

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DEL “PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DELS SOSTRES DE LA FÀBRICA DELS PANYOS”, QUE ES TRAMITA PER PROCEDIMENT RESTRINGIT (CON.EXP 2021000021 – CON.LIA 2021000032)**

---

En data 17 de desembre de 2021, a partir de les 08:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de Contractació del servei consistent en la redacció del “Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos”, a tramitar mitjançant procediment restringit. Integren la Mesa:

- President: David Aaron López Martí, regidor delegat d’Urbanisme i Mobilitat.
- Secretària: Carme Morales Baldonado, tècnica del servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- Vocals:
  - o Mariona Ribera Esparbé, interventora.
  - o Jose Luís Gonzalez Leal, secretari general.
  - o Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
  - o David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

Ha excusat la seva assistència: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d’Hisenda.

Per raons de prevenció respecte de la pandèmia provocada per la Covid19, la sessió es porta a terme mitjançant l’aplicació Google Meet.

D’acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

### **a) Aprovar la qualificació del sobre 1 de les ofertes presentades.**

La secretària de la Mesa de Contractació fa un resum de les característiques d’aquesta contractació.

### **b) Aprovar la valoració del contingut del sobre 1, d’acord amb el contingut de l’informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de 9 de desembre de 2021.**

La secretària indica que el cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials en data 9 de desembre de 2021, ha emès l’informe adjunt en còpia a la present acta, valorant el contingut del sobre 1 que ha presentat cada licitador.

Acte seguit, el cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe emès en data 9 de desembre de 2021, adjunt en còpia i proposa que els cinc equips presentats optin a la segona fase de la contractació, atès que els cinc arriben a la puntuació mínima de la meitat dels punts possibles.

A la vista del contingut de l'informe tècnic exposat pel cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, la Mesa aprova:

- la qualificació del sobre 1 de les ofertes presentades
- i la puntuació continguda a l'informe tècnic emès pel cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials en data 9 de desembre de 2021, tal i com es detalla a continuació:

	interès formal (coordinador)	innovació (coordinador)	coherència amb patrimoni (coordinador)	col·laborador estructures	col·laborador construcció	total
RAFAEL VILA	10	15	15	20	20	80
A-NOU	12	15	15	20	10	72
ONDARA	15	12	15	20	20	82
BOPBA	15	10	15	20	20	80
BAC	2'5	2'5	5	20	20	50

**c) Proposar als licitadors candidats que seran convidats a participar a la fase 2.**

Així doncs, la Mesa proposa als licitadors que es detallen a continuació per participar a la fase 2 d'aquesta contractació:

1. Rafael Vila Rodríguez, amb DNI número 37253166C.
2. A-nou Serveis d'Arquitectura i Immobiliaris, SL, amb CIF número B61488276.
3. Ondara Arquitectura SLP, amb CIF número B67275834.
4. BOPBA Arquitectura, SLP, amb CIF número B61116398.
5. BAC Engineering Consultancy Group, SL, amb CIF número B-66113457.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 8 hores i 50 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a què consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa  
Carme Morales Baldonado

Vist i plau,  
El president de la Mesa  
David Aaron López Martí

**INFORME**

**A s s u m p t e :**

**Contractació de l'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos".**

Valoració del grau d'adequació, qualitat i capacitat dels equips tècnics presentats. Els criteris d'avaluació previstos al plec de clàusules eren els següents:

- a. **Qualitat arquitectònica i coherència constructiva del projecte aportat del qual és autor el tècnic proposat com a coordinador i responsable de l'equip (fins a 60 punts).** D'acord amb el contingut del DIN A3 descriptiu del projecte aportat com a autor corresponent a la persona proposada com a coordinador i responsable de l'equip, la valoració d'aquest criteri es basarà en els aspectes següents:
- interès formal de les solucions constructives i estructurals (fins a 20 punts)
  - innovació i coherència de les solucions constructives i estructurals aplicades (fins a 20 punts)
  - coherència de les solucions constructives i estructurals en relació als valors de l'edifici protegit (fins a 20 punts)
- b. **Valoració del projecte d'especialitat en estructures (fins a 20 punts).** D'acord amb el contingut del DIN A3 descriptiu del projecte aportat com a col·laborador tècnic especialista en estructures, es determinarà la valoració del projecte d'acord amb els paràmetres automàtics següents:

projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) superior a 2.500.000 euros	20 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) situat entre 1.000.000 i 2.500.000 euros (ambdós inclosos)	10 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) inferior a 1.000.000 euros	0 punts

- c. **Valoració del projecte d'especialitat en processos constructius i control de costos (fins a 20 punts).** D'acord amb el contingut del DIN A3 descriptiu del projecte aportat com a col·laborador tècnic especialista en processos constructius i control de costos, es determinarà la valoració del projecte d'acord amb els paràmetres automàtics següents:

projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) superior a 1.000.000 euros	20 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) situat entre 500.000 i 1.000.000 euros (ambdós inclosos)	10 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) inferior a 500.000 euros	0 punts

## **Proposta:**

En relació a la qualitat arquitectònica i coherència constructiva del projecte aportat del qual és autor el tècnic proposat com a coordinador i responsable de l'equip, s'han analitzat les següents proposicions presentades:

### **Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat RAFAEL VILA RODRÍGUEZ**

El projecte aportat (rehabilitació de l'església dels Caputxins de Figueres) planteja una actuació amb intervencions que pretenen no alterar la percepció final de l'edifici. Les solucions plantejades, en general, pretenen mantenir les característiques pròpies dels materials estructurals existents: per una banda es van aplicar remuntades de murs per actuar com a contraforts i es van aplicar, sobre elements estructurals malmesos, falxes de fibra de carboni. La coherència entre les actuacions plantejades i els valors de l'edifici prové, principalment, de la mimesi entre solucions aplicades i edifici existent.

### **Proposició número 2. Oferta presentada per A-NOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS SL**

El projecte aportat (consolidació dels sostres de les ales nord i oest de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi de Manresa) planteja una actuació amb intervencions als sostres unidireccionals que pretenen mantenir, tot i la substitució per solucions contemporànies en una bona part de l'edifici, els valors dels ritmes i la geometria dels sostres originals. Les solucions constructives i estructurals plantejades incorporen la combinació de nous elements i la reconfiguració de les càrregues en les parts que es mantenen. El resultat final permet combinar el manteniment de parts precedents amb noves solucions tot mantenint la coherència geomètrica i espacial de les diferents plantes on s'actua.

### **Proposició número 3. Oferta presentada per ONDARA ARQUITECTURA SLP**

El projecte (rehabilitació d'una nau de la Fabra i Coats com a seu de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona) resol la intervenció a l'edifici de manera que queda ben diferenciada la fàbrica i l'estructura de la nau original dels nous elements estructurals i constructius afegits. Els nous elements estructurals afegits s'han resolt amb estructura metàl·lica i sostres de planxa col·laborant. La coherència de la intervenció es visualitza, a banda de les solucions estructurals diferenciades, a través d'una gama de colors i materials d'acabat discreta i harmònica.

### **Proposició número 4. Oferta presentada per BOPBA ARQUITECTURA SLP**

El projecte aportat (nous espais d'accés al Museu Marítim de Barcelona) planteja un increment de l'entrada de llum natural a través de buidar els arcs tapiats de l'edifici tot marcant la porta d'accés amb una cortina de fusta en l'arc central del conjunt de les naus nord-est de les antigues drassanes reials. Les intervencions han permès reobrir i consolidar els arcs d'aquesta part de l'edifici. Els nous elements afegits (la gran gelosia de fusta de l'arc d'accés) consta d'un marc estructural subjectat als elements de pedra de les drassanes tot mantenint-hi l'equilibri de càrregues.

### **Proposició número 5. Oferta presentada per BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP SL**

El projecte aportat (rehabilitació de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau) descriu –de forma genèrica– que es van realitzar estudis estructurals i de patologies la qual cosa, en diferents casos, va comportar obres d'estabilització i reforços. No s'aporten dades ni plànols que detallin en què van consistir les actuacions. Només s'aporten fotografies de la rehabilitació completada en les quals es pot observar la coherència dels elements modernistes de l'edifici un cop restaurats.

En relació a la valoració dels projectes aportats en l'especialitat d'estructures i en l'especialitat de processos constructius i control de costos, s'ha realitzat la puntuació d'acord amb els límits dels imports dels pressupostos dels projectes aportats.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

	Interès formal (coordinador)	Innovació (coordinador)	coherència amb patrimoni (coordinador)	col·laborador estructures	col·laborador construcció	total
RAFAEL VILA	10	15	15	20	20	80
A-NOU	12	15	15	20	10	72
ONDARA	15	12	15	20	20	82
BOPBA	15	10	15	20	20	80
BAC	2'5	2'5	5	20	20	50

Atès que només s'han rebut 5 ofertes i que, en tots els casos, arriben a la puntuació mínima de la meitat dels punts possibles, s'escau proposar que els cinc equips presentats optin a la segona fase de la contractació.

Manresa, 10 de desembre del 2021

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans I  
Infraestructures Territorials



Signat electrònicament  
per DAVID CLOSES  
NUNEZ  
Data: 09/12/2021  
19:25:16  
Raó: Signatura  
Lloc: Manresa