

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA NOUS ACCESSOS A L'ANTIC COL·LEGI DE SANT IGNASI. TANCAMENTS I INTERVENCIÓ A LA FAÇANA OEST (ACTUALITZACIÓ DE PRESSUPOST FASE B), COM A ACTUACIÓ INCLOSA EN UN AJUT DEL FONTS EUROPEU DE DESENVOLUPAMENT REGIONAL (FEDER) DE LA UNIÓ EUROPEA, EN EL MARC DEL PROGRAMA OPERATIU FEDER DE CATALUNYA 2014-2020**

---

En data 6 de maig de 2021, a partir de les 13 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra Nous accessos a l'antic Col·legi de Sant Ignasi. Tancaments i intervenció a la façana oest (actualització de pressupost fase B), com a actuació inclosa en un ajut del Fons europeu de desenvolupament regional (FEDER) de la Unió Europea, en el marc del programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020.

Per raons de prevenció respecte la pandèmia provocada per la Covid19, la sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet amb caràcter públic. S'ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la mesa de contractació:

.President: Valentí Junyent Torras, regidor d'Hisenda.

. Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

. Vocals: Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.

Rosa Gomà Batriu, cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics, en substitució del secretari general.

David Closes Núñez, cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

. Vocal absent:

David Aaron Lopez Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència signada pel secretari i el president, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les cinc proposicions següents:

Número	Llicitador
1	Natur System, SL, i Solvetia, SL, que concorren en UTE
2	Constructora de Calaf, SAU
3	Constructora del Cardoner, SA
4	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL
5	Grupmas Edificació, SLU

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2 (s'adjunta a aquesta convocatòria l'informe tècnic).** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 1 de maig de 2021, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Llicitador	Actuacions i procediments	Diagrames planificació	Total puntuació
Natur System, SL, i Solvetia, SL, que concorren en UTE	11,00	9,00	20,00
Constructora de Calaf, SAU	18,00	14,00	32,00
Constructora del Cardoner, SA	18,00	14,00	32,00
Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	12,00	8,00	20,00
Grupmas Edificació, SLU	18,00	18,00	36,00

**3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.**

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les cinc ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 1 de maig de 2021.

**4. Exposició pública de la puntuació respecte el sobre número 2.** Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, el secretari fa pública la puntuació obtinguda pels licitadors respecte el sobre número 2.

**5. Obertura del sobre número 3 mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura dels sobres número 3 de les ofertes. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil Natur System, SL (B-59.447.383) i Solvetia, SL (B-65.847.121), que han concorregut en unió temporal d'empresaris.

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 405401700 DAVID PEREZ (R: 850447303) 26/04/2021 8:03 en (UTC) usando AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input checked="" type="checkbox"/>	ANNEX IV Oferta economica_fim. sig.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 405401700 DAVID PEREZ (R: 850447303) 23/04/2021 10:46 en (UTC) usando AC (Unknown) Representación Firmado por 405401700 DAVID PEREZ (R: 850447303) 23/04/2021 13:18 en (UTC) usando AC (Valid) Representación Firmado por 30220910W PERE VALENTI SOLE (R: 850447121) 26/04/2021 7:56 en (UTC) usando AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	ANNEX V Ampliacion termini garantia_fim. sig.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 405401700 DAVID PEREZ (R: 850447303) 23/04/2021 8:18 en (UTC) usando AC (Unknown) Representación Firmado por 405401700 DAVID PEREZ (R: 850447303) 23/04/2021 13:22 en (UTC) usando AC (Valid) Representación Firmado por 30220910W PERE VALENTI SOLE (R: 850447121) 26/04/2021 7:57 en (UTC) usando AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Constructora de Calaf, SAU (A-08.153.900).

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por HORNOS CARRION FRANCISCO - 46589395C 26/04/2021 8:18 en (UTC) usando AC (Valid) FNMT Usuarios	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	annex IV.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por HORNOS CARRION FRANCISCO - 46589395C 26/04/2021 8:49 en (UTC) usando AC (Unknown) FNMT Usuarios	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	annex V.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por HORNOS CARRION FRANCISCO - 46589395C 26/04/2021 8:40 en (UTC) usando AC (Unknown) FNMT Usuarios	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil Constructora del Cardoner, SA (A-58.467.622).

<input checked="" type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 39369991V IGNACIO COTS (R: A58487622) 26/04/2021 10:33 en (UTC) usando AC Camerfirma Certificados (Valid) Cameriales	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	1. Oferta Económica CARDONER - AJ. MANRESA Antic Col legi St Ignasi FASE B signat.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 39369991V IGNACIO COTS (R: A58487622) 26/04/2021 10:25 en (UTC) usando AC Camerfirma Certificados (Valid) Cameriales	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	2. Ampliació de Garantia CARDONER - AJ. MANRESA Antic Col legi St Ignasi FASE B signat.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 39369991V IGNACIO COTS (R: A58487622) 26/04/2021 10:25 en (UTC) usando AC Camerfirma Certificados (Valid) Cameriales	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- Proposició número 4, presentada per l'entitat mercantil Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL (B-43.467.968).

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 35062461L RAMON PEÑARANDA (R: B43467968) 26/04/2021 10:38 en (UTC) usando (Unknown) AC Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input checked="" type="checkbox"/>	ANEX IV PROPOSTA ECONÒMICA-signat.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 35062461L RAMON PEÑARANDA (R: B43467968) 26/04/2021 10:01 en (UTC) usando (Unknown) AC Representación Firmado por 35062461L RAMON PEÑARANDA (R: B43467968) 26/04/2021 10:38 en (UTC) usando (Unknown) AC Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	ANEX V AMPLIACIÓ GARANTIA.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 35062461L RAMON PEÑARANDA (R: B43467968) 26/04/2021 8:33 en (UTC) usando AC (Unknown) Representación Firmado por 35062461L RAMON PEÑARANDA (R: B43467968) 26/04/2021 10:38 en (UTC) usando (Unknown) AC Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- Proposició número 5, presentada per l'entitat mercantil Grupmas Edificació, SLU (B-64.522.790).

<input checked="" type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 39235947J JORDI MAS (R: 664522790) 26/04/2021 11:13 en (UTC) usando (Valid) AC Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	OFERTA ECONÒMICA_signat.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 39235947J JORDI MAS (R: 664522790) 26/04/2021 11:13 en (UTC) usando (Valid) AC Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	garantia_signat.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Firmado por 39235947J JORDI MAS (R: 664522790) 26/04/2021 11:13 en (UTC) usando (Valid) AC Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

El contingut de la proposició econòmica i tècnica formulada per les entitats mercantils licitadores és el següent:

Licitor	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
Natur System, SL, i Solvetia, SL, que concorren en UTE	1.211.122,89	4 anys
Constructora de Calaf, SAU	1.098.775,57	4 anys
Constructora del Cardoner, SA	1.252.989,68	4 anys
Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	1.219.319,60	4 anys
Grupmas Edificació, SLU	1.278.692,03	0 anys

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Es detecta que l'oferta de l'entitat mercantil Constructora de Calaf, SAU, pot incloure valors anormals o desproporcionats ja que ha ofert una baixa del 14,50% mentre que el límit se situa segons el plec de clàusules administratives en el 12,46% (4,46 més 8 punts). Per tant, la mesa acorda

requerir a l'entitat mercantil indicada que justifiqui la viabilitat econòmica de l'oferta formulada.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13 hores i 15 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Edificis públics

PRJ 1801

## INFORME

### Assumpte:

**Contractació de les obres incloses a la fase B del "Projecte de nous accessos a l'Antic Col·legi de Sant Ignasi. Tancaments i intervenció a la façana oest (actualització de pressupost fase B)"**

Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

1. *Proposta de planificació de l'execució que faci compatible el desenvolupament dels treballs amb les obres que es troben en execució a l'edifici i que, al mateix temps, minimitzi l'afectació de les obres sobre l'entorn urbà i sobre els usos i funcionament ordinari de l'edifici de l'Antic Col·legi de Sant Ignasi (puntuació màxima, 40 punts). El pla d'execució aportat haurà de garantir i justificar els aspectes següents: l'acompliment del termini d'obra previst –i l'acompliment del volum del 50% del cost de l'obra certificat abans del 15 de novembre del 2021–, les mesures que garanteixin la compatibilitat de les diferents obres a l'edifici, i la minimització de les afectacions a l'ús de l'equipament i al seu entorn urbà. La proposta es valora d'acord amb aquests apartats:*
  - a. *la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats (fins a 20 punts) per garantir l'acompliment dels terminis, la compatibilitat amb la resta d'obres en curs a l'edifici i la minimització d'afectacions.*
  - b. *coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts). Els diagrames han de justificar la seva compatibilitat amb els diagrames de l'obra que es troba en execució als mateixos espais de l'edifici i han de justificar l'assoliment, abans del 15 de novembre del 2021, d'un volum de certificacions d'almenys el 50% del cost de les obres.*

### Proposta:

En relació a la idoneïtat i viabilitat de les propostes de mesures que garanteixin l'acompliment dels terminis, la compatibilitat amb la resta d'obres en curs a l'edifici i la minimització de les afectacions a l'ús de l'equipament i al seu entorn urbà, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

#### **Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil UTE NATUR-SYSTEM/SOLVETIA

La proposta aporta quadres i dades temporals en relació a l'acompliment de terminis però no descriu actuacions i procediments concrets que en compleixin la justificació. En relació a la compatibilitat de l'obra amb les altres que hi ha en curs, la proposta esmenta que l'obra en curs més determinant ja l'està executant la mateixa UTE sense, però, descriure com compatibilitzarien equips i treballs. La proposta, en relació a la minimització d'afectacions, fa un recull i descripció de mesures relatives als aspectes principals de les afectacions.

#### **Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF

La proposició descriu amb precisió i coherència els procediments plantejats que han d'assegurar l'acompliment dels terminis definits a la planificació de l'obra. La proposta planteja de manera ben descrita i

definida els aspectes a tenir en compte per compatibilitzar les diferents obres, especialment com resoldre els encavalcaments de treballs. En relació a la minimització de les afectacions a l'entorn i als usos de l'edifici, la proposta recull i descriu les mesures relatives als aspectes principals de les afectacions.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER

La proposta fa una descripció detallada dels procediments d'obra que plantejen seguir, però sense posar-los gaire en relació a l'acompliment dels terminis fixats. La proposta planteja de manera ben definida els aspectes a tenir en compte per compatibilitzar les diferents obres, especialment com resoldre els encavalcaments de treballs. En relació a la minimització de les afectacions a l'entorn i als usos de l'edifici, la proposta recull i descriu les mesures relatives als aspectes principals de les afectacions.

**Proposició número 4.** Oferta presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES

La proposta descriu amb cert detall el procés d'execució sense, però, definir actuacions i procediments concrets que justifiquin l'acompliment dels terminis fixats.. En relació a la compatibilitat de l'obra amb les altres que hi ha en curs, la proposta es limita a descriure aspectes molt generals sense massa concreció. La proposta, en relació a la minimització d'afectacions, fa un recull i descripció de mesures relatives als aspectes principals de les afectacions.

**Proposició número 5.** Oferta presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS

La proposta descriu de forma sistemàtica, endreçada i específica cadascun dels aspectes valorables en aquest apartat. Així, la proposició descriu amb precisió i coherència els procediments plantejats que han d'assegurar l'acompliment dels terminis i les mesures de reforç que es poden aportar en cadascun dels treballs del camí crític de l'execució. La proposta classifica de forma precisa els diferents treballs que hi haurà en curs a l'edifici tot desglossant els que tenen incidència en l'obra ofertada i quines mesures es pretenen adoptar. En relació a la minimització de les afectacions a l'entorn i als usos de l'edifici, la proposta recull i descriu les mesures relatives als aspectes principals de les afectacions.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació i la seva compatibilitat amb els de les obres en execució a l'edifici i amb l'assoliment del 50% de l'import de les certificacions a 15 de novembre del 2021, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil UTE NATUR-SYSTEM/SOLVETIA

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent i viable amb un desglossat d'activitats no prou detallat. Conté força seqüències de treballs amb un ordre incoherent i algunes activitats amb una durada excessivament ajustada. La proposta posa en relació la planificació aportada amb la de l'obra en curs a l'edifici tot i que no s'hi fixen les fites determinants de l'obra en execució. La proposta garanteix l'assoliment d'un 50% mínim de certificacions a la data fixada tot i que el volum de certificació plantejat a l'oferta en aquesta data (81%) és excessivament alt fruit, segurament, de no haver desglossat prou les activitats de la planificació.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DE CALAF

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable amb un desglossat detallat dels diferents treballs. La proposta posa en relació la planificació aportada amb la de l'obra en curs a l'edifici i en descriu propostes per fer-ho compatible. La proposta garanteix l'assoliment d'un 50% mínim de certificacions a la data fixada; en concret plantejen assolir el 65% en aquella fita temporal, cosa que sembla viable i coherent.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable amb un desglossat detallat dels diferents treballs. La proposta posa en relació la planificació aportada amb la de l'obra en curs a l'edifici i en descriu propostes per fer-ho compatible. La proposta garanteix l'assoliment d'un 50% mínim de certificacions a la data fixada; en concret plantejen assolir el 51% en aquella fita temporal, cosa que sembla viable, coherent i potser massa ajustat.

**Proposició número 4.** Oferta presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres força coherent i viable amb un desglossat d'activitats no prou detallat. Conté algunes seqüències de treballs amb un ordre incoherent i on estranyament algunes activitats determinants no formen part del camí crític. La proposta posa en relació la planificació aportada amb la de l'obra en curs a l'edifici. La proposta garanteix l'assoliment d'un 50% mínim de certificacions a la data fixada tot i que el volum de certificació plantejat a l'oferta en aquesta data (96%) és exageradament alt fruit, segurament, de no haver desglossat prou les activitats de la planificació.

**Proposició número 5.** Oferta presentada per l'entitat mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable amb un desglossat detallat dels diferents treballs. La proposta posa en relació la planificació aportada amb la de l'obra en curs a l'edifici i en descriu propostes per fer-ho compatible. La proposta garanteix l'assoliment d'un 50% mínim de certificacions a la data fixada; en concret plantegen assolir el 77% en aquella fita temporal, cosa que sembla força viable i coherent.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

			actuacions i procediments	diagrames planificació	total
NATUR-SYSTEM/SOLVETIA			11	9	<b>20</b>
CONSTRUCTORA CALAF			18	14	<b>32</b>
CONSTRUCTORA CARDONER			18	14	<b>32</b>
RÉCOP			12	8	<b>20</b>
GRUPMAS			18	18	<b>36</b>

Manresa, 30 d'abril del 2021

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials