

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT, CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE MANRESA, PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA) I DE PROTECCIÓ CONTRA LA LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS, QUE TÉ PER OBJECTE L'EXPOSICIÓ DE LA VALORACIÓ DEL SOBRE NÚM. 3

En data 9 de febrer de 2017, a les 14 hores, es constitueix la Mesa de Contractació del **servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària) i de protecció contra la legionel·la dels equipaments municipals**, integrada pels membres que tot seguit s'esmenten:

. President:

Marc Aloy Guàrdia, regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans.

. Secretària:

Lourdes Castells Castany, cap de la Unitat de Contractació.

. Vocals:

Josep M^a Sala Rovira, regidor delegat d'Hisenda i Governació.

Josep Trullàs Flotats, interventor de l'Ajuntament.

José Luis González Leal, secretari general de l'Ajuntament.

Jordi Molins Marsal, cap de Secció de Manteniment d'Equipaments.

Sandra Vilamanyà Tristante, tècnica de Manteniment d'Equipaments.

Manel Ribera Crusafont, cap de Secció de Xarxes i Eficiència Energètica.

La Mesa es reuneix amb el següent ordre del dia:

1. Aprovar la valoració dels sobres 3 de les ofertes presentades a la present licitació.
2. Formular la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

1. APROVACIÓ DE LA VALORACIÓ DELS SOBRES 3 DE LES OFERTES PRESENTADES A LA PRESENT LICITACIÓ

A la vista de l'informe emès conjuntament pel cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments i la tècnica de Manteniment d'Equipaments, en data 6 de febrer de 2017, i de conformitat amb els criteris de valoració ponderables de forma automàtica, previstos a la clàusula 22a del PCA (puntuats amb un total de 52 punts), la puntuació obtinguda pels diferents licitadors és la que es detalla en el quadre següent:

OFERTANT	a Oferta (€)	a Punt.	b Oferta (%)	b Punt.	c Prop. (h)	c Punt.	d Prop.	d Punt.	e Prop.	e Punt.	TOTAL
1. CATALANA DE CLIMA	143.655,73	40,00	24,60%	1,43	500	7	SÍ	1	SÍ	1,5	50,93
2. COMSA SERVICE SAU	143.655,74	40,00	31,46%	1,83	500	7	SÍ	1	SÍ	1,5	51,33
3. COPISA Y PROYECTOS MANTENIMIENTOS INDUSTRIALES SA	143.654,61	40,00	22,02%	1,28	500	7	SÍ	1	SÍ	1,5	50,78
4. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	143.655,73	40,00	19,60%	1,14	500	7	SÍ	1	SÍ	1,5	50,64
5. INGESAN	143.655,73	40,00	43,00%	2,50	500	7	SÍ	1	SÍ	1,5	52,00
6. MONCOBRA, S.A.	143.655,73	40,00	21,97%	1,28	500	7	SÍ	1	SÍ	1,5	50,78
7. SOLER GLOBAL SERVICE, S.L.	143.655,73	40,00	25,00%	1,45	500	7	SÍ	1	SÍ	1,5	50,95
8. VYC INDUSTRIAL	143.655,73	40,00	36,62%	2,13	500	7	SÍ	1	SÍ	1,5	51,63

- a. **Oferta econòmica per als treballs de manteniment preventiu, normatiu i correctiu (40 punts)**
- b. **Oferta econòmica per al material de manteniment correctiu i altres treballs (2.5 punts)**
- c. **Proposta d'hores de mà d'obra (7 punts)**
- d. **Proposta d'instal·lació de comptadors d'energia a les instal·lacions d'energia solar tèrmica (1 punt)**
- e. **Proposta d'instal·lació d'una caldera mural de gas instantània per a producció d'ACS per l'Escola Bages (1.5 punts)**

(*) El desglossament de cadascun dels descomptes del material de manteniment correctiu (PUNT B) s'incorpora com a Annex a aquesta acta.

La Mesa aprova la puntuació indicada en el quadre anterior.

La Mesa aprova la valoració – puntuació en relació al sobre 3, que s'atribueix a les ofertes presentades, resultant, així, les puntuacions definitives, que són les següents:

Resum de puntuació:

OFERTANT	PUNTUACIÓ SOBRE 2					PUNTUACIÓ SOBRE 3					TOTAL	TOTAL
	a ¹	b ²	c ³	d ⁴	TOTAL	a ⁵	b ⁶	c ⁷	d ⁸	e ⁹		
1. CATALANA DE CLIMA	9.5	9	2	7	27.5	40,00	1,43	7	1	1,5	50,93	78,43
2. COMSA SERVICE SAU	9.3	4	9	6	28.3	40,00	1,83	7	1	1,5	51,33	79,63
3. COPISA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS INDUSTRIALES SA	10.0	6	6	1	23.0	40,00	1,28	7	1	1,5	50,78	73,78
4. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	8.0	5	8	11	32.0	40,00	1,14	7	1	1,5	50,64	82,64
5. INGESAN	7.7	0	7	1	15.7	40,00	2,50	7	1	1,5	52,00	67,70
6. MONCOBRA, S.A.	8.2	4	0	3	15.2	40,00	1,28	7	1	1,5	50,78	65,98
7. SOLER GLOBAL SERVICE, S.L.	7.0	1	0	11	19.0	40,00	1,45	7	1	1,5	50,95	69,95
8. VYC INDUSTRIAL	7.3	12	10	11	40.3	40,00	2,13	7	1	1,5	51,63	91,93

¹ Sobre 2. Sistema d'organització de l'empresa

² Sobre 2. Pla de manteniment preventiu i normatiu

³ Sobre 2. Equip tècnic adscrit a la prestació del servei

⁴ Sobre 2. Pla de control i registre de les operacions de manteniment

⁵ Sobre 3. Oferta econòmica per als treballs de manteniment preventiu, normatiu i correctiu

⁶ Sobre 3. Oferta econòmica per al material de manteniment correctiu i altres treballs

⁷ Sobre 3. Proposta d'hores de mà d'obra

⁸ Sobre 3. Proposta d'instal·lació de comptadors d'energia a les instal·lacions d'energia solar tèrmica

⁹ Sobre 3. Proposta d'instal·lació d'una caldera mural de gas instantània per a producció d'ACS per l'Escola Bages

2. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen en el quadre anterior, i de conformitat amb les deliberacions dutes a terme per la Mesa de contractació, en les diferents sessions que han tingut lloc en el marc d'aquest procediment obert, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte relatiu a la prestació del ***servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària) i de protecció contra la legionel·la dels equipaments municipals***, a favor de la proposició subscrita per VYC INDUSTRIAL, S.A., titular del CIF A-08.147.357, en la mesura que es perfila com l'oferta econòmicament més avantatjosa, atès que la seva proposta s'adequa als requeriments tècnics i econòmics de la present licitació i ha obtingut la major puntuació.

El president dóna per acabat aquest acte a les 14 hores i 15 minuts, i es redacta la present acta que és signada pels membres de la Mesa de contractació, del contingut de la qual, com a secretària, en dono fe.

ANNEX. DESCOMPTE DE MATERIALS.

	CATALANA DE CLIMA	COMSA	COPISA	GEINSTAL	INGESAN	MONCOBRA	SOLER	VYC INDUSTRIAL
HIDRÀULICA	Descompte	Descompte	Descompte	Descompte	Descompte	Descompte	Descompte	Descompte
Acumuladors d'ACS	10,00%	25,00%	32,00%	20,00%	41,00%	20,00%	25,00%	45,00%
Aerotermos	10,00%	25,00%	27,00%	20,00%	38,00%	20,00%	25,00%	35,00%
Aïllament amb coquil·les escuma elastomèrica	30,00%	35,00%	27,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	50,00%
Aïllament amb coquil·les escuma elastomèrica i alumini	30,00%	35,00%	17,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	15,00%
Aïllament amb coquil·les fibra de vidre i alumini	30,00%	35,00%	0,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	15,00%
Anticongelant	25,00%	30,00%	12,00%	20,00%	51,00%	20,00%	25,00%	40,00%
Bescanviadors de plaques d'acer inoxidable	20,00%	25,00%	17,00%	20,00%	38,00%	10,00%	25,00%	30,00%
Bombes acceleradores	5,00%	25,00%	27,00%	20,00%	43,00%	20,00%	25,00%	48,00%
Bombes acceleradores (recanvis)	5,00%	25,00%	27,00%	20,00%	43,00%	10,00%	25,00%	20,00%
Calderes	20,00%	25,00%	27,00%	20,00%	50,00%	25,00%	25,00%	40,00%
Descalcificadors	20,00%	25,00%	17,00%	20,00%	50,00%	25,00%	25,00%	25,00%
Elements calderes	5,00%	25,00%	0,00%	20,00%	50,00%	10,00%	25,00%	20,00%
Comptadors d'aigua i calories	25,00%	25,00%	32,00%	20,00%	38,00%	20,00%	25,00%	25,00%
Escalfadors d'aigua	25,00%	25,00%	17,00%	20,00%	41,00%	25,00%	25,00%	40,00%
Filtres d'aigua	35,00%	35,00%	12,00%	20,00%	61,00%	25,00%	25,00%	42,00%
Gas acetilè i oxigen	50,00%	25,00%	0,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	20,00%
Inhibidor de corrosió	50,00%	35,00%	12,00%	20,00%	46,00%	20,00%	25,00%	20,00%
Interruptors de cabal	60,00%	35,00%	12,00%	20,00%	46,00%	20,00%	25,00%	30,00%
Maneguets antivibradors	60,00%	35,00%	12,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	50,00%

Manòmetres	60,00%	35,00%	12,00%	20,00%	41,00%	20,00%	25,00%	35,00%
Piròstats	25,00%	35,00%	12,00%	20,00%	41,00%	20,00%	25,00%	30,00%
Plaques solars i líquid anticongelant per a inst. solars	5,00%	20,00%	12,00%	20,00%	41,00%	10,00%	25,00%	45,00%
Polsadors barrejadors de dutxes	5,00%	35,00%	17,00%	20,00%	46,00%	20,00%	25,00%	40,00%
Pressòstats	20,00%	35,00%	17,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	25,00%
Purgadors automàtics / separadors d'aire	20,00%	35,00%	22,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	30,00%
Radiadors d'alumini	5,00%	30,00%	27,00%	20,00%	51,00%	20,00%	25,00%	45,00%
Radiadors de fossa	5,00%	30,00%	27,00%	20,00%	41,00%	20,00%	25,00%	35,00%
Radiadors de xapa	5,00%	30,00%	27,00%	20,00%	46,00%	20,00%	25,00%	35,00%
Recuperadors de calor	5,00%	30,00%	12,00%	20,00%	41,00%	20,00%	25,00%	45,00%
Regulació SAUTER - HONEYWELL	5,00%	20,00%	12,00%	0,00%	31,00%	10,00%	25,00%	40,00%
Reguladors cabal d'aigua	60,00%	30,00%	17,00%	20,00%	46,00%	20,00%	25,00%	30,00%
Rellotge programador	10,00%	30,00%	37,00%	20,00%	46,00%	35,00%	25,00%	35,00%
Reparacions S.A.T . (ADISA, JUNKERS, ROCA, VAILLANT) material	0,00%	20,00%	0,00%	0,00%	21,00%	10,00%	25,00%	20,00%
Suportacions	50,00%	45,00%	37,00%	20,00%	46,00%	35,00%	25,00%	25,00%
Termòmetres analògics (esfera)	60,00%	30,00%	27,00%	20,00%	38,00%	25,00%	25,00%	40,00%
Termòmetres electrònics digitals / sondes	5,00%	30,00%	27,00%	20,00%	38,00%	25,00%	25,00%	35,00%
Termòstats d'ambient	5,00%	30,00%	27,00%	20,00%	38,00%	25,00%	25,00%	30,00%
Tornilleria, varilla roscada, juntes klingerit	60,00%	40,00%	27,00%	20,00%	71,00%	35,00%	25,00%	20,00%
Tubs i accessoris d'acer DIN-2440	30,00%	35,00%	17,00%	20,00%	29,50%	20,00%	25,00%	67,00%
Tubs i accessoris d'acer galvanitzat	30,00%	35,00%	17,00%	20,00%	29,50%	20,00%	25,00%	67,00%
Tubs i accessoris d'acer galvanitzat pressfitting	30,00%	35,00%	17,00%	20,00%	29,50%	20,00%	25,00%	35,00%

Tubs i accessoris d'acer inoxidable	20,00%	35,00%	17,00%	20,00%	29,50%	20,00%	25,00%	35,00%
Tubs i accessoris d'acer inoxidable pressfitting	20,00%	35,00%	17,00%	20,00%	29,50%	20,00%	25,00%	40,00%
Tubs i accessoris de coure pressfitting	20,00%	35,00%	17,00%	20,00%	29,50%	20,00%	25,00%	45,00%
Tubs i accessoris de coure soldadura	20,00%	35,00%	17,00%	20,00%	29,50%	20,00%	25,00%	50,00%
Tubs i accessoris de Multicapa	20,00%	35,00%	17,00%	20,00%	29,50%	20,00%	25,00%	50,00%
Tubs i accessoris de PVC	20,00%	45,00%	47,00%	20,00%	29,50%	30,00%	25,00%	50,00%
Tubs i accessoris de polietilè	20,00%	45,00%	22,00%	20,00%	29,50%	30,00%	25,00%	55,00%
Vàlvules barrejadores d'ACS i reductores de pressió	10,00%	30,00%	22,00%	20,00%	51,00%	20,00%	25,00%	30,00%
Vàlvuleria de radiadors / detentors	20,00%	30,00%	27,00%	20,00%	46,00%	20,00%	25,00%	35,00%
Vàlvules de bola connexió brida	30,00%	35,00%	27,00%	20,00%	51,00%	20,00%	25,00%	35,00%
Vàlvules de bola connexió rosca	30,00%	35,00%	17,00%	20,00%	51,00%	20,00%	25,00%	40,00%
Vàlvules de retenció connexió brida	40,00%	35,00%	17,00%	20,00%	51,00%	20,00%	25,00%	47,00%
Vàlvules de retenció connexió rosca	40,00%	35,00%	17,00%	20,00%	51,00%	20,00%	25,00%	47,00%
Vàlvules de seguretat	20,00%	35,00%	27,00%	20,00%	51,00%	20,00%	25,00%	50,00%
Vàlvules d'equilibrat	20,00%	35,00%	37,00%	20,00%	51,00%	20,00%	25,00%	30,00%
Vàlvules de zona	10,00%	35,00%	37,00%	20,00%	51,00%	20,00%	25,00%	20,00%
Vasos d'expansió	50,00%	30,00%	17,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	30,00%
Xemeneies d'acer inoxidable doble paret	20,00%	30,00%	57,00%	20,00%	41,00%	20,00%	25,00%	65,00%

GAS								
Armaris i comptadors	30,00%	25,00%	47,00%	20,00%	46,00%	20,00%	25,00%	40,00%
Centrals detecció CO	10,00%	25,00%	17,00%	20,00%	45,00%	20,00%	25,00%	40,00%
Electrovàlvules de gas	10,00%	25,00%	27,00%	20,00%	45,00%	20,00%	25,00%	40,00%

Filtres de gas	35,00%	25,00%	37,00%	20,00%	45,00%	20,00%	25,00%	40,00%
Termoparells	20,00%	25,00%	57,00%	20,00%	45,00%	20,00%	25,00%	45,00%
Vàlvules de bola connexió brida	30,00%	25,00%	27,00%	20,00%	55,00%	20,00%	25,00%	50,00%
Vàlvules de bola connexió rosca	30,00%	25,00%	17,00%	20,00%	55,00%	20,00%	25,00%	50,00%
Ventòmetres	40,00%	25,00%	17,00%	20,00%	42,00%	20,00%	25,00%	40,00%

AIRE								
Antivibradors de molles i cautxú	60,00%	30,00%	17,00%	20,00%	36,00%	25,00%	25,00%	25,00%
Bateries tub aletes	50,00%	30,00%	17,00%	20,00%	36,00%	10,00%	25,00%	30,00%
Bombes de condensats	10,00%	30,00%	37,00%	20,00%	41,00%	25,00%	25,00%	35,00%
Caixes de ventilació / recuperadors	10,00%	30,00%	22,00%	20,00%	41,00%	30,00%	25,00%	35,00%
Canals UNEX	20,00%	45,00%	17,00%	20,00%	41,00%	30,00%	25,00%	42,00%
Climatitzadores tipus fan-coil / bateries	10,00%	45,00%	17,00%	20,00%	36,00%	10,00%	25,00%	35,00%
Coixinets turbines	60,00%	40,00%	37,00%	20,00%	36,00%	20,00%	25,00%	40,00%
Comportes d'aire	40,00%	30,00%	27,00%	20,00%	36,00%	20,00%	25,00%	50,00%
Compressors frigorífics	5,00%	30,00%	12,00%	20,00%	36,00%	35,00%	25,00%	60,00%
Condicionadors	20,00%	30,00%	12,00%	20,00%	46,00%	0,00%	25,00%	45,00%
Conductes circulars de xapa galvanitzada	5,00%	30,00%	17,00%	20,00%	36,00%	20,00%	25,00%	15,00%
Conductes de Climaver Neto	10,00%	30,00%	17,00%	20,00%	16,00%	25,00%	25,00%	15,00%
Conductes de Climaver Plus	10,00%	30,00%	17,00%	20,00%	16,00%	25,00%	25,00%	15,00%
Conductes de xapa galvanitzada aïllats exteriorment	10,00%	30,00%	27,00%	20,00%	41,00%	20,00%	25,00%	15,00%
Conductes rectangulars de xapa galvanitzada	20,00%	30,00%	27,00%	20,00%	41,00%	20,00%	25,00%	15,00%

Conductes flexibles de PVC	50,00%	30,00%	37,00%	20,00%	51,00%	35,00%	25,00%	35,00%
Cortines d'aire	15,00%	30,00%	17,00%	20,00%	36,00%	20,00%	25,00%	25,00%
Corretges transmissió	20,00%	30,00%	17,00%	20,00%	51,00%	30,00%	25,00%	45,00%
Difusors	20,00%	30,00%	37,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	50,00%
Filtres aire	20,00%	30,00%	22,00%	20,00%	56,00%	25,00%	25,00%	35,00%
Filtres frigorífics	20,00%	30,00%	17,00%	20,00%	41,00%	20,00%	25,00%	35,00%
Gasos refrigerants, nitrogen sec	10,00%	30,00%	17,00%	20,00%	46,00%	35,00%	25,00%	20,00%
Motors	5,00%	30,00%	37,00%	20,00%	46,00%	20,00%	25,00%	60,00%
Piles termòstats	50,00%	30,00%	27,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	40,00%
Reixes	20,00%	30,00%	12,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	50,00%
Refredadores	20,00%	30,00%	12,00%	20,00%	46,00%	10,00%	25,00%	40,00%
Reguladors cabal d'aire	50,00%	30,00%	17,00%	20,00%	46,00%	20,00%	25,00%	50,00%
Silenciadors	50,00%	30,00%	17,00%	20,00%	46,00%	10,00%	25,00%	10,00%
Tubs i accessoris de coure frigorífic	20,00%	30,00%	17,00%	20,00%	36,00%	35,00%	25,00%	50,00%
Turbines i ventiladors axials	20,00%	30,00%	27,00%	20,00%	46,00%	25,00%	25,00%	35,00%

ELÈCTRIC								
Cablejat i material vari	30,00%	50,00%	27,00%	20,00%	71,00%	40,00%	25,00%	40,00%
Resistències	25,00%	50,00%	27,00%	20,00%	71,00%	40,00%	25,00%	15,00%

Mitjana de descompte **24,60%** **31,46%** **22,02%** **19,60%** **43,00%** **21,97%** **25,00%** **36,62%**