
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ARTICLE 1

D'acord amb allò que s'estableix als articles 15.1 i 60.2 del reial decret legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals (TRLHL), i de conformitat amb els articles 101 al 104, ambdós inclusivament, de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable d'aquest impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

ARTICLE 3. SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual aquella s'hi realitzi.

Als efectes previstos al paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la consideració de subjectes passius substituïts del mateix els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït del contribuent podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

ARTICLE 4. RESPONSABLES

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i resta de normativa aplicable.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària i resta de normativa aplicable.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i resta de normativa aplicable.

ARTICLE 5. EXEMPCIONS

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

ARTICLE 6. BONIFICACIONS

1. Prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres següents:

- a) La construcció d'habitatges de protecció oficial.

Els interessats hauran d'aportar amb la seva sol·licitud documentació acreditativa d'haver sol·licitat la qualificació d'habitatges de protecció oficial davant la Generalitat de Catalunya.

S'haurà d'acreditar l'obtenció de la cèdula de qualificació definitiva, en el termini de 10 dies a partir de la seva concessió. En cas que s'hagi denegat aquesta cèdula, l'Ajuntament practicarà liquidació complementària de l'impost respecte de la quantitat bonificada, i dels interessos de demora que s'escaiguin, pel gaudi indegut de la bonificació.

- b) Les d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats al Centre Històric, delimitat al plànol que constitueix l'annex 1 d'aquesta ordenança.
- c) Les de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes realitzades per les administracions públiques o per organismes o empreses dependents de les mateixes en els polígons o edificis de promoció i gestió públiques.
- d) Les realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.
- e) Les obres de reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa

- f) Les obres efectuades en els edificis que han passat una revisió tècnica municipal, quan les obres es facin seguint la recomanació dels informes tècnics municipals emesos en relació a aquesta revisió.
 - g) Les construccions, instal·lacions i obres que s'executin en l'àmbit del Parc Tecnològic del Bages mentre duri l'execució del Parc Tecnològic.
 - h) Les obres d'adaptació i millora del domicili de persones grans de la Ciutat de Manresa que formen part del "Programa d'Arranjament d'habitatges" de la Diputació de Barcelona, en virtut de l'adhesió que aquest Ajuntament hagi subscrit.
2. Prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal, no comprés en la lletra b) de l'apartat anterior.
 3. Prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal, gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota de l'impost les obres de construcció d'edificis de nova planta, les d'ampliació d'edificacions existents i les de gran rehabilitació en edificacions existents en el sector del Centre Històric delimitat al plànol que constitueix l'annex número 1 d'aquesta ordenança.
 4. Prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació, circumstàncies que caldrà justificar en expedient especialment instruït a l'efecte.
 5. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum, en els edificis on no sigui de compliment obligat implantar-ne segons la normativa vigent.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent al cost d'execució material de la instal·lació dels sistemes esmentats, exclusivament.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.
6. Gaudiran d'una bonificació del 90% les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

No tindran dret a aquesta bonificació les obres, construccions o instal·lacions a les quals els siguin d'aplicació les prescripcions contingudes al Decret de la Generalitat de Catalunya núm. 135, de 24 de març de 1995, de desplegament de la Llei sobre promoció de l'accessibilitat, supressió de barreres i aprovació del Codi d'accessibilitat.

La base imposable sobre la qual s'aplicarà aquesta bonificació serà la corresponent exclusivament al cost d'execució material de les obres esmentades.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions a què es refereixen els apartats anteriors.

En els casos d'adaptació d'habitatges, caldrà aportar el certificat de discapacitat d'algun dels residents de l'habitatge, que acrediti que supera el barem de mobilitat reduïda, o que pateix una discapacitat que tingui relació amb les obres que es preveu efectuar.

7. Prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal, gaudiran d'una bonificació del 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric delimitat al plànol que constitueix l'annex número 1 d'aquesta ordenança.
8. La declaració d'interès municipal de les obres compreses en els apartats 1 a 4 i 7, correspondrà al Ple de la Corporació, o a la Junta de Govern, en cas de delegació per part del Ple de la Corporació.
9. Les bonificacions previstes en aquest article tenen caràcter pregat i hauran de ser sol·licitades per l'interessat, llevat de les bonificacions previstes a l'apartat 1, lletra d), que es tramitaran d'ofici quan es tracti d'obres realitzades en centres educatius o sanitaris de titularitat pública.
El termini de presentació de les sol·licituds s'inicia en el moment de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística i s'estén fins a la finalització del termini de pagament de l'autoliquidació provisional.

Els beneficis regulats en aquest article no tindran caràcter retroactiu, i per tant no s'atorgaran a les sol·licituds presentades fora del termini establert.

ARTICLE 7. BASE IMPOSABLE

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i resta de prestacions patrimonials de

caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota íntegra de l'impost es deduirà d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 4,00%.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, malgrat que no es disposi de la llicència corresponent.

ARTICLE 8. RÈGIM DE DECLARACIÓ I INGRÉS

L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, d'acord amb el procediment següent:

1. Els subjectes passius substituïts del contribuent estaran obligats a presentar autoliquidació de l'impost i a efectuar simultàniament l'ingrés de la quota, en el termini d'un mes a comptar des de la data de concessió de la corresponent llicència, o des de la data de presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

En el supòsit que l'interessat hagi sol·licitat, en la forma prevista, una bonificació de les regulades en aquesta ordenança, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent una vegada resolta la sol·licitud. Si la bonificació ha estat aplicada provisionalment en l'autoliquidació, es practicarà liquidació complementària en el cas en què no s'atorgui la bonificació sol·licitada.

El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia el projecte d'obres, quan sigui preceptiu, i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu

A l'autoliquidació hi constarà la informació següent :

- a) Descripció de la construcció, instal·lació o obra a realitzar.
- b) Situació de l'immoble o terreny.
- c) Base imposable

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex 2 d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex 2 d'aquesta Ordenança, la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, determinant la base imposable del projecte modificat en base al que s'estableix als paràgrafs anteriors. La quota diferencial serà el resultat de minorar la quantitat que resulti d'aplicar el tipus impositiu a aquesta nova base amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

2. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, juntament amb el certificat tècnic de finalització de la construcció, instal·lació o obra, a la qual hauran d'adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que consti en el certificat final d'obres, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres.

En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Aquesta liquidació no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

3. En els casos d'obres d'obertura de rases i altres instal·lacions a la via pública realitzades per empreses de serveis de subministrament d'aigua, electricitat i gas, es podrà presentar, a instància del subjecte passiu, una única autoliquidació dintre del primer trimestre de l'exercici, prenent com a base imposable el cost total estimat de les obres o instal·lacions previstes de realitzar en el transcurs de l'any.

Dins del primer trimestre de l'exercici següent es presentarà l'autoliquidació definitiva, en base al cost real i efectiu de les obres i instal·lacions executades.

4. La comprovació administrativa de la base imposable es realitzarà per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 57 de la Llei general tributària.
5. Queden exclosos del procediment general d'autoliquidació establert a l'apartat primer d'aquest article, les liquidacions acreditades per les administracions públiques, els organismes i entitats autònomes, les empreses públiques, les universitats públiques i les societats mercantils quan el seu capital social pertanyi íntegrament a l'administració.

En aquests casos, es practicarà liquidació d'ingrés directe una vegada concedida la llicència municipal corresponent.

Tanmateix, en els casos en què la llicència es sol·licita, o bé la declaració responsable o comunicació prèvia es presenta pel constructor o aquell qui realitzi les construccions, instal·lacions o obres, i no directament per l'administració pública, es lliurarà l'autoliquidació al sol·licitant, en qualitat de subjecte passiu substituït, de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 3 d'aquesta ordenança.

ARTICLE 9

1. Els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes per aquest impost en els casos següents:
 - a) Quan es denegui la llicència urbanística sol·licitada, sempre que no s'hagi iniciat l'execució de les construccions, instal·lacions o obres.
 - b) Quan, malgrat haver-se concedit la llicència urbanística sol·licitada, el subjecte passiu hi renunciï, o bé es declari la caducitat per part de l'Ajuntament, i no s'hagi iniciat l'execució de les construccions, instal·lacions i obres.
2. Quan en els casos previstos en l'apartat anterior s'hagi iniciat l'execució de la construcció, instal·lació o obra, i sense perjudici de la seva situació legal i urbanística, per tenir dret a la devolució parcial de la quota ingressada el subjecte passiu ho haurà de sol·licitar, acreditant el cost material de les construccions, instal·lacions o obres que s'hagin efectuat.

ARTICLE 10

La gestió, recaptació i inspecció de les quotes d'aquest impost, així com la qualificació de les infraccions tributàries i determinació de les sancions que siguin d'aplicació es realitzarà de conformitat amb la Llei general tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, així com l'ordenança fiscal general reguladora de la gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals, i resta de disposicions dictades per aquest Ajuntament en aplicació de la seva potestat reglamentària.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

La nova redacció de l'article 8 i l'annex 2 serà d'aplicació a les construccions, instal·lacions i obres per a les quals es sol·liciti llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o comunicació prèvia a partir del dia 1 de gener de 2022.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2022, i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

ANNEX 2

Tal com es disposa a l'article 8 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície construïda objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

A tal efecte, els projectes inclouran un quadre on es descriguin les superfícies construïdes planta per planta, i diferenciant les diferents tipologies d'intervenció i els diferents usos, per tal de poder justificar l'aplicació dels diferents coeficients.

Per als porxos, i per als cossos i elements sortints oberts i semitancats s'aplicarà un coeficient corrector del 50% respecte a la superfície construïda total.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$Mr = Mb \times Ct \times Cu$.

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, fixat en **511,00 EUR/m²**

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes).	
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 o 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de	2,60

transports. Facultats i escoles universitàries.	
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial. Plantes sotacoberta sense ús específic. Trasters.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges (incloent els d'habitatges unifamiliars). Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems industrials i naus industrials.	0,70
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Graderies.	0,30

El pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, fixat en **511,00 EUR/m²**.

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15