

Estat dels comerços actius a la Fase 2 de desconfinament a la milla d'or del centre urbà de Manresa



Quina és la situació de l'activitat dels establiments de la milla d'or del centre urbà de **Manresa** durant la Fase 2?

Per donar resposta a aquest interrogant, el passat 11 de Juny vam realitzar el treball de camp per poder comprovar quins establiments es trobaven en actiu i quins estaven tancats. Per poder fer una comparativa més exacta de la situació real ho compararem amb la situació existent al mes de Febrer, gràcies a un projecte en el que la ciutat de Manresa participa en col·laboració amb la **Diputació de Barcelona** i el **Perfil de la Ciutat**.

Cal recordar que el passat 28 de Maig també vam fer l'exercici de revisar els establiments en actiu del mateix àmbit durant la Fase 1.

El fet de disposar d'aquestes dades tan recents, ens permet fer una comparativa molt acurada amb la situació existent en l'actualitat durant les fases de desconfinament. A continuació us presentem els principals resultats obtinguts.

Finalment hem afegit l'anàlisi de la situació real durant la Fase 2 de la Milla d'or, és a dir, sense tenir en compte tan sols aquells que estaven en actiu al mes de Febrer, per tenir un coneixement el més exacte possible de la situació existent a l'actualitat.

La situació de l'activitat comercial a la milla d'or de Manresa abans de la pandèmia generada pel Covid-19

En un primer anàlisi d'aquest mateix àmbit realitzat durant el mes de Febrer de 2020, vam detectar que hi havia 128 establiments actius a Manresa d'un total de 154, és a dir, una mica més del 83%, mentre la resta estaven en venda, lloguer o tancats representant gairebé el 17% del total de la oferta disponible.

MANRESA - Febrer 2020 Pre Covid			
Milla d'Or	Establiments actius	Locals venda / lloguer o tancats	Total locals
Manresa	128	26	154
% general	83,12%	16,88%	100,00%

Font: Solucions Geogràfiques

Comparativa Febrer 2020 amb Fase 2 i Fase 1

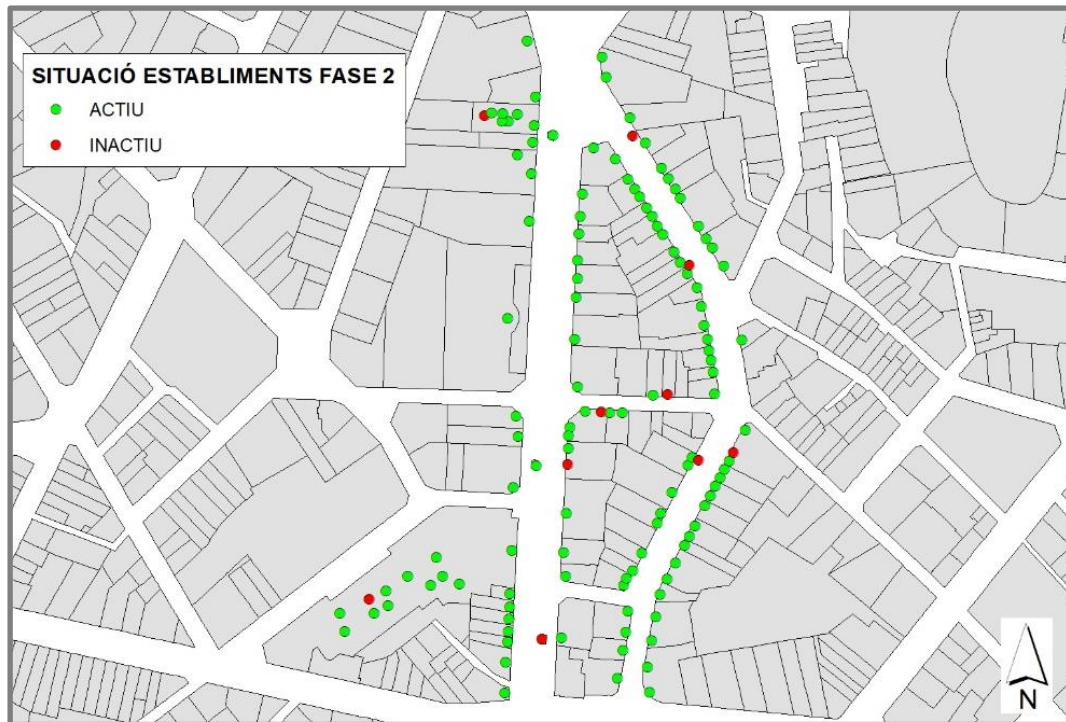
La situació dels establiments en actiu durant la fase 1 ens mostrava que dels 128 establiments que estaven en actiu al Febrer hi havia 113 en actiu, xifra que representava més del 88% dels que ja ho estaven al Febrer. Amb la fase 2 el total d'establiments en actiu ha pujat fins a 118, superant el 92% dels que ho estaven al Febrer, és a dir, 118 actius respecte dels 128 que hi havia al mes de Febrer.

Comparativa actius febrer - maig 2020 (Fase 1)					
Milla d'Or	Febrer 2020 Establiments actius	Maig 2020 (Fase 1) Establiments actius	Establiments Inactius	11 Juny 2020 (Fase 2) Establiments actius	Establiments Inactius
Manresa	128	113	15	118	10
% general	100,00%	88,28%	11,72%	92,19%	8,85%

Font: Solucions Geogràfiques

A Manresa, a la Fase 2 el nombre de comerços actius ja supera el 90% respecte al mes de febrer del 2020

Comerços actius i inactius durant la Fase 2 al centre urbà de Manresa en relació als actius de Febrer



Font: Solucions Geogràfiques

Quina és la situació per sectors d'activitat?

El comerç al detall continua superant el 90% d'establiments en actiu, pujant fins a gairebé el 94% d'establiments en actiu respecte als que ho estaven al Febrer. En aquest apartat cal tenir en compte que hi ha tres punts de venda de la ONCE que, en principi, des del 15 de Juny ja estaran operatius, fet que faria pujar el percentatge d'actius gairebé fins al 97% amb 89 establiments actius respecte als 92 del Febrer.

Pel que fa al sector serveis continua la recuperació amb més d'un 88% d'establiments en actiu respecte als del Febrer.

Comparativa actius per sectors febrer - maig 2020 (Fase 1) - Juny 2020 Fase 2					
Milla d'Or per sectors	Febrer 2020 Establiments actius	Maig 2020 (Fase 1) Establiments actius	% actius respecte Febrer	11 Juny 2020 (Fase 2) Establiments actius	% actius respecte Febrer
Comerç	92	84	91,30%	86	93,48%
Serveis	35	28	80,00%	31	88,57%
Altres	1	1	100,00%	1	100,00%
Total	128	113	88,28%	118	92,19%

Font: Solucions Geogràfiques

La gran majoria d'establiments comercials ja estan oberts.

A la milla d'or de **Manresa** la gran majoria de categories dels establiments de **Comerç al Detall** presenten tots es seus establiments oberts. A partir de la investigació realitzada durant el treball de camp 3 dels 6 establiments que encara estan tancats respecte al Febrer obririen dilluns 15 (Punts de venda de la ONCE) i els altres 3 estan en lloguer o bé han tancat definitivament

l'activitat. Per tant, analitzant aquesta informació cal destacar que no hi ha més marge de millora respecte als que estaven en actiu al Febrer.

Milla d'Or per categories COMERÇ	Comparativa actius sector COMERÇ febrer - maig 2020 (Fase1) - Juny (Fase2)				
	Febrer 2020 Comerços actius	Maig 2020 (Fase 1) Comerços actius	% actius respecte Febrer	11 Juny 2020 (Fase 2) Comerços actius	% actius respecte Febrer
Aparells domèstics	1	1	100,00%	1	100,00%
Calçat i Pell	12	11	91,67%	11	91,67%
Carn i Porc	1	1	100,00%	1	100,00%
Drogueria i Perfumeria	6	6	100,00%	6	100,00%
Farmàcies	2	2	100,00%	2	100,00%
Herbolaris	1	1	100,00%	1	100,00%
Informàtica	5	5	100,00%	5	100,00%
Joieria, rellotgeria i bijuteria	5	5	100,00%	5	100,00%
Material equipament llar	5	5	100,00%	5	100,00%
Merceria	4	3	75,00%	3	75,00%
Mobles i articles fusta i metall	3	1	33,33%	3	100,00%
Òptiques	4	4	100,00%	4	100,00%
Pa, pastisseria i làctics	3	3	100,00%	3	100,00%
Peix i marisc	1	1	100,00%	1	100,00%
Souvenirs i Basars	1	1	100,00%	1	100,00%
Tabac i articles fumadors	1	1	100,00%	1	100,00%
Vestir	33	32	96,97%	32	96,97%
Altres	4	1	25,00%	1	25,00%
Total	92	84	91,30%	86	93,48%

Font: Solucions Geogràfiques

Augment de l'activitat al sector Serveis amb més establiments en actiu a la Fase 2

A Manresa els establiments vinculats al sector Serveis superen a la Fase 2 ja el 88% d'establiments en actiu en relació al Febrer.

Dels 4 inactius que ho estaven al Febrer, en un d'ells l'activitat es reprenia dilluns 15 de Juny i 2 més continuaven l'activitat des de casa. El quart i últim sembla que ha tancat definitivament.

MANRESA		Comparativa actius sector SERVEIS febrer - maig 2020 (Fase1) - Juny (Fase2)			
Milla d'Or per categories SERVEIS	Febrer 2020 Establiments actius	Maig 2020 (Fase 1) Establiments actius	% actius respecte Febrer	11 Juny 2020 (Fase 2) Establiments actius	% actius respecte Febrer
Agències de viatges	2	1	50,00%	1	50,00%
Altres equipaments culturals i recreatius	2	0	0,00%	2	100,00%
Assessories i assegurances	1	1	100,00%	1	100,00%
Bars	5	3	60,00%	3	60,00%
Cafeteria / Gelateria	6	5	83,33%	5	83,33%
Centres d'estètica	1	1	100,00%	1	100,00%
Ensenyament Reglat	1	0	0,00%	1	100,00%
Entitats financeres	7	7	100,00%	7	100,00%
Menjar per emportar	1	1	100,00%	1	100,00%
Perruqueries	2	2	100,00%	2	100,00%
Restaurants	5	5	100,00%	5	100,00%
Sanitat i Assistència	1	1	100,00%	1	100,00%
Serveis a les empreses i oficines	1	1	100,00%	1	100,00%
Total	35	28	80,00%	31	88,57%

Font: Solucions Geogràfiques

La situació del Global de comerços de la milla d'or

Un aspecte a valorar és la situació real existent amb data 11 de Juny de la milla d'or, sense tenir en compte tan sols els que es trobaven en actiu al mes de Febrer. En global els establiments en actiu han baixat dels 128 al Febrer als 123 amb data de l'11 de Juny.

Milla d'Or	11 Juny 2020 Establiments actius	Locals venda / lloguer o tancats	Total locals	Establiments actius Febrer 2020	Locals venda / lloguer o tancats	Total locals
Manresa	123	31	154	128	26	154
% general	79,87%	20,13%	100,00%	83,12%	16,88%	100,00%

Font: Solucions Geogràfiques

Cal també tenir present que el total d'establiments a la Milla d'or bé definit pel nombre d'establiments existents al 2018. Dels 31 establiments en actiu hem de tenir en compte que un total de 6 establiments comercials han estat enderrocats i al seu lloc no hi ha, de moment, cap nou establiment. A més hi ha 5 més que tenien previst obrir les seves portes el 15 de Juny o que atendien des de casa. Per tant el nombre d'establiments reals en global es de 148 ja que al lloc dels establiments enderrocats hi ha un solar i encara no podem conèixer quants establiments ens trobarem en un futur pròxim. Dels 123 en actiu, en principi, el dia 15 de Juny la xifra hauria de pujar fins als 128, curiosament la mateixa xifra que hi havia al mes de Febrer. Amb aquestes xifres, és a dir, baixant el nombre global d'establiments i pujant el nombre d'actius el total a partir del 15 de Juny es pot situar per sobre dels 86% d'establiments en actiu.

Comerços actius i inactius totals durant la Fase 2 al centre urbà de Manresa



Font: Solucions Geogràfiques

Comparativa actius per sectors Juny 2020		
Milla d'Or per sectors	11 Juny 2020 Establiments actius	% Sector respecte total
Comerç	88	71,54%
Serveis	34	27,64%
Altres	1	0,81%
Total	123	100,00%

Font: Solucions Geogràfiques

Pel que fa als sectors d'activitat els 123 establiments en actius es distribueixen entre una mica més del 71% de comerç al detall i un 27% del sector Serveis.

A continuació hem afegit dues taules amb la distribució per categories tant del sector comerç com del sector serveis dels establiments en actiu.

MANRESA		
Milla d'Or per categories COMERÇ	11 Juny 2020 Establiments actius	% Sector respecte total
Aparells domèstics	1	1,14%
Calçat i Pell	11	12,50%
Carn i Porc	1	1,14%
Drogueria i Perfumeria	6	6,82%
Farmàcies	2	2,27%
Herbolaris	1	1,14%
Informàtica	5	5,68%
Joieria, rellotgeria i bijuteria	5	5,68%
Material equipament llar	5	5,68%
Merceria	3	3,41%
Mobles i articles fusta i metall	3	3,41%
Òptiques	4	4,55%
Pa, pastisseria i làctics	3	3,41%
Peix i marisc	1	1,14%
Souvenirs i Basars	2	2,27%
Tabac i articles fumadors	1	1,14%
Vestir	33	37,50%
Altres	1	1,14%
Total	88	100,00%

Font: Solucions Geogràfiques

MANRESA

Milla d'Or per categories SERVEIS	11 Juny 2020 Establiments actius	% Sector respecte total
Agències de viatges	1	2,94%
Altres equipaments culturals i recreatius	2	5,88%
Assessories i assegurances	1	2,94%
Bars	3	8,82%
Cafeteria / Gelateria	6	17,65%
Centres d'estètica	1	2,94%
Ensenyament Reglat	1	2,94%
Entitats financeres	7	20,59%
Menjar per emportar	1	2,94%
Perruqueries	2	5,88%
Restaurants	6	17,65%
Sanitat i Assistència	2	5,88%
Serveis a les empreses i oficines	1	2,94%
Total	34	100,00%

Font: Solucions Geogràfiques

Conclusions a partir de la situació dels establiments comercials a la Fase 2.

Els establiments comercials de la Milla d'or presenten un important percentatge d'actius en relació als que ja ho estaven al mes de Febrer, suposant en global més d'un 92%.

Tant pel que fa al sector comerç com al sector serveis tal i com s'ha explicat amb anterioritat el marge de millora dels establiments en relació als del Febrer es pràcticament inexistent.

Tot i això les dinàmiques en aquests temps complicats de crisi s'han d'anar analitzant sovint i amb detall.

Es possible que alguns d'aquests valors puguin variar durant les properes setmanes i mesos a l'adaptar-se la situació del comerç global a la realitat existent.

Manresa - Sabadell - Barcelona
 16 de Juny de 2020

www.solucionsgeografiques.info