llei no ha donat un període de transició d'aplicació

d'aquesta liberalització, és pel que en un temps mínim possible, la Comissió que aprovarien passaria a la redacció del reglament d'autorització per la prestació del serveis mortuoris en el municipi de Manresa. Creuen que és un tema molt important i volen que sigui consensuat per tothom, i per això, apart dels quatre tècnics que nomenen en la Comissió, hi hauria un representant de cada grup de l'Ajuntament de Manresa.

**Intervé el Sr. Arderiu i Freixa** i diu que el GMPP haurà de votar favorablement aquest dictamen pel fet que es crea una comissió, però recalca que hi ha opinions discrepants sobre l'efectivitat d'aquest RD Llei 7/1996. La veritat és que és una liberalització, no només liberalització, sinó que ho treu de la competència municipal. Entenen que, a partir del moment que el RD Llei ha entrat en vigor i, a més, ha estat convalidat per les Corts, qualsevol persona amb capacitat suficient pot practicar els serveis mortuoris a l'Ajuntament de Manresa, hi hagi o no hi hagi el Reglament. El Reglament l'únic que pot fer és establir unes condicions, no draconianes ni que desfacin la competència, perquè el propi RD Llei s'encarrega de dir que l'autorització és reglada, és a dir que no és discrecional, ni es poden establir condicions que facin inviable la competència o afavoreixin determinats operadors en contra dels altres, i això és tot el que pot fer l'Ajuntament de Manresa, però insisteix i entén que si demà mateix tenen alguna persona que vol practicar els serveis funeraris, si s'hi oposen acabaran havent de pagar una indemnització o alguna cosa per l'estil perquè entenen que a partir del moment en què va entrar en vigor aquest RDL és perfectament executable per qualsevol particular . Per això insisteix en aquests dos matisos que considera prou importants, primer la possibilitat d'uns altres operadors i segon, que el Reglament o les normes que es dictin de caire intern pel propi Ajuntament no tinguin per efecte desvirtuar la competència. Malgrat tot això, votaran favorablement el dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

### **3.1.1 REGIDORIA-DELEGADA DE SEGURETAT CIUTADANA**

#### **3.1.1 ADMETRE A TRÀMIT LA INICIATIVA PER A LA REDACCIÓ D'UNA ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE CICLOMOTORS I DESIGNAR ELS MEMBRES QUE HAN D'INTEGRAR LA COMISSIÓ L'AVANTPROJECTE DE L'ORDENANÇA ESMENTADA.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que l'elevat nombre de ciclomotors que normalment circulen per les vies públiques de la ciutat, fa necessari tenir en compte aquest tipus de vehicle a l'hora de dissenyar una política global de circulació i seguretat viària.

Tenint en compte la ineludible necessitat de disposar d'un marc legal específic que reguli les particularitats relatives a les característiques i la utilització d'aquest tipus de vehicles.

Atès que el Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, preveu que el Ple de la Corporació es manifesti sobre l'admissió a tràmit o el rebuig de la iniciativa per a la formació de les ordenances en general, i en concret d'una ordenança sobre ciclomotors, i amb posterioritat designi una comissió d'estudi integrada per membres de la Corporació i personal tècnic propi o aliè encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la norma.

Com Tinent d'Alcalde Regidor-Delegat de Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament de Manresa, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent,

### **A C O R D**

**PRIMER.-** Admetre a tràmit de conformitat amb l'article 61 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la iniciativa per a la redacció d'una Ordenança Municipal sobre ciclomotors.

**SEGON.-** Designar els membres que han d'integrar la comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte d'Ordenança sobre ciclomotors, de conformitat amb l'article 62.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis. A tal efecte, els membres de l'esmentada comissió són els següents:

President: Carles Esclusa Espinal, Tinent d'Alcalde, regidor-delegat de Seguretat Ciutadana.

Vocals: Lluís Granero Vilarasau, Cap de Secció de Secretaria General de l'Ajuntament de Manresa.

Montserrat Morros Martínez, Cap de Negociat de la Unitat Jurídico Administrativa de la Policia Local.

Alfons Sánchez Sánchez, Cap de la Policia Local.

Secretari: El Vocal Lluís Granero i Vilarasau.

El règim jurídic al qual se subjectarà aquesta Comissió és el que preveu per als òrgans col·legiats al Capítol II del Títol II de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú".

**Intervé el Sr. Esclusa i Espinal** i manifesta que de tots és sabut el gran nombre de ciclomotors que normalment circulen per les vies públiques de la

ciutat, i també és veritat que no hi ha un reglament o una ordenança de tot el tema, tant des de circulació com des de seguretat en la via pública. És per això i dintre la campanya que s'ha engegat a Manresa aquests dies del soroll, que es va creure adient de crear aquesta Comissió que s'encarregaria de redactar l'avantprojecte d'ordenances sobre ciclomotors.

**Intervé el Sr. Oms i Pons** i diu que s'abstindran en la votació d'aquest dictamen, ja que no hi ha cap membre de la resta d'equips representats en el Consistori en la Comissió encarregada de la redacció.

**El Sr. Alcalde** matisa que la Comissió el que ha de fer és redactar el Reglament i el Reglament serà objecte de debat dins l'àmbit del Ple i de les Comissions respectives.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 16 vots afirmatius ( 8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-A-EV i 3 GMPP) i 9 abstencions (GMCiU).

#### **4. ÀREA DE SERVEIS PERSONALS**

##### **4.1 REGIDORIA-DELEGADA D'ENSENYAMENT I JOVENTUT**

##### **4.1.1 APROVAR EL CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER DESPESES GENERADES PELS ENSENYAMENTS MUSICALS ALS ALUMNES DE 4 A 13 ANYS DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE MANRESA, I ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE 15.049.892 PTA.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el conveni signat entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat, la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis, de la qual aquest Ajuntament en forma part, possibilita la formalització de convenis de col.laboració entre el Departament d'Ensenyament i l'Administració Local titular d'escoles de música o de dansa.

Atès que en data 8-2-96 aquest Ajuntament i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, varen signar el conveni per a la creació de l'Escola Municipal de Música de Manresa, aprovat per Decret del Regidor d'Ensenyament de data 7-2-96.

Atesa la proposta de conveni presentada enguany pel Departament d'Ensenyament per col.laborar amb l'Ajuntament de Manresa en el sosteniment, durant el curs 95/96, de l'Escola Municipal de Música de Manresa.

Atès el que s'estableix a la Llei Orgànica 1/1990, de 3 d'octubre, d'Ordenació General del Sistema Educatiu.

Per tot això, el Regidor-Delegat d'Ensenyament i Joventut proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

### **ACORDS**

**PRIMER.- APROVAR** el conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per al sosteniment de les despeses de funcionament i de personal generades pels ensenyaments musicals als alumnes de 4 a 13 anys de l'Escola Municipal de Música de Manresa, de conformitat amb el text que s'adjunta a l'expedient.

**SEGON.- ACCEPTAR** i consignar pressupostàriament la subvenció de 15.049.892,- ptes. (quinze milions, quaranta-nou mil, vuit-centes noranta-dues) establerta a la clàusula tercera del conveni esmentat en el punt anterior.

**TERCER.- FACULTAR** a l'Ill. Im. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts."

**Intervé e Sr. Casserras i Gasol** i manifesta que aquest conveni es ve produint des de fa un parell d'anys pel sosteniment de l'Escola Municipal de Música, és a dir, serien els estudis musicals que no entren dins el que és el Grau Mitjà, el que col.loquialment s'anomena el Grau Elemental i demanen el vot favorable a aquest conveni, malgrat que entenen que encara el Departament va molt lent en el compliment dels compromisos signats amb les entitats municipalistes d'aquest país, que són arribar a finançar una tercera part del cost de l'Escola de Música, en aquests moments es mouen al voltant del 23-24% i estendre el finançament fins a la franja dels 16 anys, amb la qual cosa es podria aplicar en la seva totalitat al model de la reforma. No obstant això, entenen que la petita millora que hi ha en aquest conveni és positiva i el que han de demanar és que s'acceleri el compliment d'aquests compromisos.

**El Sr. Sotoca i Cornet** diu que el GMPP votarà favorablement aquest conveni, tot i que els agradaria que en futurs anys es poguessin augmentar aquestes quantitats. Lamenten la pèrdua de la part que han perdut del Grau Mitjà, i almenys que es compensi una miqueta i que intentin negociar i treure el màxim possible al Grau Elemental.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

#### **4.2 REGIDORIA-DELEGADA DE SANITAT**

El Sr. Alcalde disposa la lectura i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 4.2.1 i 4.2.2 de l'ordre del dia.

**4.2.1 APROVAR L'ACTUALITZACIÓ PER A L'ANY 1996 DEL CONVENI MARC DE COL.LABORACIÓ SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, APROVAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE 20-11-95, I PER AL DESENVOLUPAMENT D'UN PROGRAMA SOBRE "SEGURETAT ALIMENTÀRIA", I ACCEPTAR L'APORTACIÓ ECONÒMICA DE 70.000 PTA.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que tant la Llei de Bases de Règim Local, Llei 7/85 de 2 d'abril, la Llei General de Sanitat, Llei 14/1986 de 25 d'abril i la Llei d'Ordenació Sanitària a Catalunya, Llei 15/1990 de 9 de juliol, atorguen competències en matèria de sanitat als Ajuntaments, i en concret aquesta última en el seu article 68 assenyala les responsabilitats mínimes que aquests han de cobrir en compliment de les normes i plans sanitaris.

Atès que és competència de la Diputació de Barcelona, en virtut dels articles 36 de l'esmentada Llei de Bases de Règim Local i 88 de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, Llei 8/87, de 15 d'abril, la cooperació i assistència als municipis per a la prestació dels serveis que li són propis, com és el control d'aliments i begudes.

Atès que l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona va signar l'any 1995 un conveni marc de col.laboració per tal de desenvolupar un programa sobre Seguretat Alimentària aprovat pel Ple de la Corporació de data 20-11-95, el qual de conformitat amb el pacte cinquè pot ésser prorrogat tàcitament prèvia actualització dels pactes relatius a l'aportació econòmica i el de les activitats.

Atès que l'Ajuntament de Manresa ha sol·licitat a la Diputació de Barcelona la renovació de l'esmentat conveni per a aquest any 1996.

Atesa la proposta d'actualització per a aquest any 1996 del conveni esmentat, tramesa per la Diputació de Barcelona en virtut de la qual s'actualitzen els pactes segon i tercer del conveni marc esmentat.

Atès l'informe emès per la Cap de Servei dels Serveis d'Acció Ciutadana.

Per tot això, el Regidor Delegat de Sanitat, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

### **ACORDS**

**PRIMER.- APROVAR** l'actualització per a l'any 1996 que s'adjunta a l'expedient, del conveni marc de col.laboració signat entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona aprovat pel Ple de la Corporació de 20-11-95, per al desenvolupament d'un programa sobre "Seguretat Alimentària", en virtut de la

qual es modifica el pacte segon i tercer de l'esmentat conveni que quedaran redactats de la forma següent:

PACTE SEGON: Es manté el seu contingut afegint el punt 4.

"4.- Cooperació tècnica i econòmica per a la realització del programa de control higiènic-sanitari de la manipulació en els menjadors col·lectius d'acord amb el protocol annex."

PACTE TERCER: Queda redactat de la manera següent:

"A més del suport material i tècnic, la Diputació de Barcelona, per a la realització de l'esmentat programa a l'any 1996 efectuarà una aportació econòmica total de SETANTA MIL PESSETES (70.000,- ptes.) distribuïdes de la següent manera:

- CINQUANTA MIL PESSETES (50.000,- ptes) com a quantitat per a la realització del programa general.

- VINT MIL PESSETES (20.000,- ptes) quantitat variable a raó de 2.000,- ptes. preu/unitat en funció dels 10 menjadors col·lectius que s'inclouen en la campanya.

**SEGON.- ACCEPTAR** i consignar pressupostàriament com a ingrés l'aportació econòmica per a l'any 1996 de 70.000,- PTA (setanta mil pessetes), per portar a terme el programa de Seguretat Alimentària amb l'objectiu de millorar la qualitat dels aliments elaborats i manipulats del municipi de Manresa.

**TERCER.- FACULTAR** a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts".

**4.2.2 APROVAR L'ACTUALITZACIÓ PER A L'ANY 1996 DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA "CONTROL D'ANIMALS PERIDOMÈSTICS" I ACCEPTAR L'APORTACIÓ ECONÒMICA DE 150.000 PTA.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que tant la Llei de Bases de Règim Local, LLei 7/85 de 2 d'abril, la LLei General de Sanitat, LLei 14/1986 de 25 d'abril i la LLei d'Ordenació Sanitària a Catalunya, LLei 15/1990 de 9 de juliol, atorguen competències en matèria de sanitat als Ajuntaments, i en concret aquesta última en el seu article 68 assenyala les responsabilitats mínimes que aquests han de cobrir en compliment de les normes i plans sanitaris.

Atès que és competència de la Diputació de Barcelona, en virtut dels articles 36 de l'esmentada Llei de Bases de Règim Local i 88 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Llei 8/87, de 15 d'abril, la cooperació i assistència als municipis per a la prestació dels serveis que li són propis.

Atès que l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona varen signar l'any 1995 un conveni de col.laboració per tal de realitzar un programa sobre Control d'Animals Peridomèstics, aprovat pel Ple de la Corporació de data 20-11-95.

Atès que en el pacte cinquè de l'esmentat conveni s'especifica que aquest podrà ser tàcitament prorrogable prèvia actualització dels pactes relatius a l'aportació econòmica i el de les activitats.

Atès que aquest Ajuntament ha sol.licitat a la Diputació de Barcelona la renovació de l'esmentat conveni per a l'any 1996.

Atesa la proposta d'actualització del conveni esmentat tramesa per la Diputació de Barcelona, en virtut de la qual s'actualitzen els pactes segon i tercer, així com es canvia la denominació del programa d'acord amb la nova configuració de les activitats.

Atès l'informe emès per la Cap de Servei dels Serveis d'Acció Ciutadana.

Per tot això, el Regidor Delegat de Sanitat proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

## ACORDS

**PRIMER.- APROVAR** l'actualització per a l'any 1996 que s'adjunta a l'expedient, del conveni de col.laboració signat el 23 de novembre de 1995 entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona i aprovat pel Ple de la Corporació de data 20-11-95, per a la realització del programa "Control d'Animals peridomèstics", en els termes següents:

1) Substituir l'actual denominació per la de programa de "**Control Municipal de Plagues Modernes (animals peridomèstics)**".

2) Modificar la redacció del pacte segon del conveni esmentat que restarà de la forma següent:

"L'Ajuntament de Manresa, durant l'any 1996, es compromet a dur a terme les següents activitats:

- Estimació i actualització si s'escau, de la població de coloms existents en el municipi.

- Reducció de la població de coloms de les zones més conflictives, mitjançant la utilització de gàbies, colomars o sistemes semblants, així com les modificacions en el medi urbà.
- Control sanitari post-captura i destinació dels coloms.
- Distribució del material d'educació sanitària vers la presència d'animals peridomèstics.
- Realitzar captures experimentals de coloms als municipis que ho sol·licitin al Servei de Salut Pública de la Diputació de Barcelona, i que estiguin assignats a la Zona d'influència de Manresa.

La Diputació subministrarà el material necessari per fer tant la campanya d'educació i informació a la població, com el material adient per realitzar les captures experimentals esmentats".

3) Modificar el pacte tercer del conveni esmentat que restarà redactat de la forma següent:

"La Diputació de Barcelona l'any 1996 a més de suport tècnic i material necessari per les activitats esmentades, farà una aportació econòmica de CENT-CINQUANTA MIL PESSETES (150.000,-ptes), que seran abonades a l'Ajuntament de Manresa, per la realització de l'esmentat programa."

**SEGON.- ACCEPTAR** i consignar pressupostàriament com a ingrés l'aportació econòmica per a l'any 1996 de 150.000,- PTA (cent cinquanta mil pessetes), per a la realització del programa de Control Municipal de Plagues Modernes.

**TERCER.- FACULTAR** a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots el seus punts".

**El Sr. Esclusa i Espinal** manifesta que es tracta d'aprovar i actualitzar dos convenis de l'Ajuntament de Manresa amb la Diputació de Barcelona. El primer és un programa sobre Seguretat Alimentària, en general. Aquest any, s'ha afegit un paràgraf nou, amb el qual quan comenci el curs escolar, es portarà una petita actuació en els menjadors col.lectius, i pensen en menjadors d'escola.

El segon dictamen fa referència a un programa pel control d'animals peridomèstics, altrament dit control municipal de plagues modernes. En aquest conveni portaran per primera vegada tot el tema corresponent als coloms, tant el que fa a estimació, reducció i control sanitari com distribució de material de part de la Diputació; aquesta serà com una prova pilot i la subvenció pujaria 150.000 PTA.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens 4.2.1 i 4.2.2, s'aproven per unanimitat dels 25 membres presents.

El Sr. Alcalde disposa la lectura i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 4.2.3, 4.2.4 i 4.2.5 de l'ordre del dia.

**4.2.3 ATORGAR LA CONCESSIÓ DE DRET FUNERARI SOBRE DIVERSES SEPULTURES DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, PER UN TERMINI DE 5 ANYS PRORROGABLES.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les sol·licituds de concessió de dret funerari per un període de cinc anys prorrogables, sobre sepultures del Cementiri Municipal.

De conformitat amb l'article 12 del Reglament del Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que es podran atorgar concessions de dret funerari sobre nínxols, limitades en el temps i reduïdes a un període de cinc anys, prorrogables per períodes de cinc anys, mitjançant el pagament del cànon que s'estableixi en l'Ordenança Fiscal corresponent; i amb l'article 65 que preveu la petició simultània de la concessió de dret funerari amb la d'inhumació.

El Regidor Delegat de Sanitat, actuant per delegació del Sr. Alcalde-President conferida mitjançant decret de 28 de juny de 1995, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

**ACORD**

Atorgar la concessió de dret funerari sobre les sepultures i a favor dels sol·licitants que consten a la relació annexa a aquest dictamen per un termini de cinc anys prorrogables, amb aplicació del preu públic per utilització temporal, i a comptar des de la data d'inici de la concessió que consta a la relació esmentada.

**4.2.4 ATORGAR LA CONCESSIÓ DE DRET FUNERARI SOBRE DIVERSES SEPULTURES DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, PER UN TERMINI DE 50 ANYS PRORROGABLES.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les sol·licituds de concessió de dret funerari sobre sepultures del Cementiri Municipal, per un període de 50 anys prorrogables.

De conformitat amb l'article 9.2 del Reglament de Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que la concessió del dret funerari sobre parcel·les, nínxols i altres sepultures implica l'autorització del seu ús, durant 50 anys, per al dipòsit de cadàvers o restes d'aquests i s'adquireix mitjançant el pagament dels drets que en cada cas fixi l'Ordenança Fiscal i amb subjecció als deures i les obligacions que s'estableixen en l'esmentat Reglament.

El Regidor Delegat de Sanitat, actuant per delegació del Sr. Alcalde-President conferida mitjançant decret de 28 de juny de 1995, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

#### A C O R D

Atorgar la concessió de dret funerari sobre les sepultures i a favor dels sol.licitants que consten a la relació annexa a aquest dictamen per un termini de 50 anys prorrogables, a comptar des de la data d'inici de la concessió que consta a la relació esmentada, amb aplicació del preu públic per la utilització privativa de terrenys i sepultures del Cementiri Municipal".

#### **4.2.5 ACCEPTAR LA RENÚNCIA A CONCESSIONS TEMPORALS DE DIVERSES SEPULTURES DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les instàncies de renúncia a les concessions temporals de cinc anys, presentades pels respectius titulars, amb motiu d'haver sol.licitat el trasllat de les restes contingudes a una altra sepultura.

De conformitat amb l'article 33 del Reglament del cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que les sepultures o terrenys que no continguin restes podran ser retrocedits a l'Ajuntament pels seus titulars i que, cas d'acceptar-se la retrocessió, s'abonarà al titular la quantitat que per a cada any fixi la corresponent Ordenança Fiscal.

El Regidor Delegat de Sanitat, actuant per delegació del Sr. Alcalde-President conferida mitjançant decret de 28 de juny de 1995, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

#### A C O R D

Acceptar la renúncia a les concessions temporals de les sepultures que consten a la relació annexa a aquest dictamen, formulada pels respectius titulars, amb efectes des del dia següent a la data de presentació de la sol.licitud de trasllat de restes i liquidar a favor dels interessats les quantitats que resultin d'aplicar l'article 33 del Reglament del Cementiri Municipal."

**El Sr. Esclusa i Espinal** manifesta que es tracta de temes de tràmit .

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens 4.2.3, 4.2.4 i 4.2.5, s'aproven per unanimitat dels 25 membres presents.

#### **4.3. REGIDORIA-DELEGADA D'ESPORTS**

El Sr. Alcalde disposa la lectura i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 4.3.1 i 4.3.2 de l'ordre del dia.

**4.3.1 APROVAR EL PROJECTE DE CONVENI A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PER A LA REALITZACIÓ DE LES "JORNADES DE RECREACIÓ ESPORTIVA", I ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE 2.620.800 PTA.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que des de la Diputació de Barcelona hi ha obert un camp d'actuació que possibilita la cooperació amb els ajuntaments, promovent diferents tipus d'iniciatives.

Atès que dins aquest programa d'actuació, s'organitzen unes Jornades de Recreació Esportiva que es realitzen a Manresa, essent aquest el cinquè any consecutiu.

Atesa la proposta de conveni de la Diputació de Barcelona per a la col.laboració en el finançament de les esmentades jornades.

Atès que aquest Ajuntament té interès en continuar aquest tipus de col.laboració.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i al RDL 781/1986, de 18 d'abril.

Per tot això, el Regidor Delegat d'Esports proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

**PRIMER.- APROVAR** el projecte de conveni a signar entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona, pel qual s'instrumenta la col.laboració entre ambdues institucions, per a la realització de les "Jornades de Recreació Esportiva", a la ciutat de Manresa, i d'acord amb el text que s'adjunta a l'expedient.

**SEGON.- ACCEPTAR** i consignar pressupostàriament com a ingrès, la subvenció de 2.620.800' ptes. (dos milions sis-centes vint mil, vuit-centes pessetes), concedida per la Diputació de Barcelona a aquest Ajuntament, en virtut del pacte tercer del conveni esmentat en el punt anterior.

**TERCER.- FACULTAR** a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

**4.3.2 APROVAR EL PROJECTE DE CONVENI A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PER AL DESENVOLUPAMENT D'UN PROGRAMA D'ACTIVITATS DE**

## PROMOCIÓ ESPORTIVA DURANT L'ANY 1996, I ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE 1.100.000 PTA.

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que aquest Ajuntament en data 22 de març de 1996 va presentar una sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona per al desenvolupament d'un programa d'activitats de promoció esportiva durant l'any 1996.

Atès que l'Excma. Diputació de Barcelona, en comissió de govern del dia 6 de juny de 1996, va adoptar l'acord de concedir una subvenció de 1.100.000'- ptes. per al desenvolupament de l'esmentat programa al llarg de l'any 1996, en virtut d'un conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i l'Excma. Diputació de Barcelona.

És pel que, el Regidor Delegat d'Esports proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

### A C O R D S

1er.- Aprovar el projecte del conveni de col.laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i l'Excma. Diputació de Barcelona, pel qual s'instrumenta l'atorgament d'una subvenció per al desenvolupament d'un programa d'activitats de promoció esportiva durant l'any 1996, d'acord amb el text que s'acompanya al dictamen.

2n.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de 1.100.000'- ptes. (un milió cent mil pessetes) concedida per l'Excma. Diputació de Barcelona a aquest Ajuntament per al programa d'activitats de promoció esportiva a desenvolupar durant l'any 1996, en virtut del pacte segon del conveni esmentat en el punt primer d'aquest dictamen.

3er.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a dur a terme aquest acord en tots els seus punts."

**Intervé el Sr. Empez i Garcia** i manifesta que aquests dos convenis són amb la Diputació de Barcelona per la concessió d'ajudes per a la realització d'activitats esportives durant l'any 1996.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens 4.3.1 i 4.3.2, s'aproven per unanimitat dels 25 membres presents.

## **5. ÀREA DE SERVEIS SOCIALS I POLÍTQUES D'IGUALTAT**

### **5.1 REGIDORIA-DELEGADA DE SERVEIS SOCIALS**

El Sr. Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 5.1.1 i 5.1.2 de l'ordre del dia.

**5.1.1 APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PER A LA GESTIÓ D'UN SERVEI DE TELEALARMES I ACCEPTAR LA CESSIÓ D'ÚS DE CINC NOU APARELLS DE TELEALARMA.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que pel Ple de la Corporació de data 21-9-93, es va aprovar un conveni de col.laboració entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona per a l'establiment i gestió d'un servei de telealarmes domiciliàries, en virtut del qual la Diputació de Barcelona va cedir 28 aparells de telealarmes al municipi de Manresa.

Atès que la Diputació de Barcelona ha aprovat la pròrroga de l'esmentat conveni per a l'any 1996, així com l'ampliació de 5 aparells més de telealarmes per al municipi, resultant un total de 33 aparells.

Atès que aquest és un servei que suposa un benefici a l'administrat, i que entra dins la competència de l'exercici dels serveis socials.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, al Reglament de Béns de les Entitats Locals, i al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Per tot això, com a Regidor de Serveis Socials proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

### **ACORDS**

**PRIMER.- APROVAR** la pròrroga del conveni de col.laboració signat el dia 20 de juliol de 1993 i aprovat pel Ple de la Corporació de data 21 de setembre de 1993, entre aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona, per a la gestió d'un servei de telealarmes destinades als usuaris del municipi de Manresa, amb efectes del dia 1-1-96 fins al 31-12-96.

**SEGON.- ACCEPTAR** la cessió d'ús de cinc nous aparells de telealarma, resultant un total de 33 aparells, que seran instal.lades, distribuïdes i gestionades per l'Assemblea Provincial de Creu Roja Espanyola de Barcelona, en els termes que s'estableixen en el conveni esmentat en el punt primer.

**TERCER.- FACULTAR** a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

**5.1.2 APROVAR EL CONVENI FILIAL PER A L'ANY 1996, DERIVAT DEL CONVENI MARC APROVAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 21 DE MARÇ DE 1995, PER A L'EXECUCIÓ DE LES MESURES JUDICIALS IMPOSADES ALS MENORS I JOVES DEL MUNICIPI, AIXÍ COM ELS PROCESSOS DE REINSERCIÓ.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la Llei 11/1985, de 13 de juny, de Menors, modificada parcialment per la Llei 12/1988, de 21 de novembre.

Atès el que s'estableix a l'article 25.k) de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local, i a l'article 11.b) de la Llei 26/1989, de 27 de desembre, de Serveis Socials, en referència a les competències dels Ajuntaments en aquest sentit.

Atesa la necessitat de col.laboració i coordinació entre l'Ajuntament de Manresa i el Departament de Justícia de la Generalitat, en ordre a aconseguir un servei més eficaç en l'atenció de menors.

Atès el conveni marc entre aquest Ajuntament i la Direcció General de Justícia de la Generalitat signat el 8 de març de 1995, per a l'execució de les mesures judicials imposades als menors i joves del municipi, així com els processos de reinserció que se'n derivin.

És pel que, el Regidor Delegat de Serveis Socials de l'Ajuntament de Manresa, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**PRIMER.- APROVAR** el conveni filial per a l'any 1996, derivat del conveni marc aprovat pel Ple de la Corporació de data 21 de març de 1995, per a l'execució de les mesures judicials imposades als menors i joves del municipi, així com els processos de reinserció, de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

**SEGON.- FACULTAR** a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts".

**Intervé el Sr. Mora i Villamate** i manifesta que el primer dictamen fa referència a la pròrroga del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona pel que fa al servei de telealarmes, que implica també l'ampliació amb 5 nous aparells, en coherència amb la determinació del Pla Director d'Objectius d'anar ampliant progressivament aquest servei. El segon dictamen fa referència a l'aprovació del conveni filial que es planteja en el marc del conveni marc signat

amb el Departament de Justícia de la Generalitat pel que fa a l'execució de mesures judicials a menors en situació de risc.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens 5.1.1 i 5.1.2, s'aproven per unanimitat dels 25 membres presents.

**5.1.3 APROVAR EL CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA, LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I LA FEDERACIÓ D'ENTITATS COL.LABORADORES AMB EL MINUSVÀLID (ECOM) PER A L'ESTABLIMENT D'UN PROGRAMA DE COL.LABORACIÓ PER A LA NORMALITZACIÓ I LA INTEGRACIÓ DE LES PERSONES AMB DISMINUCIÓ FÍSICA DEL MUNICIPI DE MANRESA.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que la Diputació de Barcelona des de l'any 1994 col.labora mitjançant conveni amb la Federació d'Entitats Col.laboradores amb el Minusvàlid (ECOM), per tal d'oferir als municipis un suport tècnic específic que els permeti dissenyar i implantar un programa social d'abast municipal en l'àmbit de la disminució física.

Atès que la Federació ECOM és una entitat jurídica de caràcter privat i sense ànim de lucre que treballa en la problemàtica de la disminució física.

Atesa la proposta efectuada per la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de Manresa per tal de formalitzar un conveni de col.laboració entre ambdues institucions i la Federació ECOM amb l'objecte d'establir un programa per a la normalització i la integració social de les persones amb disminució física del municipi de Manresa.

Atès que l'Ajuntament de Manresa està interessat en formalitzar aquesta col.laboració.

Atès que d'acord amb l'article 10.2.d) del DL 17/1994, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la refosa de les Lleis 12/1983, de 14 de juliol, 26/1985, de 27 de desembre i 4/1994, de 20 d'abril, en matèria d'assistència i serveis socials, es consideren àrees d'actuació dels serveis socials la promoció i l'atenció de les persones amb disminucions físiques, psíquiques o sensorials, i també la promoció de la seva integració social per aconseguir-ne el desenvolupament personal i la millora de la qualitat de vida.

Atesos l'article 30 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, els articles 88, 89 i 90 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la Llei 5/1987, de 4 d'abril, del Règim Provisional de les competències de les Diputacions Provincials, segons els quals són competències pròpies de les Diputacions, l'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, així com la coordinació dels serveis públics municipals.

Atès que, d'acord amb les esmentades lleis, el municipi per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat local.

Atès que d'acord amb els articles 303 a 311 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, els ens locals poden establir convenis de cooperació entre ells mateixos, amb d'altres administracions públiques i amb persones físiques o jurídiques privades, en aquest últim cas sempre i quan l'objecte del conveni no es trobi comprès en l'àmbit de la legislació de contractació administrativa o del dret privat.

Per tot això, el Regidor de Serveis Socials proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

### **ACORDS**

**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col.laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa, la Diputació de Barcelona i la Federació d'Entitats Col.laboradores amb el Minusvàlid (ECOM), per tal d'establir un programa de col.laboració per a la normalització i la integració social de les persones amb disminució física del municipi de Manresa, de conformitat amb el text que s'adjunta a l'expedient.

**SEGON.-** Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per portar a terme aquest acord en tots els seus punts.”

**Intervé el Sr. Mora i Villamate** i manifesta que aquest és un conveni nou compreniu d'un programa de cooperació entre la Diputació de Barcelona, la Federació d'Entitats Col.laboradores amb el Minusvàlid (ECOM) i l'Ajuntament de Manresa. El fet de plantejar aquest conveni parteix un mica de la constatació que hi ha una necessitat d'atendre a un conjunt de persones amb problemes de disminució física o sensorial, amb quantitat no determinada, però que consideren que arrossegueu problemàtiques personals, familiars i socials importants i que no tenen una resposta adequada en aquests moments dins de la ciutat de Manresa, a banda de la resposta que ofereix AMPANS, però que està molt concentrada en el tema dels disminuïts psíquics. Per tant, un dels objectius que s'han marcat dintre del Pla Director d'Objectius, és precisament anar desenvolupant polítiques per anar a atendre les necessitats d'aquest col.lectiu i, en concret, el conveni el que planteja són bàsicament dos objectius: millorar el coneixement d'aquest col.lectiu de població amb problemes de disminució física i sensorial però centrat específicament en el tema de la inserció laboral. Per tant realitzarà un estudi per conèixer les necessitats i possibilitats d'aquest col.lectiu de cara a la seva possible inserció laboral, i també un estudi del mercat de treball que pugui detectar possibilitats i, finalment, l'estudi ha d'acabar proposant itineraris i la creació de dispositius que permetin avançar en la inserció laboral d'aquest col.lectiu.

**Intervé el Sr. Sotoca i Cornet** i diu que es congratulen d'aquest conveni que es farà amb la Diputació, de tot el que sigui per ajudar a integrar el minusvàlid en el món laboral i en el seu desenvolupament integral com a persones. De vegades, però, els arbres no els deixen veure el bosc i es troben que passen mesos perquè es faci una simple rampa en un Centre Cívic. Aquestes grans coses els semblen molt bé, però la seva obligació, com a representants municipals, és resoldre també aquestes petites coses. Demana que no les oblidin.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

## **6.- ÀREA D'URBANISME, MEDI AMBIENT I VIA PÚBLICA**

### **6.1. REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME**

#### **6.1.1 RATIFICAR EL CONVENI SUBSCRIT DE DATA 19 DE JUNY DE 1996, ENTRE L'ALCALDE, EL SR. XXX I LA SOCIETAT "URBANIZACIÓN CAN GÜELL, S.A." CONSIDERANT QUE REPRESENTA UNA MILLORA EN LES CONDICIONS INDEMNITZATÒRIES DEL CONVENI SUBSCRIT EL 23-11-1989 I L'ADQUISICIÓ D'UNS TERRENYS DESTINATS A L'EQUIPAMENT DE L'EXPOBAGES I A PARCS I JARDINS URBANS.**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

“ Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària del dia 3 de juliol de 1.989, fou aprovat un conveni urbanístic a subscriure amb el senyor XXX, que fou efectivament signat el dia 23 de novembre de l'any 1989 i que, entre d'altres aspectes, disposava:

*3r.- Pel Pla General vigent en el municipi de Manresa, varen resultar qualificats de manera indicativa com "Sistema General de Parcs i Jardins Urbans" (clau D) adscrit al Sòl Urbanitzable No Programat els terrenys que queden grafiats en color groc en el plànol adjunt com document núm. 1 en el present document, amb una superfície de 22.335 metres quadrats. Així mateix en aplicació dels instruments de planejament i de gestió indicat en l'apartat anterior, fou qualificada com Zona Verda (clau D) una superfície de terreny de 3.250 metres quadrats que es grafia en color verd en l'esmentat plànol núm. 1 adjunt. En darrer lloc, els terrenys grafiats en color rosa en el plànol 1 que s'annexa, amb una superfície de 12.200 metres quadrats, es troben també qualificats com Sistema General de Parcs i Jardins (clau D).*

*4t.- L'Excm. Ajuntament de Manresa ha proposat al senyor XXX la cessió gratuïta de tots els terrenys indicats a l'anterior apartat a canvi de la reclassificació i requalificació d'uns terrenys de la seva propietat que es grafién en color groc en el plànol que s'annexa con document núm. 2, amb l'ordenació concreta que es grafia, la qual comporta una superfície de zona industrial en edificació aïllada (clau 10 b1) de 56.250 metres quadrats, una superfície de Sistema General d'Espais Lliures (Clau D) de 15.750 metres quadrats, i una superfície de Sistema General Viari de*

15.750 metres quadrats, ambdós de cessió gratuïta, així com realització de les modificacions de planejament adjients per tal de suprimir el vial que es grafia en vermell en l'esmentat plànol núm. 2 i la reclassificació i requalificació del sòl grafiat en color verd en el mateix planell, com a Sòl Urbà, Zona Industrial amb edificació aïllada (clau 10 b1), comprés en l'àmbit d'una Unitat d'Actuació sobre la totalitat de l'illa destinada a la urbanització dels vials veïns i cessió d'una superfície aproximada d'una hectàrea de terreny destinada a espai lliure. Així mateix, l'Excm. Ajuntament de Manresa es compromet a no formular oposició, en el seu dia, a una proposta de reclassificació del sòl grafiat en color rosa en el document annex núm. 2, que es formularia conjuntament en el terme municipal veí de Sant Fruitós de Bages.

Existint coincidència d'interessos entre totes dues parts, de comú acord i tenint i reconeixent-se capacitat legal suficient per a contractar i obligar-se atorguen el present conveni subjecte als següent

### **PACTES**

**Primer.-** El senyor XXX, representat en aquest acte pel senyor XXX, **CEDEIX** a favor de l'**EXCM. AJUNTAMENT DE MANRESA**, que accepta, en plena titularitat, amb totes les instal·lacions, tant principals, com accessòries, els terrenys destinats a Zona Verda que s'indiquen en el document gràfic núm. 1 i que han quedat descrits a l'antecedent tercer del present document. El cedent fa constar expressament l'existència de dos arrendataris sobre els esmentats terrenys, amb els quals queda formulada la cessió i acceptada per l'Excm. Ajuntament.

**Segon.- L'EXCM. AJUNTAMENT DE MANRESA**, en contraprestació per la cessió formulada pel senyor XXX a l'anterior apartat, es compromet a la redacció i tramitació, fins la seva aprovació definitiva, de les següents modificacions del planejament:

a) Modificació del Pla General vigent en el municipi de Manresa, en el seu cas, i del Pla Parcial d'Ordenació del sector de "Els Dolors" dirigit a la supressió del vial que es grafia en color vermell en el plànol adjuntat com document núm. 2 al present conveni.

b) Modificació del Pla General vigent en el municipi dirigida a la reclassificació a " Sòl Urbà" amb la qualificació de zona "10 b1 " dels terrenys que s'indiquen grafiats en color verd en el plànol adjuntat com document núm. 2 al present conveni. Atès que la reclassificació ha de comprendre la totalitat de l'illa on es situen aquests terrenys, l'Ajuntament definirà sobre aquesta una Unitat d'Actuació destinada al repartiment de les càrregues d'urbanització dels vials necessaris i cessió d'una superfície d'una hectàrea de terreny destinada a espais lliures amb la qualificació que es tingui per oportuna.

c) Modificació del Pla General vigent en el municipi dirigida a la reclassificació com " Sòl Urbà" amb la qualificació de zona "10 b1) dels terrenys que s'indiquen grafiats en color groc en el plànol adjuntat com document núm. 2 al present conveni.

**Tercer.-** En el suposat de que, en un termini de dos anys, l'**EXCM. AJUNTAMENT DE MANRESA** no hagués portat a terme les modificacions del planejament que han quedat indicades a l'apartat anterior, lletres a) i c), per qualsevol raó, es pacten expressament les següents quantitats indemnitzatòries a favor del senyor XXX:

a) Si no resultés aprovada la modificació prevista en el "pacte segon", lletra a), d'aquest conveni: **TRES MILIONS** de pessetes.

b) Si no resultés aprovada la modificació prevista en el "pacte segon", lletra c), d'aquest conveni **CINQUANTA MILIONS** de pessetes. El dret del senyor XXX a la reclamació d'aquestes quantitats per incompliment del compromís municipal neixerà als dos anys comptats a partir de l'endemà al dia de la signatura del present document .

Vist que part de l'Ajuntament de Manresa varen complir-se puntualment les obligacions contemplades en les lletres a) i b) del pacte segon del conveni indicat en l'antecedent anterior, resultant impossible l'acompliment de la modificació del Pla general vigent en el municipi dirigida a la reclassificació com sòl urbà amb la qualificació de zona 10b1 dels terrenys grafiats en color groc en el plànol adjuntat com a document núm. 2", per oposar-s'hi la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, organisme que ha d'informar preceptivament qualsevol modificació del planejament general municipal amb caràcter previ a l'aprovació definitiva per part de l'Honorable Senyor Conseller.

Vist que pel senyor XXX, mitjançant escriptura notarial d'adjudicació de béns en pagament de cessió de credit atorgada el dia 3 de novembre de 1994 davant del Notari del Col·legi de Barcelona senyor Joaquín Julve Guerrero fou transmès a favor de la societat mercantil "URBANIZACIÓN CAN GÜELL, S.A." qualsevol dret que li pugui correspondre respecte a la indemnització de cinquanta milions que ha quedat indicada, formulant-se la corresponent reclamació per part de la indicada societat mercantil.

Vist el conveni subscrit per part del senyor Alcalde en data de 19 de juny de 1996, aprovant un nou conveni entre el senyor XXX i la societat "URBANIZACIÓN CAN GÜELL, S.A.", en el qual es contemplen els pactes següents:

**Primer.**- Mitjançant el present conveni i amb el consentiment de la societat "URBANIZACIÓN CAN GÜELL, S.A.", **L'AJUNTAMENT DE MANRESA** i el senyor XXX, de mutu acord i per voluntat pròpia, convenen la rescissió i anul·lació del conveni atorgat entre les dues parts en data de 23 de novembre de 1989. En conseqüència l'esmentat conveni no produirà cap mena d'efecte entre les parts renunciant mútuament a reclamar-se cap mena d'indemnització, ni exercir cap mena d'acció derivada de l'esmentat conveni, amb excepció d'aquells suposats que quedin expressament regulats en el present document..

**Segon.**- En aquest acte i mitjançant el present document, el senyor XXX cedeix a favor de **L'AJUNTAMENT DE MANRESA** les superfícies de sòl que es grafien, amb totes les seves característiques, en els plànol que s'acompanya al present conveni com a document núms. 3.

Els restants terrenys que varen ser objecte de cessió mitjançant el conveni atorgat en data de 23 de novembre de 1989, amb motiu de la seva anul·lació, queden en plena possessió i titularitat del senyor XXX.

**Tercer.**- **L'AJUNTAMENT DE MANRESA** accepta la cessió formulada pel senyor XXX en el pacte anterior produïnt-se la tradició de les finques cedides, i quina descripció consta annexa a aquest document amb el número 3, en aquest mateix acte, entrant doncs l'Ajuntament en la seva plena disponibilitat i possessió com a titular dominical.

**Quart.**- **L'AJUNTAMENT DE MANRESA**, en concepte d'indemnització de qualsevol dany i perjudici o responsabilitat contractual o extracontractual que pugui derivar-se del conveni atorgat en data de 23 de novembre de 1989, es compromet a efectuar el pagament a favor de la societat "URBANIZACIÓN CAN GÜELL, S.A." de la quantitat de **VINT-I-SIS MILIONS DE PESSETES (26.000.000'-pts)**.

El pagament d'aquesta quantitat es portarà a terme de la forma següent:

- a) La quantitat de **dotze milions de pessetes (12.000.000'-pts)**, abans del dia 30 de juny de 1997.
- b) La quantitat de **catorze milions de pessetes (14.000.000'-pts)**, abans del dia 30 de juny de 1998.

En conseqüència, l'Ajuntament es compromet a consignar en el pressupost municipal de l'exercici 1997 la quantitat de **dotze milions de pessetes (12.000.000'-pts)** i en el pressupost corresponent a l'exercici 1998, la quantitat de **catorze milions de pessetes (14.000.000'-pts)**.

**Cinquè.-** Per la revisió de Pla general del municipi de Manresa, provisionalment aprovada en sessió municipal plenària celebrada el dia 6 de maig de 1996, fou qualificada com a sòl industrial d'una parcel·la situada en el polígon dels Dolors i quines característiques queden grafiades en el plànol que s'acompanya com a document núm. 4, amb els paràmetres edificatoris següents:

Classificació de sòl Sòl urbà, comprès en l'àmbit d'una unitat d'actuació

Qualificació de sòl Zona industrial en edificació aïllada (clau 2.2a)

Superfície de parcel·la 3.409 m<sup>2</sup>

Edificabilitat 1m<sup>2</sup>st/1m<sup>2</sup>s

Ocupació 60 %

En el suposat de que es produís qualsevol modificació en les indicades característiques urbanístiques d'aquesta parcel·la en l'aprovació definitiva dels treballs de revisió del Pla general d'ordenació urbana a realitzar per la Generalitat de Catalunya, l'AJUNTAMENT DE MANRESA es compromet davant de la societat "URBANIZACIÓN CAN GÜELL, S.A." o de la tercera persona que pugui adquirir aquesta parcel·la al pagament, en concepte d'indemnització, de la quantitats següents:

- a) La quantitat de quatre mil quatre-cents pessetes (4.400'-pts) per cada metre quadrat d'edificabilitat o sostre edificable en que la parcel·la pugui resultar perjudicada amb motiu de l'aprovació definitiva de la revisió del Pla general i que no resulti objecte d'indemnització.
- b) La quantitat de set mil tres-cents trenta-cinc pessetes (7.335'-pts) per cada metre quadrat d'ocupació en que la parcel·la pugui resultar perjudicada amb motiu de l'aprovació definitiva de la revisió del Pla general i que no resulti objecte d'indemnització, considerant que l'ocupació aprovada provisional pel vigent Pla general és de 2.045 m<sup>2</sup>.

En el suposat de que la quantitat indemnitzatòria a satisfer per l'Ajuntament en l'aplicació, individual o conjunta dels anteriors criteris, arribés o ultrapassés els quinze milions de pessetes, aquesta quantitat (15.000.000'-pts) tindrà el caràcter de preu de compravenda i es consignarà en els pressupostos de 1998, en el seu cas, i es produirà la tradició de la finca a favor de l'Ajuntament de Manresa.

**Sisè.-** La societat "URBANIZACIÓN CAN GÜELL, S.A." podrà demanar certificació de l'acord municipal plenari d'aprovació del present conveni i negociar aquesta certificació davant de les entitats de crèdit que tingui per adient.

Igualment, i un cop aprovats els pressupostos corresponents als exercicis 1997 i 1998, amb la consignació de les quantitats indicades en el pacte quart, in fine, la societat "URBANIZACIÓN CAN GÜELL, S.A." podrà formular cessió dels crèdits corresponents, comproment-se l'Administració municipal a una diligent tramitació d'aquestes cessions de

*credit, respectant els venciments i les quantitats a pagar a càrrec de cada pressupost.*

**Setè.**- *La societat "URBANIZACIÓN CAN GÜELL, S.A." es compromet davant de l'Ajuntament de Manresa a desistir de qualsevol acció, recurs o reclamació derivada de les previsions del conveni atorgat en data de 23 de novembre de 1989, donant-se per satisfeta amb les contraprestacions pactades en aquest conveni.*

*Així mateix, el senyor XXX es compromet a no formular reclamació o exercitar cap acció derivada del conveni atorgat el dia 23 de novembre de 1989.*

**Vuitè.**- *L'efectivitat i entrada en vigor del present conveni es condiciona a la seva posterior ratificació per part d'un Ple municipal .*

Vist que l'esmentat conveni, en el pitjor dels suposits que poden produir-se, representa una millora respecte de les condicions fixades en l'anterior conveni.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant la ratificació d'aquest conveni.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, ha de proposar al Ple municipal que sigui adoptat el següent

## A C O R D

**Ratificar** el conveni subscrit, en data de 19 de juny de l'any 1996, per part del Senyor Alcalde d'aquest Ajuntament, i el senyor XXX i la societat **URBANIZACIÓN CAN GÜELL, S.A.** considerant que aquest representa una millora en les condicions indemnitzatòries contemplades en l'anterior conveni subscrit el dia 23 de novembre de l'any 1989 i l'adquisició d'uns terrenys destinats a l'equipament de l'ExpoBages i a parcs i jardins urbans per part d'aquest Ajuntament”.

**Intervé el Sr. Garcia i Comas** i manifesta que el conveni que sotmeten a la decisió d'aquest Ple, té els següents antecedents: Aquest conveni es deriva d'un altre anterior subscrit entre aquest Ajuntament i el Sr. XXX que va ser aprovat pel Ple en sessió de 3 de juliol de 1989 i que significava la cessió de quatre terrenys, un situat entre la Sèquia i el municipi de Sant Fruitós, aproximadament per la zona del Guix; un altre terreny situat entre El Guix i Els Dolors, el que seria entre el Polígon Industrial i la Ronda; un tercer terreny que seria el que usen com aparcament de l'Expo o del Palau Firal i un quart terreny que està situat a l'entorn de la part superior del Polígon dels Dolors. Referent a aquests quatre terrenys que el Sr. XXX cedia a l'Ajuntament de Manresa, en el conveni es pactava que l'Ajuntament de Manresa havia de suprimir un carrer situat al Polígon dels Dolors, suprimir també un Pla Parcial que afectava a una altra part de terrenys i portar a terme una requalificació industrial en uns altres terrenys que s'assenyalaven en el conveni. L'Ajuntament de Manresa va complir amb la supressió del carrer, va complir també amb la supressió d'un

Pla Parcial, i no va poder complir amb la requalificació industrial dels terrenys que demanava el conveni. Per part del Sr. XXX, tampoc no es va complir el conveni, ja que va cedir, és a dir, va vendre a terceres persones el terreny anomenat en primer lloc i que està situat entre la Sèquia i el municipi de Sant Fruitós. Les indemnitzacions que aquest conveni generava es quantificaven en el propi conveni com de 50 MPTA pel fet de no complir la requalificació industrial i de 3 MPTA per no complir la supressió del carrer. Per tant, el no compliment del conveni generava una indemnització que podia ser reclamada a l'Ajuntament.

En un altre moment, el Sr. XXX, seguint amb l'explicació dels antecedents d'aquest conveni, com a pagament d'una adjudicació de béns, va fer una cessió de crèdit a una tercera entitat anomenada Urbanització Can Güell. L'any passat, el mes de setembre, es va rebre en aquest ajuntament una reclamació per part d'Urbanització de Can Güell en què demanava que es portés a terme el pagament de 53 MPTA que es justificaven com de 50 MPTA en funció de l'incompliment de la requalificació urbanística més 3 MPTA d'interessos. Això va generar un conflicte entre les dues entitats, la propietària dels terrenys i l'entitat que tenia la cessió del crèdit i des de l'Ajuntament es van iniciar dues vies d'actuació. Una via primera, una via executiva, seguint tots els processos administratius, que tendia a dirimir aquest conflicte per la via contenciosa, és a dir l'Ajuntament va anar complint amb totes les reclamacions d'aquests terrenys i va anar defensant els interessos des de l'Ajuntament, des de la via judicial, anant cap a la imposició d'un contenciós-administratiu per incompliment dels acords del conveni. Paral·lelament aquesta via intentava cercar un preu just per aquests terrenys i pretenia anul·lar el conveni signat en el seu moment, perquè si atenien a la via primera, era una via llarga, una via costosa i una via que representava un futur incert perquè sempre la via judicial està sotmesa a la decisió d'altres persones. En aquests moments, el que porten en aquest Ple és la ratificació del conveni que va ser signat i que representa, bàsicament les qüestions següents: el conveni signat significa la rescissió del conveni anterior, és a dir, s'esborra qualsevol acord anterior amb el Sr. XXX i amb Urbanització Can Güell. En un segon punt, el Sr. XXX cedeix a l'Ajuntament de Manresa els terrenys qualificats com a zona verda i que formen part de l'aparcament del Palau Firal més una zona verda situada entre la Ronda i el Polígon Industrial de Els Dolors, d'una superfície superior a una Ha. i que està qualificada com a zona verda. Es torna la part primera que no havia complert el conveni a la propietat inicial, i amb això s'acorda un pagament de 26 MPTA a pagar en dos anys, 12 MPTA el 1997 i 14 MPTA l'any 1998. Amb això, paral·lelament també s'acorda requalificar industrialment el solar de 3.400 metres que està situat al carrer Castellfollit i que és una requalificació ja feta durant el període de revisió del Pla General.

Per tot això, demana la ratificació d'aquest conveni entre l'Ajuntament, Urbanització Can Güell i el Sr. XXX, perquè entenen que és un bon conveni i perquè també ajuda a solucionar el conflicte que amb el conveni signat l'any 1989 es va ocasionar entre les parts.

**Intervé el Sr. Javaloyes i Vilalta** i manifesta que el GMPP se sent satisfet que definitivament un greu problema com eren els terrenys de l'ExpoBages i tot

el que envoltava aquell conveni subscrit en el seu moment quedi resolt. Mentre escoltava les explicacions del Sr. Garcia, malgrat que és un tema seriós es permetrà una ironia, semblava que els guionistes de “ Nissaga de Poder” s’haguessin guiat en aquest conveni i en tota la seva història per fer la sèrie, perquè entre que un va firmar i va vendre i l’altre va fer i no va poder fer i perquè va fer i va deixar de fer sembla tot una sèrie. Evidentment, el tema és molt més seriós i es donen per satisfets que aquest tema quedi resolt definitivament, malgrat els quedi un petit escull a superar, que és que la Generalitat els doni el seu vistiplau al Pla General aprovat en el seu moment, perquè sinó a aquests 26 MPTA s’hi haurien d’afegir 15 MPTA. És clar val més dir que de 50 passen a 26 i ja veuran si aquests 15 els poden salvar, malgrat que llavors tinguin aquell terreny, però evidentment el cost que representa per la ciutat una mala feina feta en el seu moment, quan no es tenen competències per dur-la a terme, els ha portat a aquí. De tota manera no vol de deixar de felicitar a l’equip de govern per com ha reconduït el tema, de tal com estava portat el tema inicialment i com ha acabat, es poden donar per satisfets i evidentment el GMPP votarà favorablement.

Sotmès el dictamen a votació, s’aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

### **6.1.2 APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'UN TRAM DEL PASSATGE BURÉS, ENTRE ELS CARRERS FLOR DE LIS I MOSSÈN SERAPI FERRER, PRESENTAT PEL SR. XXX.**

\* Alguns noms i dades personals s’han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vista la instància presentada en aquest Ajuntament, en data de 9 de febrer de 1996, i posteriorment complementada per una nova instància de 10 de juny de 1996, pel senyor XXX demanant la tramitació i aprovació del projecte d'urbanització d'un tram del Passatge Burés, entre els carrers Flor de Lis i Mossen Serapi Ferrer.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de planejament informant desfavorablement el projecte d'urbanització presentat considerant que no s'ajusta a les previsions del Pla general vigent, malgrat que respecti totalment les previsions de la revisió del Pla general provisionalment aprovada.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals d'obra pública i espais urbans manifestant que el projecte d'urbanització s'ajusta a les directrius emprades per aquest Ajuntament en obres de característiques similars.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant la denegació de la tramitació del projecte d'urbanització, considerant que no desenvolupa les previsions del Pla general d'ordenació urbana vigent en el municipi.

Vist que el projecte d'urbanització presentat, si bé no s'adequa a les previsions del vigent Pla general, si s'ajusta a les determinacions de la revisió del Pla general provisionalment aprovada.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable dels membres que componen la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

## ACORDS

**1<sup>r</sup>.-Aprovar inicialment, el projecte d'urbanització d'un tram del Passatge Burés, entre els carrers Flor de Lis i Mossen Serapi Ferrer**, presentada pel pel senyor XXX, amb un pressupost general de cinc milions nou-centes noranta-nou mil set-centes vint-i-sis mil pessetes (5.999.726'- ptes), de conformitat amb el que es preveu en els articles 27 i 64 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual fou aprovada la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**2<sup>n</sup>.- EXPOSAR AL PÚBLIC**, durant el termini de vint dies, el projecte d'urbanització inicialment aprovat en l'apartat precedent, mitjançant la publicació de l'anunci adient en el Butlletí oficial de la província i en un dels diaris de major circulació en aquesta, de conformitat al que es preveu a l'article 64 .1 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, redactat segons Decret legislatiu 16/1994, de 26 de juliol, d'adequació a la Llei 30/1992, de 26 de novembre".

**Intervé el Sr. Garcia i Comas** i manifesta que es tracta d'un projecte d'urbanització del Passatge Burés entre el carrer Flor de Lis i Mossèn Serapi Ferrer. Aquest projecte d'urbanització va a càrrec d'un propietari que té una activitat a l'interior de la illa, i es fa càrrec del 100 per 100 de les despeses.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

### **6.1.3 APROVAR INICIALMENT L'ESTUDI DE DETALL PRESENTAT PER LA SOCIETAT "ESPAIS PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES EPI, S.A." REFERENT AL DESENVOLUPAMENT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 36 ANOMENADA DOS DE MAIG.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vista la instància presentada en aquest Ajuntament, en data de 3 de juny de 1996, pel senyor XXX, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "**ESPAIS PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, E.P.I., S.A.**", demanant la tramitació d'un Estudi de detall de desenvolupament de la unitat d'actuació núm. 36,

anomenada Dos de Maig, i prevista en els treballs de revisió del Pla general, actualment provisionalment aprovats.

Examinats els informes, tècnics i jurídics, que s'acompanyen al present Dictamen.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, ha de proposar al Ple municipal que siguin adoptats els següents

## A C O R D S

**1<sup>r</sup>. - APROVAR INICIALMENT L'ESTUDI DE DETALL** presentat en aquest Ajuntament per l'entitat mercantil "**ESP AIS PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES, E.P.I., S.A.**", representada pel senyor XXX, referent al desenvolupament de la unitat d'actuació núm. 36, anomenada Dos de Maig, i prevista en els treballs de revisió del Pla general, actualment provisionalment aprovats, de conformitat amb el que disposa l'article 66, en relació a l'article 64, tots dos del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual fou aprovada la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**2<sup>n</sup>. - SIGNIFICAR A LA PROMOCIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL INICIALMENT APROVAT** en l'acord anterior que, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva, caldrà presentar text refós de l'Estudi de detall recollint les prescripcions següents:

- a) Les rampes d'aparcament s'hauran de situar en la seva totalitat sobre sòl privat.
- b) Per assolir la integració i coherència compositiva entre la nova edificació i l'existent amb front al carrer Dos de Maig, caldrà modificar la disposició dels volums d'acord amb el criteri que en aquest mateix informe s'ha expressat.
- c) Desde la perspectiva del vigent PGOU, els annexes que s'acompanyen - *Paràmetres reguladors dels sistemes per volumetria específica i segons traçat de vial*, no tenen vigència i per tant no serien acceptables en la documentació del Estudi de Detall, més encara quan el seu contingut es correspon únicament amb una definició de conceptes. La pròpia referència d'un sistema d'ordenació ja definit al PGOU, implica automàticament l'aplicació dels criteris que en aquest es contemplen, els quals i amb caràcter indicatiu poden citar-se.
- d) De la memòria , s'hauria de suprimir qualsevol referència al sistema d'ordenació de vial, per no ser aplicable en aquest tipus zonal -clau 1.6-.
- e) Per bé que a partir de la documentació gràfica pot establir-se una interpretació, l'Estudi de Detall haurà de fixar normativament, els àmbits mínims ò unitats d'edificació, i establir els següents aspectes -derivats del sistema d'ordenació per volumetria específica-: ocupació màxima parcel.la edificable, perímetre regulador, perfil regulador i nombre màxim de

plantes. En aquest sentit, val a dir que els annexes que s'acompanyen, no regulen aquesta circumstància sino que es corresponen únicament amb una definició de conceptes.

**3<sup>r</sup>.- SIGNIFICAR A LA PROMOCIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL INICIALMENT APROVAT** en el primer apartat del present Dictamen que, un cop definitivament aprovat aquest Estudi de detall, la seva vigència i entrada en vigor quedarà suspesa, ajornant la corresponent publicació en el Butlletí oficial de la província, fins a l'aprovació definitiva i entrada en vigor de la Revisió del Pla general que desenvolupa i sempre i quan aquesta resulti definitivament aprovada sense alteració de les previsions objecte de l'Estudi de detall.

**4<sup>t</sup>.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA**, durant un termini de vint dies comptats a partir de l'endemà al dia de la seva publicació, l'Estudi de detall inicialment aprovat en l'apartat anterior, mitjançant l'inserció del corresponent anunci en el Butlletí oficial de la província, de conformitat al que preveu l'article 64 .1, lletres a) i b), del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, redactat segons Decret legislatiu 16/1944, de 26 de juliol, d'adequació a la Llei 30/1992, de 26 de novembre".

**El Sr. Garcia i Comas manifesta** que aquest dictamen fa referència a l'aprovació d'un Estudi de Detall situat al carrer Dos de Maig, és l'Estudi de Detall del que anomenen la illa d'edificacions dels habitatges de la Pirelli. Espais Promocions Immobiliàries presenta aquest Estudi de Detall, pretén fer unes edificacions com regulen el present Estudi de Detall, i en el punt segon de l'acord es fan constar les prescripcions tècniques que l'Estudi de Detall ha de complir per tal d'aprovar-se definitivament. En el moment que s'hagin corregit aquestes prescripcions i s'hagi sotmès a informació pública el present Estudi de Detall, el portaran a aquest Ple pel aprovar-lo definitivament.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987.

#### **6.1.4 RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR BARRERES, ANOMENAT "PLA ESPECIAL BARRERES".**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia el dia 16 d'octubre de 1995, fou adoptat acord aprovant inicialment el Pla especial de reforma interior del sector Barreres.

Vist que ha estat practicada la corresponent exposició pública mitjançant anuncis inserits en el Butlletí oficial de la província núm. 299, del dia 15 de desembre de 1995, i en els diaris "Regió 7" i "Avui" del dia 4 de novembre de 1995.

Vist que ha estat practicada notificació a la totalitat de propietaris afectats pel Pla especial, de forma personal a tots aquells quina localització ha estat factible, i mitjançant anunci publicat en el Butlletí oficial de la província núm. 136, del dia 6 de juny de 1996.

Vist que, durant els diferents terminis d'exposició, ha estat presentat un total de 22 al·legacions.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, que s'adjunta al present Dictamen, així com les fitxes de cada al·legació redactades pels serveis tècnics municipals.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, ha de proposar al Ple municipal que siguin adoptats els següents

## A C O R D S

**1<sup>R</sup>.- ESTIMAR LES AL·LEGACIONS** presentades pels senyors XXX, XXX, XXX, actuant en nom i representació de la societat "**FÁBRICA DE LICORES LA MANRESANA, S.L.**", XXX, en representació de la **COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER VILANOVA 12**, i XXX, pels motius que consten en les fitxes de les al·legacions particulars que, elaborades pels serveis tècnics municipals, s'acompanyen a aquest dictamen.

**2<sup>N</sup>.- ESTIMAR PARCIALMENT LES AL·LEGACIONS** presentades pels senyors XXX, XXX, XXX, XXX, XXX i XXX i XXX, pels motius que consten en les fitxes de les al·legacions particulars que, elaborades pels serveis tècnics municipals, s'acompanyen a aquest dictamen.

**3<sup>R</sup>. DESESTIMAR TOTALMENT LES AL·LEGACIONS** presentades pels senyors XXX, XXX, com a primer signat, i tres mes, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX,XXX, XXX, XXX, actuant en nom i representació de les senyores XXX i XXX i dels senyors XXX i XXX, i XXX, pels motius que consten en les fitxes de les al·legacions particulars que, elaborades pels serveis tècnics municipals, s'acompanyen a aquest dictamen.

**4<sup>t</sup>.- APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR BARRERES**, de conformitat amb el que preveu l'article 60 .4 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**5<sup>è</sup>.- TRAMETRE TRIPLICAT EXEMPLAR** de l'expedient administratiu i del Pla especial de reforma interior provisionalment aprovat en l'anterior apartat a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, demanant la seva aprovació definitiva, de conformitat al que disposa l'article 50 .1, lletra c), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**6<sup>è</sup>.- NOTIFICAR ELS ANTERIORS ACORDS** a totes aquelles persones que han presentat al.legacions al Pla especial, juntament amb la fitxa corresponent a la seva al.legació concreta".

**Intervé el Sr. Garcia i Comas** i manifesta que aquest dictamen fa referència a l'aprovació provisional de l'última tramitació que es fa en aquest Ajuntament del Pla Especial de Reforma Interior del que anomenen el Sector Barreres, al voltant del carrer de la Mel, del carrer Vilanova i del carrer Barreres. Aquest és un Pla Especial de gran importància per la renovació del Barri Antic de Manresa. Durant l'exposició pública dels treballs van presentar-se per part dels propietaris, un seguit d'al.legacions que en aquests moments es contesten. Hi ha un total de 22 al.legacions, algunes de les quals s'han acceptat en la seva totalitat. Aquest Pla va generar des del propi Ajuntament una sèrie de debats, una sèrie d'informacions a la Federació d'Associacions de Veïns, a l'Associació de Veïns del Barri Vell, a la Cambra de la Propietat, a la Unió de Botiguers, i també es van fer consultes via seminaris amb tot una sèrie d'urbanistes experts en temes de rehabilitació que havien treballat en d'altres ciutats. Paral.lelament es va fer un seminari des de Serveis Socials per tal de debatre quines eren les conseqüències o transcendència de fer un tipus de rehabilitació al nucli antic i quins eren els efectes correctors que s'havien d'aplicar. Amb tot aquest bloc de debats, de les al.legacions, més els debats més els seminaris, es va elaborar un conjunt de conclusions que, són les següents: es va entendre que el Pla Barreres era necessari per la rehabilitació del barri antic i que era necessari per donar un impuls a tot el sector, sector que s'entén com a molt tancat, que li falta vies de penetració pel tal que pugui donar-se una dinàmica interior. Un dels aspectes primers que es va aconsellar com a conclusió és que el Pla Barreres tenia un temps d'execució molt llarg, per tant, una de les primeres recomanacions que es va fer era que s'havia de reduir el pla d'execució. Estava definit com en quatre quadriennis i això significa 16 anys d'execució; aquesta reducció ha significat reduir un quadrienni i, per tant, passaran a 12 anys. Una segona conclusió és que es va recomanar fomentar usos lligats als usos que s'estan fent en aquests moments, i pensen en els usos de petits tallers artesanals que s'estan donant en aquesta zona i també foment d'activitats noves i, alhora, fomentar un punt d'equipament que pogués ser aglutinador de totes unes àrees d'activitat. Un tercer aspecte va ser el reduir el nombre d'afectacions de finques del barri i, per tant, això significava una reducció del valor econòmic del Pla, reduir també el nombre d'unitats d'actuació, prioritzant on s'havia d'intervenir. Les conclusions que recomanaven tots els debats que es van fer, era que se seleccionés els llocs on s'havia d'intervenir, i es concretava en el carrer de la Mel i en el carrer Tahones, alhora que aquestes intervencions havien d'anar lligades amb les actuacions o intervencions que l'Ajuntament feia en altres entorns lligats al barri antic, és a dir, Plaça de Sant Domènec lligat al

carrer de la Mel, actuació a l'entorn de la Fàbrica Balcells lligat amb Tahones. És a dir, l'actuació del Pla Especial Barreres no és una actuació unitària aïllada sinó que està lligada a diferents intervencions que es van fer en el barri antic.

La resposta que s'ha donat a aquestes conclusions, és la reducció del temps d'execució, que passa de 16 a 12 anys, l'ús aglutinador de noves activitats i de nous equipaments que està amb la qualificació de l'antic edifici de les Congregacions Marianes, que es defineix com un equipament, no es defineix quin tipus, però sí com un equipament que doni servei al barri. El nombre de finques afectades passa a ser de 123 finques a 86, és a dir hi ha una important reducció de les finques afectades, de les quals, a més, hi ha una reducció de les finques que cal substituir, i es passa de 84 en l'aprovació anterior a 56 en aquesta proposta que se sotmet a aprovació i s'augmenten les finques en què es demana la rehabilitació. De 46 finques que es demanava la rehabilitació, passen a 82. Aquesta nova aprovació aprofita molt més els recursos que es tenen en aquest moment per tal que la rehabilitació sigui molt més econòmica i eficaç, i també es redueixen sensiblement els edificis a enderrocar.

Un altre dels aspectes és reduir les unitats d'actuació, és a dir, les àrees de gestió en les que s'ha d'anar distribuint totes les càrregues i beneficis, que en aquest Pla passa de ser 9 unitats d'actuació a 5 unitats d'actuació, és a dir hi ha una gestió molt més eficaç. I motivat per aquesta reducció del nombre de finques, també hi ha un estalvi econòmic, és a dir, el valor que es quantifica que pot costar la intervenció en el Pla Barreres, en l'aprovació inicial estava en 4.659 MPTA i en el pla que ara tramiten està en 2.980 MPTA. Aquestes xifres són les xifres d'aportació municipal d'urbanització de carrers però també s'inclouen el que serien les noves edificacions de privats, de manera que no significa que l'Ajuntament hagi de posar 2.900 MPTA en el Pla Barreres, és privat més públic. Formalment, pel que fa a l'execució del Pla, una de les qüestions que s'ha debatut és si es variava o no es variava el que és l'amplada del carrer de la Mel. En el Pla que sotmeten a aprovació, es manté el carrer de la Mel amb els 18 metres d'amplada, tal com havia estat definit en l'aprovació anterior, insistint que aquesta és una bona forma d'obtenir aquest interior, d'obtenir un espai ampli i que, per tant, generi un esponjament d'aquest barri que té una sensació d'alta densitat. L'execució d'un espai lliure situat en el sector Tahones, també es manté de la mateixa manera que en el Pla anterior i el que s'ha fet és la reducció d'una supressió d'uns espais interiors que uneixen el carrer Cirera amb el carrer de la Mel i això ha produït un cert estalvi en les edificacions que aquí s'havien d'anar expropiant.

Un altre canvi substancial és que en la illa situada al carrer Barreres i confluència amb la Muralla de Sant Francesc, que en l'anterior Pla estava prevista que fos edificable, en la proposta que ara sotmeten a aprovació està qualificada com d'un espai lliure; aquella illa triangular que estava previst edificar, en el Pla, tal com està definit en aquests moments, significarà l'enderrocament de tot aquest edifici per tal que, en tots aquests carrers que donen accés al nucli antic es vagin produint aquests accessos a través d'espais oberts, una mica tal com es va produint en aquestes moments, al carrer d'Urgell hi entren a través de la Plaça Valldaura, el carrer del Born i al carrer Nou hi entren a través de la Plaça de Sant Domènec i al carrer del Carme hi entren per la Plaça d'Europa. Aquest és el Pla tal com el sotmeten a la consideració del Ple. Entenen que és un Pla important

per un Ajuntament i que haurien de buscar un important consens entre tots els grups, és un Pla que no s'acaba amb aquesta legislatura, és un pla de municipi, és la rehabilitació important del barri antic, i si fan un certa reflexió i pensen en l'Ajuntament de l'Alcalde Soldevila l'any 1960, amb uns recursos i una legislació molt més migrada va fer possible l'obertura de l'Alfons XII, entenen que amb una administració molt més potent i amb uns equips tècnics i una legislació molt més preparada també poden fer front a l'obertura del carrer de la Mel amb 18 metres d'amplada i l'obertura dels espais interiors del carrer Tahones .

**Intervé el Sr. Javaloyes i Vilalta** i diu que és evident que amb aquest dictamen estan per aprovar un element importantíssim i cabdal per la ciutat de Manresa, per la regeneració del que és el nucli antic, i és evident que l'estudi i la resolució de les al·legacions presentades i els debats que es van dur a terme durant el període d'exposició pública, han servit per millorar ostensiblement i per donar-li molta més vitalitat a l'hora d'una real consistència de dur a la pràctica aquest Pla, és a dir, toca més de peus a terra, és molt més viable que no pas el que tenien anteriorment. És per això que pensa que cal seguir acuradament pas a pas aquest Pla Especial de Reforma del Sector Barreres, perquè és importantíssim pel sector social que predomina en aquesta àrea i necessita regenerar-se, necessita esponjar-se, necessita tenir el que fins ara sempre s'ha debatut i sempre se n'ha parlat i cal que, d'una forma el més ràpida possible es pugui dur a terme. És positiu passar de 9 a 5 unitats d'actuació, és positiu passar de 4 a 3 quadriennis i també és molt positiu que la inversió suposada de 4.659 MPTA passi a 2.980 MPTA, malgrat se sàpiga que hi ha un part d'inversió privada i una part de pública, i malgrat no sàpiguen exactament les xifres, en el seu moment ja va manifestar en la Comissió Informativa, que no s'ha tingut en compte el que són les despeses de finançament de dur a terme aquest Pla. De tota manera, tenint aquest preceptiu que poden posar-se els finançaments i les despeses que produeixen els finançaments que no estan aquí reflectits, que poden arribar a posar en perill el dur a terme el Pla Barreres, no obstant el GMPP considera que el Pla Barreres és molt positiu per la ciutat, és molt positiu pel barri, i cal dur-lo a terme i posar-se a treballar de valent, ràpid i com més aviat millor.

**El Sr. Oms i Pons manifesta** que en les modificacions que es fan hi ha una qüestió que els preocupa. Evidentment s'ha reduït el cost, però el que sí s'ha augmentat molt és tota la qüestió de rehabilitació, han passat d'un 46% a un 82 % . Suposa que això és l'increment que hi ha de la participació de la iniciativa privada en aquest projecte, perquè interpreten que la rehabilitació l'hauria de fer la iniciativa privada. Evidentment, si la iniciativa privada no juga amb la rapidesa que seria necessari, es poden trobar amb què sigui difícil tirar endavant aquest tema. Li agradaria i s'imagina que això ja ho han tingut en compte i ho han estudiat bé, però li agradaria que se li expliqués bé quins incentius hi hauran perquè aquesta participació privada que hi ha d'haver de rehabilitació es faci factible i sigui rendible, perquè ja saben que aquest és un tema molt difícil i que en aquest sector costa molt la rehabilitació. Creuen que és bo que s'hagi baixat un quadrienni, però que si la solució de la inversió en el tercer quadrienni per part de la iniciativa privada d'uns 1.100 MPTA, això interpreten que és la part que

hauria de portar la rehabilitació, i per això demana quins mecanismes s'han previst perquè això sigui realitat.

**El Sr. Garcia i Comas** diu que contestarà conjuntament les intervencions del Sr. Javaloyes i del Sr. Oms. Des de l'Ajuntament es preveu una inversió de 88.600.000 PTA en els tres quadriennis, de 963.700.000 PTA de FÒRUM, SA, i de la iniciativa privada se'n preveuen 1.928. Com veuran, la inversió important és de la iniciativa privada. Aleshores, com intervé la iniciativa privada? En el barri antic, més concretament en el Pla Barreres, pensen que la iniciativa privada no intervindrà fins que no hi hagi del tot solucionat el que seria, primer, el planejament, segon, tota la reurbanització dels carrers i tot el que serien els projectes de reparcel.lació. En la rehabilitació dels barris vells on hi ha edificacions i que dins d'aquestes hi ha residents, normalment d'edat avançada i, a més, unes activitats que s'estan fent durant molt de temps, aquest Pla el que preveu és construir de nou unes noves edificacions, la feina de FÒRUM ha de ser, primer, fer net, és a dir, treure les edificacions que estan en mal estat, enderrocar, fer les noves urbanitzacions, la qual cosa significarà una reparcel.lació de tot el barri i quan tota la reparcel.lació estigui ja executada, en el lloc nou on s'hagi d'anar a construir, passar a vendre els nous solars directament a la iniciativa privada. El que no s'hauria de fer, i la previsió és de no fer-ho és a través de la pròpia empresa FÒRUM anar a reconstruir els habitatges, és a dir quan hi hagi la gestió ja completa seria la iniciativa privada la que entraria a formar part. Aquesta operació és viable si tot l'inici de la gestió està ben executat. En aquests moments, ho estan veient en el sector Immaculada, que és el Pla que sotmetran a aprovació en el següent dictamen, quan s'ha resolt tota la gestió i es passa a la venda d'aquests solars resultants, la iniciativa privada entra a fer l'edificació, aporta nous habitatges i aporta noves activitats.

**El Sr. Oms i Pons** està d'acord en què la iniciativa privada ha d'intervenir quan hi ha solars lliures. Ell es referia a l'apartat de rehabilitació, que vol dir que habitatges que existeixen es rehabiliten, es posen en marxa sense ensorrar, que és una part molt important i que s'ha incrementat d'una forma important. Veu complicat el percentatge que s'ha incrementat de rehabilitació, perquè tots saben en quina situació està. Espera que l'equip de govern hagi fet un estudi molt acurat per incrementar la rehabilitació, però cas que aquesta rehabilitació sigui difícil o sigui molt complexa pels actuals propietaris serà molt difícil i el 82 % d'increment el fa dubtar. Espera que l'equip de govern hagi previst una fórmula per tal que la rehabilitació sigui factible, donada la situació en què està en aquest moment tot el sector. Segur que la iniciativa privada pot ser engrescadora en el moment que l'ajuntament hagi actuat suficientment, però insisteix, el que li preocupa és l'increment important de rehabilitació.

**El Sr. Garcia i Comas** aclareix que s'ha de tenir en compte que és un pla urbanístic, no és un pla d'actuació, el que no hi ha és cada edificació si es manté, si es rehabilita o s'ha d'ensorrar, no s'entra en el detall de casa per casa que és el que s'ha de fer. Donada la situació general, s'ha de tenir en compte que la majoria d'habitatges no arriben als mínims de condicions d'habitabilitat i el que s'ha fet és una estimació general, no s'ha entrat a valorar una per una dient

el que s'hi hauria de fer, sinó fent una estimació general d'aquestes consideracions. La xifra de rehabilitació s'augmenta degut al fet que s'ha reduït l'enderroc respecte a l'anterior Pla. Hi ha d'haver una certa informació, un pla d'ajuts a la rehabilitació perquè aquests habitatges es vagin modificant i també des de FÒRUM incentivar aquestes rehabilitacions. Per veure que és possible la rehabilitació, i per incentivar la rehabilitació FÒRUM rehabilitarà l'edifici que hi ha a la cantonada de la Plaça Gispert amb el carrer Sant Francesc. Aquest edifici s'ha comprat i serà FÒRUM qui el rehabilitarà. A més a més es formarà part del concurs que recorda hi va haver en el tema de les façanes de colors, que molt properament generarà en una ordenança, de quins han de ser els colors amb què s'han de pintar les edificacions del barri antic, amb quins colors no s'han de pintar i quines combinacions es poden ordenar. Aquí es farà una prova pilot de quines actuacions amb façana es poden fer, una mica per estimular la rehabilitació. Els sembla que no és res més que anar fent campanyes i fer veure que és possible també en el barri antic fer la rehabilitació, fer obres en els edificis vells per tal que siguin el més semblants possible als edificis nous.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

**1<sup>R</sup>.- ESTIMAR LES AL.LEGACIONS** presentades pels senyors XXX, XXX, XXX, actuant en nom i representació de la societat "**FÀBRICA DE LICORES LA MANRESANA, S.L.**", XXX, en representació de la **COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER VILANOVA 12**, i XXX, pels motius que consten en les fitxes de les al.legacions particulars que, elaborades pels serveis tècnics municipals, s'acompanyen a aquest dictamen.

**2<sup>N</sup>.- ESTIMAR PARCIALMENT LES AL.LEGACIONS** presentades pels senyors XXX, XXX, XXX, XXX, XXX i XXX i XXX, pels motius que consten en les fitxes de les al.legacions particulars que, elaborades pels serveis tècnics municipals, s'acompanyen a aquest dictamen.

**3R. DESESTIMAR TOTALMENT LES AL.LEGACIONS** presentades pels senyors XXX, XXX, com a primer signat, i tres mes, XXX, XXX, XXX, XXX, XXX,XXX, XXX, XXX, actuant en nom i representació de les senyores XXX i XXX i dels senyors XXX i XXX, i XXX, pels motius que consten en les fitxes de les al.legacions particulars que, elaborades pels serveis tècnics municipals, s'acompanyen a aquest dictamen.

**4<sup>t</sup>.- APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR BARRERES**, de conformitat amb el que preveu l'article 60 .4 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**5<sup>è</sup>.- TRAMETRE TRIPLICAT EXEMPLAR** de l'expedient administratiu i del Pla especial de reforma interior provisionalment aprovat en l'anterior apartat a la Comissió

d'Urbanisme de Barcelona, demanant la seva aprovació definitiva, de conformitat al que disposa l'article 50 .1, lletra c), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**6<sup>è</sup>. - NOTIFICAR ELS ANTERIORS ACORDS** a totes aquelles persones que han presentat al·legacions al Pla especial, juntament amb la fitxa corresponent a la seva al·legació concreta.

**6.1.5 DESESTIMAR L'AL·LEGACIÓ PRESENTADA PEL SR. XXX A L'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA PLAÇA IMMACULADA, I APROVAR-LO PROVISIONALMENT.**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vist que pel Ple municipal, en sessió celebrada el dia 18 de març de 1996, fou adoptat l'acord següent:

**"1.- DESESTIMAR L'ESCRIT D'AL·LEGACIONS** per part del senyor XXX, actuant en nom i representació de la societat **"IMPRESA ESPARBE, S.A."**, pels motius de fet i fonaments de dret que han quedat exposats en el present Dictamen.**2<sup>n</sup>. - APROVAR INICIALMENT PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA PLAÇA IMMACULADA**, de conformitat al que disposa l'article 60 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística .**3<sup>r</sup>. - EXPOSAR AL PÚBLIC EL PLA ESPECIAL APROVAT INICIALMENT** en l'apartat anterior durant el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí oficial de la província, en compliment del que disposa l'article 60 del Decret legislatiu 1/1990.**4t. - SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ, D'EDIFICACIÓ I ENDERROCAMENT** en els àmbits per als quals les noves determinacions comporten modificació del règim urbanístic, així com en tots aquells àmbits pels quals es pretenen assolir objectius urbanístics concrets, i que queden explícitament delimitats i grafiats en el plànol de suspensió de llicència que acompanya al Pla especial inicialment aprovat.**5<sup>è</sup>. - NOTIFICAR ELS ANTERIORS ACORDS** a tots els propietaris i titulars de drets reals inclosos en l'àmbit del planejament inicialment aprovat".

Vist que ha estat portada a terme la reglamentària exposició pública del Pla especial inicialment aprovat, mitjançant publicació dels anuncis pertinents en els diaris "La Vanguardia" i "Regió 7" dels dies 12 i 13 d'abril de 1996, respectivament, així com en el Butlletí oficial de la província núm. 100, corresponent al dia 25 d'abril de 1996, notificant-se igualment la resolució a totes les persones afectades.

Vist que, mitjançant correu certificat del dia 25 de maig de 1996, ha estat presentada una única al·legació per part del senyor XXX, en nom de la societat **“IMPREMTA ESPARBÉ, S.A.”**, en la qual es formulen les següents consideracions:

- a) Manca d'una reunió amb les persones responsable del Pla especial.
- b) Existència d'uns drets adquirits, doncs la societat **“IMPREMTA ESPARBÉ, S.A.”** va portar a terme els tràmits per a l'adquisició d'una parcel·la sobrera de via pública, amb una superfície de 46 m<sup>2</sup>, acordada per l'Ajuntament el dia 21 de setembre de 1993, que de forma extemporània i totalment improceder es preten revocar.
- c) Les cessions previstes en la unitat d'actuació ultrapassen les permeses legalment, a més de no produir-se una justa distribució de les càrregues urbanístiques i mancant els necessaris criteris de coherència en l'ordenació física de manteniment de les condicions d'edificació de l'entorn i viabilitat física de la proposta.
- d) Incompliment de l'article 67 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, , quan preveu un triple requisit per a la delimitació de polígons.
- e) Incompliment de l'article 120 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, doncs disposa que la distribució equitativa de les càrregues es farà mitjançant reparcel·lació.
- f) Incompliment de l'article 167 .3 (*sense referència a cap disposició legal*) per no permetre's la justa distribució de beneficis i càrregues.
- g) Arbitrarietat de l'Administració, conculcant-se l'article 9 de la Constitució Espanyola, dons no es justifica la conveniència i oportunitat de les determinacions del Pla especial.
- h) Improcedència en la formulació del Pla especial, doncs el seu objectiu ha de ser objecte, en el seu cas, d'una modificació del Pla general.
- i) Compliment de l'exposició del Pla especial com un tràmit per portar a terme una decissió i uns objectius ja predeterminats per l'Ajuntament.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics del Departament d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, manifestant:

- a) Que, si bé no ha estat celebrada cap reunió amb el legal representant de la societat **“IMPREMTA ESPARBÉ, S.A.”**, tant els serveis tècnics municipals, com els serveis jurídics, com el mateix Regidor responsable de l'àrea d'urbanisme d'aquest Ajuntament disposen de dies adequats per reunir-se amb totes aquelles persones que demanen mantenir visites i reunions per tractar dels temes tant de planejament, com de gestió, sense que per part de la societat indicada hagi estat formulada cap petició de visita al respecte, al marge de la manifestació genèrica en el seu escrit d'al·legacions.
- b) Que, jurídicament, han estat complerts els reglamentaris tràmits de participació, publicitat i comunicacions al particular.
- c) Que, efectivament, per part de la societat **“IMPREMTA ESPARBÉ, S.A.”** varen portar-se a terme actuacions dirigides l'adquisició d'una parcel·la sobrera de la via pública, no resultant possible la culminació d'aquesta venda per una manca de compareixença de l'interessat a l'acte

d'adquisició de la parcel·la, motiu pel que el Ple municipal, en sessió del dia 18 de desembre de 1995, adotà l'acord de *“revocar l'acord del ple de la corporació de data 21 de setembre de 1993, relatiu a l'alienació d'una parcel·la sobrera a l'entitat mercantil IMPREMTA ESPARBÉ, S.A., de conformitat amb l'article 105 .1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú”*, trobant-se notificat aquest acord en data de 4 de gener de 1996, sense que hagi estat presentat cap mena de recurs, pel que pot considerar-se ferm i definitiu.

- d) Que, segons es justifica en l'estudi econòmic i financer del Pla especial, es produeix un equilibri dels beneficis i càrregues derivats del planejament, requisit que han de complir les unitats d'actuació, i que es compleix en la present.
- e) Que l'article 67 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, no fa cap referència al triple requisit necessari per a la delimitació de polígons d'actuació, segons manifesta l'al·legant, però que aquest requisit sí que resulta exigit a l'article 167 .1 del mateix text legal, si bé l'apartat 3 del mateix article 167 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, disposa:
 

“En el sòl urbà, quan no sigui possible la determinació pel planejament d'un polígon amb els requisits establerts al número anterior, ni es tracti d'actuacions aïllades, les operacions urbanístiques es podran portar a terme mitjançant la delimitació pel mateix Pla d'unitats d'actuació que permetin, almenys, la distribució justa entre els propietaris dels beneficis i càrregues derivades del planejament”.
- f) Que l'article 120 del text refós de les disposicions legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme no disposa com manifesta l'al·legant l'obligatorietat de la reparcel·lació, a menys que es produeixi el supòsit de que les diferències d'aprofitament urbanístic entre finques ultrapassin el 15% de l'aprofitament mitjà a la unitat d'actuació i es faci declaració expressa d'aquesta lesió, supòsit que no es produeix en el Pla especial de la Plaça Immaculada.
- g) Que el sistema d'actuació per expropiació es un dels sistemes legalment contemplats pel desenvolupament de les unitats d'actuació i en el qual l'equilibri a la carrega imposada pel Planejament es troba en la indemnització expropiatòria.
- h) Que el Pla especial de la Plaça Immaculada, en opinió dels tècnics municipals, reuneix els criteris de coherència i de viabilitat de l'execució suficients i necessaris i que es produirà la justa compensació de les càrregues derivades d'aquest planejament amb l'aplicació del sistema d'actuació per expropiació.
- i) Que el Pla especial no ha ultrapassat, en cap moment, els límits que li són fixats per la legislació urbanística vigent, i concretament l'article 35 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, el qual disposa que " els Plans especials de reforma interior tenen per objecte la realització en sòl urbà d'operacions encaminades a la descongestió, creació de dotacions urbanístiques i equipaments comunitaris, sanejament de barris insalubres, resolució de problemes de circulació o d'estètica i millora del medi ambient o dels serveis públics o d'altres fins anàlics”.

- j) Que la possibilitat de modificació o alteració del planejament general per part dels plans especials ha estat contemplat en la nostra jurisprudència, podent-se citar, entre altres, la següent sentència:

"Como ya ha sido declarado por esta sala en sentencias de 21-3-84 i 31-12-85, "el Plan especial de reforma interior viene concebido en el artículo 23 del texto refundido por la L.S. de 9-4-76, en relación con los preceptos concordantes de la misma y del Reglamento de planeamiento de 23-6-78, como instrumento de ordenación derivado, ya que precisa de un plan superior respecto del cual se alla en una de las dos siguientes posiciones: a) operaciones de reforma interior previstas en el Plan general, en cuyo caso deberá ajustarse a sus determinaciones, i b) operaciones de igual clase no concretadas en el Plan general, supuesto en el que no podrá ser modificada la estructura fundamental de este", proclamando expresamente las referidas sentencias que " el cambio de la calificación o destino específico del suelo urbano previsto en el Plan general es consustancial con los Planes de reforma interior y de ello deriva la imposibilidad conceptual de equiparar cambio de uso o calificación del suelo con modificación de estructura fundamental", deduciéndose de lo expuesto que la ordenación realizada en el Plan especial de reforma interior al que los autos se refieren ha de estimarse conforme a derecho" (sentència d'1 de juliol de 1986).k)Que, en la formulació de qualsevol planejament, l'administració actuant reflecteix les idees inicials per un sector del territori o per la totalitat del territori municipal, sometent-lo a informació pública per valorar i considerar aquelles aportacions que es formalitzin per part d'interessats, entitats, i associacions, en compliment dels principis de publicitat i participació ciutadana contemplats en la vigent Legislació urbanística, sense, que aquest fet impliqui comissió de cap mena d'ilegalitat.

Vist l'informe emès pels servies tècnics municipals, manifestant que s'ha produït una modificació respecte a les previsions del Pla especial inicialment aprovat, consistent en la concreció de les condicions d'ordenació a partir del sistema de volumètria específica, amb definició gràfica del perímetre regulador i de les característiques de l'edificació resultant, per configuració unívoca, eliminant la necessitat de formulació d'un estudi de detall per a la concreció d'aquesta ordenació.

Vist que el mateix informe dels serveis tècnics municipals manifesta que "*es mantenen els mateixos criteris d'ordenació física i les previsions de sòl públic, en relació al sòl d'aprofitament privat*", pel que no pot considerar-se que s'hagi produït una modificació substancial entre el Pla especial inicialment aprovat i el que es sotmet a l'aprovació provisional.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'adopció de l'acord d'aprovació provisional del Pla especial.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, ha de proposar al Ple municipal que siguin adoptats els següents

## A C O R D S

**1r.- DESESTIMAR L'AL.LEGACIÓ** presentada al Pla especial de reforma interior de la Plaça Immaculada inicialment aprovat per part de la Societat " **IMPRESA ESPARBE, S.A.**", representada pel senyor XXX, pels motius de fet i fonaments de dret que han quedat exposats en el present dictamen.

**2n.- APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA PLAÇA IMMACULADA**, de conformitat amb el que preveu l'article 60 .4 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**3r.- TRAMETRE TRIPLICAT EXEMPLAR** de l'expedient administratiu i del Pla especial de reforma interior provisionalment aprovat en l'anterior apartat a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, demanant la seva aprovació definitiva, de conformitat al que disposa l'article 50 .1, lletra c), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**4t.- NOTIFICAR ELS ANTERIORS ACORDS** a tots els propietaris de drets reals compresos en l'àmbit del Pla especial de reforma interior provisionalment aprovat i que puguin resultar afectats per les seves previsions".

**Intervé el Sr. Garcia i Comas** i manifesta que en el present dictamen, com ja ha dit en l'anterior intervenció, el que faran és l'aprovació provisional, que també és la darrera que fa l'Ajuntament pel que fa a la Plaça que hi ha darrera Santa Llúcia que anomenen la Plaça de la Immaculada. Recorda que aquest projecte va estar sotmès a exposició pública, es va presentar una al.legació, que és la que en aquest dictamen es desestimarà i, paral.lelament el que es va fer en aquest indret és sotmetre'l a un concurs d'idees per tal de debatre quina era la més bona ordenació que s'esqueia en aquell indret. Recorda també que un dels projectes guanyadors va presentar una proposta que significava fer una proposta de planta baixa més tres plantes pis situades entre la Plaça Immaculada i la Via de Sant Ignasi i l'altra edificació, que és la que tanca la Plaça, situada entre el carrer Santa Llúcia, Plaça Immaculada i Codinella, que s'edificava en planta baixa i 4 plantes d'alçada. Tot aquest concurs significa la construcció d'uns 16 habitatges de 2 ó 3 dormitoris, més 8 habitatges de 3 ó 4 dormitoris, i hi ha un compromís que aquests habitatges siguin de protecció oficial i, a més una qüestió que li sembla molt interessant d'aquest projecte és que significa una aportació de 122 places de pàrking. A aquest pàrking s'hi accedeix a través de la via de Sant Ignasi, són tres plantes de pàrking, que va des de la plaça fins a la via de Sant Ignasi, per tant, s'haurà de treure tota la part de pedres que hi ha. Aquestes 122 places de pàrking, part són pels habitatges però els en queden 95 de rotació en un sector on hi ha una important demanda d'aparcament, ja que tenen els jutjats, la Seu, l'Ajuntament, etc.

El que fan amb aquest dictamen és l'aprovació de les ordenacions tal com estan previstes per tal de poder executar aquests concurs i la idea és que a finals d'any

puguin tenir ja el projecte resolt i puguin començar les obres a principis de l'any vinent.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, i per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987.

El Sr. Alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 6.1.6 i 6.1.7 de l'ordre del dia.

#### **6.1.6 APROVAR PROVISIONALMENT L'AVANÇ DE PLANEJAMENT PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL DEL COMTALS, PRESENTAT PER LA SOCIETAT "TADEC, S.A."**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària del dia 16 de maig de 1995, fou aprovat inicialment l'avanç de planejament parcial del sector industrial dels Comtals, presentat per la societat **TADEC, S.A.**, i la seva exposició al públic.

Vist que ha estat portada a terme la reglamentària exposició pública mitjançant l'inserció dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província núm. 311, del dia 29 de desembre de 1995, així com en els diaris "**Regió 7**" i "**Avui**" dels dies 10 i 16 de juny de 1995.

Vist que els anteriors acords varen notificar-se a la totalitat de propietàries afectats compresos en l'àmbit de l'avanç de planejament parcial del sector dels Comtals, i que ha estat portada la corresponent exposició pública en el tauler oficial d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Vist que en el període d'exposició pública no ha estat presentat cap tipus d'al·legació, reclamació o recurs.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació provisional d'avanç de Pla parcial presentat.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, ha de proposar al ple municipal que sigui adoptat el següent

### **A C O R D**

**1r.- APROVAR PROVISIONALMENT L'AVANÇ DE PLANEJAMENT PARCIAL DEL SECTOR INDUSTRIAL DELS COMTALS**, presentat per la societat **TADEC, S.A.**, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 63 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**2n.- Trametre a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona**, triplicat exemplar del projecte d'avanç de planejament parcial provisionalment aprovat i còpia de l'expedient administratiu tramitat, demanant l'aprovació definitiva de l'indicat avanç de planejament.

**3r.- NOTIFICAR LES ANTERIORS RESOLUCIONS** a la totalitat de propietaris i titulars de drets reals compresos en l'àmbit de l'avanç de Pla parcial".

### **6.1.7 APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL DELS COMTALS, PRESENTAT PER LA SOCIETAT "TADEC, S.A."**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dona compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària del dia 20 de novembre de 1995, varen adoptar-se els acords següents:

"1r.- Aprovar inicialment el Pla parcial d'ordenació del sector industrial "Els Comtals", presentat per la Societat "**TADEC, S.A.**", en compliment del que disposa l'art. 60 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.2n.- Significar a la promoció que, amb caràcter previ a l'aprovació provisional del Pla parcial d'ordenació, caldrà que presenti un text refós incorporant-hi la següent prescripció:-Atesa la importància de l'espai actualment existent vora dels terrenys de l'ermita dels Comtals com a espai natural del territori municipal i que el Pla parcial tants sols qualifica parcialment com espai públic, es modificarà l'ordenació proposada englobant la totalitat dels terrenys del busquet com a espai lliure.-3r.- Exposar al públic el Pla parcial d'ordenació inicialment aprovat durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació dels anuncis adients en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació de la província i en els medis locals de comunicació, en compliment del que disposa l'art. 60 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.4t.- Suspendre l'atorgament de llicències d'edificació, parcel·lació i enderrocament en la totalitat de l'àmbit del Pla parcial d'ordenació inicialment aprovat, en compliment del que disposa l'article 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol".

Vist que, practicada la reglamentària exposició pública mitjançant inserció dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província núm. 311, del dia 29 de desembre de 1995, i en els diaris "Regió 7" i "Avui", dels dies 16 i 19 de desembre de 1995, així com practicada la notificació personal als propietaris afectats, no ha estat presentada cap mena de al·legació.

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament per part del senyor XXX, en representació de la societat "TADEC, S.A.", adjuntant unes esmenes al Pla parcial inicialment aprovat en compliment de la prescripció imposada pel Ple

municipal i demanant l'aprovació provisional del Pla amb l'incorporació d'aquestes esmenes.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals indicant que la documentació presentada s'ajusta a les determinacions de l'aprovació inicial del Pla parcial del subsector I dels Comtals i que es procedeix a la substitució de la documentació.

Atès que l'article 60 .1, 3r. paràgraf, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, disposa que "*l'informe dels serveis tècnics i jurídics s'ha de referir exclusivament a l'anàlisi del compliment de les disposicions legals i reglamentàries, al desenvolupament del Pla general, als criteris d'ordenació física proposats, amb atenció especial a l'ordenació aprovada dels sectors adjacents, a les previsions de sòl de cessió obligatòria i gratuïta i a les previsions per agilitzar la gestió*".

Atès que en l'expedient administratiu consten els indicats informes referits a l'aprovació inicial del Pla parcial, el contingut del qual no ha estat substancialment modificat.

Atès que el mateix article 60 .4 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, disposa:

"4. la Corporació o l'organisme que ha aprovat inicialment el Pla, una vegada emès l'informe de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública, l'aprovarà provisionalment amb les modificacions procedents dins dels tres mesos següents a la darrera publicació de l'acord d'aprovació inicial o de la publicació de l'acord de prorroga del termini d'informació pública, si s'adopta".

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació provisional del Pla parcial.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via pública, ha de proposar al Ple Municipal que sigui adoptat el següent

## **A C O R D**

**1r.- APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL ELS "COMTALS",** presentat per la societat "TADEC, S.A.", en compliment del que disposa l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol.

**2n.-TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME de Barcelona** triplicat exemplar del Pla parcial provisionalment aprovat i còpia de l'expedient administratiu tramitat, demanant l'aprovació definitiva del Pla parcial en qüestió, de conformitat al que disposa l'article 60 .4 del Decret Legislatiu 1/990 de 12 de juliol.

**3r.- NOTIFICAR ELS ANTERIORS ACORDS** als propietaris de sòl i titulars de drets reals sobre aquest compresos en l'àmbit de l'actuació".

**Intervé el Sr. Garcia i Comas** i manifesta que aquests dos dictàmens formen part de l'aprovació provisional, en un cas de l'avanç de planejament del Pla Parcial del Comtals i, en segon cas, del Pla Parcial d'aquest sector industrial. En el període d'informació pública no hi ha hagut cap tipus d'al·legació, s'ha presentat el text refós que es demanava des del serveis tècnics per poder fer aquesta tramitació i el que faran ara és l'aprovació provisional i trametre a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el Pla tal com ha quedat redactat per tal que es faci la seva aprovació definitiva i es puguin començar les obres d'urbanització per tal de tenir el sector industrial dels Comtals com a cartera per tal que s'hi puguin anar situant indústries.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens 6.1.6 i 6.1.7, s'aproven per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, amb el quòrum de l'article 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987.

#### **6.1.8 APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE DUES FINQUES SITUADES AL CARRER DE LA SALUT DEL BARRI DE VILADORDIS.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària del dia 18 d'octubre de 1994, fou inicialment aprovat el projecte de reparcel·lació dues diferents finques situades al carrer de la Salut del Barri de Viladordis d'aquest municipi per tal de regularitzar la seva configuració física a les exigències del planejament.

Vist que, segons consta en l'expedient, varen practicar-se les corresponents notificacions a les persones interessades, així com la publicació de l'acord en el Butlletí oficial de la província núm. 302, del dia 19 de desembre de 1994, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1993, del dia 21 de gener de 1995, i en els diaris "Avui" i "Regió 7", del dia 17 de novembre de 1995.

Vist que durant el termini d'exposició pública no ha estat presentada cap mena d'al·legació o suggeriment a la reparcel·lació inicialment aprovada.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, ha de proposar al Ple municipal que siguin adoptats els següents

## A C O R D S

**1<sup>r</sup>.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ** dues diferents finques situades al carrer de la Salut del Barri de Viladordis d'aquest municipi per tal de regularitzar la seva configuració física a les exigències del planejament, de conformitat amb el que preveuen els articles 110 .1, per remissió del 117 .3, tots dos del Reglament de gestió urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

**2<sup>n</sup>.- PUBLICAR L'ANTERIOR ACORD** en el Butlletí oficial de la província i en un dels diaris de major circulació en aquesta, en compliment del que disposen els articles 108, per remissió de l'article 111, del Reglament de gestió urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, notificant-se igualment aquests acords als propietaris afectats.

**3<sup>r</sup>.- TRAMETRE UNA CÒPIA DEL PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ** i de l'expedient administratiu a la Comissió d'urbanisme de Barcelona, en compliment del que disposa l'article 111 .2 del Reglament de gestió urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost".

**El Sr. Garcia i Comas** explica que el present dictamen és una reparcel.lació entre dues finques, és gairebé una normalització de finques; en el moment que es va fer la urbanització d'aquest barri es va acordar entre els propietaris del terreny que es faria aquesta tramitació a canvi de fer la cessió dels vials que en aquells moments estaven afectats pel propi carrer. És un canvi de propietat privada, no afecta a drets públics, és una tramitació administrativa.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

### **6.1.9 APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL REFERENT A UN EIXAMPLAMENT DEL CARRER PUJADA DEL CASTELL, EN TOT EL TRAM DEL VIAL COMPRES ENTRE ELS CARRERS CIRCUMVAL.LACIÓ I PASSATGE RIBERA.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vist que pel Ple municipal, en sessió del dia 18 de març de 1996, fou aprovat definitivament l'estudi de detall presentat pel senyor XXX, actuant en nom i representació de la societat "**M.S.M.T., S.L.**", referent a un eixamplament del carrer Pujada del Castell, en tot el tram de vial compres entre els carrers Circumval.lació i Passatge Ribera, desenvolupant les previsions de l'article 262 de la normativa del vigent Pla general d'ordenació urbana, de conformitat al que preveu l'article 66, en relació a l'article 64 . 1, lletra d), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Vist que pels serveis tècnics municipals, amb la conformitat de la promoció de l'anterior estudi de detall, societat "**M.S.M.T., S.L.**", ha estat redactat un nou estudi de detall nomenat "*modificació estudi de detall ordenació parcel·la Circumval·lació, Pujada del Castell i Passatge Ribera*".

Atès que la modificació de l'estudi de detall conserva l'eixamplament del carrer Pujada del Castell, en tot el tram de vial comprès entre els carrers Circumval·lació i Passatge Ribera, desenvolupant les previsions, de l'article 262 de la normativa del vigent Pla general d'ordenació urbana.

Atès que per la mateixa Comissió d'urbanisme de Barcelona, en sessió celebrada el dia 23 de novembre de 1994 i en acord d'aprovació inicial via subrogatòria de l'Estudi de detall del carrer Arquitecte Montagut promogut per l'Institut Català del Sòl, fou reconeguda la legitimació d'un Estudi de detall per a la modificació, no tant sols de les alçades, sinó també de la configuració de les zones verdes, "*en virtut de l'habilitació expressa que en aquest sentit fa el Pla general, ...*".

Vist l'informe emès pels serveis jurídics del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que consta adjunt a aquest Dictamen.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, ha de proposar al Ple municipal que siguin adoptats els següents

## A C O R D S

**1r.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL** redactada pels serveis tècnics municipals referent a un eixamplament **DEL CARRER PUJADA DEL CASTELL**, en tot el tram de vial comprès entre els carrers Circumval·lació i Passatge Ribera, desenvolupant les previsions de l'article 262 de la normativa del vigent Pla general d'ordenació urbana i de conformitat amb el que disposa l'article 66, en relació a l'article 64, tots dos de del Decret Legislatiu 1/1990, significant que, en aplicació del que disposa l'article 2 .2 del Codi Civil, aquest nou estudi de detall derogarà, amb la seva entrada en vigor, l'anterior estudi de detall formulat per la societat "**M.S.M.T., S.L.**".

**2n.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA, DURANT UN TERMINI DE VINT DIES** comptats a partir de l'endemà al dia de la seva publicació, l'estudi de detall inicialment aprovar a l'apartat anterior, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat al que preveu l'article 64 .1, lletres a) i b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, redactat segons Decret Legislatiu 16/1994, de 26 de juliol, d'adequació a la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

**3r.- NOTIFICAR LES ANTERIORS RESOLUCIONS** a totes aquelles persones que puguin resultar afectades, així com, especialment, a l'entitat mercantil "**M.S.M.T., S.L.**"

**El Sr. Garcia i Comas** explica que aquest Estudi de Detall està situat als carrers Circumval.lació, Pujada del Castell i Passatge Ribera. Aquí tenien un projecte anterior, un projecte d'urbanització amb unes alçades i un terreny amb fort pendent i el que s'ha fet és adequar aquestes alçades edificatòries i el pendent del carrer regulant molt millor l'anterior Estudi de Detall que estava edificat en algun punt, d'una manera excessivament alta. Hi havia unes interpretacions d'aquest Estudi de Detall que, des del punt de vista de la Comissió d'Urbanisme no complien la seva ordenació en el Pla General, però des del punt de vista dels serveis tècnics sí que mantenien aquesta consideració que l'Estudi de Detall sí que mantenia el que preveu el Pla General vigent . A més de regular molt millor les alçades de les edificacions, adaptades al pendent del terreny, el que fa aquest Estudi de Detall és resoldre aquest possible contenciós que pogués sorgir amb la Generalitat de Catalunya a través de les interpretacions de la normativa.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents i , per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987.

## **6.2. REGIDORIA-DELEGADA DE MEDI AMBIENT**

### **6.2.1 ADHERIR EL MUNICIPI DE MANRESA, COM A SIGNATARI, A LA CARTA DE LES CIUTATS EUROPEES CAP A LA SOSTENIBILITAT (CARTA D'AALBORG) I PARTICIPAR EN LA CAMPANYA DE LES CIUTATS EUROPEES SOSTENIBLES.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Cap a un desenvolupament sostenible a Manresa.

A la dècada dels noranta ha esdevingut urgent i imprescindible conciliar el desenvolupament econòmic, social i cultural de la humanitat amb la conservació del medi ambient. L'Informe Bruntland de l'ONU defineix una societat sostenible com aquella que és capaç de satisfer les seves necessitats sense hipotecar les possibilitats de desenvolupament i els recursos de les generacions a venir.

L'Agenda 21, aprovada a la Cimera de la Terra celebrada a Rio de Janeiro el juny de 1992, al seu capítol 28 insta les autoritats locals a iniciar un procés participat d'elaboració de polítiques per a un desenvolupament local sostenible. la "Carta de les ciutats europees cap a la sostenibilitat signada a Aalborg, Dinamarca, el maig de 1994, desenvolupa alguns principis i criteris, alhora que planteja l'elaboració de plans d'acció local en favor de la sostenibilitat.

Manresa, a partir d'accions concertades entre l'administració municipal, altres institucions públiques, entitats i empreses, amb una activa col·laboració ciutadana, ja ha donat les primeres passes cap a un desenvolupament sostenible, la protecció del medi ambient és un terreny on l'Ajuntament ha actuat tot sovint com a element promotor i mobilitzador, aplicant a si mateix algunes de les mesures proposades. A tall d'exemple, podem parlar de la implantació progressiva de la recollida selectiva de paper, piles i altres residus domèstics i industrials, la campanya d'estalvi energètic en les instal·lacions municipals, el programa d'implantació de la deixalleria municipal i la realització d'estudis diversos sobre les riberes dels cursos fluvials, els espais natural de Manresa, la mobilitat a la ciutat de Manresa, la contaminació atmosfèrica, etc. així com els mapes sònic i luxomètric.

Aquest breu resum mostra el camí iniciat, però també la necessitat d'anar més enllà en la protecció del medi ambient. És en aquest sentit que, tot i valorant de forma positiva les accions dutes a terme fins ara, cal explicitar nous compromisos municipals en aquesta línia. per aquest motiu, com a Regidor-Delegat de Medi Ambient proposa al Ple Municipal l'adopció del següent

## A C O R D

PRIMER. Adherir el municipi de Manresa, com a signatari, a la Carta de les ciutats europees cap a la sostenibilitat (Carta d'Aalborg) i participar en la campanya de les ciutats europees sostenibles.

SEGON. Donar la màxima difusió al següent acord, de cara a promoure la màxima consciència i participació ciutadana".

**Intervé el Sr. Mas i Font** i explica que l'informe Bruntland encarregat per les Nacions Unides l'any 1972, ja definia una estratègia de desenvolupament com a necessària a tirar endavant una estratègia de desenvolupament sostenible. Seguidament la Cimera de la Terra celebrada a Rio de Janeiro el 1992, ja va abocar als estats a elaborar Agendes 21 per tal d'aconseguir la sostenibilitat i el desenvolupament sostenible. Va ser a l'any 1994, a la ciutat danesa d'Aalborg quan, amb propi consens, les ciutats van fer un esforç de concreció del que significava el desenvolupament sostenible per les ciutats i van elaborar aquesta Carta d'Aalborg que avui l'Ajuntament de Manresa pretén adherir-se com a municipi.

A Manresa, ja s'han fet diverses accions que ja s'enumeren en la part expositiva del dictamen i el que pretenen fer en aquest acord de Ple és adherir el municipi de Manresa, i pensen que aquest és un fet important donada la importància de la ciutat de Manresa per la seva orientació geogràfica en el centre de la Catalunya interior, pretenen doncs adherir el municipi de Manresa tant pel que representa signar aquesta Carta i fer seus els principis que desenvolupa com pel fet de participar en la campanya de ciutats europees sostenibles. Un dels requisits d'aquesta campanya és precisament el punt segon que és donar la màxima difusió a aquest acord, cosa que si s'aprova així faran.

**Intervé el Sr. Oms i Pons** i diu que, evidentment, el GMCIU votarà favorablement a l'adhesió a aquesta carta. Fa l'observació que moltes de les qüestions mediambientals que se'ls proposen des d'Europa, a vegades no responen a la realitat mediterrània. Aquest és un tema que ha estat àmpliament debatut entre els ecologistes, i sabrà que tot el que ve d'Alemanya i dels Països Nòrdics, moltes vegades no respon a les necessitats de l'àrea mediterrània, que té unes necessitats complexes i diferents i uns nivells de contaminació específics, propis del clima de la mediterrània. Per tant, algunes de les coses que ha vist aquí, són importants pels Països Nòrdics, però aquí s'han de trobar altres solucions. Voldria que a l'hora de fer programes europeus, per adherir-s'hi tinguin en compte l'especificitat de l'entorn i potser algunes coses s'hauran de canviar, perquè són necessitats més centreeuropees que no pas mediterrànies.

**El Sr. Mas i Font** accepta l'observació del Sr. Oms i diu que és evident i és clar. Però han de partir d'un document de sortida que és un esforç de concreció i un esforç de consens, i els consensos entre ciutats no són fàcils. En la signatura d'aquesta Carta també hi havia representants mediterranis i és precisament per això, que és un fruit de consens. L'especificitat mediterrània té una fórmula de gestió diferenciada a les especificitats nòrdiques o centreeuropees. És per això que, un cop analitzada aquesta Carta, creuen convenient ser-ne signataris, evidentment respectant la pròpia identitat i la pròpia especificitat.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

#### **6.2.2 ACORDAR LA FORMACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE "PUBLICITAT DIRECTA A LES BÚSTIES" I DESIGNAR ELS MEMBRES QUE HAN D'INTEGRAR LA COMISSIÓ ENCARREGADA DEL SEU ESTUDI.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vist l'esborrany de l'ordenança municipal sobre "Publicitat directa a les bústies" redactada per la unitat de medi ambient d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'acompanya al present Dictamen.

El Regidor Delegat de Medi Ambient, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen la Comissió municipal informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública, ha de proposar al Ple municipal que siguin adoptats els següents

## **ACORDS**

**1<sup>r</sup>.- Acordar la formació de l'Ordenança municipal reguladora sobre “Publicitat directa a les bústies”,** amb l'objecte de regular l'anomenada publicitat directa a les bústies, i dignificar el sector, racionalitzar l'activitat i reduir-ne les molèsties que la “bustiada” provoca als ciutadans, segons el que preveu l'article 62 .1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny.

**2n.- Designar** per a la constitució d'aquesta Comissió a les persones següents:  
 President     Senyor Magí Mas i Font, regidor delegat de Medi ambient  
 Vicepresident Senyor Joan Carles Canongia i Gerona, regidor delegat de Via pública  
 Vocals Senyor Antoni Casserras i Gasol, Regidor delegat d'Ensenyament i Joventut  
           Senyora Trinitat Capdevila Figols, Cap de la secció de llicències i protecció de la legalitat  
           Senyor Julià Vives Valls, Cap de la secció d'urbanisme i medi ambient  
           Senyora Esperança Ferrer i Cenar, Serveis tècnics de Medi Ambient  
 Secretari:     Actuarà de Secretari, per delegació del Secretari General, el senyor Julià Vives Valls

Aquesta Comissió, quin règim jurídic serà el previst per als òrgans col·legiats al Capítol II del Títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, podrà demanar la presència de dues persones representants del sector per tal d'assessorar aquesta, les quals podran participar en les diferents sessions que celebri”.

**Intervé el Sr. Mas i Font** i manifesta que es tracta de formalitzar la creació d'una comissió per tal d'elaborar una ordenança que, d'una manera clara i amb un objecte nítid i específic, reguli l'anomenada publicitat directa a les bústies, per tal de dignificar també el sector publicitari i poder-ne reduir les molèsties que provoca als usuaris o posseïdors de bústies. Hi ha un esborrany de proposta, que no és la proposta definitiva ni molt menys, senzillament és un esborrany de partida que ja es va fer a mans als membres de tots els partits que tenen representació en aquest Ple a través de la Comissió d'Urbanisme.

**Intervé el Sr. Oms i Pons** i diu que el GMCiU no té participació en aquesta Comissió ni en la que ve tot seguit, per tant, s'abstindran en la votació perquè és l'equip de govern qui en forma part i no hi ha participació dels grups municipals.

**El Sr. Alcalde** li dóna la mateixa argumentació que abans, en el sentit que els resultats de totes i cadascuna d'aquestes comissions seran debatuts en Comissió i posteriorment es podran fer les aportacions que s'estimi més oportú, perquè bàsicament són comissions tècniques.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 16 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-A-EV i 3 GMPP) i 9 abstencions (GMCiU).

### **6.3. REGIDORIA-DELEGADA DE VIA PÚBLICA.**

#### **6.3.1 ADMETRE A TRÀMIT LA INICIATIVA PER A LA REDACCIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE RESERVES D'ESTACIONAMENT APARCAMENTS, I GARATGES I DEL REGLAMENT REGULADOR DE LES VIES URBANES AMB FUNCIONALITAT NO CONVENCIONAL, I DESIGNAR ELS MEMBRES QUE HAN D'INTEGRAR LES COMISSIONS D'ESTUDI ENCARREGADES DE REDACTAR ELS TEXTOS DELS AVANTPROJECTES RESPECTIUS.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que la dinàmica de la ciutat exigeix posar al dia, aspectes normatius reguladors d'activitats dels ciutadans, en relació a temes que afecten de manera molt directa als moviments, seguretat i desenvolupament dels mateixos.

Tenint en compte la ineludible necessitat de disposar d'un marc legal específic i ajustat a la realitat actual, que contempli les particularitats relatives a aspectes com: les reserves d'estacionament, els guals, els aparcaments, els garatges, la regulació de les vies urbanes amb funcionalitat no convencional etc., i que això implica, crear de nou, alterar, modificar, derogar i refondre diversos aspectes de la normativa municipal vigent en relació amb aquests temes.

Atès que el Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, preveu que el Ple de la Corporació es manifesti sobre l'admissió a tràmit o el rebuig de la iniciativa per a la formació de les ordenances en general, i amb posterioritat designi, comissions d'estudi integrades per membres de la Corporació, i personal tècnic propi o aliè encarregada de redactar el text dels avant projectes de les respectives normes.

Com Tinent d'Alcalde-Regidor Delegat de Via Pública de l'Ajuntament de Manresa, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent,

### **A C O R D**

**PRIMER.-** Admetre a tràmit de conformitat amb l'article 61 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la iniciativa per a la redacció de les següents Ordenances Municipals i Reglaments.

Ordenança Municipal sobre Reserves d'estacionament, aparcaments i garatges.

Reglament regulador de les vies urbanes amb funcionalitat convencional.

**SEGON.-** Designar els membres que han d'integrar les comissions d'estudi, encarregades de redactar els textos dels avantprojectes, de conformitat amb l'article 62.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis.

Els membres de la comissió d'estudi relativa al Reglament regulador de les vies urbanes amb funcionalitat no convencional seran:

President: Joan Canongia Gerona, Tinent d'Alcalde Regidor-delegat de Via Pública.

Sots-President: Carles Esclusa Espinal, Tinent d'Alcalde Regidor-delegat de Seguretat Ciutadana.

Vocals: Ma. Angels Mas, Cap del Sub-servei d'Urbanisme adjunt al Cap de Servei.

Jordi Segovia Jurado, Cap de Grup de la Subunitat de Circulació i Transports.

Alfons Sanchez Sanchez, Cap de la Policia Local.

Secretari: Lluís Granero Vilarasau, Cap de la Secció de Secretaria General.

Els membres de la comissió d'estudi relativa a l'Ordenança reguladora de les reserves d'estacionament, aparcaments i garatges seran:

President: Joan Canongia Gerona, Tinent d'Alcalde Regidor-Delegat de Via Pública.

Sots-President: Joaquim Garcia Comas, Tinent d'Alcalde, Regidor-Delegat d'Urbanisme.

Vocals: Francesc Mestres i Angla, Cap del Servei d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública.

Trinitat Capdevila Figols, Cap de la Secció de Llicències i de Protecció de la legalitat urbanística.

Jordi Segovia Jurado, Cap de Grup de la Subunitat de Circulació i Transports.

Alfons Sanchez Sanchez, Cap de la Policia Local.

Secretari: Lluís Granero Vilarasau, Cap de la Secció de Secretaria General.

El règim jurídic al qual se subjectarà aquesta Comissió és el que preveu per als òrgans col·legiats al Capítol II del Títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre

de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú".

**Intervé el Sr. Canongia i Gerona** i diu que el present dictamen és admetre a tràmit, de conformitat amb l'art. 61 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, el fet de la creació de dues comissions, una per la Modificació de la Reserva d'Estacionaments i Garatges i l'altra pel Reglament Regulador de Vies Urbanes amb funcionalitat no convencional. Aquestes dues ordenances tenen com a missió intentar posar al dia el marc normatiu pel qual es regeix la ciutat de Manresa.

Per la intervenció que ha fet abans el Sr. Oms, entén que el GMCiU s'abstindrà en la votació d'aquesta comissió i diu que aquestes abstencions no les comparteix en absolut, partint que responen a una estratègia, d'altra part legítima, de dir que aquest govern nega la informació o la participació de l'oposició en els afers de la ciutat. Aquesta és la més gran mentida que s'hagi pogut dir mai en aquest Saló de Plens, tenint en compte que l'oposició avui rep més informació de la que ha rebut mai l'oposició a aquesta ciutat. Afegeix que aquests dos Reglaments dels quals avui inicien el tràmit per poder-los aprovar algun dia, l'oposició no els té perquè encara no s'ha constituït la comissió. En el moment que la comissió estigui constituïda i doni el vistiplau definitiu a l'avantprojecte que els tècnics, per la seva part, ja han anat adaptant, sàpiguen que la tindran immediatament perquè és compromís d'aquesta Regidoria presentar-la a la Comissió Mixta de Circulació que es va constituir no fa gaires dies, i que un dels seus objectius és debatre aquestes ponències abans de portar-les al Ple. Diu al Sr. Oms que el GMCiU té un representant a la Comissió Mixta de Circulació, i en aquesta comissió seran discutits els Reglaments, amb el conjunt dels representants dels diferents estaments de la ciutat i creu que l'abstenció del GMCiU en aquest cas està totalment fora de lloc; intentar fer creure als ciutadans que a l'oposició d'aquesta ciutat se'ls nega la participació i se'ls nega la informació en els afers públics, li sembla realment un intent d'enganyar al ciutadà que no pot ser tolerat de cap de les maneres.

**El Sr. Oms i Pons** replica al Sr. Canongia dient que en cap moment ha manifestat que l'equip de govern els negués informació, en cap moment ha dit que tingui més informació ara que abans, és la paraula de l'un contra la paraula de l'altra, perquè si això no ho pot demostrar no té cap valor. Per tant, l'únic que ha de dir és que s'absté en la votació perquè no sap quina conclusió en sortirà. L'equip de govern que faci i si després la proposta que presenten els satisfà, evidentment votaran favorablement. Però no és una qüestió que se'ls negui informació, en cap moment ho ha dit. Només ha dit que, com que no en formen part, s'abstindran, i quan se'ls presenti la proposta, obraran en conseqüència.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 16 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMIC-A-EV i 3 GMPP) i 9 abstencions (GMCiU).

## **7. ÀREA D'HISENDA I ADMINISTRACIÓ.**

## **7.1 INFORMAR EN PART FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE REVISIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI PÚBLIC D'AUTOTAXIS DE LA CIUTAT DE MANRESA, PRESENTADA PEL SR. XXX, I PROPOSAR L'APROVACIÓ DEL RÈGIM TARIFARI PER A L'EXERCICI 1996.**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vista la sol·licitud de revisió de les tarifes del servei públic d'auto-taxis, presentada pel **Sr. XXX**, en representació de l'entitat **RÀDIO-TAXI MANRESA**.

Atès que les tarifes actualment vigents van ser autoritzades per resolució de la Comissió de Preus de Catalunya del dia 6 d'abril de 1995, havent-se sol·licitat mitjançant escrit presentat en data 20 de desembre de 1994.

Atès allò que estableixen els articles 251, 297 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; article 22 i 23 del Reglament Nacional dels Serveis Urbans i Interurbans de Transport en Automòbils Lleugers; i article 48 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Vistes la Memòria presentada pel sol·licitant i l'informe emès pel Cap de Servei d'Administració d'Hisenda.

El President de la Comissió d'Hisenda, Administració i Especial de Comptes té l'honor de proposar al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent

### **ACORD :**

**PRIMER** Informar en part favorablement la sol·licitud de revisió de les tarifes del servei públic d'auto-taxis de la Ciutat de Manresa, presentada pel **Sr. XXX**, en representació de l'entitat **RÀDIO-TAXI MANRESA**, i proposar l'aprovació del règim tarifari per a l'exercici 1996 següent :

#### **I.- SERVEIS ORDINARIS.**

	<b><u>PTA</u></b>
1.- Baixada de bandera.....	180
2.- Qm. de recorregut.....	91
3.- Hora d'espera .....	1.680

#### **II.- SUPLEMENTS**

1.- Servei nocturn ( de 22 a 7 hores).....	90
2.- Servei festius .....	90
3.- Sortides a estacions de RENFE, FF.CC. i AUTOBUS.....	90
4.- Sol·licitud per telèfon (amb baixada de bandera quan l'usuari	

pugui al vehicle) .....	140
5.- Serveis especials (Bodes, enterraments i similars, per hora o fracció, incloent-hi quilometratge i espera) .....	2.300
6.- Transport de maletes i similars..... (55 x 35 x 35 cms. de tamany).	85
7.- Animals domèstics (discrecional) .....	115
8.- Servei minusvàlid (mínim) amb vehicle adaptat	1.000

Les anteriors tarifes són amb l'I.V.A. inclòs, al tipus reduït del 7 %.

**SEGON** Traslladar aquest acord, juntament amb l'expedient de la sol.licitud de la revisió de les tarifes, a la Comissió de Preus de Catalunya, als efectes de la seva aprovació i procedir, un cop acordada aquesta, a la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província".

**Intervé el Sr. Teixeira i Macipe** i manifesta que les tarifes vigents van ser aprovades per la Comissió de Preus de Catalunya en data 6-4-95. El Sr. XXX, en qualitat de President de la Unió Comarcal del Bages del Sindicat de Treballadors Autònoms del Taxi de Catalunya, proposa, d'acord amb l'evolució del cost d'explotació, la revisió de les tarifes del servei públic d'auto-taxis. El Sr. XXX adjunta un estudi econòmic de l'explotació del servei d'auto-taxis realitzat per STAC, que és el Sindicat del Taxi de Catalunya. Analitzat l'estudi econòmic es poden formular, de manera breu, les al.legacions següents: primera, no es considera justificat l'increment de les despeses de personal i seguretat social del 12,5 % ; segona, no es considera correcte imputar com a cost la quota estimada de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, avaluada en l'estudi per 138.600 PTA; tercera, en la relació no consten les despeses de ràdio - telèfon i es fa una previsió d'increment del 4,3 %; quarta, s'observen errors de càlcul en algunes partides, per tant, no es consideren correctes algunes de les quantitats de l'estudi, corresponents als conceptes següents: despeses financeres, combustible, lubricant; cinquena, tampoc no s'inclou cap compte de resultats o de previsió d'ingressos que permeti avaluar el possible desequilibri financer de l'explotació del servei; sisena, s'introdueix una nova tarifa no contemplada fins ara pel servei a minusvàlids amb un preu mínim de 1.000 PTA servei. En termes generals, el quadre comparatiu seria: Baixada de bandera, sol.liciten 190, que representa un increment del 8,6%; Km. de recorregut, sol.liciten 105, que representa un increment del 20,7% i l'hora d'espera representa un increment del 6,3 % . Amb tot això, la proposta de l'equip de govern és una revisió que suposa, en termes generals, un 3,99% d'augment, deixant el quadre comparatiu de la següent manera: Baixada de bandera, de 175 a 180; km de recorregut, de 87 a 91 i hora d'espera de 1.600 a 1.680, és a dir, increments del 2,9 %, 4,6% i 5 % respectivament.

En els suplementes, servei nocturn de 85 a 90; serveis festius, de 85 a 90; sortides a estacions de tren i bus, de 85 a 90; avís telefònic, de 135 a 140; les maletes i equipatge de 80 a 85; animals domèstics de 110 a 115; servei minusvàlid (mínim) amb vehicle adaptat, que es manté en 1.000 PTA.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

### **7.1.1 REGIDORIA-DELEGADA D'HISENDA.**

#### **7.1.1 ESTABLIR I APROVAR LES TARIFES DELS PREUS PÚBLICS PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DELS EQUIPAMENTS CULTURALS SALA CIUTAT I TEATRE CONSERVATORI, PEL SERVEI DE CONTROL DE SÓ I DE LLUM.**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dona compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per part dels Serveis d'Acció Ciutadana s'ha proposat la modificació de les tarifes dels preus públics per l'aprofitament especial o utilització privativa dels equipaments culturals Sala Ciutat i Teatre Conservatori, per la incorporació de personal encarregat del control de só i llum.

El Tinent d'Alcalde Regidor-Delegat d'Hisenda proposa al Ple l'adopció del següent

#### **A C O R D :**

**PRIMER.-** Establir i aprovar les tarifes següents dels preus públics per l'aprofitament especial o utilització privativa dels equipaments culturals Sala Ciutat i Teatre Conservatori, quan es demani el servei de control de só i llum per als espectacles que es programin.

#### **Sala Ciutat** (amb servei de control de só i il·luminació)

Epígraf 20.1.4	Tarifa normal	40.000 PTA.
" 20.1.5	Tarifa especial	25.000 PTA.
" 20.1.6	Tarifa reduïda	14.000 PTA.

#### **Teatre Conservatori** (amb servei de control de só i il·luminació)

Epígraf 20.4.4	Tarifa normal	61.000 PTA.
" 20.4.5	Tarifa especial	45.000 PTA.
" 20.4.6	Tarifa reduïda	21.000 PTA.

**SEGON.-** Procedir a la publicació dels esmentats preus públics al BOP".

**El Sr. Fontdevila i Subirana** manifesta que es tracta de posar nous preus a l'aprofitament i utilització dels dos teatres municipals que tenen, com és el cas de la Sala Ciutat i del Teatre Conservatori. Tal com diu el dictamen, això és per la incorporació de nou personal que han fet, útil pels dos teatres, com és el cas d'un responsable de la llum i de l'electricitat, amb contracte de serveis, el Sr.

XXX, i posteriorment, des d'aquest 1 de juny també resituant-hi una persona de Manteniment per les tramoies. Aquestes dues persones amplien la plantilla, donen millor servei permeten que els habituals llogaters dels dos equipaments, que havien de fer dos pagaments, un directament a l'Ajuntament i un altra de paral·lel, simplifiquen i uneixen un sol pagament via Hisenda municipal que, a més a més, té l'avantatge d'abaratir despeses i de racionalitzar la presència de personal laboral en aquests dos equipaments culturals.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

## **8. ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

Sotmesa a votació conjunta la prèvia i especial declaració d'urgència dels 8 assumptes sobrevinguts presentats, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDLEG 781/1986 i l'art. 51.1.e) del ROM, i a continuació s'entra en el coneixement dels assumptes.

El Sr. Alcalde disposa la lectura i votació conjunta dels assumptes sobrevinguts 1, 2, 3, 4 i 5

### **8.1 AMPLIAR L'ACORD ADOPTAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ, EN SESSIÓ DEL DIA 17 DE JUNY DE 1996, EN RELACIÓ A L'ALIENACIÓ ALS SENYORS XXX I XXX, DE 1/47 PART DE L'IMMOBLE EDIFICI LES PUNTES.**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 1996 va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

**“PRIMER.** Alienar als senyors XXX (DNI XXX) i XXX (DNI XXX), amb domicili al carrer Bernat de Sallent número 2, 4t 3a, 1/47 part de l'immoble que es descriu a continuació, per un preu de 700.068 PTA.

URBANA: Entitat número u. Local de planta sòtan, destinat a places d'aparcament, part de la finca urbana situada en aquesta ciutat, EDIFICI LES PUNTES, carrer Bernat de Sallent, sense número, compost d'una planta identificada com S-1 -la menys profunda- de superfície útil mil dos-cents vuitanta metres i seixanta-tres decímetres quadrats. Limita tot junt i tenint al front l'esmentat carrer, per on té el seu accés, mitjançant subsòl de terreny comunitari; a la dreta entrant, esquerra i esquena, amb subsòl de terreny comunitari.

**TÍTOL:** pertany el ple domini de 25/47 parts a l'Ajuntament de Manresa, en virtut d'adjudicació per decret de l'alcalde de data 26 de maig de 1995, en expedient de constrenyiment seguit contra l'entitat mercantil MOLINO DE LAS PUNTAS, S.A.

**CÀRREGUES:** Servitud de pas a favor de la finca número 38.416, la qual figura al full 123 del tom 2132 de l'arxiu, segons resulta de la inscripció 5a de la finca 35056.

**INSCRIPCIÓ:** tom 2160, llibre 789, full 95, finca 35065

**SEGON.** Facultar al Sr. alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

Atès que en l'esmentat acord no es va identificar el número de la plaça a la qual els adquirents tenien dret exclusiu i excloent, la qual cosa provoca que el registrador de la propietat no admeti la inscripció de la compra-venda.

Com alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al Ple de la corporació l'adopció del següent

### **A C O R D**

Ampliar l'acord adoptat pel ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 1996, el qual s'ha transcrit en la part expositiva d'aquest dictamen, en el sentit d'afegir el següent paràgraf al final del seu primer punt:

“La participació indivisa alienada (1/47 part) comportarà l'ús exclusiu i excloent de la plaça número 29”.

#### **8.2 AMPLIAR L'ACORD ADOPTAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN SESSIÓ DEL DIA 17 DE JUNY DE 1996, REFERENT A L'ALIENACIÓ AL SR. XXX DE 2/47 PARTS DE L'EDIFICI LES PUNTES.**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

“ Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 1996 va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

**“PRIMER.** Alienar al senyor XXX (DNI XXX - carrer Bernat de Sallent número 2, XXX de Manresa) 2/47 parts de l'immoble que es descriu a continuació, per un preu d'1.400.136 PTA.

**URBANA:** Entitat número u. Local de planta sòtan, destinat a places d'aparcament, part de la finca urbana situada en aquesta ciutat, EDIFICI LES PUNTES, carrer Bernat de Sallent, sense

número, compost d'una planta identificada com S-1 -la menys profunda- de superfície útil mil dos-cents vuitanta metres i seixanta-tres decímetres quadrats. Limita tot junt i tenint al front l'esmentat carrer, per on té el seu accés, mitjançant subsòl de terreny comunitari; a la dreta entrant, esquerra i esquena, amb subsòl de terreny comunitari.

TÍTOL: pertany el ple domini de 25/47 parts a l'Ajuntament de Manresa, en virtut d'adjudicació per decret de l'alcalde de data 26 de maig de 1995, en expedient de constrenyiment seguit contra l'entitat mercantil MOLINO DE LAS PUNTAS, S.A.

CÀRREGUES: Servitud de pas a favor de la finca número 38.416, la qual figura al full 123 del tom 2132 de l'arxiu, segons resulta de la inscripció 5a de la finca 35056.

INSCRIPCIÓ: tom 2160, llibre 789, full 95, finca 35065

**SEGON.** Facultar al Sr. alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

Atès que en l'esmentat acord no es va identificar el número de les places a les quals l'adquirent tenia dret exclusiu i excloent, la qual cosa provoca que el registrador de la propietat no admeti la inscripció de la compra-venda.

Com alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al Ple de la corporació l'adopció del següent

### **A C O R D**

Ampliar l'acord adoptat pel ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 1996, el qual s'ha transcrit en la part expositiva d'aquest dictamen, en el sentit d'afegir el següent paràgraf al final del seu primer punt:

“La participació indivisa alienada (2/47 parts) comportarà l'ús exclusiu i excloent de les places números 11 i 12”.

### **8.3 AMPLIAR L'ACORD ADOPTAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN SESSIÓ DEL DIA 17 DE JUNY DE 1996, REFERENT A ALIENAR AL SRS. XXX I XXX, 2/47 PARTS DE L'EDIFICI LES PUNTES.**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 1996 va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

**“PRIMER.** Alienar als senyors XXX (DNI XXX) i XXX (DNI XXX), amb domicili al carrer Bernat de Sallent número 2, XXX de Manresa, 2/47 parts de l’immoble que es descriu a continuació, per un preu d’1.400.136 PTA.

URBANA: Entitat número u. Local de planta sòtan, destinat a places d’aparcament, part de la finca urbana situada en aquesta ciutat, EDIFICI LES PUNTES, carrer Bernat de Sallent, sense número, compost d’una planta identificada com S-1 -la menys profunda- de superfície útil mil dos-cents vuitanta metres i seixanta-tres decímetres quadrats. Limita tot junt i tenint al front l’esmentat carrer, per on té el seu accés, mitjançant subsòl de terreny comunitari; a la dreta entrant, esquerra i esquena, amb subsòl de terreny comunitari.

TÍTOL: pertany el ple domini de 25/47 parts a l’Ajuntament de Manresa, en virtut d’adjudicació per decret de l’alcalde de data 26 de maig de 1995, en expedient de constrenyiment seguit contra l’entitat mercantil MOLINO DE LAS PUNTAS, S.A.

CÀRREGUES: Servitud de pas a favor de la finca número 38.416, la qual figura al full 123 del tom 2132 de l’arxiu, segons resulta de la inscripció 5a de la finca 35056.

INSCRIPCIÓ: tom 2160, llibre 789, full 95, finca 35065

**SEGON.** Facultar al Sr. alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l’expedient.”

Atès que en l’esmentat acord no es va identificar el número de les places a les quals els adquirents tenien dret exclusiu i excloent, la qual cosa provoca que el registrador de la propietat no admeti la inscripció de la compra-venda.

Com alcalde-president de l’Ajuntament de Manresa, proposo al Ple de la corporació l’adopció del següent

### **A C O R D**

Ampliar l’acord adoptat pel ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 1996, el qual s’ha transcrit en la part expositiva d’aquest dictamen, en el sentit d’afegir el següent paràgraf al final del seu primer punt:

“La participació indivisa alienada (2/47 parts) comportarà l’ús exclusiu i excloent de les places números 27 i 28”.

#### **8.4 AMPLIAR L'ACORD ADOPTAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN SESSIÓ DEL DIA 17 DE JUNY DE 1996, REFERENT A ALIENAR AL SR. XXX, 2/47 PART DE L'EDIFICI LES PUNTES.**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 1996 va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

**“PRIMER.** Alienar al senyor XXX (DNI XXX - carrer Bernat de Sallent número 2, XXX de Manresa) 2/47 parts de l'immoble que es descriu a continuació, per un preu d'1.400.136 PTA.

URBANA: Entitat número u. Local de planta sòtan, destinat a places d'aparcament, part de la finca urbana situada en aquesta ciutat, EDIFICI LES PUNTES, carrer Bernat de Sallent, sense número, compost d'una planta identificada com S-1 -la menys profunda- de superfície útil mil dos-cents vuitanta metres i seixanta-tres decímetres quadrats. Limita tot junt i tenint al front l'esmentat carrer, per on té el seu accés, mitjançant subsòl de terreny comunitari; a la dreta entrant, esquerra i esquena, amb subsòl de terreny comunitari.

TÍTOL: pertany el ple domini de 25/47 parts a l'Ajuntament de Manresa, en virtut d'adjudicació per decret de l'alcalde de data 26 de maig de 1995, en expedient de constrenyiment seguit contra l'entitat mercantil MOLINO DE LAS PUNTAS, S.A.

CÀRREGUES: Servitud de pas a favor de la finca número 38.416, la qual figura al full 123 del tom 2132 de l'arxiu, segons resulta de la inscripció 5a de la finca 35056.

INSCRIPCIÓ: tom 2160, llibre 789, full 95, finca 35065

**SEGON.** Facultar al Sr. alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

Atès que en l'esmentat acord no es va identificar el número de les places a les quals l'adquirent tenia dret exclusiu i excoent, la qual cosa provoca que el registrador de la propietat no admeti la inscripció de la compra-venda.

Com alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al Ple de la corporació l'adopció del següent

**A C O R D**

Ampliar l'acord adoptat pel ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 1996, el qual s'ha transcrit en la part expositiva d'aquest dictamen, en el sentit d'afegir el següent paràgraf al final del seu primer punt:

“La participació indivisa alienada (2/47 parts) comportarà l'ús exclusiu i excloent de les places números 32 i 33”.

#### **8.5 AMPLIAR L'ACORD ADOPTAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN SESSIÓ DEL DIA 17 DE JUNY DE 1996, REFERENT A ALIENAR ALS SENYORS XXX I XXX 2/47 PARTS DE L'EDIFICI LES PUNTES.**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dona compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

“ Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 1996 va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

**“PRIMER.** Alienar als senyors XXX (DNI XXX) i XXX (DNI XXX), amb domicili al carrer Bernat de Sallent número 2, XXX de Manresa, 2/47 parts de l'immoble que es descriu a continuació, per un preu d'1.400.136 PTA.

URBANA: Entitat número u. Local de planta sòtan, destinat a places d'aparcament, part de la finca urbana situada en aquesta ciutat, EDIFICI LES PUNTES, carrer Bernat de Sallent, sense número, compost d'una planta identificada com S-1 -la menys profunda- de superfície útil mil dos-cents vuitanta metres i seixanta-tres decímetres quadrats. Limita tot junt i tenint al front l'esmentat carrer, per on té el seu accés, mitjançant subsòl de terreny comunitari; a la dreta entrant, esquerra i esquena, amb subsòl de terreny comunitari.

TÍTOL: pertany el ple domini de 25/47 parts a l'Ajuntament de Manresa, en virtut d'adjudicació per decret de l'alcalde de data 26 de maig de 1995, en expedient de constrenyiment seguit contra l'entitat mercantil MOLINO DE LAS PUNTAS, S.A.

CÀRREGUES: Servitud de pas a favor de la finca número 38.416, la qual figura al full 123 del tom 2132 de l'arxiu, segons resulta de la inscripció 5a de la finca 35056.

INSCRIPCIÓ: tom 2160, llibre 789, full 95, finca 35065

**SEGON.** Facultar al Sr. alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

Atès que en l'esmentat acord no es va identificar el número de les places a les quals els adquirents tenien dret exclusiu i excloent, la qual cosa provoca que el registrador de la propietat no admeti la inscripció de la compra-venda.

Com alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al Ple de la corporació l'adopció del següent

### A C O R D

Ampliar l'acord adoptat pel ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de juny de 1996, el qual s'ha transcrit en la part expositiva d'aquest dictamen, en el sentit d'afegir el següent paràgraf al final del seu primer punt:

“La participació indivisa alienada (2/47 parts) comportarà l'ús exclusiu i excloent de les places números 30 i 31”.

**El Sr. Teixeiro i Macipe** manifesta que es tracta de dictàmens de pur tràmit. En el Ple del mes de juny es va vendre als diferents senyors parts indivises de l'immoble situat a l'Edifici Les Puntes. Per error, es va ometre la no identificació del número de cada part, amb la seva corresponent plaça, cosa que ha fet que el Registrador de la Propietat no admetés la inscripció. Amb aquests dictàmens el que es pretén és obviar l'error comès anteriorment.

Sotmesos a votació conjunta els cinc assumptes sobrevinguts, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 i 8.5, s'aproven per unanimitat dels 25 membres presents.

#### **8.6 PROPOSICIÓ DELS GRUPS MUNICIPALS D'IC-A-EV i ERC, REFERENT A QUÈ LA BANDERA CATALANA, SIGUI L'ÚNICA PRESENT A LA FAÇANA DE L'AJUNTAMENT PER LA DIADA DE L'11 DE SETEMBRE.**

El Secretari dóna compte de la proposta que, transcrita, diu el següent:

**"Proposició que presenten els grups municipals d'Iniciativa per Catalunya-L'Assemblea d'Unitat Popular-Els Verds i Esquerra Republicana de Catalunya.**

Exposem:

Que cal que els símbols presents a l'Ajuntament responguin al que acordin els representants de la ciutat, en funció de la seva identitat i de les seves aspiracions legítimes com a part del poble de Catalunya, especialment en les dates simbòliques a escala nacional.

Que l'actual presència de les banderes a la façana de l'Ajuntament no ha estat acordada en virtut dels criteris expressats en el punt anterior.

Que els esmentats elements simbòlics no expressen prou clarament la reivindicació de plena sobirania -encara no reconeguda pel marc legal vigent, el qual no reconeix el dret a l'autodeterminació-.

Proposem:

Que durant la celebració de l'Onze de Setembre, Diada Nacional de Catalunya, i, atès el sentit de la data (la reivindicació de l'exercici ple de la sobirania de Catalunya com a poble), tal i com fan altres ajuntaments del nostre país, la bandera catalana sigui la única present a la façana de l'Ajuntament".

**Intervé el Sr. Casserras i Gasol** i diu que el significat d'aquesta Moció, no per referir-se a un tema simbòlic deixa de ser important, i que alguns d'aquests significats representen actituds i posicionaments polítics concrets. En aquest sentit consideren que els símbols, en aquest cas estan parlant de les banderes que onegen a la façana de l'Ajuntament, hi són d'una situació de conformisme amb el marc polític vigent i la coalició formada per IC-AUP-EV pensa que la situació legal vigent no reconeix plenament els drets d'autogovern del Poble Català i, com exemple, poden posar la Constitució, que no reconeix explícitament el dret d'autodeterminació. Per això proposen adherir-se a una iniciativa que ja es fa en altres ajuntaments catalans des de fa uns quants anys, que és, si més no, l'Onze de Setembre, Diada Nacional, que si té algun sentit és el de recordar que els drets nacionals de Catalunya encara no estan plenament reconeguts, la bandera que onegi a la façana de l'Ajuntament sigui la bandera catalana. Això ho porten en aquest Ple perquè pensen que és bo que la decisió que es prengui es prengui d'una forma clara i no avergonyant i perquè pensen que seria bonic que l'Ajuntament de Manresa avancés en els seus plantejaments nacionals i que no passi com altres anys, que mentre que diferents municipis del Bages i d'arreu del País fan aquest gest, a l'Ajuntament de Manresa, segueixin onejant les mateixes banderes que hi ha fins ara i que, com ha dit, expressen conformisme, un conformisme que no comparteixen.

**El Sr. Fontdevila i Subirana** diu que després del que ha expressat el Sr. Casserras, no cal que insisteixi en la importància que acostumen a tenir els símbols. En tenen molta, el que passa és que, de vegades, no ho acaben de voler admetre i, malgrat això, el cert és que calen símbols i ritus i que la nostra vida n'està plena. En aquest sentit, avui toquen un tema que pot ser considerat de ritual i que, curiosament és un tema que, molt sovint els catalans s'han provat d'estalviar perquè, com se sol, dir, la senyera els catalans ja la porten al cor i sembla que ja n'hi ha prou i es dóna per bo, o es dóna per fet, o es dóna com a inamovible, sigui perquè hi ha una Constitució, sigui perquè hi ha 200 anys d'història al darrera, que també hi ha una altra bandera espanyola. Per això, una mica per obrir nous costums, nous rituals, és bo que es plantegin, aquells que consideren que tenen reivindicacions nacionals pendents, nous gestos i nous ritus. I, en aquest cas, és només una bandera, però van a treure una bandera

que no els agrada. Pregaria que, fins i tot aquells que tenen la senyera al cor, miri de començar a racionalitzar-ho, que la posin al cap, això també els aniria molt bé. Simbòlicament, s'ho poden començar a plantejar un 11 de Setembre, s'ho podrien plantejar per Sant Jordi, s'ho podrien plantejar per la Festa Major, però ell recomana començar aquest 11 de Setembre.

Ja sap, i sinó hi haurà un advertiment oficial, que això pot ratllar, per no dir que és anticonstitucional. Totes les persones que estan avui en aquest Ple, sigui en forma d'Alcalde, de Regidors, de funcionari, de públic o de periodista, diria, a primer cop d'ull, que tots són espanyols. La diferència és que n'hi ha que ho són de grat i altres ho són per imperatiu legal. Després d'aquesta primera afirmació, no els farà patir massa i pensa que en aquest primer pas d'un 11 de Setembre fer onejar la senyera per expressar senzillament aquesta reivindicació nacional, que no pateixin, que l'endemà és el dia 12. Avui, enmig de la reflexió, s'ha trobat amb aquella llosa que diu tot allò de la Guerra del Francès i de la crema del paper segellat. Avui no estan parlant de cremar absolutament res, no és una cosa heroica, és una qüestió de símbols. En definitiva, perquè la tradició de bandera espanyola no és eterna, no ve de sempre, aproximadament té 260-270 anys, molt poca història de bibarrada, molta de quadribarrada. Per tant, demana que tots plegats siguin una mica valents en aquesta reivindicació i facin aquest primer pas l'11 de Setembre per una expressió de voluntat reivindicativa nacional, posin la senyera i treguin la bandera bibarrada. No és una broma, no voldrien que fos un sainet, no és una qüestió de posar i de treure, és senzillament la manifestació, amb una certa fermesa d'unes expectatives de futur nacionals. Recomana que aquest Ple, a l'hora de decidir-se, ho faci de forma clara, malgrat els sentiments, malgrat que tots tenen hipotètiques fórmules de futur, federalistes, autonomistes, de convivència, tot això hi és, però amb el més gran dels respectes es decideixi amb fermesa que aquest 11 de Setembre, per fer un primer gest, es prescindixi de la bibarrada i es deixi només la senyera.

**Intervé el Sr. Collado i Llort** i diu que el GMS creu que aquesta és una proposició on es demana, en definitiva que l'11 de Setembre siguin retirades de l'Ajuntament totes les banderes, a excepció de la senyera. Aquest és un tema que creuen que no es pot tractar ni amb senzillesa ni amb frivolitat ja que, per desgràcia, en nom d'una bandera s'ha matat gent i se segueix fent a diferents parts del planeta. No és qüestió d'anar uns contra els altres, sinó d'identificar-nos en el nou procés de construcció europea en el qual se senten implicats i representats com a manresans, com a catalans, com a espanyols i com a europeus. Cal afirmar que a la ciutat de Manresa, la posició preeminent de la senyera a la Diada Nacional de Catalunya està plenament assegurada. Recorda que a la Torre Santa Caterina s'hi posa una senyera de grans proporcions, a la Plaça 11 de Setembre una altra, a l'edifici nou de l'Ajuntament una altra que ocupa tota la façana i a l'edifici noble també es col·loquen banderoles de Catalunya a les finestres. L'11 de Setembre, Catalunya i la senyera són protagonistes, i això ho pot veure i sentir qualsevol ciutadà o ciutadana que vagi per Manresa amb els ulls oberts. Aquí es demana, però, que en virtut del caire reivindicatiu de la Diada, no tan sols es reforcin els símbols d'identitat catalana sinó que, a més, s'eliminïn altres símbols d'altres identitats també fortes i

presents a la ciutat de Manresa. La proposició, a més de ser excepcional, creuen que té un caire que només es pot entendre des d'una posició, del tot respectable, però política determinada. Els membres del GMS tenen molt clar que la identitat catalana és majoritària i està molt arrelada a la ciutat de Manresa, són conscients del significat de la Diada de Catalunya i de la necessitat de reivindicar majors cotes d'autogovern, d'un autogovern efectiu, però no són tan cecs com per negar que a Manresa hi ha també altres identitats respectables i que aquestes mereixen un mínim de respecte. No creu que actualment la majoria de manresans tinguin o defensin identitats unívokes o excloents . Per exemple, les migracions, els viatges, els mitjans de comunicació, superposen identitats, barregen múltiples maneres, creant un estol d'identitats complex, plural, divers, un estol diversificat. No seran més catalans negant als altres els seus símbols, sinó treballant pel país i intentant que la gent assumeixi cada cop més els símbols i la identitat de Catalunya com a nació. El PSC defensa un model federal per Espanya i per Europa, perquè és la millor i segurament l'única forma de compaginar una ampla autonomia per a Catalunya, amb la unió política amb tots aquells pobles que per raons demogràfiques, culturals, històriques i econòmiques, consideren com a pobles germans. No volen pas parlar d'identitats incompatibles ni irreconciliables, sinó d'un sistema d'identitat certament complex però assumible, fruit de la història i de la voluntat política. Aquesta creuen que és una decisió política, no una decisió legal o no legal. En aquest sentit, i amb el respecte més absolut a totes les posicions que es puguin manifestar aquí, el GMS votarà negativament a aquesta proposició, amb el màxim respecte a les altres postures.

**Intervé el Sr. Arderiu i Freixa** i manifesta que el GMPP votarà en el mateix sentit que el GMS, sense que això serveixi de precedent. A ningú se li escapa l'oportunitat o el plantejament d'aquesta proposta. El Sr. Casserras i el Sr. Fontdevila han parlat del sentiment dels catalans, del conformisme del poble de Catalunya i de qüestions similars. Recorda, que el Sr. Fontdevila i el Sr. Casserras, encapçalant els grups que presenten la proposta, representen exclusivament els votants d'ERC i d'AUP, i ho diu amb tots els respectes i amb tota la seriositat del món, i no representen ni de bon tros a tots els catalans i recorda que tots els catalans, o almenys la majoria, lliurement i en una votació lliure van aprovar, una Constitució i després van aprovar un Estatut, i tant a la Constitució com als Estatuts es reflecteix un respecte per l'enssenya d'Espanya i per l'enssenya de Catalunya, amb igualtat de condicions. No entenen, en aquests moments el perquè això ha de ser canviat pels qui no són majoritaris en el sentiment del poble català, sinó que representen unes opcions molt respectables però que no són les majoritàries. En aquest aspecte determinat, a ell i al seu grup li sap greu que això passi precisament en aquest Ajuntament, perquè recorda que el dia 17 de juny de 1995, tots els que estan aquí presents van jurar o prometre respectar tant l'Estatut de Catalunya com la Constitució, i aquest respecte comporta un respecte, una deferència i una finalitat a ambdues banderes, tant la catalana com la castellana. El GMPP ho va prometre de bona fe, no era una promesa electoral, perquè les eleccions ja havien passat, era una promesa solemne. Si altres o van jurar o prometre i després no ho respecten, "allà ells amb la seva consciència". Però és bo que se sàpiga qui promet per

complir i qui promet per accedir a un càrrec. I tot això els sap greu perquè la finalitat d'aquesta moció no és cap més que cridar l'atenció sobre un determinat punt volent-se atribuir una representativitat que ningú els ha donat. I els sap molt greu per tota aquella gent que de bona fe, amb honradesa, lleialtat i eficàcia serveixen fidelment a ambdues banderes. Creuen que no s'ho mereixen, però la cosa no té més transcendència que la que els propis protagonistes li vulguin donar. Per tot això, i sense insistir més en el tema, el GMPP votarà en contra d'aquesta proposta.

**Intervé el Sr. Oms i Pons** i diu que avui estan davant d'una proposició que planteja una qüestió important, els símbols. Els símbols per Catalunya, evidentment són importantíssims, per la bandera catalana ha mort molta gent i, per tant, li sembla que no és un tema que l'hagin de posar en la tessitura d'una votació. Aquí, quan van jurar el càrrec, va haver-hi uns senyors que van jurar-lo dient per imperatiu legal. Avui el GMCIU podria dir que per imperatiu legal vota que no, perquè l'imperatiu legal hi és, hi ha un informe del Secretari que diu que això és anticonstitucional, i tenen l'obligació de respectar la Constitució, i si no els agrada, tenen l'obligació de canviar-la i aquest és un esforç que tots haurien de fer, i que tots haurien de tirar endavant. Ningú respecta més i s'estima més, com a mínim igual que el seu grup, la Diada de l'11 de Setembre. Molts dels que avui reclamen la bandera, amb tot el dret i creu que amb tota sinceritat, han corregut més per un servidor que per servir-la. Porta bastants anys defensant Catalunya, com molts companys que l'acompanyen i, per tant, no tenen cap mena de recança ni se senten pressionats per la postura que adoptaran. Creu que la història i el currículum privat els avala suficientment.

El problema que avui es planteja és que creu que aquest tema no havia d'haver arribat a una votació. Hi ha molts ajuntaments de Catalunya que posen la bandera, només la catalana, i ho fan per un acord tàcit de l'ajuntament i no passa res. Es posa la bandera, l'endemà es treu i aquí no ha passat res. Però no, l'Ajuntament de Manresa ha de ser especial, l'equip de govern resulta que no es posa d'acord i han d'arribar a una votació. Creu que convertir un tema nacional en un tema de votació, és equivocar-se profundament, perquè han de votar amb el cor, i ara aquí forcen una votació quan aquest hauria de ser un acord que haurien de prendre les forces polítiques majoritàries. Tenen un equip de govern que no es posa d'acord i porta al Ple una votació per prendre una decisió anticonstitucional. Creu que no és un problema dels que integren el Consistori, sinó que és un problema de l'equip de govern, que no s'ha posat d'acord, no té majoria absoluta i per això ho porten a votació. L'equip de govern és conscient que fan una qüestió que no és legal. Si tothom fes el mateix, evidentment, malament anirien en aquest país. Li demana a la Sra. Rahola que presenti aquesta mateixa moció a votació a l'Ajuntament de Barcelona, i a veure què passa. El GMCIU, evidentment, té un gran respecte per totes les banderes, totes les banderes porten a darrera símbols, la bandera espanyola es va modificar i és constitucional, i en aquest moment no tenen perquè sentir a dir una animadversió. Si se substitueix en alguns ajuntaments no és ni per odis, ni per recances ni per res d'aquestes qüestions, és únicament per posar de relleu la bandera catalana. Però que quedi clar que cap dels ajuntaments que posen la

bandera catalana tenen cap mena de ressentiment contra aquesta bandera constitucional.

La intervenció del Sr. Casserras anava més enllà. El GMCIU no subscriu algunes de les qüestions que ha dit i no tenen res a veure amb les qüestions que ara estan tractant de la bandera. També creu que tenen l'obligació de fer reflexionar a l'equip de govern i dir-los que aquest tema no es posi a votació, que es retiri aquesta moció, i es faci una manifestació verbal dels grups, i el GMCIU diu que si es retira es manifesten a favor de posar la bandera, però no fer-ne un tema de votació, perquè és un tema de posar-se d'acord, com s'havia d'haver posat d'acord l'equip de govern. No és un tema de votació, sinó de voluntat política. El GMCIU fa aquesta proposta i demana que sigui escoltada i el Sr. Alcalde, a la vista del posicionament majoritari dels grups que componen el Consistori, accepti una retirada i, a la vista de la majoria, col·loqui la bandera catalana a l'Ajuntament.

**El Sr. Alcalde** demana que els grups proponentes, ERC i IC-AUP-EV, es pronunciïn respecte la proposta formulada pel GMCIU en el sentit de retirar la Moció.

**El Sr. Casserras i Gasol** diu que els motius que van portar a presentar la moció, no han canviat, no ha canviat cap circumstància que els faci pensar que aquest moció s'hauria de retirar i, en principi, la mantenen. Més enllà d'això, lamenta la posició del GMS, entenen que això manifesta que estan molt lluny ideològicament respecte el plantejament que fan de la qüestió nacional, i no deixen de lamentar-ho perquè vol dir que en aquests temes encara estan molt lluny i pensen que calen passos més decidits cap a concretar aquest autogovern i aquest nou model de construcció d'Europa que a vegades se'ls parla.

No creuen que la qüestió sigui tant dramàtica com per fer servir aquí les qüestions de matar, la sang, etc.; els sembla que no són en absolut pertinents i de la mateixa manera que hi ha hagut conflictes per demanar el reconeixement dels drets pobles, hi ha hagut conflictes per no reconèixer els drets dels pobles. Per tant, aquí no creuen que una cosa sigui especialment millor que l'altra.

D'altra banda, evidentment, tots saben el que diuen i el que volen dir les paraules, i quan uns regidors manifesten en el moment que prenen possessió del seu càrrec, que ho fan per imperatiu legal, tothom ho fa per imperatiu legal, però quan alguns ho manifesten expressament vol dir que si no hi hagués aquest imperatiu legal, potser no farien la mateixa fórmula de promesa, i potser estan dient alguna cosa més, potser estan dient que el marc legal no els agrada, que és el marc que hi ha, que hauran de jugar dintre d'aquest marc, però que jugaran també per transformar-lo. Per tant, no creu que siguin uns perjurs ni que tinguin una doble moral ni coses d'aquestes.

En tercer lloc, diu que no els ha quedat gens clara l'exposició que ha fet el representant del GMCIU, pensen que aquí no s'estan jutjant sentiments ni currículums, sinó que s'està plantejant una qüestió de present, no de passat i, en qualsevol cas, recorda que la Joventut Nacionalista de Catalunya que, si no s'erra, representa d'alguna manera la branca juvenil de Convergència, ha demanat el gest de deixar només la bandera catalana l'11 de Setembre, i a més ho ha fet unes quantes vegades i ho ha anat recordant.

No entren a valorar els sentiments de la gent, el que és valorable i el que és objectable són els fets i les actituds concretes. Els agradaria que no es deixés perdre aquesta oportunitat per fer aquest gest, aquest gest que el fan molts ajuntaments l'11 de Setembre i no passa absolutament res, no s'encén cap gran conflicte, no hi ha cap gran daltabaix i el que manifesta és passar dels sentiments a l'expressió política dels sentiments i les idees, a més de dir-les amb paraules, s'han d'expressar amb fets.

**El Sr. Fontdevila i Subirana** diu que se li han arriatat una mica més els cabells quan ha sentit el Sr. Collado parlar de morts i de les banderes i de la sang, perquè no és cosa de dramatitzar-ho. Ja saben que no seran més o menys catalans si l'11 de Setembre hi ha una bandera o l'altra, però vol aclarir unes coses, des d'ERC i suposa que des d'IC-AUP-EV, no estan defensant unitats excloents, a vegades la gent es pensa que l'11 de Setembre canviaran la bandera i el 12 passarà alguna cosa, ensorraran el Pont de Fraga, no passarà res de tot això, no hi ha unitats excloents, el futur és Europa, això tots ho tenen molt clar, no hi haurà fronteres, però també ha de quedar clar que no hi ha d'haver un escalat tan gran de banderes, que comença per la manresana, la catalana, l'espanyola, l'europea. Potser un dia amb la catalana, la manresana i l'europea fan el fet, ja s'hi trobaran amb els espanyols i amb tots, serà molt divertit, però aquí sempre van de parents pobres. Ell no ho criminalitzaria, i sobretot no s'entestaria a pensar que estan defensant unitats excloents, no és veritat. Els catalans també són europeus i, és més, els catalans poden ser europeus sense ser espanyols. Aquesta era només una qüestió de matís, i està convençut que amb els seus companys del Partit Socialista tindran moltes hores per matisar-ho.

La resposta al Partit Popular vol que sigui sereníssima. El Sr. Arderiu diu que ERC i IC-AUP-EV no representen sinó els seus votants. Quedaria de pedra si avui aquest vespre aquí hi hagués llibertat de vot a cada partit, veuria que hi ha molts més votants i que representen a molts més ciutadans, el que passa és que s'han cregut això que sempre hi va haver una bandera espanyola, que sempre van manar Els Borbons i que això és indiscutible, i com que s'ho han cregut van llaurant drets, però algú, a partir de petits gestos els ha de recordar que no sempre ha estat així. Hi ha gent que encara s'ho va creure allò que el dia que es van casar Isabel i Fernando es va consumir la unió espanyola, i no és veritat, perquè quan es va morir la Isabel, al Fernando li van "fotre una patada" i va haver de tornar a València. No fa ni 260 anys.

No es volen atribuir més representativitat i a vegades, des d'ERC es fa el terrible plantejament que si demà tinguessin la independència, igual continuava manant el Sr. Pujol, i aquest seria un mal negoci. No és una qüestió de representativitat, és una qüestió de despertar aquell sentiment que, pel que sembla, molts catalans han deixat adormit, o que han volgut transformar servint dues banderes, metàfora que ha plantejat el Sr. Arderiu.

Passant a la intervenció del GMCiU, el Sr. Fontdevila creu que els ha de costar molt això de servir dues banderes. El GMCiU diu que no és qüestió de votar-ho, i a ell li sap greu perquè tal com han anat les coses, tornen a anar a parar a allò del llop i les cabretes. En el bon sentit de la paraula, al Sr. Oms se li torna a veure "la pota negra". Diu al Sr. Oms que no oblidí que les forces majoritàries, pel

que fa xifres absolutes són CiU i GMS. I tant que s'han posat d'acord! S'han posat d'acord que onejarà la bibarrada, almenys això és el que ha entès. Li sap greu, però avui li sembla que hauran de votar i quedarà la cosa més clarificada. Pel que fa al ressentiment espanyol, qualsevol dels presents algun dia pot tornar, així de passada, tornar a reclamar el dret, que és legítim a tot arreu menys a l'Estat espanyol, de l'autodeterminació i el Sr. Oms ja li explicarà qui és i on és el ressentiment. Per acabar, primera, ja li agradaria veure si avui hi hagués llibertat de vot per cada formació política, a veure que sortiria. I segona, està segur que si el dia 11 de Setembre tenen la senyera a dalt de la teulada, no hi haurà absolutament cap daltabaix, serà tan poca cosa que gairebé farà riure tota l'estona que aquest vespre hi hauran destinat. Això sí, algú pot tenir por que aquest sigui un altre petit pas en aquest despertar de la consciència de la catalanitat que bona falta fa a tots.

**Intervé el Sr. Collado i Llorc** i diu que el GMS referma la seva posició, amb el màxim de respecte a les altres postures. Creu que aquí s'han manifestat diferents posicions i són opcions polítiques del tot respectables. Només manifestaria al Sr. Oms que no veu tant el problema que aquí cada grup manifesti la seva opinió i la seva opció política i portin en aquest Ple amb la màxima transparència les diferents proposicions i que, en tot cas, com a presa de decisions sigui el màxim transparent possible. No creu que hagin de fer les reunions en secret o en habitacions tancades, sinó portar-ho amb el màxim de transparència i cadascú defensant la seva opinió, la seva posició política del tot respectable, i li sembla i vol deixar clar, que en aquest sentit és bo que es faci a la llum pública i que l'equip de govern tingui opinions diferents en aquest i en altres temes, no ha de ser gens preocupant sinó, el contrari un fet normal, un fet de la vida diària, que vol dir que tenen opcions diferents i que possiblement en altres temes es van acostant i en aquest sentit, defensen una opinió que també voldrien que fos del tot respectable.

**El Sr. Arderiu i Freixa** diu que voldria fer unes puntualitzacions en uns temes que s'han dit, perquè no sap si és que s'expressa malament o no se l'entén. Replica el Sr. Fontdevila dient que el GMPP no ha parlat mai de tenir por, ni que hi haurà un daltabaix el dia 12, això s'ho deu haver imaginat. Estan segurs que hi hagi la senyera o hi hagi el que vulgui a dalt de l'Ajuntament el dia 11 de Setembre, no hi haurà cap daltabaix ni passarà res de res. El GMPP, representat en aquest Ajuntament per 3 Regidors, honora tant la senyera com la bandera nacional, perquè així ho imposen les Lleis i perquè així ho senten al cor, però d'aquí al fet que pensin que per posar o treure una hi haurà un daltabaix, li sembla que és una pel·lícula que es fan ells i que està més en la seva imaginació que no a la realitat. Insisteix, no creu que el dia 11 de Setembre passi res sinó que faci un bon sol i puguin gaudir tots plegats d'una Diada de Festa. En segon lloc, diu que en aquest Ple es vota en virtut de dictàmens, en virtut de mocions, de propostes, però mai es vota en virtut d'hipòtesis, i afirmar aquí com a fonament de la proposta que si hi hagués llibertat de vot a veure quants s'hi apuntaven, això pertany al regne de la ciència-ficció, i això aquí ni és procedent, i possiblement el resultat seria bastant diferent del que ha proposat el Sr.

Fontdevila. Precisa que ho diu amb tota cordialitat i amb tot el respecte que li mereix el Sr. Fontdevila.

Pel que fa a la intervenció del Sr. Casserras, el Sr. Arderiu puntualitza que un jurament o promesa, es faci per imperatiu legal o es faci pel que es vulgui, s'ha de respectar, que per això es fa. El fet que hi afegeixi el que vulgui al darrera, no l'eximeix de la deguda obediència de fer honor a la seva pròpia paraula. I si no ho fan "allà cadascú amb la seva consciència". No serà el GMPP qui per donar lliçons ni per dir res, sinó que ho deixen a la consciència de cadascú, però és bo que la gent sàpiga qui promet per complir i qui promet per ocupar un càrrec.

**El Sr. Oms i Pons** manifesta que, vist que la seva proposta no ha estat acceptada, tot i que ell creu que era un símbol, i com deia el Sr. Casserras hi ha d'haver gestos, no votacions i ell creu que hi hagués hagut un gest d'acceptar la voluntat majoritària, el GMCIU lamenta moltíssim que aquest gest no hi hagi estat. En nom del GMCIU vol deixar clar que tenen un gran respecte per totes les banderes, tenen un gran respecte per tota la gent que creu en els símbols, el seu grup també hi creu, creu profundíssimament en els seus símbols. El GMCIU és un partit nacionalista, un partit que lluita per les llibertats de Catalunya i tant de bo tinguin President Pujol per molt anys. El GMCIU donarà llibertat de vot als seus Regidors, que tothom voti el que amb consciència cregui que hagi de votar. En aquestes qüestions, no tenen disciplina de partit, com no les han tingut mai, per tant, aquest és el posicionament del GMCIU.

**El Sr. Fontdevila i Subirana** demana si és possible fer una votació secreta, petició que és obviada per l'Alcalde.

**El Sr. Casserras i Gasol** replica el Sr. Arderiu que faria bé en repassar-se l'acta de constitució d'aquest Ajuntament i veuria que l'afirmació que va fer en públic i davant de molts testimonis, tenia dues parts, una part que parlava de la Constitució i l'altra que parlava de "servir fidelment els interessos del poble català que és el que ha delegat en mi la meva sobirania", etc. Segueix en el mateix, i el que passa quan la Constitució i la segona part de l'afirmació tenen algun punt de contradicció, és que per una de les dues coses s'ha d'optar. En aquest cas, entén que va abans el reconeixement dels drets col·lectius del poble català que no pas un text constitucional, que li agradaria recordar que, com tot els textos legals, són modificables, reformables i superables.

Sotmesa a votació la proposició presentada per ERC i IC-A-EV, s'aprova per 14 vots afirmatius ( 9 GMCIU, 3 GMERC i 2 GMIC-A-EV) i 11 vots negatius (8 GMS i 3 GMPP) i, per tant, es declara acordat:

Que durant la celebració de l'Onze de Setembre, Diada Nacional de Catalunya, i, atès el sentit de la data (la reivindicació de l'exercici ple de la sobirania de Catalunya com a poble), tal i com fan altres ajuntaments del nostre país, la bandera catalana sigui l'única present a la façana de l'Ajuntament.

**El Sr. Alcalde** intervé per introduir dues reflexions respecte aquesta votació. En primer lloc, diu que durant tot el debat de la proposta han estat parlant dels

símbols, i sovint els símbols són importants, però no tant importants en si mateixos sinó per la identificació que les persones tenen dels mateixos. Una altra cosa que creu que és important i val la pena reflexionar, és que el Ple de la Corporació ha demostrat avui que expressa la pluralitat de la mateixa ciutat i de diferents forces polítiques. Quan parlen dels símbols i de la proposta que s'ha presentat avui, creu que hi ha sobre la taula diferents projectes polítics, que alguns s'expressen a través de l'independentisme, altres persones s'expressen a través del federalisme, altres a través de més cotes d'autogovern, i també hi ha una referència clara a diferents sensibilitats respecte a com entenen tots els símbols. Creu que cap representant i regidors d'aquest Ajuntament, de govern i de l'oposició, vol parlar d'identitats incompatibles i d'identitats irreconciliables, sinó que creu que del que volen parlar és d'un sistema d'identitats complex però assumible, fruit de la història i de la voluntat política de tot un poble, i aquest poble expressa aquest sistema d'identitats complex amb diferents sensibilitats, tal com s'ha vist avui.

La votació és un exercici democràtic i, sobretot, és un exercici transparent. Més enllà del que ell com Alcalde representa, el Ple de l'Ajuntament és l'òrgan polític que representa la ciutat i, per tant, com Alcalde, el dia 11 de Setembre acatarà l'acord que ha pres aquesta Corporació i tant sols hi haurà la bandera catalana a la façana de l'Ajuntament.

### **8.7 MODIFICAR L'ACORD ADOPTAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN SESSIÓ DEL DIA 20 DE MAIG DE 1996, RELATIU A L'APORTACIÓ A LA SA FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA DE 15 IMMOBLES SITUATS AL NUCLI ANTIC.**

\* Alguns noms i dades personals s'han omès en aplicació a la Llei de Protecció de dades

El Secretari dona compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 20 de maig de 1996, va adoptar l'acord d'aportar a la societat anònima municipal FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA, 15 immobles situats al nucli antic (s'adjunta certificat d'aquest acord).

Atès que de l'informe emès pels serveis tècnics municipals el dia 20 de desembre de 1995, en resultava un valor per tots aquests immobles de 18.451.855 PTA, quan la valoració feta per l'expert independent designat pel Registre Mercantil va ser de 14.778.640 PTA.

Atès aquesta diferència de valors superava el marge de discrepància del 20% al qual fa referència l'article 133.2 del Reial Decret 1597/1989, de 19 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil, que es transcriu a continuació:

*...El informe exigido para el caso de aportaciones no dinerarias se incorporará a la escritura de constitución de la sociedad o a la de aumento del capital social, depositándose testimonio notarial del mismo en el Registro Mercantil.*

*En la inscripción se hará constar el nombre del experto que lo haya elaborado, las circunstancias de su designación, la fecha de emisión del informe y si existen diferencias entre el valor atribuido por el experto a cada uno de los bienes objeto de la aportación no dineraria y el que a los mismos se le atribuya en la escritura.*

*El Registrador denegará la inscripción cuando el valor escriturado supere el valor atribuido por el experto en más de un 20 por 100. La misma regla será de aplicación en los casos de transformación fusión y escisión cuando se requiera la emisión de informe por parte de experto independiente...*

Atès que mitjançant informe emès en data 11 de juliol de 1996, l'arquitecta municipal ha procedit a fer una revisió de la valoració assignada a algun dels immobles.

Per tal de fer efectiva aquesta aportació de béns a FORUM, SA, com alcalde-president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

## A C O R D

Modificar a l'empara dels motius indicats a la part expositiva, l'acord adoptat pel ple de la corporació en sessió que va tenir lloc el dia 20 de maig de 1996, relatiu a l'aportació a la societat anònima municipal FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA, de 15 immobles situats al nucli antic, quedant el contingut de l'esmentat acord tal com s'indica a continuació:

**“PRIMER.** Aportar a la societat anònima FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA les finques de sòl urbà incloses dins de l'àmbit que el Pla General d'Ordenació Urbana vigent defineix com a Nucli Antic que es descriuen a continuació, la suma del valor de les quals ascendeix a 17.730.000 PTA.

### FINCA NÚMERO 1.

- **Situació:** carrer Codinella número 15 (abans 9).
- **Referència cadastral:** 26.990-02
- **Número d'Inventari:** 331.44
- **Descripció:** solar de 45 m<sup>2</sup> de superfície i 4 metres linials de façana.
- **Límits:** al nord, amb la Plaça Immaculada; a l'est, amb el carrer Codinella; al sud, amb l'edificació del carrer Codinella número 13; a l'oest, amb el solar no edificat del carrer Santa Llúcia número 22, propietat de l'Ajuntament de Manresa.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 37, llibre 2, full 116, finca registral 186 dup.
- **Títol:** Adjudicació per resolució de l'alcalde-president de data 25 d'agost de 1989, en expedient de constrenyiment seguit contra la Sra. XXX
- **Valor:** 540.000 PTA.

### FINCA NÚMERO 2.

- **Situació:** carrer Santa Llúcia número 39 (abans 47).
- **Referència cadastral:** 26.000-11
- **Número d'Inventari:** 331.52
- **Descripció:** solar que ocupa una superfície de 93 m<sup>2</sup>, sobre la qual hi ha construïda una casa d'un cos composta de baixos i tres plantes pis, la qual cosa suposa una superfície total construïda de 283 m<sup>2</sup>.
- **Límits:** al nord, amb la finca situada al carrer Santa Llúcia número 41; a l'est, amb el carrer Santa Llúcia; al sud, amb l'edificació ubicada al carrer Santa Llúcia número 37; i a l'oest, amb la Travessera dels Drets.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 791, llibre 199, full 175, finca registral 1.136 triplicat.
- **Títol:** Adjudicació per resolució de l'alcalde-president de data 11 de maig de 1990, en expedient de constrenyiment seguit contra el Sr. XXX.
- **Valor:** 4.102.000 PTA.

### FINCA NÚMERO 3.

- **Situació:** carrer Barreres número 28
- **Referència cadastral:** 21.004-21
- **Número d'Inventari:** 331.59
- **Descripció:** solar de 47 m<sup>2</sup> de superfície.
- **Límits:** al nord, amb solar situat al mateix carrer Barreres número 30; a l'est, amb finca situada al carrer Magraner número 21; al sud, amb solar sense edificar situat al carrer Barreres número 26 i a l'oest amb el carrer Barreres.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 2.120, llibre 749, full 129, finca registral 6.463 - N.
- **Títol:** Donació gratuïta del Sr. XXX, atorgada davant el notari Sr. Antonio-Alfonso Rosselló Mestre el dia 31 de gener de 1991.
- **Valor:** 564.000 PTA.

### FINCA NÚMERO 4.

- **Situació:** carrer Santa Llúcia número, 22.
- **Referència cadastral:** 26.990-01
- **Número d'Inventari:** 331.61
- **Descripció:** solar de forma trapezoïdal de 79 m<sup>2</sup> de superfície.

Nota: la finca matriu és de 102 m<sup>2</sup>. Per tant, s'han de segregar els 79 m<sup>2</sup> i els 23 m<sup>2</sup> restants queden destinats a vials.

- **Límits:** al nord, amb la Plaça Immaculada; a l'est, amb Plaça de la Immaculada i amb solar propietat de l'Ajuntament de Manresa; al sud, amb la finca situada al carrer Santa Llúcia número 20; i a l'oest, amb el carrer de Santa Llúcia.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 2.142, llibre 771, full 218, finca registral 2.624 -N
- **Títol:** cessió gratuïta de la Sra. XXX, atorgada en escriptura pública davant el notari Sr. Antonio-Alfonso Rosselló Mestre el dia 14 d'octubre de 1992.
- **Valor:** 948.000 PTA.

#### FINCA NÚMERO 5.

- **Situació:** carrer d'Urgell número 3, 1r 1a.
- **Referència cadastral:** 22.004-01
- **Número d'Inventari:** 331.67
- **Descripció:** entitat número 15; planta primera, pis porta primera de l'escala segona, destinada a habitatge de 76,47 m<sup>2</sup> de superfície construïda, a la qual li correspon l'ús exclusiu d'una terrassa situada entrant al marge esquerre, de 2,37 m<sup>2</sup>.
- **Límits:** mirant des del carrer Cirera: al davant ull i replà d'escala i entitat número 16, pis porta segona d'aquesta mateixa planta i escala; entrant a la dreta, pis porta segona d'aquesta mateixa planta, escala primera, entitat número 13; fons, XXX; i esquerra, amb passatge.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 1.928, llibre 601, full 97 gt, finca registral 27.706.
- **Títol:** Adjudicació per resolució de l'alcalde-president de data 24 de novembre de 1992, en expedient de constrenyiment seguit contra la Sra. XXX.
- **Valor:** 1.000.000 PTA.

#### FINCA NÚMERO 6.

- **Situació:** carrer Montserrat número 23 (abans 24).
- **Referència cadastral:** 27.000-12
- **Número d'Inventari:** 331.69
- **Descripció:** Solar lliure d'edificació de 63 m<sup>2</sup> de superfície i amb façana de 4,20 metres al carrer Montserrat.
- **Límits:** al nord, amb finca situada al carrer Montserrat número 25; a l'est, amb el carrer Montserrat; al sud, amb solar lliure d'edificació ubicat al carrer

Montserrat número 21; i a l'oest, amb finca situada al carrer Sant Ignasi número 18.

- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 1.462, llibre 441, full 221, finca registral 20.258.
- **Títol:** Adjudicació per resolució de l'alcalde-president de data 27 de juliol de 1994, en expedient de constrenyiment seguit contra la Sra. XXX
- **Valor:** 756.000 PTA.

#### FINCA NÚMERO 7.

- **Situació:** carrer Montserrat números 19-21
- **Referència cadastral:** 27.000-13 i 14
- **Número d'Inventari:** 331.77
- **Descripció:** solar de 158 m<sup>2</sup> de superfície de forma hexagonal irregular.
- **Límits:** al nord, amb finca situada al carrer Montserrat número 23, propietat de l'Ajuntament de Manresa; a l'est, amb el carrer Montserrat; al sud, amb l'edificació ubicada al carrer Montserrat número 17; i a l'oest, amb la Via de Sant Ignasi.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 1.454, llibre 438, full 183, finca registral 1.285 trip.
- **Títol:** Compra-venda amb els srs. XXX i XXX, atorgada en escriptura davant el notari Sr. Jesús Cembrano Zaldívar el dia 15 de febrer de 1995.
- **Valor:** 1.896.000 PTA.

#### FINCA NÚMERO 8.

- **Situació:** Plaça Sant Ignasi número 12
- **Referència cadastral:** 28.990-52
- **Número d'Inventari:** 331.78
- **Descripció:** finca de forma rectangular molt estreta, que s'eixampla una mica cap al fons, de 96 m<sup>2</sup> de superfície, sobre la qual hi ha construït un edifici que consta de planta baixa i dues plantes pis, amb una superfície total construïda de 212 m<sup>2</sup>.
- **Límits:** al nord, amb comunitat de propietaris de l'edifici situat al carrer de Viladordis número 2; a l'est, amb XXX; al sud, part amb XXX i part amb XXX; i a l'oest, amb Plaça de Sant Ignasi.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 613, llibre 154, full 208, finca registral 2.406.
- **Títol:** Compra-venda amb el Sr. XXX, atorgada en escriptura davant el notari sr. Jesús Cembrano Zaldívar el dia 13 de febrer de 1995.

- **Valor:** 152.000 PTA.

#### FINCA NÚMERO 9.

- **Situació:** carrer Aiguadé número 24.
- **Referència cadastral:** 27.993-24
- **Número d'Inventari:** 331.81
- **Descripció:** finca en la qual existeix un edifici configurat per planta baixa i quatre plantes pis. Té una superfície construïda de 190 m<sup>2</sup> sobre una superfície de solar de 38 m<sup>2</sup>.

Nota: la superfície d'aquesta finca no consta inscrita al registre, per la qual cosa quan es faci la transmissió s'acompanyarà un certificat del cadastre sobre aquesta circumstància.

- **Límits:** al nord, amb finca d'XXX; a l'est, amb casa de XXX; a l'oest, amb la mateixa casa de XXX; i al sud, part amb una casa de XXX i part amb el carreró de l'Aiguadé
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 2.179, llibre 808, full 63, finca registral 1.439.
- **Títol:** Adjudicació per resolució de l'alcalde-president de data 27 de juliol de 1994, en expedient de constrenyiment seguit contra la Sra. XXX.
- **Valor:** 1.258.000 PTA.

#### FINCA NÚMERO 10.

- **Situació:** Via Sant Ignasi número 1
- **Número d'Inventari:** 331.68
- **Descripció:** parcel·la sobrera de forma rectangular, amb una superfície de 46 m<sup>2</sup>.
- **Límits:** al nord, amb finca de referència cadastral 27.007-11; a l'est, amb Via de Sant Ignasi; al sud, amb Via de Sant Ignasi; i a l'oest, amb finca de referència cadastral 27.007-12, situada al Plaça Immaculada número 1.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 2.141, llibre 770, full 85, finca registral 38.858.
- **Títol:** declaració de parcel·la sobrera per acord plenari de 16 de febrer de 1993, d'acord amb la nova ordenació feta pel Pla General d'Ordenació Urbana.
- **Valor:** 552.000 PTA.

#### FINCA NÚMERO 11 (meitat indivisa).

- **Situació:** carrer Santa Maria número 16 i carrer Ignasi Balcells número 15.
- **Referència cadastral:** 22.983-07

- **Número d'Inventari:** 331.62
- **Descripció:** solar amb una superfície de 188 m<sup>2</sup>, ocupat per una edificació de 308 m<sup>2</sup>.

Nota: l'ajuntament solament té la titularitat de la meitat indivisa d'aquesta finca.

- **Límits:** al nord, amb casa de XXX; a l'est, amb el carrer de Santa Maria; al sud, amb casa i hort de XXX i a l'oest, amb el carrer d'Ignasi Balcells (abans del Papet).
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 1.266, llibre 364, full 190 gt, finca registral 65.
- **Títol:** adjudicació per resolució de l'alcalde-president de data 20 de febrer de 1992, en expedient de constrenyiment seguit contra el Sr. XXX
- **Valor:** 1.365.000 PTA.

#### FINCA NÚMERO 12.

- **Situació:** Plaça de Sant Ignasi Malalt número 6
- **Referència cadastral:** 25.004-11
- **Número d'Inventari:** 331.56
- **Descripció:** solar de 64.70 m<sup>2</sup> de superfície ocupat per una edificació que consta de planta baixa i una planta pis, sumant una superfície total construïda de 129,40 m<sup>2</sup>.
- **Límits:** al nord, amb la Plaça de Sant Ignasi Malalt; a l'est, amb la capella de Sant Ignasi Malalt; al sud, part amb la finca de la Sra.XXX i part amb la finca de la Sra. XXX; i a l'oest, amb la Baixada del Carme.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 1.067, llibre 289, full 27, finca registral 11.340
- **Títol:** Compra-venda amb el Sr. XXX, marquès XXX, en escriptura atorgada davant el notari sr. Francisco Antonio Sánchez Sánchez el dia 23 de gener de 1991.
- **Valor:** 2.163.000 PTA.

#### FINCA NÚMERO 13.

- **Situació:** carrer Santa Maria número 3.
- **Referència cadastral:** 23.980-29
- **Número d'Inventari:** 331.16
- **Descripció:** solar de 58 m<sup>2</sup> de superfície ocupat per una edificació en mal estat de conservació.

Nota: s'expedirà un certificat sobre les dades superficials i descripció d'aquesta finca en el cadastre, a l'efecte de la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

- **Límits:** al nord, amb finca de referència cadastral 23.980-01; a l'est, amb finca de referència cadastral 23.980-02; a l'oest, amb carrer de Santa Maria; i al sud, amb finca de referència cadastral 23.980-28.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 978, llibre 257, full 37, finca registral 9.505.
- **Títol:** Certificació expedida per l'alcalde de la ciutat, Francesc Marcet i Artigas, a 31 de maig de 1934, que va permetre la inscripció de la possessió de la finca a favor de l'Ajuntament.
- **Valor:** 696.000 PTA

#### FINCA NÚMERO 14.

- **Situació:** carrer Amigant número 5
- **Referència cadastral:** 25.990-27
- **Número d'Inventari:** 331.15
- **Descripció:** Finca urbana, casa formada per planta baixa, primer pis totalment lliure d'envans i una segona planta de sota-coberta, ocupant 63 m<sup>2</sup> de sòl i un total de 210 m<sup>2</sup> construïts.

Nota: hi ha una diferència entre la superfície registral i la cadastral, ja que la primera és de 35 m<sup>2</sup>, per la qual cosa s'ha de procedir a la inscripció de l'excés de cabuda mitjançant la presentació d'un certificat del cadastre.

- **Límits:** al nord, amb el carrer Amigant; a l'est i al sud, amb finca de referència cadastral 25.990-16; a l'oest, amb finca de referència cadastral 25.990-22.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 652, llibre 163, full 105, finca registral 2.617 dup.
- **Títol:** Compra-venda amb el Sr. XXX, en escriptura atorgada davant el notari sr. Agustín Subirats Bassas el dia 7 d'octubre de 1983.
- **Valor:** 1.462.000 PTA.

#### FINCA NÚMERO 15.

- **Situació:** carrer de la Mel, 10
- **Referència cadastral:** 22.000-04
- **Número d'Inventari:** 331.80
- **Descripció:** edifici antic en mal estat de conservació, sobre un solar de 23 m<sup>2</sup>, amb un sostre de 66 m<sup>2</sup>.

Nota: hi ha un petit excés de cabuda de 2 m<sup>2</sup> entre la superfície cadastral i la registral.

- **Límits:** al nord i a l'oest, amb edificació situada al carrer de la Mel número 8; a l'est, amb el carrer de la Mel; al sud, amb edificació situada al carrer de la Mel número 12.
- **Registre de la Propietat:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 2.179, llibre 808, full 60, finca registral 4.391.
- **Títol:** Adjudicació per resolució de l'alcalde-president de data 27 de juliol de 1994, en expedient de constrenyiment seguit contra el Sr. XXX.
- **Valor:** 276.000 PTA.

**SEGON.** Fer constar que l'aportació no dinerària a què es refereix el punt anterior d'aquest acord servirà per efectiva l'ampliació de capital social que aprovi la Junta General d'Accionistes de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA.

**TERCER.** Facultar al sr. alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per tal de complimentar aquest acord."

**El Sr. Garcia i Comas** manifesta que aquest acord forma part de l'acord que abans han pres en la Junta General de FÒRUM, que li han traspasat tota una sèrie de finques. Amb aquest dictamen es valoren les finques en 14.778.640 PTA, en funció de les consideracions que s'han expressat en la Junta d'Accionistes de la societat FÒRUM.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

**8.8 ACCEPTAR LA POSADA A DISPOSICIÓ A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA, DE LA QUANTITAT DE 1.975.816 PTA, IMPORT DEL SALDO DELS COMPTES DE L'ACTIU DISPONIBLE QUE FIGURA AL BALANÇ DE SITUACIÓ A 30 DE JUNY DE 1996.**

El Secretari dóna compte del dictamen que, transcrit, diu el següent:

“ Vist l'escrit presentat pel senyor XXX, en nom i representació de l'entitat FIRA DE MANRESA, en el qual dona compte de l'acord de dissolució de l'esmentada institució i de l'aprovació dels comptes al 30 de juny de 1.996 realitzada per la Comissió Liquidadora, passant a disposició de l'Ajuntament de MANRESA l'import líquid disponible que figura al balanç de situació.

Atès que FIRA DE MANRESA és una institució firal promoguda per l'Ajuntament de Manresa i la Cambra Oficial de Comerç i Indústria, creada a l'empara de la Llei 9/1.984, del 5 de març, de fires oficials.

Atès que, de conformitat amb allò que disposa la Disposició transitòria primera de la Llei d'Activitats Firals de 18 de maig de 1.994, les institucions firals creades a l'empara de la Llei 9/1.984 s'han de transformar en qualsevol de les persones jurídiques reconegudes en l'ordenament jurídic vigent.

Atès que l'article 23 dels estatuts de FIRA DE MANRESA estableix que, si s'acorda la dissolució de la Institució, la Comissió Liquidadora haurà de posar a disposició i fer aportació a l'Ajuntament del producte que s'obtingui de la liquidació.

Atès que l'Ajuntament de Manresa i la Cambra Oficial de Comerç i Indústria tenen la intenció de constituir una Fundació Privada que s'anomenarà FUNDACIÓ PRIVADA FIRA DE MANRESA, que tindrà per objecte bàsic la promoció de l'activitat econòmica de la ciutat a través de l'organització de fires i promocions comercials de tot tipus, i que serà la continuadora de les activitats de la institució FIRA DE MANRESA en dissolució. Els estatuts d'aquesta Fundació van ser aprovats pel Ple de la Corporació Municipal celebrat el dia 20 de maig de 1.996.

Atès que a la sessió del Ple de la Corporació anteriorment esmentat també és va adoptar el compromís de l'Ajuntament de fer aportació íntegra dels béns de la institució FIRA DE MANRESA que rebí amb motiu de la seva dissolució i liquidació, a la nova Fundació Privada a constituir.

Aquesta Alcaldia-Presidència té l'honor de proposar al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents

#### ACORDS

Primer.- Acceptar la posta a disposició a favor de l'Ajuntament de Manresa de la quantitat de 1.975.816 PTA, import del saldo dels comptes de l'actiu disponible que figura al Balanç de situació al 30 de juny de 1.996 formulat per la Comissió liquidadora de FIRA DE MANRESA.

Segon.- Autoritzar a la Comissió liquidadora de FIRA DE MANRESA per fer l'aportació i cessió de la totalitat dels béns, drets i obligacions que figuren en el Balanç formulat al 30 de juny de 1.996, a favor de la nova institució a constituir FUNDACIÓ PRIVADA FIRA DE MANRESA, en concepte d'aportació fundacional."

**Intervé el Sr. Collado i Llord** i manifesta que aquest dictamen es porta per tal de fer front al que es va quedar en el seu moment, de cara a què amb la dissolució de Fira de Manresa, es va crear una Comissió Liquidadora que posava disposició de L'Ajuntament 1.975.816 PTA, que figura en el saldo del Balanç de situació a 30-6-96. També es va quedar d'acord que aquesta Comissió Liquidadora de Fira de Manresa aportaria aquests mateixos diners, des de l'Ajuntament, a la Fundació Privada Fira de Manresa. En definitiva, es

tracta de fer front al que disposen els Estatuts de traspàs de Fira de Manresa a Fundació Privada Fira de Manresa, a través de l'Ajuntament de Manresa.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents.

### **9.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS**

No se'n formulen.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, el Sr.Alcalde aixeca la sessió, quan són les 23 h, de tot el qual, com a Secretari accidental, ho certifico, i s'estén la present acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm..... i correlativament fins el .....

Vist i plau

EL SECRETARI accidental  
L'ALCALDE,