

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS ESPAIS COMPLEMENTARIS DEL PLA ESPECIAL DEL SECTOR FÀBRICA NOVA PE10

En data 8 de maig de 2019, a partir de les 8 hores i 30 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra Modificació del Projecte d'urbanització dels espais complementaris del Pla especial del sector Fàbrica Nova P.E.10. Integren la Mesa:

- . President: Marc Aloy Guàrdia, regidor delegat d'Urbanisme i Llicències.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- . Vocals: Josep Maria Sala Rovira, regidor delegat d'Hisenda i Organització.  
Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.  
José Luis González Leal, secretari general.  
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.  
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència signada pel secretari i el president el dia 2 d'abril de 2019, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les sis proposicions següents:

Número	Llicitador
1	Eiffage Infraestructuras, SA
2	Ingeniería Constructora Manresana, SL
3	Constructora del Cardoner, SA

4	Excavacions Vilà Vila, SA
5	GrupMas Edificació, SL
6	Infraestructures Serveis Obres Vallès, SL

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada per cada oferta en el sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu als criteris avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 30 d'abril de 2019, el qual s'adjunta a la present acta.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitador	Procediment	Planificació	Total puntuació
Eiffage Infraestructuras, SA	3,00	4,00	7,00
Ingeniería Constructora Manresana, SL	18,00	15,00	33,00
Constructora del Cardoner, SA	15,00	16,00	31,00
Excavacions Vilà Vila, SA	10,00	12,00	22,00
GrupMas Edificació, SL	18,00	18,00	36,00
Infraestructures Serveis Obres Vallès, SL	1,00	8,00	9,00

**3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.**

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a cada oferta en relació amb els criteris ponderables en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 30 d'abril de 2019, reproduït en el punt anterior.

**4. Exposició pública de la puntuació obtinguda pels licitadors en el sobre número 2.** Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, el president comunica als assistents la puntuació indicada en el segon punt d'aquesta acta.

**5. Obertura pública del sobre número 3 de cada proposició presentada mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura dels sobres número 3 de les quatre proposicions rebudes. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició numero 1, presentada per l'entitat mercantil Eiffage Infraestructuras, SA (A-41.441.122).

Sobre 3. Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 34937192P EDUARDO JOSE FERNANDEZ (R: A41441122) 01/04/2019 8:47 en (UTC) usando AC (Valid) Representación
ANNEX III. PROPOSTA ECONOMICA_F.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 34937192P EDUARDO JOSE FERNANDEZ (R: A41441122) 01/04/2019 7:48 en (UTC) usando AC (Valid) Representación
ANNEX IV. TERMINI DE GARANTIA_F.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 34937192P EDUARDO JOSE FERNANDEZ (R: A41441122) 01/04/2019 7:48 en (UTC) usando AC (Valid) Representación
INDEX ECONOMIC.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 34937192P EDUARDO JOSE FERNANDEZ (R: A41441122) 01/04/2019 8:47 en (UTC) usando AC (Valid) Representación

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Ingeniería Constructora Manresana, SL (B-58.407.081).

Sobre 3. Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 21406540A GONZALO MURCIA (R: B58407081) 01/04/2019 10:09 en (UTC) usando AC (Valid) Representación
PROPOSICIÓN ECONOMICA.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 21406540A GONZALO MURCIA (R: B58407081) 01/04/2019 10:06 en (UTC) usando AC (Valid) Representación
AMPLIACIÓN TERMINI DE GARANTIA.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 21406540A GONZALO MURCIA (R: B58407081) 01/04/2019 10:07 en (UTC) usando AC (Valid) Representación

- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil Constructora del Cardoner, SA (A-58.467.622).

Sobre 3. Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) 01/04/2019 10:18 en (UTC) usando AC (Valid) Representación
3.1. Oferta económica AJ. MANRESA - Urb. sector Fàbrica Nova PE10 SIGNAT.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por IGNASI COTS BAYLINA - DNI 39369991V 01/04/2019 10:03 en (UTC) usando EC- (Valid) Ciudadania  Firmado por 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) 01/04/2019 10:18 en (UTC) usando AC (Valid) Representación
3.2. Ampliación termini garantia AJ. MANRESA - Urb. sector Fàbrica Nova PE10 SIGNAT.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por IGNASI COTS BAYLINA - DNI 39369991V 28/03/2019 15:11 en (UTC) usando EC- (Valid) Ciudadania  Firmado por 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622) 01/04/2019 10:19 en (UTC) usando AC (Valid) Representación

- Proposició numero 4, presentada per l'entitat mercantil Excavacions Vilà Vila, SA (A-59.105.486).

Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	Descargar	Detalle	Firmado por 39326097F JOSEP MARIA VILA (R: A69105486) 01/04/2019 10:35 en (UTC) usando AC (Valid) Representación
Oferta económica_SIGNAT.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por 39326097F JOSEP MARIA VILA (R: A69105486) 01/04/2019 10:14 en (UTC) usando AC (Unknown) Representación
Ampliació termini garantia_SIGNAT.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por 39326097F JOSEP MARIA VILA (R: A69105486) 01/04/2019 10:22 en (UTC) usando AC (Unknown) Representación

- Proposició número 5, presentada per l'entitat mercantil GrupMas Edificació, SL (B-64.522.790).

Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	Descargar	Detalle	Firmado por 39335947J JORDI MAS (R: B64522790) 01/04/2019 11:30 en (UTC) usando AC (Valid) Representación
oferta signat.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por 39335947J JORDI MAS (R: B64522790) 01/04/2019 11:30 en (UTC) usando AC (Valid) Representación
GARANTIA signat.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por 39335947J JORDI MAS (R: B64522790) 01/04/2019 11:30 en (UTC) usando AC (Valid) Representación

- Proposició número 6, presentada per l'entitat mercantil Infraestructures Serveis Obres Vallès, SL (B-64.965.759).

Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	Descargar	Detalle	Firmado por 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) 01/04/2019 12:04 en (UTC) usando ANF (Valid) Assured ID CAI
ANNEX III.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) 01/04/2019 12:05 en (UTC) usando ANF (Valid) Assured ID CAI
ANNEX IV.pdf	Descargar	Detalle	Firmado por 39162445T SALVADOR CARBONELL (R: B64965759) 01/04/2019 12:05 en (UTC) usando ANF (Valid) Assured ID CAI

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

	Licitadors	Oferta IVA no inclòs	Garantia adicional
1	Eiffage Infraestructuras, SA	751.472,24 €	4
2	Ingeniería Constructora Manresana, SL	743.400,00 €	4
3	Constructora del Cardoner, SA	736.290,98 €	4
4	Excavacions Vilà Vila, SA	758.303,81 €	2
5	GrupMas Edificació, SL	738.614,80 €	4
6	Infraestructures Serveis Obres Vallès, SL	697.578,77 €	4

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o**

**desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

	<b>Empresa</b>	<b>Oferta</b>	<b>Ampliació Garantia</b>	<b>Total</b>
1	Eiffage Infraestructuras, SA	4,94	2,00	6,94
2	Ingeniería Constructora Manresana, SL	10,19	2,00	12,19
3	Constructora del Cardoner, SA	14,81	2,00	16,81
4	Excavacions Vilà Vila, SA	0,49	1,00	1,49
5	GrupMas Edificació, SL	13,30	2,00	15,30
6	Infraestructures Serveis Obres Vallès, SL	40,00	2,00	42,00

Així doncs, la classificació final de les sis ofertes rebudes és la següent:

Licitador	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Puntuació Total
GrupMas Edificació, SL	36,00	15,30	51,30
Infraestructures Serveis Obres Vallès, SL	9,00	42,00	51,00
Constructora del Cardoner, SA	31,00	16,81	47,81
Ingeniería Constructora Manresana, SL	33,00	12,19	45,19
Excavacions Vilà Vila, SA	22,00	1,49	23,49
Eiffage Infraestructuras, SA	7,00	6,94	13,94

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'obra Modificació del Projecte d'urbanització dels espais complementaris del Pla especial del sector Fàbrica Nova P.E.10, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil GrupMas Edificació, SL, amb CIF número B64522790, per un import de 738.614,80 euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 9 hores de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Marc Aloy Guàrdia

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Espais Públics

## I N F O R M E

### A s s u m p t e :

#### **Contractació de les obres del projecte anomenat “Modificació del projecte d’urbanització dels espais complementaris del pla especial del sector Fàbrica Nova PE10”**

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) que consisteix en la presentació d’una proposta una de fases i de planificació de l’execució que minimitzi l’afectació de les obres sobre els usos i funcionament de la ciutat i de la zona d’actuació en concret i que, així mateix, prevegi la coordinació amb els treballs d’urbanització que aniran a càrrec dels promotors del pla especial Fàbrica Nova. Aquesta proposta s’avalua d’acord amb els paràmetres següents:*

- 1. la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats (fins a 20 punts)*
- 2. coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)*

### P r o p o s t a :

En relació a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats, s’han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

#### **Proposició número 1.** Oferta presentada per l’entitat mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SA

La proposta identifica de manera parcial les afectacions de l’obra sobre el funcionament de la ciutat; entre molts altres aspectes, no identifica les afectacions sobre el transport públic. La proposta de procediments planteja talls complets al trànsit dels carrers amb la qual cosa no es minimitzen les afectacions sobre la mobilitat rodada. No es plantegen actuacions concretes per assegurar els itineraris de vianants al llarg de l’obra. Com a proposta de coordinació i enllaç dels elements d’urbanització i serveis amb l’obra adjacent del Pla especial, l’oferta planteja assumir mitjançant compensació econòmica l’execució de parts d’urbanització corresponents al pla especial. Aquesta darrera proposta, cal dir que no es pot plantejar de forma unilateral sense l’acceptació de l’empresa i els promotors de l’altre àmbit.

La proposta d’actuacions i procediments per a l’execució de les obres no conté solucions que siguin significatives i eficaces per a la minimització de les principals afectacions que l’obra generarà.

#### **Proposició número 2.** Oferta presentada per l’entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL

La proposta identifica les afectacions principals de l’obra sobre el funcionament de la ciutat; entre altres aspectes, identifica les afectacions sobre el transport públic. La proposta de procediments planteja fases d’obra i seqüències que permeten afrontar la minimització de les principals afectacions sobre la mobilitat rodada (tant de vehicles en general com de vehicles de transport públic). Tot i que es plantegen solucions genèriques per a la circulació de vianants, no es descriuen en detall actuacions concretes per assegurar els itineraris de vianants al llarg de l’obra. El plantejament de coordinació amb les obres incloses al Pla especial

es descriu de manera correcta tot i que no es donen solucions específiques per a l'execució de les continuïtats de les xarxes de serveis.

La proposta d'actuacions i procediments per a l'execució de les obres es planteja de forma molt ordenada, de manera força completa tot identificant els aspectes clau de les afectacions al funcionament de la ciutat.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA

La proposta identifica en part les afectacions principals de l'obra sobre el funcionament de la ciutat; entre altres aspectes, però, no identifica les afectacions sobre el transport públic. La proposta de procediments planteja fases d'obra i seqüències que permeten afrontar la minimització de les principals afectacions sobre la mobilitat rodada tot i que alguna de les propostes no semblen del tot idònies. La proposta defineix solucions concretes per assegurar els itineraris de vianants al llarg de l'obra. El plantejament de coordinació amb les obres incloses al Pla especial es descriu de manera correcta plantejant també hipòtesis en què calgués executar l'obra abans que la del Pla especial; no es proposen, però, solucions específiques per a l'execució de les continuïtats de les xarxes de serveis.

La proposta d'actuacions i procediments per a l'execució de les obres es planteja de manera força completa tot identificant bona part dels aspectes clau de les afectacions al funcionament de la ciutat.

**Proposició número 4.** Oferta presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS VILÀ VILA SA

La proposta identifica en bona part les afectacions principals de l'obra sobre el funcionament de la ciutat; entre altres aspectes, identifica les afectacions sobre el transport públic. La proposta de procediments planteja l'execució de l'obra activant successivament les diverses activitats als diversos àmbits de l'obra; amb aquest plantejament el conjunt de l'actuació es trobarà en execució de forma simultània amb la qual cosa difícilment es poden minimitzar de manera eficaç les principals afectacions sobre el funcionament de la ciutat. La proposta no defineix solucions concretes per assegurar els itineraris de vianants al llarg de l'obra. El plantejament de coordinació amb les obres incloses al Pla especial es descriu de manera correcta tot i que no es donen solucions específiques per a l'execució de les continuïtats de les xarxes de serveis.

La proposta d'actuacions i procediments per a l'execució de les obres és força desordenada tot i que inclou informació abundant i planteja propostes suficients tot i que segurament no prou eficaces.

**Proposició número 5.** Oferta presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS EDIFICACIÓ SL

La proposta identifica tan les afectacions a les diferents finques com les afectacions principals de l'obra sobre el funcionament de la ciutat; entre altres aspectes, identifica les afectacions sobre el transport públic. La proposta de procediments planteja fases d'obra i seqüències que permeten afrontar la minimització de les principals afectacions sobre la mobilitat rodada (tant de vehicles en general com de vehicles de transport públic). Es planteja en detall l'execució dels punts més crítics amb l'objectiu de minimitzar les afectacions sobre el trànsit rodat. La proposta defineix solucions concretes per assegurar els itineraris de vianants al llarg de l'obra. El plantejament de coordinació amb les obres incloses al Pla especial es descriu de manera correcta tot i que no es donen solucions específiques per a l'execució de les continuïtats de les xarxes de serveis.

La proposta d'actuacions i procediments per a l'execució de les obres es planteja de forma força ordenada i de manera completa tot identificant els aspectes clau de les afectacions al funcionament de la ciutat.

**Proposició número 6.** Oferta presentada per l'entitat mercantil INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS SL

La proposta no identifica les afectacions de l'obra sobre el funcionament general de la ciutat ni sobre les finques en concret més enllà de referències genèriques. La proposta no descriu el procediment que es proposa per a l'execució de l'obra. No es plantegen actuacions concretes per assegurar els itineraris de vianants al llarg de l'obra ni per minimitzar les afectacions sobre el trànsit rodat més enllà de l'esment d'aspectes genèrics. No es descriu quina coordinació es preveu en relació a les obres incloses al Pla especial.

La proposta d'actuacions i procediments per a l'execució de les obres és clarament incompleta sense propostes específiques que permetin validar-ne la seva eficàcia.

En relació a la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS SA

La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, poc detallat, amb l'absència d'alguna activitat i totalment simplificat per poder-ne fer una valoració efectiva.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL

La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, detallat (tot i que parcialment il·legible) i plenament viable.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA

La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, detallat i plenament viable.



**Proposició número 4.** Oferta presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS VILÀ VILA SA  
La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, detallat (tot i que amb l'absència d'alguna activitat) i viable.

**Proposició número 5.** Oferta presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS EDIFICACIÓ SL  
La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, plenament detallat i totalment viable.

**Proposició número 6.** Oferta presentada per l'entitat mercantil INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS SL  
La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, detallat (tot i que amb l'absència d'algunes activitats o fases) i mínimament viable.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de les ofertes presentades:

	procediment	planificació	total
EIFFAGE	3	4	7
ICMAN	18	15	33
CONSTRUCTORA CARDONER	15	16	31
VILÀ VILA	10	12	22
GRUPMAS	18	18	36
ISEOVA	1	8	9

Manresa, 30 d'abril del 2019

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials