

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 25/2014

Caràcter: ordinari públic

Data: 13 de maig de 2014

Horari: 12:30 a 12:35

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

M. Mercè Rosich Vilaró

Josep Maria Sala Rovira

Antoni Llobet Mercadé

Miquel Davins Pey

Ramon Bacardit Reguant

Joan Calmet Piqué

Secretari general

José Luis González Leal

Gerent

Francesc de Puig Viladrich

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 22, que va tenir lloc el dia 29 d'abril de 2014.

2. Àrea d'Economia i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

2.1.1 Aprovar, si escau, la modificació dels terminis de pagament de l'aportació municipal al finançament de la inversió no coberta per altres administracions del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases (clàusula 54a del plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques).

2.1.2 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.

- 2.1.3 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de GELAM TOT NET MANRESA, S.L. per a les obres de col·locació de paviment i acabats d'accessibilitat a l'Avinguda Tudela, 12.
- 2.1.4 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'URCOTEX I, S.L. per a les obres de pavimentació i revestiment de guix al local comercial de la Muralla Sant Domènec, 18-20.
- 2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'un sol·licitant per a les obres d'instal·lació d'un ascensor al c. Cintaires, 4.
- 2.1.6 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles i façanes situats al nucli antic de la ciutat.
- 2.1.7 Desestimar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a la Residència d'Avis Sagrada Família per a la reforma de cuina existent per formació de bany al c. Vallès, 8 2n 1r.
- 2.1.8 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, la desestimació de les al·legacions presentades per Ateneu les Bases, AIE, i establiment de la garantia definitiva del contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases.

3. Àrea de Territori i Paisatge

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la liquidació del servei d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa de l'any 2012.

3.2 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans

- 3.2.1 Acceptar, si escau, la renúncia a concessions temporals de drets funeraris del Cementiri Municipal.
- 3.2.2 Atorgar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.
- 3.2.3 Atorgar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 25 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.
- 3.2.4 Prorrogar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

3.2.5 Acceptar, si escau, la retrocessió de concessions temporals de drets funeraris del Cementiri Municipal.

4. **Assumptes sobrevinguts**

5. **Precs, preguntes i interpel·lacions**

Desenvolupament de la sessió

1. **Aprovació acta anterior**

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 22, que correspon a la sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2014 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

2. **Àrea d'Economia i Governació**

2.1 **Regidoria delegada d'Hisenda i Governació**

2.1.1 **Aprovar, si escau, la modificació dels terminis de pagament de l'aportació municipal al finançament de la inversió no coberta per altres administracions del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases (clàusula 54a del plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques).**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 28 d'abril de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

L'Ajuntament de Manresa, en execució de l'acord de la Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2009, adjudicà el contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació d'un complex cívic, cultural i esportiu i de serveis anomenat Complex Nord les Bases, a favor de l'oferta presentada conjuntament per la Federació Catalana de Basquetbol, Construcciones Cots y Claret, SL i 6Tell Treball, Educació i Lleure, SCCL, que van concórrer en Agrupació d'Interès Econòmic.

El contracte de concessió d'obra pública es va formalitzar el dia 22 de desembre de 2009 i preveia l'execució de les obres relatives a la construcció del complex, amb un cost total de la inversió d'11.970.798 euros, dels quals l'Ajuntament de Manresa n'havia d'aportar 4.000.000 d'euros, d'acord amb el règim previst a la clàusula 54a del plec de clàusules que regeix la concessió.

Per al finançament de l'aportació municipal indicada, l'Ajuntament de Manresa ha sol·licitat a altres administracions diverses subvencions, les quals han estat atorgades i serveixen de moment per finançar 3.153.563 euros dels 4.000.000 previstos.

Mitjançant escriptura atorgada en data 30 de maig de 2012, davant el notari Pedro Carlos Moro Garcia, l'entitat Ateneu Les Bases AIE va cedir un crèdit per import de 2.669.437 euros a favor de l'entitat mercantil Construcciones Cots y Claret, SL. Aquest import corresponia a la diferència entre els quatre milions d'euros i l'import ja pagat a la concessionària en aquell moment.

Dels 4.000.000 d'euros, 1.330.563 euros ja han estat abonats a Ateneu les Bases, AIE (500.000 en data 16 de març de 2012 i 830.563 en data 13 d'abril de 2012) i 1.823.000 euros a Construcciones Cots y Claret, SL (1.045.000 en data 17 de maig de 2013 i 778.000 en data 12 de setembre de 2013), en virtut de l'escriptura de cessió de crèdit indicada en el paràgraf anterior.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord del dia 8 d'abril de 2013, va aprovar la modificació de la clàusula 54a del plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regeix el contracte, quedant redactada tal i com es detalla a continuació:"

"Clàusula 54a. Finançament municipal de les despeses de primer establiment. L'Ajuntament de Manresa finançarà com a màxim la quantitat de 4.000.000,00 € de les despeses de primer establiment de la concessió a què fa referència la clàusula anterior.

Per a l'aportació indicada s'adoptaran els acords de plurianualitat de la despesa que resultin necessaris i es dotarà consignació pressupostària suficient a l'estat de despeses del pressupost municipal.

Qualsevol desviació que es pugui produir durant l'execució de les despeses de primer establiment que suposi un augment del seu cost, no implicarà de cap manera l'increment de l'aportació municipal, que com s'ha indicat té el caràcter de màxima.

El que s'estableix en els paràgrafs precedents d'aquesta clàusula s'entén sens perjudici de les millores econòmiques que poden ser proposades per l'adjudicatari en la seva oferta, d'acord amb allò que preveu el present plec de clàusules.

L'aportació municipal al finançament de la inversió prevista en aquesta clàusula es realitzarà un cop s'hagi finalitzat l'execució de les obres, a partir de les certificacions i factures presentades per la concessionària, les quals hauran de ser validades pels serveis tècnics municipals.

Tanmateix, en la mesura que l'Ajuntament vegi transferit per part d'altres administracions el finançament de la seva aportació, podrà satisfer a la concessionària aquestes quantitats rebudes amb caràcter previ a l'acabament de les obres.

Així mateix, també serà possible allargar fins a l'any 2014 la transferència de la part de l'aportació municipal que no es trobi finançada per altres administracions en el moment de l'acabament de les obres, és a dir, la quantitat de 846.437 €, amb el ben entès que si s'aconsegueix el finançament necessari amb anterioritat a l'indicat exercici, l'aportació es materialitzarà tant bon punt com sigui disponible."

En el mateix acord indicat en el paràgraf anterior la Junta de Govern Local va desestimar les sol·licituds formulades per Construcciones Cots y Claret, SL, i Ateneu les Bases, AIE, en les quals demanaven que l'allargament del termini de pagament de l'aportació municipal que regeix la concessió comportés l'abonament d'interessos per part de l'Ajuntament. La desestimació trobava la seva justificació pel fet que de conformitat amb les obligacions que regeixen el contracte, la concessionària no havia acreditat encara l'execució de la totalitat de l'obra prevista i no s'havia pogut formalitzar l'acta de comprovació establerta a la clàusula 34a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

En aquest sentit, un cop signada l'acta de comprovació de les obres el dia 9 d'abril de 2013, s'han determinat els interessos meritats entre aquesta data i els pagaments a Construcciones Cots y Claret, SL, indicats anteriorment corresponents a una part del finançament mitjançant subvencions atorgades per altres administracions.

D'acord amb el redactat del darrer paràgraf de la clàusula indicada anteriorment, i davant de les dificultats de l'Ajuntament de Manresa per pagar la totalitat de l'import pendent durant l'exercici 2014, s'ha iniciat un expedient de modificació de la clàusula 54a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques en allò relatiu al pagament per part de l'Ajuntament de Manresa del finançament de la inversió no coberta per altres administracions. En aquesta modificació s'ha donat compliment a l'audiència a Construcciones Cots y Claret, SL, i Ateneu les Bases, AIE, mitjançant proveïments del regidor delegat d'Hisenda del dia 25 d'abril de 2014.

El TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe al respecte el dia 28 d'abril de 2014.

Consideracions jurídiques

I. Modificació del contracte. La clàusula 70a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques preveu que, un cop perfeccionat el contracte, aquest podrà ser objecte de modificació per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat. Tal i com s'ha indicat anteriorment, l'Ajuntament no veu possible pagar la totalitat de l'import pendent (846.437 euros) durant l'exercici 2014, i així s'ha proposat a Construcciones Cots y Claret, SL, i Ateneu les Bases, AIE, la modificació dels terminis de pagament i el càlcul dels interessos que se'n deriven, per tal de garantir adequadament els interessos de les tres parts.

II. Audiència als interessats. Tal i com s'ha indicat en els antecedents d'aquest acord, mitjançant proveïments del regidor delegat d'Hisenda de data 25 d'abril de 2014 s'ha donat compliment al tràmit d'audiència a Construcciones Cots y Claret, SL, i Ateneu les Bases, AIE, en compliment de les previsions de l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Tenint en compte que el període d'audiència és de deu dies hàbils i que els proveïments han estat notificats el dia 28 d'abril de 2014, el termini acaba més enllà de la data prevista que tingui lloc la comissió informativa d'Economia i Governació (7 de maig de 2014). Per aquesta raó, és necessari condicionar l'eficàcia d'aquest acord al fet que no es presentin al·legacions durant el període d'audiència indicat o, en el cas que se'n formulin, a la seva resolució mitjançant un nou acord posterior.

III. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar la modificació és la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, d'acord amb la delegació efectuada pel ple de la corporació en sessió que va tenir lloc el dia 21 de juliol de 2011.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la modificació dels terminis de pagament de l'aportació municipal al finançament de la inversió no coberta per altres administracions del contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases (clàusula 54a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques). D'aquesta modificació en resulten els imports següents a càrrec de l'Ajuntament de Manresa:

Any 2014	Principal	249.077,07
	Interessos	43.302,21
	Total	292.379,28
Any 2015	Principal	597.359,93
	Interessos	24.467,21
	Total	621.827,14

SEGON. Aprovar el document de formalització de la modificació, en el qual es detallen tant les noves dates previstes de pagament com el sistema de meritació dels interessos corresponents, i que s'adjunta al present acord.

TERCER. Facultar a l'alcalde president per signar el document de formalització de la modificació així com qualsevol altre relacionat.

QUART. Condicionar l'eficàcia d'aquest acord al fet que no es presentin al·legacions pels interessats durant el període d'audiència concedit mitjançant proveïments de data 25 d'abril de 2014 o, en el cas que se'n formulin, a la seva resolució mitjançant un nou acord posterior.”

“MODIFICACIÓ DELS TERMINIS DE PAGAMENT DE LA PART NO FINANÇADA PER ALTRES ADMINISTRACIONS DE L'APORTACIÓ MUNICIPAL AL FINANÇAMENT DE LA INVERSIÓ VINCULADA A LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'ATENEU LES BASES (CLÀUSULA 54a DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques)

A Manresa, el dia ...

INTERVENEN

El senyor Valentí Junyent Torras, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, amb CIF P-0811200-E i domicili a la plaça Major, 1, de Manresa – 08241.

El senyor ..., amb DNI número ..., en representació d'Ateneu les Bases, AIE, amb CIF V65168437 i domicili al carrer Guipúscoa, 27, de Barcelona – 08018.

El senyor ..., amb DNI número ..., en representació de Construcciones Cots y Claret, SL, amb CIF B08136905 i domicili al carrer Sant Fruitós, 4, de Manresa – 08242.

I el senyor José Luis González Leal, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, que dóna fe de l'acte.

EXPOSEN

I. L'Ajuntament de Manresa, en execució de l'acord de la Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2009, adjudicà el contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació d'un complex cívic, cultural i esportiu i de serveis anomenat Complex Nord les Bases, a favor de l'oferta presentada conjuntament per la Federació Catalana de Basquetbol, Construcciones Cots y Claret, SL i 6Tell Treball, Educació i Lleure, SCCL, que van concórrer en Agrupació d'Interès Econòmic.

II. El contracte de concessió d'obra pública es va formalitzar el dia 22 de desembre de 2009 i preveia l'execució de les obres relatives a la construcció del complex, amb un cost total de la inversió d'11.970.798 euros, dels quals l'Ajuntament de Manresa n'havia d'aportar 4.000.000 d'euros, d'acord amb el règim previst a la clàusula 54a del plec de clàusules que regeix la concessió.

III. Per al finançament de l'aportació municipal indicada, l'Ajuntament de Manresa ha sol·licitat a altres administracions diverses subvencions, les quals han estat atorgades i serveixen de moment per finançar 3.153.563 euros dels 4.000.000 previstos.

IV. Mitjançant escriptura atorgada en data 30 de maig de 2012, davant el notari Pedro Carlos Moro Garcia, l'entitat Ateneu Les Bases AIE va cedir un crèdit per import de 2.669.437 euros a favor de l'entitat mercantil Construcciones Cots y Claret, SL. Aquest import corresponia a la diferència entre els quatre milions d'euros i l'import ja pagat a la concessionària en aquell moment.

V. Dels 4.000.000 d'euros, 1.330.563 euros ja han estat abonats a Ateneu les Bases, AIE (500.000 en data 16 de març de 2012 i 830.563 en data 13 d'abril de 2012) i 1.823.000 euros a Construcciones Cots y Claret, SL (1.045.000 en data 17 de maig de 2013 i 778.000 en data 12 de setembre de 2013), en virtut de l'escriptura de cessió de crèdit indicada en l'expositiu anterior.

VI. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord del dia 8 d'abril de 2013, va aprovar la modificació de la clàusula 54a del plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regeix el contracte, quedant redactada tal i com es detalla a continuació:"

"Clàusula 54a. Finançament municipal de les despeses de primer establiment. L'Ajuntament de Manresa finançarà com a màxim la quantitat de 4.000.000,00 € de les despeses de primer establiment de la concessió a què fa referència la clàusula anterior.

Per a l'aportació indicada s'adoptaran els acords de plurianualitat de la despesa que resultin necessaris i es dotarà consignació pressupostària suficient a l'estat de despeses del pressupost municipal.

Qualsevol desviació que es pugui produir durant l'execució de les despeses de primer establiment que suposi un augment del seu cost, no implicarà de cap manera l'increment de l'aportació municipal, que com s'ha indicat té el caràcter de màxima.

El que s'estableix en els paràgrafs precedents d'aquesta clàusula s'entén sens perjudici de les millores econòmiques que poden ser proposades per l'adjudicatari en la seva oferta, d'acord amb allò que preveu el present plec de clàusules.

L'aportació municipal al finançament de la inversió prevista en aquesta clàusula es realitzarà un cop s'hagi finalitzat l'execució de les obres, a partir de les certificacions i factures presentades per la concessionària, les quals hauran de ser validades pels serveis tècnics municipals.

Tanmateix, en la mesura que l'Ajuntament vegi transferit per part d'altres administracions el finançament de la seva aportació, podrà satisfer a la concessionària aquestes quantitats rebudes amb caràcter previ a l'acabament de les obres.

Així mateix, també serà possible allargar fins a l'annualitat de 2014 la transferència de la part de l'aportació municipal que no es trobi finançada per altres administracions en el moment de l'acabament de les obres, és a dir, la quantitat de 846.437 €, amb el ben entès que si s'aconsegueix el finançament necessari amb anterioritat a l'indicat exercici, l'aportació es materialitzarà tant bon punt com sigui disponible."

En el mateix acord indicat en el paràgraf anterior la Junta de Govern Local va desestimar les sol·licituds formulades per Construcciones Cots y Claret, SL, i Ateneu les Bases, AIE, en les quals demanaven que l'allargament del termini de pagament de l'aportació municipal que regeix la concessió comportés l'abonament d'interessos per part de l'Ajuntament. La desestimació trobava la seva justificació pel fet que de conformitat amb les obligacions que regeixen el contracte, la concessionària no havia acreditat encara l'execució de la totalitat de l'obra prevista i no s'havia pogut formalitzar l'acta de comprovació establerta a la clàusula 34a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

En aquest sentit, un cop signada l'acta de comprovació de les obres el dia 9 d'abril de 2013, s'han determinat els interessos meritats entre aquesta data i els pagaments a Construcciones Cots y Claret, SL, indicats a l'expositiu cinquè corresponents a una part del finançament mitjançant subvencions atorgades per altres administracions.

VII. D'acord amb el redactat del darrer paràgraf de la clàusula indicada en l'expositiu anterior, i davant de les dificultats de l'Ajuntament de Manresa per pagar la totalitat de l'import pendent durant l'exercici 2014, s'ha iniciat un expedient de modificació de la clàusula 54a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques en allò relatiu al pagament per part de l'Ajuntament de Manresa del finançament de la inversió no coberta per altres administracions. En aquesta modificació s'ha donat compliment a l'audiència a Construcciones Cots y Claret, SL, i Ateneu les Bases, AIE, mitjançant proveïments del regidor delegat d'Hisenda del dia 25 d'abril de 2014.

VIII. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord adoptat en la sessió del dia ..., ha aprovat la modificació dels terminis de pagament de l'aportació municipal al finançament de la inversió no coberta per altres administracions del contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases.

Totes les parts, reconeixent-se capacitat suficient i d'acord amb els antecedents anteriors,

PACTEN

PRIMER. Modificació dels terminis de pagament de l'aportació municipal no finançada per altres administracions i reconeixement d'interessos respecte les quantitats pagades a Construcciones Cots y Claret, SL, durant l'annualitat 2013. Queda modificat el darrer paràgraf de la clàusula 54a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reguladores del contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases, en allò relatiu als terminis de pagament de l'aportació municipal al finançament de la inversió, no finançades per altres administracions (846.437 euros), tal i com es detalla a continuació:

- a) L'Ajuntament de Manresa satisfarà a Construcciones Cots y Claret, SL, com a cessionària del crèdit, 249.077,07 euros a data 30 de juny de 2014. A aquesta quantitat s'afegiran els interessos indicats a l'apartat a) del pacte següent.
- b) L'import restant, és a dir, 597.359,93 euros, seran abonats per l'Ajuntament de Manresa a Construcciones Cots y Claret, SL, a data 25 d'abril de 2015, juntament amb els interessos a què es refereix la lletra b) del pacte següent.

Així mateix, també s'abonaran el dia 30 de juny de 2014 els interessos de demora corresponents a les quantitats satisfetes a Construcciones Cots y Claret, SL, durant l'anualitat 2013. Aquests interessos es computaran tal i com s'indica en la lletra c) del pacte següent.

SEGON. Meritació d'interessos. Els pagaments indicats en el pacte anterior meritiran els interessos que es detallen a continuació:

- a) Pel que fa a l'any 2014, de la part no finançada per altres administracions es meritiran sobre el total del deute existent (846.437 euros) uns interessos de demora resultants de l'aplicació del tipus previst a la disposició addicional 32a de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2014 (5%) i computats des de l'1 de gener de 2014 fins a 30 de juny de 2014 (data prevista de pagament), que equivalen a un import de 20.987 euros.
- b) Quant al 2015, de la part no finançada per altres administracions es meritiran sobre el deute pendent (597.359,93 euros) uns interessos de demora corresponents a l'aplicació del tipus del 5% durant l'any 2014 i al tipus vigent per al 2015 d'acord amb la llei de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2015, computat des de l'1 de juliol de 2014 fins 25 d'abril de 2015, essent l'import estimat de 24.467,21 euros (calculat per al 2015 al tipus del 5% també). En cas que el tipus d'interès de demora per l'any 2015 no sigui del 5%, la quantitat indicada es reajustarà automàticament a l'alça o a la baixa, segons el cas, en el moment de fer el pagament.
- c) Pel que fa a les quantitats pagades a Construcciones Cots y Claret, SL, durant l'any 2013, es meritiran sobre els imports satisfets (1.045.000 euros i 778.000 euros), uns interessos de demora al tipus d'interès previst a la disposició addicional 39a de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de pressupostos generals de l'estat per l'any 2013 (5%), computats des del dia 9 d'abril de 2013, data d'aixecament de l'acta de comprovació de les obres, fins a 17 de maig i 12 de setembre de 2013 respectivament, pels imports indicats anteriorment. Aquests interessos de demora equivalen a un total de 22.315,21 euros.

TERCER. Renúncia a la reclamació d'importos addicionals i a les sol·licituds d'interessos presentades. Amb la modificació detallada Ateneu Les Bases, AIE, i Construcciones Cots y Claret, SL, renuncien a la presentació de qualsevol reclamació d'importos o interessos addicionals diferents dels previstos en el pacte segon, tant en via administrativa com judicial.

I en concret, Construcciones Cots y Claret, SL, renuncia al contingut de les sol·licituds d'interessos formulades mitjançant escrits amb referències d'entrada números 6.441, del dia 25 de gener de 2013, i 29.444, del dia 29 d'abril de 2013. I Ateneu les Bases, AIE, renuncia a les peticions formulades mitjançant escrits referències números 8.210, del dia 29 de gener de 2013, i 32.057, del dia 9 de maig de 2013.

Llegit el present document, que s'estén per triplicat, els atorgants el ratifiquen i signen, juntament amb el secretari general de l'Ajuntament de Manresa, que dóna fe de l'atorgament."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.2 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 30 d'abril de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 7 b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b) d'aquest article.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles no inclòs en l'apartat 1b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: KIDS&US ENGLISH, SL representat per XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000071 (GTR.ICI / 2014000081 - LLI.COM/2014000060)
Descripció obres: Treure dos envans local al C/. Canonge Montanyà, 1-5
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS C/ GUILLEM CATÀ, 43 - 53 representat per XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000084 (GTR.ICI / 2014000133 - LLI.OBM/2014000032)
Descripció obres: Reparació de patologies a varis punts del C/. Guillem Catà, 43-53
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient: GTR.ICB/2014000094 (GTR.ICI / 2014000159 - LLI.OBM/2014000037)
Descripció obres: Reforma d'un habitatge del C/. Gaudi, 73-4t.-2a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000096 (GTR.ICI / 2014000166 - LLI.OBM/2014000038)

Descripció obres: Sanejament de balcons i redistribució interior al C/. Circumval·lació, 16

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000106 (GTR.ICI / 2014000125 - LLI.COM/2014000084)

Descripció obres: Canviar teules i canals al C/. Bruc, 8

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000110 (GTR.ICI / 2014000134 - LLI.COM/2014000086)

Descripció obres: Obres per obrir finestra fixa a cuina C/. Estanislau Casas, 15

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: SCHELECKER SA representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000112 (GTR.ICI / 2014000135 - LLI.COM/2014000087)

Descripció obres: Reforma botiga a la Cra. Santpedor, 172

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: SCHELECKER SA representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000113 (GTR.ICI / 2014000136 - LLI.COM/2014000088)

Descripció obres: Reforma botiga C/. Sant Josep, 56-58

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: LLEVICOME S.A.

Expedient: GTR.ICB/2014000116 (GTR.ICI / 2014000138 - LLI.COM/2014000090)

Descripció obres: Reforma de botiga al C/. del Cós, 12

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000117 (GTR.ICI / 2014000141 - LLI.COM/2014000091)

Descripció obres: Canvi de rajoles cuina al C/. Girona, 37-4t.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000120 (GTR.ICI / 2014000142 - LLI.COM/2014000094)

Descripció obres: Canviar rajoles i paviment cuina al V/. Mn. Serapí Farré, 18-bxs.-3a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS LA PARADA BLOC 6

Expedient: GTR.ICB/2014000127 (GTR.ICI / 2014000150 - LLI.COM/2014000099)
Descripció obres: Reparar taulada caseta ascensor al Grup La Parada, bloc 6-2n.-2a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: PUBILL-SERRAT, SL representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000128 (GTR.ICI / 2014000145 - LLI.COM/2014000100)

Descripció obres: Obres per enrajolar al C/. Sarret i Arbòs, 21

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000131 (GTR.ICI / 2014000153 - LLI.COM/2014000103)

Descripció obres: Canvi canalera d'aigües a l'habitatge situat al C/. Sant Josep, 4-1r.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000138 (GTR.ICI / 2014000162 - LLI.COM/2014000112)

Descripció obres: Obres a la terrassa interior de l'habitatge situat a l'Avda. Bases de Manresa, 137

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000140 (GTR.ICI / 2014000168 - LLI.COM/2014000115)

Descripció obres: Reforma de cuina a l'habitatge situat al C/. Ferrer Vidal, 10-2n.-3a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000147 (GTR.ICI / 2014000131 - LLI.OBM/2014000018)

Descripció obres: Substituir el forjat de la planta soterrani al Passeig Pere III, 15-baixos

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.3 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de GELAM TOT NET MANRESA, S.L. per a les obres de col·locació de paviment i acabats d'accessibilitat a l'avinguda Tudela, 12.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 30 d'abril de 2014, que es transcriu a continuació:

“El Sr. XXX en representació de la societat GELAM TOT NET MANRESA, S.L. ha sol·licitat bonificació del 90 % de la quota en base a l'article 6 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'apartat 6 de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran de bonificació les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixen les condicions d'accés i d'habitabilitat dels discapacitats

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat desfavorablement la sol·licitud, ja que les obres únicament són la resta que quedaven pendents d'una LL.OBM i únicament donen compliment a la finalització del paviment del local

Tanmateix l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Pels Serveis del Territori s'ha informat favorablement la bonificació del 50% en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació de les façanes dels immobles de la ciutat.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: GELAM TOT NET MANRESA, S.L.
Expedient: GTR.ICB/2014000064 (GTR.ICI / 2014000075 - LLI.COM/2014000055)
Descripció obres: Col·locació de paviment i acabats d'accessibilitat al C/. Situat a l'Avda. Tudela, 12
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.4 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'URCOTEX I, S.L. per a les obres de pavimentació i revestiment de guix al local comercial de la Muralla Sant Domènec, 18-20.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 30 d'abril de 2014, que es transcriu a continuació:

“El Sr. XXX en representació de la societat URCOTEX I, S.L.. ha sol·licitat bonificació del 95 %, lletra b) de la quota en base a l'article 6 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'apartat 1 lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran de bonificació les reformes, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre Històric segons plànol de l'annex núm. 1de l'ordenança.

La finca no es troba inclosa a la delimitació del centre històric segons el plànol a l'annex núm. 1 de l'ordenança.

Tanmateix l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Pels Serveis del Territori s'ha informat favorablement la bonificació del 50% en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació de les façanes dels immobles de la ciutat.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: URCOTEX I., SL

Expedient: GTR.ICB/2014000099 (GTR.ICI / 2014000115 - LLI.COM/2014000078)

Descripció obres: Posar paviment i revestiment de guix a local comercial a la Muralla Sant Domènec, 18-20

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'un sol·licitant per a les obres d'instal·lació d'un ascensor al c. Cintaires, 4.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 30 d'abril de 2014, que es transcriu a continuació:

“El Sr. XXX ha sol·licitat bonificació del 90 % de la quota en base a l'article 6 de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'apartat 6 de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran de bonificació les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixen les condicions d'accés i d'habitabilitat dels discapacitats

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'ha informat desfavorablement la sol·licitud, ja que no es pot atorgar la bonificació del 90% doncs l'accés fins a l'ascensor no garanteix el compliment de la normativa en matèria d'accessibilitat, en tenir graons.

Tanmateix l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Pels Serveis del Territori s'ha informat favorablement la bonificació del 50% en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal, no inclòs en l'apartat 1. b) d'aquest article.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació de les façanes dels immobles de la ciutat.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000013 (GTR.ICI / 2014000034 - LLI.OBM/2014000006)

Descripció obres: Instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al C/. Cintaires, 4

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.6 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles i façanes situats al nucli antic de la ciutat.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 29 d'abril de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la reforma, reparació, rehabilitació d'immobles situats al casc antic de la ciutat.

L'apartat 1, lletra b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del barri antic, delimitat al plànol que constitueix l'annex núm. 1 de l'ordenança reguladora de l'impost.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 1, lletra b) esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per al Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: MARQUEZ CONDE SL

Expedient: GTR.ICB/2014000103 (GTR.ICI / 2014000120 - LLI.OBM/2014000043)

Descripció obres: Obres per canvi de paviment al local comercial del C/. Nou, 28-34-baixos-3a.

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: CULTURA I SOLIDARITAT POPULAR SCP SANT EGIDIO

Expedient: GTR.ICB/2014000119 (GTR.ICI / 2014000143 - LLI.COM/2014000093)

Descripció obres: Neteja i distribució de l'espai per adequar a activitat a la Plaça Montserrat, 1

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.7 Desestimar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a la Residència d'Avis Sagrada Família per a la reforma de cuina existent per formació de bany al c. Vallès, 8 2n 1r.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 30 d'abril de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 1, lletra d) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres realitzades per les Administracions Públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

La Cap de Servei de Serveis Socials, Sanitat i Programes, ha informat:

La residència i centre de dia Sagrada Família situada al carrer Vallès núm. 8 està gestionada per una fundació privada sense ànim de lucre del mateix nom. Actualment té 24 places residencials i 4 de centre de dia, en la seva majoria concertades amb la Generalitat .

Segons consta en la sol·licitud, la llicència és per una reforma interior, per obres de reforma de cuina i bany. Suposa una millora l'equipament, per garantir major confort i adequar-lo a la normativa

Tot i que l'entitat és d'interès social per la funció que realitza, no s'escau informar favorablement a la bonificació fins el 95 % tal com estableix l'article 1 d) de l'ordenança fiscal, ja que les obres no es realitzen per una administració pública. Tampoc les podem considerar *d'especial transcendència*, ja que afecten a un col·lectiu limitat de persones grans i no suposen una major dotació de places residencials per la gent gran a la ciutat. Pot estudiar-se, no obstant, l'aplicació de la bonificació del 50 %, atès l'article 7 de la mateixa ordenança.

No es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació, i per tant es proposa desestimar la sol·licitud.

Vist l'informe de la Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

“ Desestimar la sol·licitud que s'especifica:.

Sol·licitant: RESIDENCIA D'AVIS SAGRADA FAMILIA FUNDACIO PR representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2014000065 (GTR.ICI / 2014000139 -LLI.OBM/2014000021)

Descripció obres: Reforma de cuina existent per formació de bany al C/. Vallés, 8-2n.-1r.

Benefici fiscal concedit. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.8 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, la desestimació de les al·legacions presentades per Ateneu les Bases, AIE, i establiment de la garantia definitiva del contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases.

Motiu de la urgència: Atès que l'entitat Ateneu les Bases, AIE, ja ha demanat el cànon d'arrendament operatiu corresponent al primer quadrimestre de 2014.

Atès que el punt tercer de la proposta d'acord preveu que si Ateneu les Bases, AIE, no diposita la garantia definitiva corresponent a l'explotació, l'Ajuntament podrà retenir l'import del cànon, es considera important aprovar l'acord al més aviat possible perquè comenci a comptar el termini de 15 dies previst en el punt segon de l'acord i així, si escau, poder retenir del cànon l'import de la garantia definitiva en cas de manca de pagament.

Esperar a la propera Comissió informativa d'Economia i Governació, prevista per al proper dia 11 de juny de 2014, comportaria que s'excedís el termini de 60 dies previst en el plec de clàusules de la concessió.

Prèvia la ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF, adoptada per la unanimitat dels 7 membres presents, el secretari presenta la proposta del regidor delegat d'Hisenda, de 8 de maig de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa, en sessió del dia 20 de juliol de 2009, va adjudicar el contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases, a favor d'Ateneu les Bases, AIE, amb NIF V65168437. En data 31 de juliol de 2009, l'entitat mercantil Construcciones Cots y Claret, SL, va constituir la garantia definitiva per la construcció de l'equipament, per un import de 598.539,90 euros.

El contracte de la concessió d'obra pública es va formalitzar a la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Manresa el dia 22 de setembre de 2009.

II. El dia 9 d'abril de 2013 es va aixecar l'acta de comprovació de les obres, en compliment de la clàusula 34a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques aprovat per la Junta de Govern Local del dia 4 de maig de 2009. Així, en el punt segon de l'acta es va deixar constància de les circumstàncies i consideracions següents:"

- a) Durant els propers mesos, els serveis tècnics municipals efectuaran un seguiment de l'evolució de les humitats aparegudes a la planta soterrani, a fi i efecte de determinar-ne responsabilitats.
- b) Tant aviat com el calendari d'activitats de la piscina ho permeti, la concessionària ha de procedir a la reposició de tots els mecanismes d'acer inoxidable que hi estan en contacte (manetes, panys, frontisses i cargols) per elements més resistents a l'acció del clor, amb major proporció de molibdè. També haurà de procedir a reparar el tram de paviment de resines que presenta forats produïts per l'evaporació de l'aire, els quals són susceptibles de provocar problemes higiènics.
- c) Tant aviat com la disponibilitat econòmica de la concessionària ho permeti, Ateneu les Bases, AIE, haurà d'instal·lar barres de transferència lateral a tots i cadascun dels serveis higiènics previstos en el projecte i executar l'enjardinament interior i exterior així com l'aparcament previstos en el projecte. En aquest moment es disposa d'un servei higiènic totalment adaptat per a cada ús i per cada planta de l'edifici."

III. El senyor XXX, en representació de l'entitat mercantil Construcciones Cots y Claret, SL, va presentar un escrit davant de l'Ajuntament de Manresa, amb referència d'entrada número 681 / 08.01.2014, en el qual sol·licitava la devolució de la garantia definitiva dipositada per la construcció de l'edifici.

IV. L'entitat Ateneu les Bases, AIE, va comunicar a l'Ajuntament el pressupost anual provisional pendent d'auditar de l'exercici 2013, que ascendia a un import de 2.091.981,30 euros.

V. L'alcalde president, mitjançant proveïment del dia 3 de març de 2014, va requerir a l'entitat Ateneu les Bases, AIE, per tal que constituís la garantia definitiva corresponent a l'explotació de l'obra, per un import de 104.599,07 euros.

VI. Com a resposta al proveïment indicat en l'antecedent anterior, l'entitat Ateneu les Bases, AIE, va presentar tota una sèrie de consideracions, amb referència d'entrada número 17.923 / 19.03.2014. Bàsicament consistien en que no es retornés la garantia de construcció de l'edifici a Construcciones Cots y Claret, SL, fins a la resolució de les deficiències observades, que el càlcul de l'import de la garantia definitiva es realitzés en base als ingressos d'explotació i que es permetés la constitució en el moment del pagament per part de l'Ajuntament del cànon corresponent al primer quadrimestre de 2014.

VII. L'arquitecte adscrit a la Secció d'Equipaments Municipals ha emès un informe el dia 14 d'abril de 2014 sobre les deficiències i obres pendents a l'equipament contingudes a l'acta de comprovació de les obres aixecada el dia 9 d'abril de 2013. Així diferencia entre deficiències de l'obra i obres pendents.

Com a deficiències de l'obra classifica:

- a) L'aparició d'humitats en planta soterrani, tot i que conclou que la patologia ha remès.
- b) La substitució de mecanismes d'acer inoxidable del recinte de la piscina.
- c) La reposició del paviment de resines de la platja de la piscina.

I com a obres pendents d'executar:

- a) La instal·lació de barres de transferència lateral a tots els serveis higiènics adaptats.
- b) L'enjardinament exterior i interior.
- c) La construcció de l'aparcament exterior.

Com a conclusió de l'informe indicat, el tècnic considera que les deficiències encara no s'han resolt en la seva totalitat, atès que la substitució de mecanismes d'acer inoxidable del recinte de la piscina i la reposició del paviment de resines de la platja no es podran considerar resoltes fins a l'aturada tècnica de la piscina, prevista per a mitjan agost.

VIII. El TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe el dia 8 de maig de 2014.

Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic aplicable a la constitució de la garantia definitiva corresponent a l'explotació de l'obra. La clàusula 22a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques preveu que la garantia definitiva inicial serà retornada per l'Ajuntament de Manresa a l'adjudicatari un cop produïda la comprovació favorable de les obres. Amb caràcter previ a la devolució de la garantia definitiva inicial, l'adjudicatari haurà d'haver constituït una garantia definitiva relativa a l'explotació de l'obra, per un import equivalent al cinc per cent (5%) del pressupost anual d'explotació de l'obra.

2. Anàlisi de les al·legacions presentades per Ateneu les Bases, AIE, com a resposta al requeriment de constitució de la garantia definitiva corresponent a l'explotació de l'obra.

- a) Al·legació primera. Que no es retorni la garantia definitiva de l'obra fins que siguin resoltes les deficiències que consten a l'acta de comprovació estesa el dia 9 d'abril de 2013.

L'acta de comprovació de les obres signada el dia 9 d'abril de 2013 recollia en el seu punt segon, lletres a) i b), una sèrie de deficiències vinculades amb l'execució de l'obra. Bàsicament referides a les humitats de la planta soterrani i a actuacions diverses a la piscina.

L'arquitecte adscrit a la Secció d'Equipaments Municipals, en el seu informe del dia 14 d'abril de 2014, ha considerat que la patologia consistent en l'aparició d'humitats a la planta soterrani ha remès. Per tant, podem entendre que aquesta deficiència ha estat esmenada.

Ara bé, pel que fa a la reposició de tots els mecanismes d'acer inoxidable de la piscina (manetes, panys, frontisses i cargols) per elements més resistents a l'acció de clor, amb major proporció de molibdè, així com la reparació del tram de paviment de resines que presenta forats produïts per l'evaporació de l'aire, l'arquitecte ha indicat que la seva execució està condicionada a l'aturada tècnica de la piscina prevista per mitjan agost de 2014.

Per tant, l'Ajuntament de Manresa considera procedent establir que s'hauran d'executar les actuacions indicades a la piscina de l'Ateneu les Bases en el moment que es formulin les instruccions de l'Ajuntament en aquest sentit, un cop el funcionament de

l'equipament ho permeti i sempre d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals.

Aquesta al·legació presentada per Ateneu les Bases, AIE, ha de ser doncs desestimada.

- b) Al·legació segona. Que el càlcul de l'import de la garantia definitiva corresponent a l'explotació es faci d'acord amb els ingressos de 2013.

La concessionària Ateneu les Bases, AIE, proposa, per determinar l'import de la garantia definitiva corresponent a l'explotació de l'equipament, aplicar el 5% a l'import net de la xifra de negocis de l'exercici 2013 que consta al compte de pèrdues i guanys presentat a l'Ajuntament. Tenint en compte que els ingressos comunicats han ascendit a 1.076.194,79 euros, la garantia definitiva segons la proposta de la concessionària seria de 53.809,73 euros.

Tal i com s'ha indicat en la consideració jurídica anterior, segons la clàusula 22a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, amb caràcter previ a la devolució de la garantia definitiva inicial, l'adjudicatari haurà d'haver constituït una garantia definitiva relativa a l'explotació de l'obra, per un import equivalent al cinc per cent (5%) del pressupost anual d'explotació de l'obra.

És evident que quan el plec fa referència a pressupost d'explotació es remet al conjunt de conceptes necessaris per a un bon funcionament de la instal·lació, entesos com a despeses, i no pas com a ingressos. Així doncs, segons les dades facilitades per la concessionària, cal entendre que el cost de funcionament de l'Ateneu és de 2.091.981,30 euros. Per tant, en aplicació del plec de clàusules, l'import de la garantia definitiva corresponent a l'explotació serà de 104.599,07 euros, tal i com es va requerir mitjançant el proveïment de l'alcalde president de data 3 de març de 2014.

Aquesta al·legació segona ha de ser desestimada.

- c) Al·legació tercera. Que es permeti la constitució de la garantia en el moment de liquidació del cànon corresponent al primer quadrimestre de 2014.

No és possible vincular l'obligació de constituir la garantia definitiva corresponent a l'explotació amb el pagament del cànon d'arrendament operatiu. Així, l'obligació indicada neix en el moment de la comprovació favorable de les obres, la qual podem entendre que neix el dia 9 d'abril de 2013, data d'aixecament de l'acta, i no pot quedar demorada o condicionada per un element extern com és el pagament efectiu del cànon d'arrendament operatiu per part de l'Ajuntament.

A més, cal tenir present que aquesta garantia respon de qualsevol incidència vinculada amb l'explotació de l'equipament, una explotació que ja fa temps que es va iniciar i que tenint en compte el volum d'activitat de la instal·lació requereix d'una cobertura amb la màxima immediatesa.

Per tant, aquesta tercera al·legació ha de ser desestimada.

Per tant, d'acord amb les consideracions anteriors, és procedent desestimar les al·legacions presentades per l'entitat Ateneu les Bases, AIE, mitjançant escrit amb referència d'entrada número 17.923, del dia 19 de març de 2014.

3. Determinació de l'import de la garantia definitiva. D'acord amb els antecedents i la consideració jurídica anterior d'aquest acord, l'import de la garantia definitiva corresponent a l'explotació de l'Ateneu les Bases és de 104.599,07 euros, tal i com es va requerir en el proveïment de l'alcalde president del dia 3 de març de 2014.

Així doncs, cal requerir a la concessionària perquè procedeixi a la constitució d'aquest import, amb l'avertiment que en cas de no fer-ho es procedirà a retenir l'import indicat del proper cànon d'arrendament operatiu que sigui objecte d'aprovació.

4. Òrgan competent. L'òrgan competent per resoldre és el ple de la corporació, com a òrgan de contractació. No obstant això, per acord del ple del dia 21 de juliol de 2011 es va delegar la competència a favor de la Junta de Govern Local.

D'acord amb els antecedents i consideracions jurídiques anteriors, i com a regidor delegat d'Hisenda de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades pel senyor XXX, en representació de l'entitat Ateneu les Bases, AIE (CIF V65168437 i domicili al carrer Cintaires, s/n, de Manresa – 08242), mitjançant escrit amb referència d'entrada a l'Ajuntament número 17.923 / 19.03.2014, relatives al proveïment de l'alcalde president de data 3 de març de 2014 referent a la garantia definitiva del contracte de concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases, d'acord amb la consideració jurídica segona d'aquest acord.

SEGON. Requerir a l'entitat Ateneu les Bases, AIE, per tal que en el termini de quinze (15) dies hàbils des de la recepció de la notificació d'aquest acord, constitueixi la garantia definitiva corresponent a l'explotació de l'obra, per un import de 104.599,07 € (cent quatre mil cinc-cents noranta-nou euros amb set cèntims), equivalent a un 5% del pressupost d'explotació de l'any 2013 que ha presentat la concessionària.

La garantia definitiva es podrà constituir per qualsevol dels mecanismes previstos en la clàusula 22a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques. Un cop dipositada, caldrà presentar la corresponent carta de pagament a la Unitat de Contractació de l'Ajuntament de Manresa.

TERCER. Advertir a Ateneu les Bases, AIE, que, en cas de no dipositar la garantia definitiva corresponent a l'explotació en el termini indicat en el punt segon, l'Ajuntament de Manresa podrà retenir l'import indicat del proper cànon d'arrendament operatiu que sigui objecte d'aprovació.

QUART. Determinar que s'hauran d'executar les intervencions a les piscines detallades en l'informe de l'arquitecte de la Secció d'Equipaments Municipals del dia 14 d'abril de 2014 en el moment que es formulin les indicacions de l'Ajuntament en aquest sentit, un cop el funcionament de l'equipament ho permeti i sempre d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals.

CINQUÈ. Informar a Ateneu les Bases, AIE, i a Construcciones Cots y Claret, SL, que, un cop dipositada la garantia per l'explotació o bé aprovada la retenció en el cànon indicada en el punt tercer, l'Ajuntament procedirà a retornar aquella relativa a la construcció de l'equipament.

SISÈ. Comunicar a Ateneu les Bases, AIE, que, en cas que el pressupost final degudament auditat i presentat a l'Ajuntament de Manresa corresponent a l'any 2013

difereixi de l'import considerat actualment (2.091.981,30 euros), es reajustarà a l'alça o a la baixa la garantia definitiva de l'explotació de l'obra. En qualsevol cas el pressupost final haurà de rebre la conformitat municipal.

SETÈ. Donar compte del contingut d'aquest acord a la propera sessió de la comissió informativa d'Economia i Governació que tingui lloc.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova la proposta esmentada, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Territori i Paisatge

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat

3.1.1 Aprovar, si escau, la liquidació del servei d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa de l'any 2012.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Mobilitat, de 5 de maig de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. El ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 23 d'octubre de 2003, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la reurbanització de l'espai adjacent a la plaça de la Reforma, la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça del Mil-centenari sota condició suspensiva, l'explotació d'un local comercial a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública, a favor de la proposició de l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (NIF A28385458 – carrer Ulisses, 18, 4a planta edifici G, de Madrid).

II. En data 31 de març de 2014, la cap de la Secció de Mobilitat va emetre un informe relatiu a la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa, corresponent a l'exercici 2012.

III. L'interventor municipal va emetre un certificat el dia 14 d'abril de 2014, en el qual acreditava l'existència de consignació pressupostària suficient per aprovar la liquidació.

IV. Mitjançant proveïment de l'alcalde president de data 16 d'abril de 2014 es va donar audiència a l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA, en l'expedient de liquidació del servei indicat, a la qual la concessionària no ha donat resposta.

V. El TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe al respecte el dia 5 de maig de 2014.

Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic de la liquidació. La clàusula 149a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reguladores del contracte estableix que, atès que els

ingressos obtinguts estan directament relacionats amb l'exercici de l'autoritat per part de l'Ajuntament de Manresa, aquest garantirà els ingressos corresponents a una ocupació del 55% sobre el total de les places inicials, 654, sempre que els expenedors siguin plenament operatius durant tot el període.

Segons el contingut de l'informe de la cap de la Secció de Mobilitat esmentat en l'antecedent segon, en aplicació d'aquesta clàusula resulta una liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa, corresponent a l'exercici 2012, de 244.029,70 euros, IVA no inclòs, a favor de la concessionària.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar la liquidació és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. No obstant això, per acord plenari de 21 de juliol de 2011, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Aprovar la liquidació del servei d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa de l'any 2012, amb un import total de 244.029,70 euros, IVA no inclòs, a favor de la concessionària, d'acord amb el detall següent:

Càlcul de l'ocupació garantida (55% de 654 places)

Nombre de places	654
Dies de servei	299
Hores diàries	8,5
Tarifa	1,5015 € s/IVA
Total garantit	1.372.637,59 €

Total recaptació real any 2012

Mes	Dies	Recaptació en € (IVA no inclòs)
Gener	25	110.805,30
Febrer	21	80.265,55
Març	28	102.594,92
Abril	22	93.981,23
Maig	27	103.066,40
Juny	24	103.806,82
Juliol	26	100.905,93
Agost	25	72.575,10
Setembre	27	91.270,37
Octubre	23	88.046,07
Novembre	25	100.761,20
Desembre	23	92.993,64
TOTAL	296	1.141.072,53

Càlcul de la liquidació any 2012

Concepte	Import en € (sense IVA)
Ocupació garantida	1.372.637,59
Recaptació real	1.141.072,53
Cost PDA	12.464,64
Liquidació a favor cessionària	244.029,70

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans

3.2.1 Acceptar, si escau, la renúncia a concessions temporals de drets funeraris del Cementiri Municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 2 de maig de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vistes les instàncies de renúncia a les concessions temporals de cinc anys, vint-i-cinc i/o cinquanta anys, presentades pels respectius titulars amb motiu d'haver sol·licitat la conducció o trasllat de les restes contingudes cap a una altra sepultura, o cap a un altre cementiri.

Atès que conformitat amb l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, les sepultures en règim de concessió podran ser retrocedides pels seus titulars a l'Ajuntament, sempre que aquests no en tinguin la possessió amb caràcter provisional, abonant-se les quantitats que corresponguin en funció de l'aplicació de l'Ordenança fiscal.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, l'extinció de la concessió administrativa en els supòsits previstos a l'article 70 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del Patrimoni dels ens locals.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori, en data 02/05/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORDS

PRIMER .- ACCEPTAR la renúncia a les concessions temporals de les sepultures relacionades a continuació, formulada pels respectius titulars, amb efectes des del dia següent a la data de presentació de la sol·licitud de conducció o trasllat de restes, o de retrocessió del dret funerari, i liquidar a favor dels interessats les quantitats que resultin

d'aplicar l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa.

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió	DADES DEL SOL·LICITANT	
			Titular: Nom i Cognoms	Domicili
Procd. i R.E. relacionats		Inici		
Data Procd.. relacionat		Final	DNI	
FUN.REN 2014000016 FUN.FCO/201400 0026 E2014019503 27/03/2014	149 St. Ramon (13630149)	26/03/2007 ----- 26/03/2012		
FUN.REN 2014000017 FUN.TRA/201400 0017 E2014018399 21/03/2014	380 St. Ignasi (13250380)	16/12/2012 ----- 16/12/2017		
FUN.REN 2014000018 FUN.TRA/201400 0022 E2014022298 08/04/2014	1412 St. Maurici (10141412)	20/11/2011 ----- 20/11/2016		
FUN.REN 2014000019 FUN.TRA/201400 0023 E2014022371 08/04/2014	179 St. Carles (13860179)	20/03/2009 ----- 20/03/2014		
FUN.REN 2014000020 FUN.TRA/201400 0024 E2014023465 11/04/2014	9 St. Joan (13140009)	13/03/2008 ----- 13/03/2013		

SEGON .- DECLARAR l'extinció de les concessions sobre el domini públic del Cementiri municipal relacionades en l'acord anterior.

TERCER .- DECLARAR la reversió a favor de l'Ajuntament de Manresa de les sepultures que són objecte de renúncia.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.2 Atorgar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 30 d'abril de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vistes les sol·licituds de concessió de dret funerari per un període de 5 anys prorrogables, sobre sepultures del Cementiri municipal.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, estableix la regulació per atorgar concessions per períodes de 5 anys, prorrogables per successius períodes de cinc anys fins a un màxim de 50 anys, i que es constituïran només amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiva a la defunció, de restes humanes i restes cadavèriques procedents d'un altre cementiri.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a constitució de concessions temporals de dret funerari per cinc anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori en data 30/04/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORD

ATORGAR, als interessats relacionats a continuació la concessió de dret funerari pel període de 5 anys, prorrogables, amb subjecció a l'obligació de satisfer la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió		Titular (Cognoms, Nom, DNI)
		Inici	Final	Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
				Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)
FUN.C05 2014000006	116 St. Jaume (13740116)	31/01/2014	31/01/2019	
FUN.C05 2014000007	311 St. Maurici (10160311)	05/02/2014	05/02/2019	
FUN.C05 2014000008	19 St. Jaume (13740019)	16/02/2014	16/02/2019	
FUN.C05 2014000009	575 St. Maurici (10160575)	20/02/2014	20/02/2019	
FUN.C05 2014000010	129 Sta. Clara (12850129)	26/02/2014	26/02/2019	

FUN.C05 2014000011	249 St. Carles (13850249)	01/03/2014 ----- 01/03/2019	
FUN.C05 2014000012	82 St. Jaume (13750082)	03/03/2014 ----- 03/03/2019	

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.3 Atorgar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 25 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 30 d'abril de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vistes les sol·licituds de concessió de dret funerari sobre sepultures del Cementiri municipal, per un període de 25 anys prorrogables per un altre període d'igual durada.

L'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa estableix que la concessió del dret funerari sobre parcel·les, nínxols i altres sepultures implica l'autorització del seu ús, durant 25 anys, adquirint-se mitjançant el pagament dels drets que en cada cas fixi l'Ordenança Fiscal.

El Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols, previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a constitució de concessions de dret funerari per 25 anys, prorrogables per 25 més.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori en data .30/04/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent:

ACORD

ATORGAR, als interessats relacionats a continuació i sobre les sepultures respectives, la concessió de dret funerari pel període de 25 anys prorrogables que s'hi fa constar, amb aplicació de la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió		Titular/s (Cognoms, Nom, DNI)
		Inici	Final	Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
				Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)
FUN.C25 2014000001	99 St. Pere (13320099)	13/05/2014		
		13/05/2039		
FUN.C25 2014000002	255 St. Jaume (13720255)	13/05/2014		
		13/05/2039		
FUN.C25 2014000003	392 St. Ignasi (13220392)	13/05/2014		
		13/05/2039		
FUN.C25 2014000004	255 St. Lluís (13520255)	13/05/2014		
		13/05/2039		
FUN.C25 2014000005	28 St. Ramon (13620028)	17/04/2014		
		17/04/2039		

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.4 Prorrogar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 2 de maig de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vistes les diferents sol·licituds de renovació de concessions de dret funerari temporal de 5 anys, prorrogables, pel mateix període de temps.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa estableix la possibilitat de prorrogar les concessions de dret funerari sobre nínxols, per períodes de 5 anys, fins a un màxim de 50 anys mitjançant el pagament del cànon que s'estableixi en l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols, previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a pròrrogues de concessions temporals per 5 anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori de data 02/05/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORD

PRORROGAR, per un període de 5 anys, les concessions temporals de dret funerari a favor dels interessats relacionats a continuació, de conformitat amb el que es disposa a l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, amb aplicació de la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió	Titular (Cognoms, Nom, DNI)
		Inici	Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
		Final	Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)
FUN.PRO 2012000568	237 St. Carles (13850237)		
		30/01/2012	
		30/01/2017	
FUN.PRO 2014000046	561 St. Ignasi (13210561)		
		03/03/2013	
		03/03/2018	
FUN.PRO 2014000054	38 St. Joan (13130038)		
		19/03/2014	
		19/03/2019	
FUN.PRO 2014000055	69 St. Ramon (13650069)		
		18/02/2014	
		18/02/2019	
FUN.PRO 2014000062	24 St. Jaume (13760024)		
		30/06/2013	
		30/06/2018	
FUN.PRO 2014000063	178 St. Pau (13940178)		
		07/03/2014	
		07/03/2019	
FUN.PRO 2014000065	698 St. Joan (13140698)		
		17/02/2014	
		17/02/2019	
FUN.PRO 2014000066	929 St. Joan (13110929)		
		26/03/2013	

		26/03/2018	
FUN.PRO 2014000067	505 St. Joan (13150505)	27/02/2014	
		27/02/2019	
FUN.PRO 2014000068	997 St. Joan (13130997)	10/02/2014	
		10/02/2019	
FUN.PRO 2014000069	229 St. Jaume (13710229)	14/04/2014	
		14/04/2019	
FUN.PRO 2014000070	484 St. Joan (13140484)	08/04/2014	
		08/04/2019	
FUN.PRO 2014000071	264 St. Lluís (13560264)	29/03/2014	
		29/03/2019	
FUN.PRO 2014000072	180 St. Josep (13460180)	16/02/2014	
		16/02/2019	
FUN.PRO 2014000073	85 St. Joan (13150085)	09/04/2014	
		09/04/2019	
FUN.PRO 2014000075	730 Sta. Rosa (11750730)	02/04/2014	
		02/04/2019	
FUN.PRO 2014000076	200 Sant Andreu (12950200)	03/04/2014	
		03/04/2019	
FUN.PRO 2014000077	554 St. Joan (13140554)	08/04/2014	
		08/04/2019	
FUN.PRO 2014000078	667 St. Joan (13130667)	26/07/2012	
		26/07/2017	
FUN.PRO 2014000079	379 St. Joan (13140379)	03/04/2014	
		03/04/2019	
FUN.PRO 2014000080	630 Sta. Agnès (10250630)	25/04/2014	

		25/04/2019	
FUN.PRO 2014000081	380 St. Fruitós, E (10950380)	01/04/2014	
		01/04/2019	
FUN.PRO 2014000082	744 St. Maurici (10160744)	22/04/2014	
		22/04/2019	
FUN.PRO 2014000083	65 St. Ramon (13630065)	04/07/2012	
		04/07/2017	
FUN.PRO 2014000085	28 St. Joan (13130028)	22/02/2014	
		22/02/2019	
FUN.PRO 2014000086	83 St. Ramon (13660083)	01/04/2014	
		01/04/2019	
FUN.PRO 2014000087	91 St. Pere (13340091)	19/04/2014	
		19/04/2019	
FUN.PRO 2014000088	12 St. Lluís (13560012)	21/03/2013	
		21/03/2018	
FUN.PRO 2014000090	804 St. Maurici (10160804)	21/04/2014	
		21/04/2019	
FUN.PRO 2014000091	72 St. Maurici (10160072)	11/04/2014	
		11/04/2019	
FUN.PRO 2014000092	673 St. Joan (13130673)	09/09/2012	
		09/09/2017	
FUN.PRO 2014000094	934 St. Joan (13160934)	08/04/2014	
		08/04/2019	
FUN.PRO 2014000095	469 St. Ignasi (13240469)	28/04/2014	
		28/04/2019	
FUN.PRO 2014000096	180 St. Ramon (13660180)	18/05/2014	

		18/05/2019	
FUN.PRO	133 St. Pere		
2014000099	(13310133)	14/04/2014	
		14/04/2019	

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.5 Acceptar, si escau, la retrocessió de concessions temporals de drets funeraris del Cementiri Municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 30 d'abril de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vistes les sol·licituds de retrocessió de sepultures en règim de concessió, presentades pels respectius titulars.

Atès que conformitat amb l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, les sepultures en règim de concessió podran ser retrocedides pels seus titulars a l'Ajuntament, sempre que aquests no en tinguin la possessió amb caràcter provisional, abonant-se les quantitats que corresponguin en funció de l'aplicació de l'Ordenança fiscal.

Atès que de conformitat amb l'article 61 esmentat, els titulars han donat la seva conformitat a la valoració de la sepultura, i han procedit a la retirada i trasllat de restes.

Atès que al pressupost municipal vigent existeix la partida 164.0.226.99, amb consignació suficient per atendre el pagament als titulars de les sepultures de les quantitats que corresponguin en aplicació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per la utilització privativa de terrenys i sepultures del Cementiri municipal.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, l'extinció de la concessió administrativa en els supòsits previstos a l'article 70 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del Patrimoni dels ens locals.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics en data 30/04/2014, manifestant la conformitat a dret dels expedients de retrocessió incoats.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013 proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció dels següents :

ACORDS

ACCEPTAR la retrocessió a l'Ajuntament de Manresa dels drets funeraris sobre les sepultures relacionades a continuació, sol·licitada pels respectius titulars, amb efectes des del dia següent a la data de presentació de la sol·licitud de retrocessió del dret

funerari, i liquidar a favor dels interessats les quantitats que s'indiquen, resultants de l'aplicació de l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa:

Ref. Procediment, Data	Sepultura: num i secció (codi)	DADES DEL/S SOL-LICITANT/S	
		Titular/s: Nom i Cognoms, DNI (% Participació)	Domicili/s
	Valoració, import total de la retrocessió (EUR)	Import/ s a abonar (EUR), segons % de participació	Num/s de compte/s entitat/s financera/res
FUN.REN 2010000037 de 21/05/2010	170 St. Maurici (10110170)		
	292,00 EUR		
FUN.REN 2010000038 de 21/05/2010	1393 St. Maurici (10111393)		
	292,00 EUR		
FUN.REN 2010000041 de 08/06/2010	200 Verge de l'Alba (12150200)		
	718,00 EUR		
FUN.REN 2010000042 de 16/06/2010	28 St. Fruitós, B (10640028)		
	292,00 EUR		
FUN.REN 2010000054 de 27/08/2010	805 Sta. Rosa (11750805)		
	718,00 EUR		
FUN.REN 2010000070 de 17/11/2010	1278 St. Maurici (10131278)		
	292,00 EUR		
FUN.REN 2010000071 de 18/11/2010	28 Sta. Rosa (11750028)		
	718,00 EUR		
FUN.REN 2011000005 de 14/02/2011	19 St. Fruitós, D (10850019)		

	568,00 EUR			
FUN.REN 2011000063 de 07/12/2011	73 St. Fruitós, A (10530073)			
	292,00 EUR			
FUN.REN 2012000049 de 21/03/2012	322 Verge de l'Alba (D2110322)			
	1.437,00 EUR			
Import total de les retrocessions que s'aproven	5.619,00 EUR			

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general,