



PARÀMETRES REGULADORS 1.6.a

U2 Unitat mínima d'edificació: 8.667,22 m²st; Edificabilitat màxima: 102 hab; Densitat màxima: 102 hab

Alineació obligatòria
 Alineació obligatòria en planta baixa
 Perímetre edificable màxim sobre rasant
 Perímetre màxim de cossos sortits
 Perímetre edificable màxim darrera planta
 Nombre màxim de plantes
 Cota de Referència de la P.B.
 Jardí Privat

PARÀMETRES REGULADORS 1.3

U5 Unitat mínima d'edificació: 3.443,64 m²st; Edificabilitat màxima: 40 hab; Densitat màxima: 40 hab

Alineació de façans
 Profunditat edificable
 Nombre màxim de plantes
 Jardí Privat
 Profunditat edificable en planta soterrani

PARÀMETRES REGULADORS 3.3

U7 Unitat mínima d'edificació: 8.727,47 m²st; Edificabilitat màxima: 102 hab; Densitat màxima: 102 hab

Ocupació Màxima
 Nombre màxim de plantes
 Cota de Referència de la P.B.

PARÀMETRES REGULADORS EQUIPAMENTS (Volumetria Específica)

N.E. No edificable
 O.M. Ocupació Màxima
 I.E.N. Índex d'Edificabilitat Neta
 Perímetre edificable màxim sobre rasant

APROVAT INICIALMENT
 PER DECRET D'ALCALDIA
 DEL DIA **24 ABR. 2006**

Ho certifico. EL SECRETARI GRAL.,

UNITATS MÍNIMES D'EDIFICACIÓ	
Edificabilitat	Densitat
U1	8.376,66 m ² st / 98 hab
U2	8.667,22 m ² st / 102 hab
U3	7.563,29 m ² st / 89 hab
U4	5.882,48 m ² st / 48 hab
U5	3.443,64 m ² st / 40 hab
U6	2.354,09 m ² st / 28 hab
U7	8.727,47 m ² st / 102 hab

APROVAT PROVISIONALMENT
 PER ACORD DE PLE/EL
 DEL DIA **17 JUL. 2006**

CLAU	DENOMINACIÓ	Sup. m ² st	%	TOTAL
SISTEMES	A.1 VIARI	16.023,85	17,80	61.234,46 m ² st 68,01%
	a.1 RECESSIÓ PER A VIARIETS	7.795,80	8,65	
	a.2 RECESSIÓ PER A VIARIETS	3.470,66	3,86	
	D.1 GRAN PARC	5.832,43	6,48	
	D.3 PLACES I JARDINS URBANS	5.940,22	6,60	
	E.0 SUPRAMUNICIPAL	1.383,05	1,54	
	E.1 EDUCATIU	11.559,28	12,84	
ZONES	E.1.P EDUCATIU PRIVAT	9.007,09	10,00	
	E.4 CULTURAL	226,88	0,25	
	1.3 D'EXAMPLE	2.952,46	3,28	
	1.6.a D'ORGANIZACIÓ EN VOLUMS ESPECIALS	21.034,94	23,36	
3.3 TERCIÀRIA CONCÒRDIA	4.811,87	5,34	28.799,27 m ² st 31,99%	

Ho certifico. El Secretari,



El Secretari,
 RICARD TORRES MONTAGUT

MARÇ DEL 2006