

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS, REMUNTADORS D'ESCALES I PORTES AUTOMÀTIQUES DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS – LOT 1: ASCENSORS I PLATAFORMES VERTICALS MINICÀRREGUES**

En data 27 de maig de 2021, a les 13 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del **servei de manteniment dels aparells elevadors, remuntadors d'escalas i portes automàtiques de les dependències municipals – Lot 1: ascensors i plataformes verticals minicàrregues.**

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, cap de la Unitat de Contractació.
- . Vocals: David Aaron López Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.  
Carme Cot Palacin, interventora municipal acctal.  
Rosa Gomà Batriu, secretària general acctal.  
Elena Castellano Til, cap d'Unitat de Suport d'Equipaments.  
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

En data 13 de maig de 2021, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre número 2 de les sis (6) proposicions presentades, subscrietes per:

Número	Llicitador	CIF
1	KONE ELEVADORES, SA	A-28.791.069
2	A.EMBARBA, SA	A-29.018.637
3	THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU	B-46.001.897
4	ZARDOYA OTIS, SA	A-28.011.153
5	SCHINDLER, SA	A-50.001.726
6	ASZENDE, SLU	B-08.902.892

l fruit de la comprovació de les propostes econòmiques formulades, es verificà que les ofertes presentades per les mercantils A. EMBARBA, SA i THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU, incloïen un percentatge de baixa del 71,07% i 70,27%, respectivament.

Empresa		Oferta econòmica Treballs de Manteniment	Oferta econòmica Inspeccions periòdiques	Millora: Instal·lació equips GSM	Millora: Auditories	
1	KONE ELEVADORES, SA	21.748,80 €	675,00 €	SI	SI	56,69%
2	A. EMBARBA, SA	14.981,28 €	0,00 €	SI	SI	71,07%
3	THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU	15.384,00 €	9,00 €	SI	SI	70,27%
4	ZARDOYA OTIS, SA	25.192,80 €	2.000,00 €	SI	SI	47,48%
5	SCHINDLER, SA	21.240,00 €	1.875,00 €	SI	SI	55,36%
6	ASZENDE, SLU	23.064,00 €	1.800,00 €	SI	SI	51,98%

Pressupost licitació

47.280,00€

4.500,00€

Mitjana baixes

58,58%

Anormalitat

66,58%

A la vista de la clàusula 26a del PCA, que literalment preveia que *'les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes'*.

I en aquest cas, les ofertes de les mercantils A. EMBARBA, SA (A-29.018.637) amb un percentatge de baixa del 71,07% i THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU (B-46.001.897) amb un percentatge de baixa del 70,27% se situen més enllà dels 8 punts percentuals respecte del preu de licitació.

De conformitat amb l'article 149 de la LCSP, havent identificat dues ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es requerí als licitadors en qüestió per tal que justificuessin i desglossessin raonable i detalladament la viabilitat econòmica de les seves propostes.

I les mercantils A. EMBARBA, SA i THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU van donar compliment al requeriment, aportant la justificació pertinent.

La cap d'Unitat de Suport d'Equipaments ha emès un informe, en data 26 de maig de 2021 en què conclou que ambdues propostes són inviables econòmicament i no han de ser tingudes en compte en el procediment de licitació que se segueix a l'expedient CON.LIA202000045, en la mesura que amb els imports oferts (amb uns percentatges de baixa superior al 70% del preu de licitació) no poden fer front al global de despeses del contracte, especialment, tenint en compte que, d'acord amb la clàusula 3a. Programa de manteniment del plec de prescripcions tècniques reguladores del contracte, *l'adjudicatari de cadascun dels lots es compromet a realitzar els treballs de reparació i/o substitució necessaris per a garantir el correcte funcionament de les instal·lacions i equips relacionats a la clàusula 1a, sota la modalitat de **garantia total**, és a dir, sense repercutir cap cost addicional al contracte de manteniment.*

D'acord amb la convocatòria de la Mesa d'avui, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació – valoració de la documentació presentada pels licitadors en les seves propostes i ulteriors tràmits; i de l'informe emès per la Unitat de Suport d'Equipaments, relatiu a la viabilitat de les ofertes presentades amb un valor anormalment baix.**

A la vista de les propostes subscrietes pels licitadors, que consta en el quadre anterior, i de l'informe emès per la cap d'Unitat de Suport d'Equipaments, acreditant la no viabilitat de les propostes econòmiques subscrietes per les mercantils A. EMBARBA, SA (A29.018.637) i THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU (B46.001.897), la Mesa acorda ratificar l'informe en qüestió, i rebutjar dites propostes.

**2. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 2, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, sens perjudici de l'existència d'altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora.**

A la vista dels antecedents, la Mesa aprova la puntuació de cadascun dels criteris del sobre 2 de les proposicions presentades i admeses a la present licitació, així com la puntuació final, amb el resultat que es transcriu en el quadre adjunt.

Empresa		Oferta econòmica Treballs de Manteniment	Oferta econòmica Inspeccions periòdiques	Millora: Instal·lació equips GSM	Millora: Auditories	Total punts
1	KONE ELEVADORES, SA	63,73	15,00	5	15	98,73
4	ZARDOYA OTIS, SA	55,13	9,80	5	15	84,94
5	SCHINDLER, SA	65,00	10,29	5	15	95,29
6	ASZENDE, SLU	60,45	10,59	5	15	91,04

Un cop aprovada la puntuació final obtinguda per les proposicions, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

- declarar inacceptables les propostes subscrietes per EMBARBA, SA (A29.018.637) i THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU (B46.001.897), que uns imports anormalment baixos (i uns percentatges de baixa superior al 70% del preu de licitació) s'estimen inviables econòmicament.

- aprovar la classificació de les proposicions admeses:

1	KONE ELEVADORES SA	98,73
2	SCHINDLER SA	95,29
3	ASZENDE SLU	91,04
4	ZARDOYA OTIS SA	84,94

- adjudicar el contracte consistent en el **servei de manteniment dels aparells elevadors, remuntadors d'escalas i portes automàtiques – Lot 1: ascensors i plataformes verticals minicàrregues**, a favor de la proposició presentada per la mercantil KONE ELEVADORES, SA, amb un import de 21.748,80 € (IVA no inclòs) pels treballs de manteniment, i per un import de 675 € (IVA no inclòs) per a les inspeccions periòdiques dels ascensors, pel termini d'1 any.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13:05 hores de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa  
Lourdes Castells Castany

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras