

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE DISTRICTE PONENT

Lloc de celebració: CC Selves i Carner
Data **08/11/2018**
Núm. :3/18

Hora d'inici: 19,05 h
Hora d'acabament: 20,30 h

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta anterior
2. Pressupost 2018: seguiment de les actuacions a executar al districte
3. Informacions vàries:
 - a. Reforma del Reglament de Participació Ciutadana
 - b. Projecte L'Oller del Mas
4. Torn obert de paraules

Assistents:

Jaume Arnau Capitán, regidor president de la Mesa
Cristina Cruz Mas, regidora de Districte.
Marc Aloy Guàrdia, regidor d'Urbanisme
Jordi Serracanta Espinalt, regidor de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis
Josep Torné Bonvehí, tècnic encarregat de Parcs i Jardins
Ramon Caballol Teixidor, en representació de l'AV Saldes-Pl. Catalunya
Joaquim Garcia Marín, en representació de l'AV Torre de Sta. Caterina
Agapito López Rios, en representació de l'AV Mion-Puigberenguer-Poal
Jordi Albiol Rodríguez, en representació de l'AV de Valldaura
Agnès Farreras Barceló, en nom propi
Víctor Feliu Ferrer, en nom propi
Cèlia Capell Castellà, en nom propi
Maria Cunill Gil, en nom propi
M. Alba Borrós Vila, en nom propi
I Mercè Ricarte Serra, funcionària de l'Ajuntament i que exerceix funcions de secretària de la Comissió.

Disculpen la seva absència els Srs. Jaume Torras Casas, Jordi Lladó Richter, Josep Sala Vilarasau i Faustí Fíguls Llurda.

El regidor Jaume Arnau dóna la benvinguda als assistents al plenari i tot seguit dóna pas a l'ordre del dia fixat per aquesta reunió.

1. Aprovació de l'acta anterior

A continuació demana als assistents si volen efectuar alguna esmena a l'acta de la darrera sessió del dia 12 de juny de 2018, la qual ja es va remetre prèviament als membres del Consell, i com que ningú hi diu res en contra, es dóna per aprovada l'acta anterior.

2. Pressupost 2018: seguiment de les actuacions a executar al districte:

2.a) Actuacions:

A continuació la regidora Cristina Cruz detalla l'estat de les actuacions escollides pel pressupost de 2018:

ACTUACIÓ	Cost districte	Cost total	Observacions	Secció
BELLAVISTA				
Instal·lació de parc infantil Bellavista	8.000,00 €	15.500€	S'hauria de poder realitzar tota l'obra completa per normativa de seguretat del paviment i, com que no tenim tots els diners es proposa guardar els 8.000€ i realitzar tota l'actuació l'any que ve.	via pública
PL CATALUNYA				
Millora talussos enjardinats c. Comtessa Ermessenda	10.000,00 €	20.000€	Diferents propostes detallades en el punt següent	parcs i jardins
VALLDAURA				
Millora accessibilitat vorera i rigola davant residència Valldaura carrer Cos (rebaix)	2.500,00 €	2.500€	Pendent d'aprovació del contracte	via pública
TORRE STA CATERINA				
Instal·lació 2 pals de llum a la Torre de Santa Caterina (complementar actuació 2017)	3.430,98 €	3.430,98 €	FET	xarxes
EL XUP				
Arranjar i reforçar vorera de la parada de bus del Xup	6.000,00 €	6.000,00 €	Pendent de contractar	via pública
TOTAL	29.930,98€	47.430,98€		

2.b) Parc del Tossal dels Cigalons:

El regidor Jordi Serracanta diu que el tema del talús és complicat, per això l'acompanya el tècnic Sr. Josep Torné, que a continuació explica **diferents opcions de millora** que s'han valorat des de la Unitat de Parcs i Jardins, tenint en compte que es disposa de 10.000 EUR de pressupost del Consell de Districte:

1. Millora talús final carrer Bernat Oller. Aquest espai disposa d'un terreny de mala qualitat per al desenvolupament d'espècies vegetals, on pràcticament no hi ha sòl i la capa superficial és de roca en gairebé la totalitat de la superfície, a més d'un fort pendent. En el projecte inicial d'urbanització es va efectuar una plantació d'heura al llarg dels talussos amb una xarxa de reg per degoteig. El cert és que la consolidació de l'heura va ser inexistent, degut a la base de roca que conforma el talús. A més, el pas de les persones per diferents indrets del talús van acabar de malmetre la poca heura que va subsistir.

Al 2012, el Consell del Districte Ponent va decidir destinar 6.094,77 euros, per a la millora de l'espai amb la construcció d'un mur de formigó de 50 cm d'alçada a la base del talús, per tal d'evitar que les terres emplenessin l'espai de la pista de bàsquet, i es va crear una jardineria longitudinal a la part del darrera. Es va fer una aportació de terra vegetal apta per a la plantació d'espècies vegetals, es va instal·lar un sistema de reg per degoteig, per tal de garantir la supervivència de les espècies i, finalment es va plantar arbustiva de port baix i de llarg període de floració i una arbustiva de port mitjà. Igualment es va fer una hidrosembra de tot el talús, si bé els resultats d'aquesta van ser poc evidents degut a la mala qualitat del terreny que fa inviable qualsevol desenvolupament d'espècies vegetals.

Consideren que els espais de talús esmentats no disposen d'un terreny apte per a la plantació de cap espècie vegetal. A més el pendent elevat del talús no acceptaria l'aportació de terres vegetals i que aquestes fossin estables. Segurament caldria construir algun tipus de jardineres artificials a base de gabions de pedra o algun sistema de contenció de terres per a poder disposar de reduïdes plans i poder-hi plantar al seu interior ja sigui planta arbustiva o algun arbre d'estructura i port petit. Aquest sistema ens permetria disposar d'espècies vegetals a la zona del talús però constructivament seria molt car. Des de la Unitat de Parcs i Jardins desaconsellen totalment aquest sistema.

Si es volgués actuar a la zona del talús esmentat, des de la Unitat de Parcs i Jardins proposen tornar a replantar l'arbustiva que al seu moment es va col·locar a la base del talús, just al darrera del mur de formigó, igualment proposarien de substituir els arbres que hi ha a l'esplanada del costat de la pista de bàsquet per tal que fessin més ombra a l'hora que els ciutadans estiguin asseguts als bancs existents.

2. Renovació de l'arbrat l'alineació de les rampes del parc del Tossal dels Cigalons. Actualment l'arbrat d'alineació existent presenta un estat de manteniment i conservació deficient, degut a que la tipologia d'arbre escollida no s'ha desenvolupat de manera idònia en aquesta zona. Al mal estat de conservació cal afegir-li la presència d'una plaga (pugó de les agalles) a tot l'arbrat que l'està debilitant i provocant brutícia al voltant de cadascun dels arbres plantats. Des de la Unitat de Parcs i Jardins proposen la substitució de l'arbrat existent per una tipologia d'arbrat de port vertical i que sigui idoni pel creixement en aquest indret. Proposem la renovació dels arbres existents .

3. Millora de la jardineria a l'espai existent entre els carrers Bambylor i passatge Tudela. Aquest espai actualment disposa d'arbustiva. Proposen la retirada de tota la plantació actual i millorar la terra vegetal existent, així com la plantació d'arbustiva nova. Es tracta d'un espai amb un pendent mínim, fet que facilitaria l'estabilitat del conjunt.

4. Millora del solar existent al final del carrer Comtessa Ermessenda a tocar del parc infantil i que enllaça amb el carrer Navarra
Es tracta d'un solar totalment pla on actualment el seu ús és com a espai de gossos. No hi ha presència de cap zona enjardinada, tret d'un arbre tipus platanoide força deteriorat. La proposta seria la creació d'una zona enjardinada a l'espai més proper al parc infantil, amb la plantació d'arbustiva i flor de temporada que donés color i vitalitat a l'espai, igualment ens plantejaria la plantació d'un nou arbrat d'alineació per a crear algun espai d'ombra al solar.

La regidora Cristina Cruz demana, al plenari, quina proposta trien.

El Sr. Víctor Feliu diu que li sembla millor la darrera, la del final del C Navarra, on hi ha un mirador que es veu Montserrat. Afegeix que l'opció 1 de la pista de bàsquet el terra és un desastre perquè quan juguen la pilota no vota i que està brut de porqueries de gossos. Que s'hi podria fer un tancat tipus pipi-can com el que hi ha a Bufalvent. Creu que la conservació de les rampes correspon a Manteniment de l'Ajuntament, no al Districte. També es queixa de que es planten arbres poc adequats i que es moren.

El Sr. Ramon Caballol també creu que és millor arranjar la part de dalt i que netejar el talús correspon a Manteniment. Que podem esperar l'any que ve per arranjar la part inferior.

El regidor Jaume Arnau demana si a tothom li sembla bé i es decideix arranjar la part de dalt, o sigui, C Comtessa Ermessenda, final del c Navarra.

3. Informacions varies

3.a) Pla especial Oller del Mas

El regidor Marc Aloy fa una explicació extensa del projecte Oller del Mas:

El Mas de l'Oller ha estat una finca lligada a l'explotació agrícola des de temps immemorials. 150 hectàrees corresponen al terme de Manresa. L'any 2003, amb l'aparició del primer vi vinificat a la finca, després de molts anys venent el raïm a la cooperativa i a altres productors, es produeix un canvi que esdevé clau en la història de l'Oller. Les activitats complementàries a l'ús agrícola que es duen a terme fins aleshores han de girar entorn de la producció del vi i es projecta la creació noves que permetin explicar quins són els valors i la filosofia del celler. Acollir el model de l'eno-turisme permet que el visitant conegui com es fa el vi, el tast, i a l'hora podrà gaudir d'altres experiències com seran un càmping amb tendes i bungalows, aula de natura amb botiga, hípica, golf i pàdel. El projecte s'adequarà a l'entorn protegit on es troba.

Es reforestarà l'entorn de la riera i el Torrent de l'Oller amb espècies autòctones. Es recuperarà l'entorn del camí de l'Oller cap a Les Farreres i es recuperarà una bassa (micro-ambient a l'entorn de l'aigua), amb sistemes nous de recuperació de l'aigua. L'aparcament s'endregarà, es reforestarà, i es soterraran les línies elèctriques.

1. Els nous elements projectats són:

Celler soterrat en la seva major part, amb variables tèrmiques constants i una major integració paisatgística que s'aconsegueix esglaonant la seva coberta enjardinada, amb bancals de pedra seca, adaptant-la a la topografia original. Per sobre del celler hi haurà els serveis, les oficines de l'empresa, la botiga i les sales de tast. S'han tingut molt en compte la visualització dels elements protegits cercant propostes arquitectòniques que no distorsionin la visualització del Mas i del seu entorn.

Local social on s'hi ubicarà la recepció i els diferents serveis del càmping. Hi haurà vestidors, bar i un restaurant. Al soterrani hi haurà un espai per a infants, un spa amb gimnàs i una sala de TV. Es preveu l'ampliació de la zona esportiva amb la creació de 4 noves pistes de pàdel, una pista polivalent que pot ser de pàdel o de volei-platja, un camp de futbol 7 i un rocòdrom.

Càmping que disposarà de 90 unitats d'acampada, 72 de les quals per plantar-hi tendes i 18 bungalows. Es preveu també executar algun bungalow amb pedra del lloc tal i com s'executaven les barraques de vinya. La zona de tendes es preveu a continuació de la de bungalows. L'accés als vehicles serà restringit només per a serveis en tot el càmping de manera que els recorreguts a través del corredor biològic es realitzarà a peu, en bicicleta o amb carretons elèctrics.

Hípica: Consta d'una zona de pistes descobertes, pista coberta, zona de boxes, magatzems i zona del femer. A la zona on se situen els boxes i pàdocs, juntament amb la pista coberta, es preveu un apantallament visual mitjançant plantacions autòctones de creixement ràpid.

Aula de natura: Juntament amb l'edifici dels serveis són construccions integrades dins la planxada. El tractament material de l'aula de natura es realitzarà amb estructura de fusta tractada, parts opaques d'arrebossat i grans panys de vidre amb coberta inclinada.

Accés, tractament del sòl i camins, i aparcaments: Es mantindrà l'accés al celler, davant la cooperativa agrícola de Salelles i es mourà 250 metres cap al Sud l'accés al Pitch & Putt. S'arranjarà un pas de vianants fins a l'accés a l'àmbit més proper, des de la parada de bus del Xup. Aquests accessos i els camins, que condueixen fins als aparcaments inclosos, es pavimentaran amb el paviment de graveta compactada amb aglomerant que s'anomena Aripaq, que és un paviment ecològic amb un aspecte natural. A l'utilitzar-se l'àrid de la zona s'aconsegueix una total integració dels camins tractats amb el mateix material. A la resta de camins només es realitzarà la compactació de graveta de la zona. Per a delimitar la zona d'aparcament limitrof a la C-37 es delimitaran les places d'aparcament amb travesses de fusta. A l'aparcament de l'Oller s'han previst 160 places per a turismes, 7 per motos, 4 per autobusos i 3 de càrrega i descàrrega amb remolc, que se situen amb accés directe des del camí de Sant Ignasi. A l'aparcament del càmping hi haurà 90 places per turismes 2 per autobusos i 2 per a càrrega i descàrrega. A ambdós aparcaments es realitzarà una plantació de espècies autòctones de creixement ràpid per donar ombra.

Mesures ambientals: Per garantir la preservació dels valors naturals i paisatgístics i que garanteixen la protecció de la biodiversitat, la connectivitat ecològica i la protecció del patrimoni natural. Són les següents:

- Soterrament de les línies elèctriques que travessen el corredor biològic i es concentren en un únic punt del torrent el pas de serveis.
- Recuperar la continuïtat longitudinal del bosc de ribera del torrent, eliminant les agrupacions d'espècies exòtiques invasores, preservant-lo de tanques que puguin dificultar el pas de fauna i es planten espècies autòctones pròpies del bosc de ribera en aquells espais degradats o recuperats del torrent de l'Oller.
- Habilitar una única connexió entre les àrees a través del torrent de l'Oller mitjançant una petita passera integrada al torrent que no suposa cap efecte barrera i permet únicament el pas de vianants, bicicletes i, puntualment, vehicles elèctrics autoritzats.
- Integrar paisatgísticament i ambientalment la bassa mitjançant la impermeabilització perimetral, la implantació de plantes aquàtiques i l'habilitació de dispositius que permeten l'entrada i sortida dels animals terrestres que hi puguin caure.
- Recuperar les àrees forestals degradades mitjançant la plantació d'espècies pròpies de roureda i pinedes mediterrànies.
- Instal·lar tanques franquejables per la fauna de mida mitjana i que minimitzen el risc de col·lisió i enganxaments.

Mesures correctores: Col·locar pantalles visuals mitjançant plantacions, talussos de pendent compatible amb la seva revegetació, preservar els murs de pedra seca existents, minimitzar la presència visual de tanques amb materials no reflectants, acabats exteriors de colors integrats en les tonalitats de l'entorn. Minimitzar la contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica. Estalviar recursos impermeabilitzant el sòl amb paviments porosos i filtrants i amb la implantació de sistemes d'estalvi d'aigua en les noves edificacions. Utilitzar sistemes de reg eficient i espècies amb baixos requeriments hídrics.

Mesures d'arranjament de la mobilitat: Arranjament de la connexió dels vianants des de l'Oller del Mas a la parada d'autobús del Xup que consisteix en un eixamplament de la vorera a la cara Sud del pont que creua la Riera de Rajadell. Actualment entre la barrera metàl·lica de la carretera i la barana del pont hi ha un plataner que no permet el pas a persones amb mobilitat reduïda. L'arranjament proposat consistirà per tant, a construir una passera penjada (en voladís) per garantir la connectivitat desitjada.

3.b) Torn obert de paraules sobre l'Oller del Mas:

La Sra. Agnès Farreras demana com es podrà travessar la carretera que va de la Cooperativa a l'Oller del Mas. El regidor Marc Aloy contesta que es gestionarà amb Carreteres. La Sra. Farreras diu que s'hi podria col·locar un semàfor. La Sra. Cèlia Capell diu que Carreteres no vol fer passos de vianants. El regidor Marc Aloy diu que si no hi deixen que hi hagi un pas de vianants encara menys hi podrà haver un semàfor.

El regidor Marc Aloy diu que en les mesures de mobilitat ja es preveu arreglar tot el camí d'accés fins a la parada de bus del Xup i segur que s'arreglarà. Que hi ha treballadors de l'Oller que són del Xup i que han de poder fer el camí amb seguretat. La Sra. Farreras i la Sra. Capell diuen que els treballadors passen per la carretera. La Sra. Farreras diu que no hi ha cap vorera i que els infants passen per la carretera. Que és perillós. La Sra. Capell diu que del golf a la masia hi ha un camí interior però que la gent passa per la carretera.

El Sr. Víctor Feliu demana si el cost de l'arranjament l'assumirà el Mas Oller. El regidor Marc Aloy contesta que sí. També demana quins terminis d'execució hi haurà. El regidor Aloy contesta que als del Mas els hi corre pressa i que està previst que entri en funcionament el nou celler a la propera verema, que tenen llicència ambiental per a realitzar totes les activitats però que els manca les llicències d'obres de l'hípica i dels bungalows.

La Sra. Cèlia Capell demana si el tema de l'arbre va per llarg. El regidor Aloy contesta que no poden iniciar cap activitat sense haver realitzat prèviament les mesures correctores, o sigui, que no podran obrir el celler nou sense haver arreglat abans la vorera de la carretera. La Sra. Capell demana qui pagarà el voladís que es construirà per respectar l'arbre i el regidor Aloy contesta que el Mas Oller.

La Sra. Farreras insisteix en el fet que li preocupa l'accés a l'Oller des de la Cooperativa, perquè és perillós. El regidor Aloy contesta que s'arranjarà un tram de vorera per a poder travessar, en comptes de a la corba, per un lloc amb més visibilitat. La Sra. Farreras contesta que ja hi ha un senyal molt gran que hi posa límit 50.

La Sra. Capell demana com serà el paviment del camí cap a l'aparcament. El regidor Aloy contesta que es pavimentarà amb graveta compactada amb un aglomerant semblant a la resina, ecològic i permeable (Aripaq). La Sra. Farreras demana si durarà gaire i el regidor Aloy contesta que el manteniment anirà a càrrec del Mas Oller.

La Sra. Farreras diu que convé molt arreglar tots els camins de la Barriada del Monistrolà i demana si es farà. El regidor Aloy contesta que aquests no.

3.c) Nou Reglament de Participació Ciutadana:

La regidora Cristina Cruz explica que el passat 27 de setembre es va aprovar inicialment el nou Reglament de Participació Ciutadana i que actualment està en exposició pública fins a finals de novembre. Es pot consultar a l'enllaç <https://www.manresa.cat/web/anuncis/DAM/OET>. En la propera sessió del Consell de Districte el regidor de Participació, el Sr. Pol Huguet, l'explicarà.

Les principals novetats són:

1. Participació al Ple: a partir d'ara qualsevol entitat sense afany de lucre podrà participar al Ple, sense necessitat d'estar inscrita al Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes com fins ara.
2. S'introdueix per primera vegada el concepte "voluntariat" per donar rellevància a aquesta figura tant important en la vida de les entitats.
3. Es recullen dos òrgans nous al Reglament: el Consell d'Infants i el Consell d'Adolescents.
4. Es presenta el Registre Ciutadà de Participació, registre que vol promoure la participació dels ciutadans no associats.
5. Es dedica un títol a explicar què és un procés participatiu i quines fases té.
6. Milliores en els Consells de participació que fins ara no s'explicitaven: com es dissolen i com es poden donar de baixa els membres.
7. Es desenvolupen i expliquen amb més detall diferents eines; referèndum i consultes, la iniciativa ciutadana i l'audiència pública.

En quant als *Pressupost Participatiu* la regidora Cristina Cruz explica que de l'1 d'octubre al 30 de novembre es podran presentar projectes *S'avança* per no coincidir amb la campanya electoral. Es realitzaran tallers sobre l'aportació de projectes a diferents escoles i instituts (La Salle, l'IES Peguera i l'IES Guillem Catà). Al desembre es realitzarà la valoració tècnica, al febrer hi haurà una matinal pública i al març es donaran a conèixer els projectes en exposicions itinerants. Les votacions populars es podran realitzar totes les tardes del mes abril, al Quiosc de l'Arpa.

4. Torn obert de paraules sobre les actuacions de Districte:

El Sr. Víctor Feliu torna a demanar, per enèsima vegada, que quedi constància en acta de la problemàtica dels aparcaments indeguts a la cruïlla del C Bailèn/Numància, que impedeixen la visibilitat a les persones que travessen pel pas de vianants. Que hi ha molts infants que hi passen per anar al Col·legi Sant Ignasi. I a més a més, com que és de baixada, els vehicles hi passen molt de pressa. Que és molt perillós i algun dia tindrem un disgust. La regidora Cristina Cruz diu que li enviarem l'informe que ens va enviar el cap de la Policia Local sobre les actuacions realitzades en aquella zona, del 2015 al 2018, però que hi tornarem a insistir, però que a Policia diuen que hi passen i sancionen. El Sr. Feliu diu que aquest problema augmenta i ensenya noves fotos realitzades aquesta setmana passada. Que s'ha queixat moltes vegades i que no hi veu mai cap policia. El Sr. Caballo demana que la grua s'emporti els vehicles mal aparcats.

El Sr. Joaquim Garcia demana si hi ha una bonificació de l'IBI per les persones que tenen problemes de mobilitat. La regidora Cruz contesta que és molt difícil que hi hagi bonificacions de l'IBI per la

normativa restrictiva que hi ha. El Sr. Jordi Albiol diu que ell paga tots els tributs repartits en 11 rebuts mensuals.

El Sr. Jordi Albiol demana si l'arranjament de la vorera davant la residència Valldaura està pendent d'adjudicació. La regidora Cruz contesta que sí.

El Sr. Jordi Albiol diu que a la zona del davant del Congost diu que gairebé ja no hi queden aparells de gimnàstica per a persones grans i que, a més a més, els que hi queden estan trinxats.

El Sr. Víctor Feliu diu que al Parc Josep Vidal ja no hi queda cap aparell de jocs infantils, que darrerament hi quedava un gronxador. Que va enviar fotos al regidor Serracanta que li va dir que s'ho anotava però que, actualment, ja no hi queda res. La regidora Cristina Cruz contesta que el proper any hi ha previst un paquet pressupostari per arranjar parcs.

La Sra. Agnès Farreras demana si s'han mogut els termes municipals de Manresa i Sant Salvador de Guardiola perquè li arriben cartes del cadastre relatives a parts de terreny de Guardiola que ara són de Manresa i a l'inrevés. Que sembla que ho hagin canviat arbitràriament. Que voldria saber el criteri utilitzat. Se l'adreça a Urbanisme.

Es presenta el Sr. Agapito López, president de la Br. Mion-Poal i demana com està el tema de la Pirinaica. La regidora Cruz li explica el funcionament del Districte, que ha de realitzar propostes que es voten, per la qual cosa és important que la seva assistència al Consell. Que hi ha 30.000 EUR a repartir per cada Districte. Que la tècnica Sílvia Saura va explicar el projecte del camp de futbol perquè és una actuació de millora del barri. El regidor Jaume Arnau diu que es va explicar al Districte però que aquesta actuació no correspon al pressupost del Districte.

I quan són les 20,30h i no tenint més temes a tractar, el regidor Jaume Arnau dóna les gràcies a tothom i tanca la sessió.