

ACTA REUNIÓ CONSELL DE DISTRICTE LLEVANT PLENARI

Dia i hora: dilluns 4 de febrer de 2013, a les 19h

Lloc: sala polivalent de la Font dels Capellans

ASSISTENTS PLENARI CONSELL DE DISTRICTE LLEVANT:

Ma Teresa Torrabadella (AAVV Els Comtals), Enric Martí (AAVV Cal Gravat), Joan Baeza (AAVV La Balconada), Marina Hosta (AAVV Sagrada Família), Ma Pilar Sucarrats (AAVV Cots-Guix Pujada Roja),Ma Teresa Sánchez (AAVV Sant Pau), Josep Duocastella (AAVV Viladordis), Rosa Roura (Casal de la gent gran i ass. Gent gran de la Font dels Capellans), Pepita Burgués (AAVV Els Comtals), Ramon Pons (AMPA IES Guillem Catà), Ignasi Segon (ERC) i Antoni Martínez (UBIC manresana comercial).

Ricard Muñoz (ciutadà), Montserrat Vilajosana (ciutadana), Maria Vallbona (Ciutadana),Miguel Lozano (ciutadà) i Joan Font (ciutadà).

Ma Mercè Rosich (presidenta de la Mesa del Districte de Llevant), Joan Calmet (regidor del Districte de Llevant), Ramon Bacardit (regidor delegat d'Urbanisme, paisatge i mobilitat Ajuntament de Manresa), Josep Ma Muncunill (Cap de Secció de Manteniment i Via Pública Ajuntament de Manresa) , Mauro Mas (director del POUM), Núria Oliver (arquitecta Oficina POUM) i Elsa Ruiz (secretària del Districte de Llevant).

L'ordre del dia del primer Plenari del Consell de Districte de Llevant del 2013 és el següent:

1._Exposició per part del director del POUM, Sr Mauro Mas de l'estat de desenvolupament dels treballs del POUM, i primeres propostes generals fins a la data del Plenari .

2._Torn obert de paraules

1._Exposició per part del director del POUM, Sr Mauro Mas de l'estat de desenvolupament dels treballs del POUM, i primeres propostes generals fins a la data del Plenari .**Introducció**

Pren la paraula Mauro Mas, director del POUM, que explica que els treballs de redacció del Pla General es troben en aquest moment en una fase prèvia a l'Avanç de Pla, i que es comencen a definir les primeres propostes.

També explica quines actuacions s'han realitzat fins ara des del punt de vista de la participació ciutadana: presentació de l'inici del procés de revisió del Pla General als diferents Consells de districte i Consells sectorials de la ciutat, sessions de participació als barris i sessions de treball en diferents àmbits específics (cambra de comerç, col·legi d'arquitectes, comissió anella verda, etc). Durant aquests mesos de gener i febrer s'estan fent les presentacions de l'estat de desenvolupament dels treballs als diferents Consells de Districte i Consells Sectorials, així com reunions específiques en els nuclis perifèrics per tractar els temes més concrets que els afecten.

Mauro Mas explica que en la sessió d'avui s'explicarà l'estat actual de desenvolupament dels treballs, amb primeres propostes generals, i posteriorment es comentaran les conclusions del taller de participació que es va desenvolupar en els barris que conformen el Districte de Llevant.

Estat de desenvolupament dels treballs:

Tal com ja s'ha explicat en sessions anteriors, els 5 grans reptes estratègics del POUM de Manresa són:

- l'Estructura Funcional
- El Desenvolupament
- El Centre Històric
- L'Entorn
- La Capitalitat

Avui es parlarà dels 3 primers punts. El capítol de l'Entorn es tractarà més endavant, quan ja s'hagin fet les sessions de treball en els nuclis perifèrics, i el de Capitalitat, conclusió de la resta, es reflectirà en les propostes de l'Avanç de Pla.

Estructura funcional:

Objectiu principal: La ciutat ha de ser acollidora. Per aconseguir-ho, cal establir una jerarquia viària per a tota la trama, organitzant la ciutat a partir de vies bàsiques, que permetin definir demarcacions veïnals clares, on poder pacificar el trànsit, i definir recorreguts interns per a vianants amb origen i destí. També cal definir una xarxa connectora per a vianants a nivell de ciutat, proposar una funcionalitat per a les grans zones verdes, i racionalitzar les connexions amb el territori. Les propostes són:

1. a nivell territorial, millorar les connexions viàries existents abans que construir noves infraestructures. En aquest sentit, les noves infraestructures viàries que preveu el Pla territorial es consideren innecessàries en l'horitzó del POUM.
2. millorar i completar els enllaços amb les infraestructures viàries, i les connexions des d'aquests enllaços amb la ciutat (enllaços ctra.Viladordis-C55-C16, enllaç Avinguda Universitària-C25, enllaç Bufalvent-C55, nus del Guix, enllaç Parc Tecnològic-C55)
3. establir una jerarquia viària amb una xarxa bàsica clara: que completi l'eix tradicional ctra. de Vic - ctra. de Cardona, amb una circumval·lació perimetral i unes vies de penetració des de les infraestructures viàries exteriors. Aquesta xarxa bàsica ha de connectar correctament tots els punts de la ciutat d'una forma clara, definint unes demarcacions veïnals clares.
4. xarxa de vies cíviques que fomentin el passeig, la connexió dels barris amb el centre de la ciutat i l'articulació dels principals espais lliures. Carrers on es puguin plantar arbres.
5. xarxa de carrils bicis connectada amb la xarxa de camins.
6. xarxa ferroviària RENFE: manteniment de l'estació Manresa Centre i construcció de nova estació en la zona del Congost, amb voluntat comarcal, amb espais amplis d'aparcament i fàcil connexió a les infraestructures viàries.
7. xarxa ferroviària FGC: en l'horitzó del POUM es descarten les propostes de soterrament total de la línia i de connexió amb l'estació de RENFE. Es proposa la reubicació de l'estació Manresa Baixador al solar de davant l'escola Bages per tal de resoldre la connexió viària de l'Avinguda Abat Oliba amb el Passeig; i el trasllat de l'estació de FGC i d'autobusos Manresa Alta a la plaça de Prat de la Riba, per millorar-ne els accessos, la connexió amb les xarxes de bus urbà i la visibilitat.
8. Per tal d'establir la xarxa viària bàsica proposada, s'estan estudiant alguns punts de la xarxa, per tal de millorar-ne el funcionament. Alguns d'aquests punts estudiats són: el Passeig del riu (millorar el funcionament del sistema i guanyar espai pels vianants), un nou pont que travessi el Cardener a l'alçada de la carretera de Cardona (per acostar la zona lúdico-esportiva -amb àmplies zones d'aparcament, zona esportiva, parc del riu, i on es proposa la futura estació de RENFE i un nou edifici multiusos que reculli part de les activitats del Palau Firal- al centre de la ciutat).

El Desenvolupament:

La projecció demogràfica de Manresa a 20 anys preveu tres escenaris: un escenari baix on la població decreixeria fins a uns 69.000 habitants, un escenari mitjà amb un lleuger creixement, assolint els 82.000 habitants, i un escenari alt on la ciutat assoliria els 100.000 habitants. El POUM ha de poder donar resposta a qualsevol dels escenaris possibles.

La programació actual de sòl correspon a l'escenari alt. Per tant es descarta preveure nous creixements més enllà dels previstos pel pla d'ordenació vigent.

Es proposa prioritzar les actuacions en sòl urbà com a marc suficient per assolir un escenari baix/mitjà, i temporitzar els creixements realitzant primer els que completen la trama urbana i deixant per més endavant els àmbits més allunyats.

En aquest sentit s'han començat a estudiar tres àmbits: sectors Est, Min, i Bellavista-Sol i Aire. Es replanteja la programació d'aquests àmbits i l'ajusta a l'escenari mig de revisió de població.

Pel que fa als sectors Est, es considera prioritari el vial de Països Catalans, i en canvi es proposa deixar per un estadi posterior el desenvolupament més enllà d'aquest vial.

Pel que fa a la zona de Min, es considera prioritari poder executar el vial de circumval·lació que relligui els culs de sac actuals.

En quant a la zona de Bellavista i Sol i Aire, el pla vigent hi preveia un important creixement. La proposta és preveure-hi uns millors accessos i completar-ne el teixit actual, però descartant-ne el creixement.

El Centre Històric:

Cal tenir present que el barri antic de Manresa té un 30% d'habitatges buits, molt per damunt del promig de la ciutat, que és d'un 16,8%. S'està fent un treball intens d'anàlisi del teixit social i de l'estat constructiu de les edificacions residencials del barri, per tal de poder plantejar les estratègies de recuperació.

Per definir l'estructura general del barri cal tenir en compte: els objectius estratègics (comerç, cultura, turisme, centralitat administrativa), la jerarquia viària, l'aparcament, la política d'habitatge, la planificació dels equipaments, i també plantejar unes ordenances del paisatge que preservin l'atmosfera de barri antic.

Pel que fa l'assoliment dels objectius pel centre històric es considera prioritari el replanteig de l'espai de la plaça de Sant Domènec, com a centre de la ciutat, i la substitució de l'edifici del Conservatori, que ara actua de topall entre el Passeig i el barri antic. En aquest sentit es proposa "obrir la porta" al centre històric, amb la

substitució de l'edifici del Conservatori per un nou edifici comercial més petit, alineat amb el Passeig i el carrer de Sant Tomàs, que permeti l'accés directe des del Passeig fins a la plaça de Sant Domènec, i que deixi tota una superfície clara de plaça amb la façana completa de la Buresa al fons. Aquesta actuació permetria clarificar els recorreguts cap a l'interior del barri, guanyar fluïdesa, i dotar la plaça Sant Domènec d'una nova façana amb activitat, que li aportí centralitat. Aquesta operació hauria d'anar vinculada a la rehabilitació i recuperació com espais culturals d'altres equipaments existents dins el centre històric, com ara l'església de Sant Francesc com a petit auditori, i el teatre dels Carlins. Aquestes actuacions fomentarien la vida cultural dins el barri.

Vialitat: es proposa estructurar el barri en base a una xarxa de carrers amb vocació comercial, fonamentalment peatonals, que uneixin els diferents nodes-plaques del barri. Paral·lelament es proposa una xarxa viària de suport, on s'admeti el pas de vehicles, que relligui el barri amb l'estructura viària exterior, i faciliti la vida dels veïns del barri. També es comenten altres àmbits que s'estan estudiant del centre històric: l'entorn del Museu comarcal, l'illa Sobrerroca-carrer del Balç, les finques posteriors de l'edifici de l'Ajuntament, l'àmbit entorn el Puigmercadal, i l'illa del convent de les Caputxines.

Un altre espai que s'està estudiant amb especial interès és tot l'entorn de la Cova de Sant Ignasi. Amb motiu de la commemoració del cinquè centenari del pas de Sant Ignasi per Manresa (2022), es preveu una important afluència de visitants. És per això que es proposa aprofitar aquest esdeveniment per endreçar aquesta important porta de la ciutat, millorant l'entorn de la Cova i la seva vinculació amb la ciutat (espai per aparcament, espais de benvinguda, reordenació de tot l'entorn, i clarificació dels recorreguts des de la Cova fins al centre de ciutat).

Conclusions del taller de participació dels barris que conformen el Districte de Llevant:

Es fa el repàs dels temes que es van tractar en el taller i es dona resposta si s'escau:

- Hospital de Sant Joan de Déu: afectacions de circulació i aparcament. El POUM analitzarà aquest punt de la ciutat i preveurà les actuacions necessàries per millorar-ne el funcionament.
- Destí dels terrenys de davant de l'Hospital: es mantindrà la qualificació actual d'equipament públic.

- Barri de Sant Pau: millorar el camí d'accés a la Balconada i l'Hospital. Es reconeixerà el camí existent dins el Pla general.
- Barri de Cal Gravat, que sigui Zona 30: s'ha transmès aquesta demanda, que ens sembla raonable, al departament de mobilitat de l'Ajuntament.
- Soterrament del tren per unir el barri de Font dels Capellans amb la resta de la ciutat, i, si no és possible, ampliar el túnel del carrer Font dels Capellans: es considera necessari l'ampliació d'aquest pas per sota la via del tren, i el POUM la preveurà. L'opció del soterrament no ens sembla viable a mig termini.
- Executar l'Avinguda dels Països Catalans i l'Avinguda Francesc Macià-arquitecte Montagut fins a Prat de la Riba: el POUM considera prioritària l'execució d'aquests dos vials, que permetran completar la xarxa viària bàsica.
- Barri Pujada Roja: resoldre les connexions peatonals amb les parades de bus i la connexió amb la carretera de Vic. El POUM, com ja fa el pla vigent, preveurà un nou accés des del barri a la carretera de Vic, i unes millors connexions amb la ciutat.
- Barri del Guix: aïllament, no hi ha bus ni connexió peatonal de la ciutat. Som conscients d'aquestes mancances del barri, que quedarien en part resoltes amb l'execució correcta del nus del Guix.
- Resoldre el carrer del Tovot i la seva connexió amb la carretera de Viladordis. El POUM preveurà un àmbit de desenvolupament en aquesta zona que resoldrà el vial i les connexions.
- Organització viària de la zona d'equipaments escolars IES Guillem Catà, escola Espill, escola Nostra Sra. del Pilar: es proposa organitzar la vialitat d'aquesta zona en un sol sentit de circulació. Per això és necessari poder organitzar una anella viària entorn aquests equipaments. El POUM preveurà el desenvolupament d'un àmbit d'actuació que resolgui el vial de connexió entre el carrer de Dante i el carrer Sant Joan que completi aquesta anella.
- Accessos autopista molt mal resolts: aquest tema ja s'ha tractat i és objectiu de POUM.
- Facilitar els accessos a peu al centre de la ciutat: el POUM preveu organitzar una xarxa de vies cíviqes que fomentin els recorreguts a peu.
- Carrils bici, actualment hi ha moltes discontinuïtats: el POUM preveurà una implantació de carrils bici que tinguin continuïtat dins la ciutat i amb la xarxa externa de camins.

2._ Torn obert de paraules

La Sra. Rosa Roure intervé per demanar què passarà amb el tema de l'accessibilitat de la parada de Manresa Alta si es desplaça d'ubicació, seguirà sent accessible per la gent que va a peu i per els autobusos que hi paren? (trasllat de l'estació FCG)

El Sr. Mauro Mas respon: La parada de ferrocarrils de Manresa Alta (Prat de la Riba), es retirarà uns 100 metres per la gent que va a peu l'accessibilitat es la mateixa i també es farà que els autobusos parin allà.

La Sra. Rosa Roure, qüestiona la idoneïtat de fer una rotonda a la carretera del Pont de Vilomara , Passeig i Bonavista.

El Sr. Mauro Mas li respon que: És un punt que actualment no està funcionant bé, hi ha cinc entrades semaforitzades. La millor solució es fer una rotonda , segur que no és necessari que sigui tan gran però es la millor opció per resoldre el nus.

El Sr. Joan Baeza demana quin són els passos en el procés de participació del POUM, quan intervindran els barris? Quan es faran arribar les propostes dels barris? Quan es consensuaran les actuacions?

El Sr. Mauro Mas respon que els tallers de participació dels barris ja s'han fet però que no hi cap problema a que si des de l'Associació de Veïns i Veïnes de la Balconada tenen alguna proposta, truquin a l'oficina del POUM i concertin cita per fer aportacions.

La Sra. Montserrat Vilajosana, demana en què afectarà la connexió dels Tovots amb Carretera Viladordis?

El Sr. Mauro Mas respon que el plantejament actual ja preveu la connexió Carretera Viladordis /Vic. El nou plantejament mantindria aquesta connexió creant una rotonda a cada extrem d'aquest camí.

El Sr. Ramon Montraveta, demana com quedarà l'Avinguda dels Països Catalans. El Sr Mauro Mas contesta que en el pla actual ja està prevista una correcció respecte al traçat. El vol buscar maneres per que aquesta via sigui més viable econòmicament potser no cal una superestructura de quatre vials, potser primer només dues vies.

El Sr. Enric Martí, demana que es connecti aquesta via amb la C55 i C16. Que el desdoblament d'aquestes carreteres estigüés dins les perspectives d'aquest Pla.

També demana que s'ha de donar prioritat a treure la problemàtica del Carrer St. Cristòfol i Alvar Aalto i que s'ha de donar una solució al desdoblament de la C55 i el nus del Guix.

En quan a la proposta del tercer eix de treball el Centre Històric, diu que ho valora bé però que cal ser ambiciosos, comenta que el centre de la ciutat s'ha anant desplaçant per tant creu que a la zona de la Bonavista ha de ser preferent pels vianants i potenciar l'ús del transport públic.

El Sr. Mauro Mas, comenta que es visualitza una altra anella comercial, des del Passeig, Bonavista, Fàbrica Nova, Remei i Sobreroca.

El Sr Enric Martín, està totalment d'acord que amb la substitució de l'edifici del Conservatori per obrir una porta al centre històric però que s'ha de pensar bé, que s'ha de reflexionar més sobre el què volem fer. Li sembla bé recuperar el Carlins i l'església de Sant Francesc.

La Sra. Rosa Roure comenta que les galeries del Passeig estan mortes.

El Sr. Joan Baeza comenta que abans era un ritual anar a Manresa a passejar però que ara hi ha molta gent que marxa cap a Vic.

El Sr Mauro Mas a col·lació d'aquests comentaris respon que per aquest motiu s'ha de posicionar el centre diferent, el centre de Manresa és més gran Manresa , ha de creure de creure que podem ser altra cosa, s'ha de posar en valor el seu potencial.

La Sra. Marina Hosta, creu que falten aparcaments, que es podria fer un aparcament soterrani a Sant Domènec.

El Sr. Mauro Mas, diu que hi ha moltes places d'aparcament però que costa d'arribar-hi, que falla la senyalització, que s'ha de millorar el que ja tenim.

La Sra. Marina Hosta creu que és difícil anar en bicicleta per Manresa perquè està plena de baixades i pujades.

La Sra. Teresa Torradella creu que s'ha d'apostar més pel transport urbà.

La Sra. Marina Hosta creu que haurien de posar autobusos més petits.

El Sr. Ricard Muñoz, demana si s'estan estudiant espais perquè la gent pugui gaudir dels gossos, espais on els deixin lliures.

El Sr. Mauro Mas, diu que és un tema més de disseny d'espais verds.

El regidor Calmet, comenta que s'estan habilitant diferent espai dins de la ciutat pel tema dels gossos i que segurament això estarà fet abans de l'estiu.

La Sra. Rosa Roure, comenta què passarà amb la Sala Ciutat

El Sr. Mauro Mas comenta que el Pla director del Museu Comarcal preveu l'enderroc de la sala ciutat, i es preveu una millora de tota la zona.