

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto de la Resolución de la concejala delegada de Empleo, Empresa y Conocimiento del Ayuntamiento de Manresa de 25 de julio de 2022, por la que se convoca concurso público para el otorgamiento de ayudas destinadas a fomentar la Dinamización Económica del Centro Histórico de Manresa, Año 2022.

BDNS (Identif.): 642118

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/642118>.

Primero. Beneficiarios.

a) Ayuda por inicio de la actividad.

Beneficiarios/as: Persona titular de la nueva actividad económica, por lo que se prevé como beneficiario/a todos/as aquellos/as emprendedores/as que quieran iniciar un proyecto empresarial o negocio en el Centro Histórico de Manresa. Se entiende por emprendedor/a toda aquella persona o personas físicas que creen, desarrollen e implanten un proyecto empresarial mediante cualquier forma jurídica.

Requisitos:

- Destinar el inmueble a una nueva actividad económica, que deberá haberse iniciado a partir del día 1 de octubre de 2021 (día 1 incluido), encontrarse en funcionamiento y tener resueltos favorablemente todos los trámites de legalización. A estos efectos, se solicitarán de oficio los datos e información oportunos en la Oficina de Actividad Económica del Ayuntamiento de Manresa.

b) Ayuda por realización de obras.

Beneficiarios/as: Persona promotora de la obra, tanto si se trata del/de la propietario/a del inmueble como del/de la titular de la actividad.

Requisitos:

- Que la inversión mínima subvencionable sea de 2.000,00€.

- Disponer del correspondiente permiso municipal de obras.

- Que en el local objeto de las obras se haya instalado una nueva actividad económica a partir del día 1 de octubre de 2021 (día 1 incluido).

- Disponer de un contrato de arrendamiento o de uso del inmueble suscrito con el/la titular de la actividad económica. . No deberá cumplir este requisito cuando la persona titular del derecho sobre el inmueble sea la misma que el emprendedor/a que procede a la apertura de la nueva actividad económica (y que, por tanto, no exista contrato de arrendamiento) .

c) Ayuda por traspaso de negocios preexistentes.

Beneficiarios/as: Persona reemprendedora que mediante la formalización de un traspaso dé continuidad a un proyecto empresarial o negocio instalado en el Centro Histórico.

Requisitos:

- Disponer de un documento acreditativo del traspaso de la actividad entre la persona empresaria y la persona reemprendedora .

- Disponer de autorización administrativa o haber realizado la comunicación para poder desarrollar la actividad económica que es objeto de traspaso.

- Haber realizado la comunicación o el cambio de titularidad de la actividad económica frente a las administraciones competentes.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Acreditar que el traspaso es consecuencia de la jubilación, incapacidad permanente total, incapacidad permanente absoluta o gran invalidez del antiguo titular o cualquier otra situación que implique el traspaso del negocio.

- Este traspaso debe haberse producido a partir del 1 de octubre de 2021 (día 1 incluido)

Segundo. Objeto.

Esta convocatoria define el procedimiento de concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de las ayudas destinadas a fomentar la apertura de actividades económicas en el Centro Histórico. La finalidad del programa de ayudas es la dinamización comercial y económica de los barrios que conforman este sector de la ciudad (Barri Antic, Escodines ,Remei), incentivando las obras de adecuación y el arrendamiento de locales desempleados, para alojar nuevas actividades económicas. También se apoya el relevo empresarial de negocios ya existentes cuando, por causa de jubilación del/de la titular u otras análogas, se pueda evitar su cierre.

El tipo de ayudas son los siguientes:

a) Ayuda por inicio de la actividad.

Concepto subvencionable: Formalización de un contrato de arrendamiento o de un derecho de uso de inmuebles situados dentro del Centro Histórico, los cuales estuvieran anteriormente desempleados, para el desarrollo de una nueva actividad económica.

b) Ayuda por realización de obras.

Conceptos subvencionables: Inversiones por obras de reforma y adecuación del local situado en el Centro histórico donde se aloje una nueva actividad económica, en especial las que hagan referencia a eficiencia energética, movilidad, patologías estructurales graves, seguridad y accesibilidad, mejora de fachada, ampliaciones, entre otros.

c) Ayuda por traspaso de negocios preexistentes.

Concepto subvencionable: Formalización de la transmisión de una actividad en funcionamiento en el Centro Histórico entre la persona empresaria y la persona reemprendedora . Se aceptan diferentes motivos tales como un cambio de domicilio en otra ciudad, motivos personales, jubilación, incapacidad permanente total , incapacidad permanente absoluta y gran invalidez, entre otros.

Tercero. Bases reguladoras.

Las Bases específicas reguladoras de esta convocatoria son las aprobadas, en sesión Pleno del Ayuntamiento celebrado el 19 de noviembre de 2020 y publicadas en el Boletín oficial de la Provincia de Barcelona de 26 de noviembre de 2020 y pueden consultarse en la web municipales <http://www.manresa.cat/>.

Asimismo, las bases reguladoras generales del procedimiento de concesión de subvenciones fueron aprobadas mediante acuerdo plenario de 20 de septiembre de 2004 por el que se aprueba la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Manresa (BOPB 13.01.2005) así como también mediante las Bases de ejecución del Presupuesto de 2022, aprobadas por acuerdo plenario de 23 de diciembre de 2021, documentos que pueden consultarse en la página web municipal <https://www.manresa.cat/>.

Cuarto. Cuantía.

Tipo de ayudas:

a) Ayuda por inicio de la actividad.

Cuantía: La subvención equivaldrá a la renta de tres mensualidades (excluido el IVA y el IRPF), con un tope máximo de 5,00 €/m 2 mensuales. En el supuesto de que la propia persona propietaria sea a la vez el emprendedor/ay que, por tanto, no exista contrato de arrendamiento, la ayuda será de 5,00 €/m 2 mensuales, por 3 meses.

b) Ayuda por realización de obras.

Cuantía: Importe equivalente al 75% de la inversión acreditada.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La concesión del 75% de la inversión viene motivada por el hecho de la voluntad de incentivar la apertura de nuevas actividades en aquellos inmuebles del Centro Histórico que requieren actuaciones de reforma y/o de adecuación.

c) Ayuda por traspaso de negocios preexistentes.

Cuantía: En caso de que la actividad se aloje en régimen de arrendamiento del local, la subvención equivaldrá a la renta de tres mensualidades (excluido el IVA y el IRPF), con un tope máximo de 5,00 €/m² mensuales. En el supuesto de que la propia persona propietaria sea a la vez el/la titular de la actividad y que, por tanto, no exista contrato de arrendamiento, la ayuda será de 5,00 €/m² mensuales (por 3 meses).

Limitaciones a la cuantía de las ayudas.

El importe total a percibir por cada beneficiario, con independencia de las líneas a las que se haya presentado, será de 3.000,00 euros. En caso de que, según la valoración efectuada, la suma de las líneas supere los 3.000,00 euros prevalecerá el otorgamiento de la línea en la que se otorgue un importe superior y el resto de las ayudas se reducirán hasta que el conjunto de las líneas no supere los 3.000,00 euros.

En caso de que se otorgue el mismo importe para cada una de las líneas solicitadas, prevalecerá en primer lugar, el impuesto asignado en la línea b) y, en segundo lugar, el importe asignado para las líneas a) o c).

Crédito presupuestario.

El importe total máximo destinado a este programa de ayudas se establece en VEINTICINCO MIL EUROS (25.000,00€), a hacer efectivos con cargo a la aplicación presupuestaria 22 4227 47000 del presupuesto municipal vigente. El Ayuntamiento de Manresa concederá las subvenciones hasta que se agote la dotación presupuestaria.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de solicitudes se iniciará al día siguiente de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, previa comunicación a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). El plazo de presentación de solicitudes finalizará el 30 de septiembre de 2022 (incluido)

La presentación de la solicitud implica la aceptación de las bases.

Aquellas personas que reúnan los requisitos para presentarse simultáneamente en la línea a) y c) tendrán que optar entre una de las dos líneas. La presentación en cualquiera de estas dos líneas no excluye la posibilidad de presentarse también en la línea b). En cualquier caso, el importe total a percibir por cada beneficiario, con independencia de las líneas a las que se haya presentado, será de 3.000,00 euros.

Deberá presentarse una solicitud por línea de ayuda. En caso de solicitarse varias líneas en una misma solicitud, tan sólo se tendrá en cuenta la primera de las líneas solicitadas.

Tramitación.

La tramitación se efectúa en régimen de concurrencia competitiva y las solicitudes, que tendrán que ajustarse a las condiciones de participación de los puntos 3 y 4 de las bases reguladoras, irán acompañadas de la siguiente documentación:

Para todas las líneas:

- Copia del DNI de la persona solicitante (solo para la tramitación presencial).
- Copia de la escritura de constitución y de los estatutos de la entidad y documento de inscripción en el registro público correspondiente, si procede.
- En el caso de personas jurídicas, acreditación de los poderes de representación y copia del DNI del representante de la entidad.
- Declaración responsable en caso de que la persona solicitante no sea la titular de la actividad económica o promotora de la obra.

Para la línea a) Ayudas para el inicio de la actividad:

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Copia del contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad o titular de un derecho real y el/la titular de la actividad económica. No deberá aportarse este documento cuando el titular del derecho sobre el inmueble sea el mismo que el emprendedor.

- Facturas, minutas y otros justificantes de los gastos efectuados derivados del arrendamiento o propiedad del establecimiento, que deberán contener todos los requisitos legales que establezca la normativa vigente aplicable. Todas estas facturas tendrán que estar pagadas en el momento de presentación de la solicitud, por lo que también tendrán que presentarse los justificantes de pago.

- Declaración censal de inicio de la actividad económica (modelo 036 o 037 de la AEAT).

Para la línea b) Ayudas para la realización de obras:

- Copia del contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad o titular de un derecho real y el/la titular de la actividad económica. No deberá aportarse este documento cuando el titular del derecho sobre el inmueble sea el mismo que el emprendedor.

- Memoria de las actuaciones realizadas y fotografías de la fachada y del interior del establecimiento (previa y posterior a la realización de las acciones).

- Facturas, minutas y otros justificantes de los gastos efectuados, que deberán contener todos los requisitos legales que establezca la normativa vigente aplicable. Todas estas facturas tendrán que estar pagadas en el momento de presentación de la solicitud, por lo que también tendrán que presentarse los justificantes de pago. Estas facturas tendrán que estar fechadas entre el 1 de octubre de 2020 y el 30 de septiembre de 2022.

Para la línea c) Ayudas por traspaso de negocios existentes:

- Documento acreditativo del traspaso de la actividad entre la persona empresaria y la persona reemprendedora.

- Declaración responsable del antiguo titular de que el traspaso es consecuencia de la jubilación, incapacidad permanente absoluta o gran invalidez del antiguo titular u otra situación que implique el traspaso del negocio.

- Documentos acreditativos de la resolución del INSS de la situación de jubilación incapacidad permanente total, incapacidad permanente absoluta o gran invalidez del antiguo titular o cualquier otra documentación que acredite el motivo del traspaso. En caso de no disponer todavía de esta documentación, se adjuntará una declaración responsable del antiguo titular indicando los motivos por los que todavía no dispone de esta documentación y el compromiso de aportarlos con posterioridad.

- Declaración censal de inicio de la actividad económica de la persona reemprendedora (modelo 036 o 037 de la AEAT).

- Facturas, minutas y otros justificantes de los gastos efectuados derivados del traspaso de negocios existentes, que deberán contener todos los requisitos legales que establezca la normativa vigente aplicable. Todas estas facturas tendrán que estar pagadas en el momento de presentación de la solicitud, por lo que también tendrán que presentarse los justificantes de pago. Estas facturas tendrán que estar fechadas entre el 1 de octubre de 2020 y el 30 de septiembre de 2022.

Documentación opcional (en caso de querer obtener la valoración de los criterios de valoración):

- Fotografías o documentación gráfica que permita valorar los aspectos estéticos del proyecto.

- Relación nominal de trabajadores de la empresa correspondiente al período subvencionado.

- Contratos de trabajo de los trabajadores incluidos en los colectivos de personas en riesgo de exclusión social o cualquier otro documento acreditativo de esta condición (Será responsabilidad de la persona solicitante obtener el consentimiento de la persona trabajadora para la cesión de los datos).

- Copia del Plan de empresa asesorado por un servicio municipal de emprendedor.

- Certificación de la composición accionarial de la entidad titular de la actividad (accionariado, socios, SCP, etc.) si se quiere acreditar que la mayoría de miembros son mujeres.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Toda aquella otra documentación que la persona interesada considere oportuna a efectos de una mejor justificación de los criterios de valoración.

Estos documentos también conformarán la justificación de la ayuda, por lo que el plazo de justificación coincidirá con el plazo de presentación de solicitudes.

Corresponderá la instrucción a la concejala delegada de Empleo, Empresa y Conocimiento o concejal/a que la sustituya; y la resolución al concejal de Hacienda o concejal/a que le sustituya.

Sexto. Otros datos.

Ámbito territorial.

El ámbito territorial objeto de ayuda es el Centro Histórico de Manresa, que se delimita en el plano que se adjuntaba en el anexo 1 de las bases reguladoras. A efectos de esta convocatoria, se consideran subvencionables tanto los locales comerciales en planta baja (actividades comerciales y de servicios) como en plantas superiores (oficinas y actividades profesionales).

Ámbito temporal.

Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria se tendrán que destinar a financiar inversiones y gastos realizados entre el 1 de octubre de 2020 y la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes, es decir el 30 de septiembre de 2022 (ambos días incluidos)

En todos los casos, la nueva actividad económica deberá estar legalmente establecida a efectos municipales a partir del 1 de octubre de 2021 (día 1 incluido).

Dado que la documentación justificativa a aportar por los beneficiarios se presenta con la solicitud de la ayuda, el plazo de justificación coincidirá con el plazo de finalización de presentación de solicitudes.

Criterios de valoración de las solicitudes.

Estos criterios de valoración sólo servirán para determinar el orden de puntuación de las solicitudes a efectos de su otorgamiento y no servirán para determinar la cuantía de la ayuda.

Criterios de valoración líneas a) y c):

Criterio Puntuación máxima:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Calidad, coherencia y rigor de la documentación presentada: | 10 puntos |
| 2. Aspectos estéticos del inmueble y adecuación al entorno: | 10 puntos |
| 3. Singularidad de la nueva actividad económica, en el sentido de contribuir a la diversificación de la oferta y la capacidad de atracción de clientes: | 10 puntos |
| Forma de aplicación: Juicio de valor por parte de la comisión calificadora, en base a la documentación presentada y los argumentos expuestos por los interesados en la propia solicitud. | |
| 4. Número de personas ocupadas en la nueva actividad: | 10 puntos |
| Forma de aplicación: 2 puntos por cada puesto de trabajo creado, hasta un máximo de 10 puntos | |
| 5. Que la actividad se implante en local comercial en planta baja: | 10 puntos |
| 6. Que el inmueble objeto de la solicitud no haya recibido subvención en convocatorias anteriores de este mismo programa de ayudas: | 10 puntos |
| 7. Que la nueva actividad económica disponga de un plan de empresa asesorado por el CEDEM o algún otro servicio de emprendimiento municipal: | 10 puntos |
| Forma de aplicación: En caso de cumplirse la condición establecida, se obtendrá la puntuación máxima. De lo contrario, cero puntos. | |
| 8. Que la persona titular de la actividad económica sea mujer: | 10 puntos |
| Forma de aplicación: En el caso de personas jurídicas, para justificar esta condición será necesario acreditar la composición de la propiedad (accionariado, socios SCP, etc.) y que la mayoría de miembros sean mujeres. | |

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

9. Se valorará la contratación de personas que estén desempleadas y que tengan dificultades importantes para integrarse en el mercado de trabajo ordinario, incluidas en alguno de los supuestos del colectivo de personas en riesgo de exclusión social: 10 puntos

Forma de aplicación: 2 puntos por cada persona contratada, incluida en alguno de los colectivos descritos, hasta un máximo de 10 puntos

Criterios de valoración Línea b) Ayudas a la inversión:

Criterio Puntuación máxima:

1. Calidad, coherencia y rigor de la documentación presentada: 10 puntos
2. Aspectos estéticos del inmueble y adecuación al entorno: 10 puntos
3. Singularidad de la nueva actividad económica, en el sentido de contribuir a la diversificación de la oferta y la capacidad de atracción de clientes: 10 puntos
Forma de aplicación: Juicio de valor por parte de la comisión calificadoradora, en base a la documentación presentada y los argumentos expuestos por los interesados en la propia solicitud.
4. Que la actividad se implante en local comercial en planta baja: 10 puntos
5. Tener la consideración de obras de accesibilidad para adecuarse a la normativa vigente: 20 puntos
6. Tener la consideración de obras de reparación de patologías estructural graves: 20 puntos
7. Tener la consideración de obras de mejora de la eficiencia energética, movilidad accesibilidad, mejora de la fachada, ampliaciones, entre otros: 10 puntos
Forma de aplicación: En caso de cumplirse la condición establecida, se obtendrá la puntuación máxima. De lo contrario, cero puntos.

En caso de empate entre las diferentes solicitudes, se aplicará como criterio de desempate aquellas solicitudes que hayan obtenido mayor puntuación en el apartado 3 de estos criterios de valoración (singularidad de la nueva actividad económica). Si aun así continúa la situación de empate, se aplicará el criterio del orden de presentación de las solicitudes en el registro del Ayuntamiento de Manresa.

Comisión de valoración.

El órgano encargado de la valoración de las solicitudes presentadas en base a la aplicación de los criterios de valoración será una comisión calificadoradora integrada por:

- Cristina Cruz Mas, concejala delegada de Empleo, Empresa y Conocimiento, o concejal/a delegado/da que la sustituya, que actuará como Presidenta.
- Josep M. Fius Rubí, concejal delegado de Centro Histórico, o concejal/a delegado/da que la sustituya.
- Erica Martinez Rodríguez, técnica de grado medio de emprendimiento y empresa o persona que la sustituya.
- Ana Belen Sánchez Beiroa, técnica del Centro Histórico o persona que la sustituya.
- Raquel Aranda Magnet, o funcionario que le sustituya, que actuará como secretaria.

Esta Comisión tendrá la facultad de rechazar y excluir del concurso las solicitudes que incumplan los requisitos y condiciones establecidas en estas bases.

Justificación.

Las personas beneficiarias tendrán que presentar la documentación justificativa junto con la solicitud de la ayuda. Por este motivo, el plazo de justificación coincidirá con el plazo de presentación de solicitudes, es decir, el 30 de septiembre de 2022.

Las personas solicitantes de la línea a) y c) tendrán que presentar gastos justificativos de como mínimo el importe subvencionado, es decir el equivalente a la renta de tres mensualidades.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Las personas solicitantes de la línea b) tendrán que presentar gastos justificativos de la totalidad de la inversión acreditada y en caso de obtener el importe máximo de la ayuda, gastos justificativos de como mínimo 4.000 euros.

Pago.

Una vez otorgadas las ayudas se realizará el pago mediante transferencia bancaria a la cuenta designada por la persona beneficiaria.

El Ayuntamiento de Manresa se reserva la facultad de realizar todas las comprobaciones que considere necesarias.

Incompatibilidades.

Una persona o establecimiento o local que haya sido beneficiario de una ayuda en una convocatoria anterior, no podrá volver a ser beneficiaria por el mismo proyecto en posteriores convocatorias.

Manresa, 1 de agosto de 2022
El alcalde accidental, David Aaron López Martí

ANUNCI

Extracte de la Resolució de la regidora delegada d'Ocupació, Empresa i Coneixement de l'Ajuntament de Manresa de 25 de juliol de 2022, per la qual es convoca concurs públic per l'atorgament d'ajuts destinats a fomentar la Dinamització Econòmica del Centre Històric de Manresa, Any 2022.

BDNS (Identif.): 642118

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/642118>.

Primer. Beneficiaris.

a) Ajut per inici de l'activitat.

Beneficiaris/àries: Persona titular de la nova activitat econòmica, pel que es preveu com a beneficiari/ària tots/es aquells/es emprenedors/res que vulguin iniciar un projecte empresarial o negoci al Centre Històric de Manresa. S'entén per emprenedor/a tota aquella persona o persones físiques que creen, desenvolupen i implanten un projecte empresarial mitjançant qualsevol forma jurídica.

Requisits.

- Destinar l'immoble a una nova activitat econòmica, la qual haurà d'haver-se iniciat partir del dia 1 d'octubre de 2021 (dia 1 inclòs), trobar-se en funcionament i tenir resultats favorablement tots els tràmits de legalització. A aquests efectes, es sol·licitaran d'ofici les dades i informació oportunes a l'Oficina d'Activitat Econòmica de l'Ajuntament de Manresa.

b) Ajut per realització d'obres.

Beneficiaris/àries: Persona promotora de l'obra, tant si es tracta del/de la propietari/ària de l'immoble com del/de la titular de l'activitat.

Requisits:

- Que la inversió mínima subvencionable sigui de 2.000,00 €.

- Disposar del corresponent permís municipal d'obres.

- Que al local objecte de les obres s'hi hagi instal·lat una nova activitat econòmica a partir del dia 1 d'octubre de 2021 (dia 1 inclòs).

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Disposar d'un contracte d'arrendament o d'ús de l'immoble subscrit amb el/la titular de l'activitat econòmica. No haurà de complir aquest requisit quan la persona titular del dret sobre l'immoble sigui la mateixa que l'emprenedor/a que procedeix a l'obertura de la nova activitat econòmica (i que, per tant, no existeixi contracte d'arrendament).

c) Ajut per traspàs de negocis preexistents.

Beneficiaris/àries: Persona reemprenedora que mitjançant la formalització d'un traspàs doni continuïtat a un projecte empresarial o negoci instal·lat al Centre Històric.

Requisits:

- Disposar d'un document acreditatiu del traspàs de l'activitat entre la persona empresària i la persona reemprenedora.

- Disposar d'autorització administrativa o haver realitzat la comunicació per poder desenvolupar l'activitat econòmica que és objecte de traspàs.

- Haver realitzat la comunicació o el canvi de titularitat de l'activitat econòmica davant les administracions competents.

- Acreditar que el traspàs és conseqüència de la jubilació, incapacitat permanent total, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa de l'antic titular o qualsevol altra situació que impliqui el traspàs del negoci.

- Aquest traspàs s'ha d'haver produït a partir del 1 d'octubre de 2021 (dia 1 inclòs).

Segon. Objecte.

Aquesta convocatòria defineix el procediment de concessió, en règim de concurrència competitiva, dels ajuts destinats a fomentar l'obertura d'activitats econòmiques al Centre Històric. La finalitat del programa d'ajuts és la dinamització comercial i econòmica dels barris que conformen aquest sector de la ciutat (Barri Antic, Escodines, Remei), incentivant les obres d'adequació i l'arrendament de locals desocupats, per tal d'allotjar-hi noves activitats econòmiques. També es dona suport al relleu empresarial de negocis ja existents quan, per causa de jubilació del/de la titular o altres anàlogues, es pugui evitar el seu tancament.

El tipus d'ajuts són els següents:

a) Ajut per inici de l'activitat.

Concepte subvencionable: Formalització d'un contracte d'arrendament o d'un dret d'ús d'immobles situats dins del Centre Històric, els quals estiguessin anteriorment desocupats, per al desenvolupament d'una nova activitat econòmica.

b) Ajut per realització d'obres.

Conceptes subvencionables: Inversions per obres de reforma i adequació del local situat al Centre històric on s'allotgi una nova activitat econòmica, en especial les que facin referència a eficiència energètica, mobilitat, patologies estructurals greus, seguretat i accessibilitat, millora de façana, ampliacions,... entre d'altres.

c) Ajut per traspàs de negocis preexistents.

Concepte subvencionable: Formalització de la transmissió d'una activitat en funcionament al Centre Històric entre la persona empresària i la persona reemprenedora. S'accepten diferents motius tal com un canvi de domicili a un altre ciutat, motius personals, jubilació, incapacitat permanent total, incapacitat permanent absoluta i gran invalidesa, entre d'altres.

Tercer. Bases reguladores.

Les Bases específiques reguladores d'aquesta convocatòria són les aprovades, en sessió Ple de l'Ajuntament celebrat el 19 de novembre de 2020 i publicades al Butlletí oficial de la Província de Barcelona de 26 de novembre de 2020 i poden consultar-se a la web municipals <http://www.manresa.cat/>

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Així mateix, les bases reguladores generals del procediment de concessió de subvencions van ser aprovades mitjançant acord plenari de 20 de setembre de 2004 pel qual s'aprova l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Manresa (BOPB 13.01.2005) així com també mitjançant les Bases d'execució del Pressupost de 2022, aprovades per acord plenari de 23 de desembre de 2021, documents que es poden consultar a la pàgina web municipal <https://www.manresa.cat/>.

Quart. Quantia.

Tipus d'ajuts.

a) Ajut per inici de l'activitat.

Quantia: La subvenció equivaldrà a la renda de tres mensualitats (exclòs l'IVA i l'IRPF), amb un topall màxim de 5,00 €/m2 mensuals. En el supòsit que la mateixa persona propietària sigui alhora l'emprenedor/a i que, per tant, no existeixi contracte d'arrendament, l'ajut serà de 5,00 €/m2 mensuals, per 3 mesos.

b) Ajut per realització d'obres.

Quantia: Import equivalent al 75% de la inversió acreditada.

L'atorgament del 75% de la inversió ve motivat pel fet de la voluntat d'incentivar l'obertura de noves activitats en aquells immobles del Centre Històric que requereixen actuacions de reforma i/o d'adequació.

c) Ajut per traspàs de negocis preexistents.

Quantia: En cas que l'activitat s'allotgi en règim d'arrendament del local, la subvenció equivaldrà a la renda de tres mensualitats (exclòs l'IVA i l'IRPF), amb un topall màxim de 5,00 €/m2 mensuals. En el supòsit que la mateixa persona propietària sigui alhora el/la titular de l'activitat i que, per tant, no existeixi contracte d'arrendament, l'ajut serà de 5,00 €/m2 mensuals (per 3 mesos).

Limitacions a la quantia de les ajudes.

L'import total a percebre per cada beneficiari, amb independència de les línies a les quals s'hagi presentat serà de 3.000,00 euros. En cas que, segons la valoració efectuada, la suma de les línies superi els 3.000,00 euros prevaldrà l'atorgament de la línia en la qual s'atorgui un import superior i la resta dels ajuts es reduiran fins que el conjunt de les línies no superi els 3.000,00 euros.

En cas que s'atorgui el mateix import per a cadascuna de les línies sol·licitades, prevaldrà en primer lloc, l'impost assignat en la línia b) i, en segon lloc, l'impost assignat per a les línies a) o c).

Crèdit pressupostari.

L'import total màxim destinat a aquest programa d'ajuts s'estableix en VINT-I-CINC MIL EUROS (25.000,00€), a fer efectius amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22 4227 47000 del pressupost municipal vigent. L'Ajuntament de Manresa concedirà les subvencions fins que s'esgoti la dotació pressupostària.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, prèvia comunicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS). El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà el 30 de setembre de 2022 (inclòs)

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de les bases.

Aquelles persones que reuneixin els requisits per presentar-se simultàniament a la línia a) i c) hauran d'optar entre una de les dues línies. La presentació a qualsevol d'aquestes dues línies no exclou la possibilitat de presentar-se també a la línia b). En qualsevol cas, l'import total a percebre per cada beneficiari, amb independència de les línies a les quals s'hagi presentat serà de 3.000,00 euros.

Haurà de presentar-se una sol·licitud per línia d'ajut. En cas de sol·licitar-se vàries línies en una mateixa sol·licitud, tan sols es tindrà en compte la primera de les línies sol·licitades.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Tramitació.

La tramitació s'efectua en règim de concurrència competitiva i les sol·licituds, que hauran d'ajustar-se a les condicions de participació dels punt 3 i 4 de les bases reguladores, aniran acompanyades de la documentació següent:

Per a totes les línies:

- Còpia del DNI de la persona sol·licitant (tan sols per a la tramitació presencial).
- Còpia de l'escriptura de constitució i dels estatuts de l'entitat i document d'inscripció al registre públic corresponent, si escau.
- En cas de persones jurídiques, acreditació dels poders de representació i còpia del DNI del representant de l'entitat.
- Declaració responsable en el cas que la persona sol·licitant no sigui la titular de l'activitat econòmica o promotora de l'obra.

Per a la línia a) Ajuts per a l'inici de l'activitat:

- Còpia del contracte d'arrendament subscrit entre la propietat o titular d'un dret real i el/la titular de l'activitat econòmica. No haurà d'aportar-se aquest document quan la persona titular del dret sobre l'immoble sigui la mateixa que la persona emprenedora.
- Factures, minuts i altres justificants de les despeses efectuades derivades de l'arrendament o de propietat de l'establiment, les quals hauran de contenir tots els requisits legals que estableixi la normativa vigent aplicable. Totes aquestes factures hauran d'estar pagades en el moment de presentació de la sol·licitud, per la qual cosa també hauran de presentar-se els justificants de pagament.
- Declaració censal d'inici de l'activitat econòmica (model 036 o 037 de l'AEAT).

Per a la línia b) Ajuts per a la realització d'obres:

- Còpia del contracte d'arrendament subscrit entre la propietat o titular d'un dret real i el/la titular de l'activitat econòmica. No haurà d'aportar-se aquest document quan la persona titular del dret sobre l'immoble sigui la mateixa que la persona emprenedora.
- Memòria de les actuacions realitzades i fotografies de la façana i de l'interior de l'establiment (prèvia i posterior a la realització de les accions).
- Factures, minuts i altres justificants de les despeses efectuades, les quals hauran de contenir tots els requisits legals que estableixi la normativa vigent aplicable. Totes aquestes factures hauran d'estar pagades en el moment de presentació de la sol·licitud, per la qual cosa també hauran de presentar-se els justificants de pagament. Aquestes factures hauran d'estar datades entre l'1 d'octubre de 2020 i el 30 de setembre de 2022.

Per a la línia c) Ajuts per traspàs de negocis existents:

- Document acreditatiu del traspàs de l'activitat entre la persona empresària i la persona reemprenedora.
- Declaració responsable de l'antic titular que el traspàs és conseqüència de la jubilació, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa de l'antic titular o altra situació que impliqui el traspàs del negoci
- Documents acreditatius de la resolució de l'INSS de la situació de jubilació incapacitat permanent total, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa de l'antic titular o qualsevol altra documentació que acrediti el motiu del traspàs. En cas de no disposar encara d'aquesta documentació, s'adjuntarà una declaració responsable de l'antic titular indicant els motius pels quals no disposa encara d'aquesta documentació i el compromís d'aportar-los amb posterioritat.
- Declaració censal d'inici de l'activitat econòmica de la persona reemprenedora (model 036 o 037 de l'AEAT).
- Factures, minuts i altres justificants de les despeses efectuades derivades del traspàs de negocis existents, les quals hauran de contenir tots els requisits legals que estableixi la normativa vigent aplicable.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Totes aquestes factures hauran d'estar pagades en el moment de presentació de la sol·licitud, per la qual cosa també hauran de presentar-se el justificants de pagament. Aquestes factures hauran d'estar datades entre l'1 d'octubre de 2020 i el 30 de setembre de 2022.

Documentació opcional (en cas de voler obtenir la valoració dels criteris de valoració):

- Fotografies o documentació gràfica que permeti valorar els aspectes estètics del projecte.
- Relació nominal de treballadors de l'empresa corresponent al període subvencionat.
- Contractes de treball dels treballadors inclosos en els col·lectius de persones en risc d'exclusió social o qualsevol altra document acreditatiu d'aquesta condició (Serà responsabilitat de la persona sol·licitant obtenir el consentiment de la persona treballadora per a la cessió de les dades).
- Còpia del Pla d'empresa assessorat per un servei municipal d'emprenedor.
- Certificació de la composició accionarial de l'entitat titular de l'activitat (accionariat, socis, SCP, etc.) si es vol acreditar que la majoria de membres són dones.
- Tota aquella altra documentació que la persona interessada consideri oportuna als efectes d'una millor justificació dels criteris de valoració.

Aquests documents també conformaran la justificació de l'ajut, per això el termini de justificació coincidirà amb el termini de presentació de sol·licituds.

Correspondrà la instrucció a la regidora delegada d'Ocupació, Empresa i Coneixement o regidor/a que la substitueixi; i la resolució al regidor d'Hisenda o regidor/a que el substitueixi.

Sisè. Altres dades.

Àmbit territorial.

L'àmbit territorial objecte d'ajut és el Centre Històric de Manresa, que es delimita en el plànol que s'adjuntava en l'annex 1 de les bases reguladores. Als efectes d'aquesta convocatòria, es consideren subvencionables tant el locals comercials en planta baixa (activitats comercials i de serveis) com en plantes superiors (oficines i activitats professionals).

Àmbit temporal.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar inversions i despeses realitzades entre l'1 d'octubre de 2020 i la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds, és a dir el 30 de setembre de 2022 (ambdós dies inclosos).

En tots els casos, la nova activitat econòmica haurà d'estar legalment establerta a efectes municipals a partir de l'1 d'octubre de 2021 (dia 1 inclòs).

Atès que la documentació justificativa a aportar pels beneficiaris es presenta amb la sol·licitud de l'ajut, el termini de justificació coincidirà amb el termini de finalització de presentació de sol·licituds.

Criteris de valoració de les sol·licituds.

Aquests criteris de valoració tan sols serviran per a determinar l'ordre de puntuació de les sol·licituds a efectes del seu atorgament i no serviran per a determinar la quantia de l'ajut.

Criteris de valoració línies a) i c).

Criteri Puntuació màxima:

- | | |
|--|----------|
| 1. Qualitat, coherència i rigor de la documentació presentada: | 10 punts |
| 2. Aspectes estètics de l'immoble i adequació a l'entorn: | 10 punts |
| 3. Singularitat de la nova activitat econòmica, en el sentit de contribuir a la diversificació de l'oferta i la capacitat d'atracció de clients: | 10 punts |

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Forma d'aplicació: Judici de valor per part de la comissió qualificadora, en base a la documentació presentada i els arguments exposats pels interessats en la pròpia sol·licitud.

4. Nombre de persones ocupades a la nova activitat: 10 punts
Forma d'aplicació: 2 punts per cada lloc de treball creat, fins a un màxim de 10 punts
5. Que l'activitat s'implanti en local comercial en planta baixa: 10 punts
6. Que l'immoble objecte de la sol·licitud no hagi rebut subvenció en convocatòries anteriors d'aquest mateix programa d'ajuts: 10 punts
7. Que la nova activitat econòmica disposi d'un pla d'empresa assessorat pel CEDEM o algun altre servei d'emprenedoria municipal: 10 punts
Forma d'aplicació: En cas de complir-se la condició establerta s'obté la puntuació màxima. En cas contrari, zero punts.
8. Que la persona titular de l'activitat econòmica sigui dona.: 10 punts
Forma d'aplicació: En el cas de persones jurídiques, per justificar aquesta condició caldrà acreditar la composició de la propietat (accionariat, socis SCP, etc...) i que la majoria de membres siguin dones.
9. Es valorarà la contractació de persones que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per integrar-se en el mercat de treball ordinari, incloses en algun dels supòsits del col·lectiu de persones en risc d'exclusió social: 10 punts
Forma d'aplicació: 2 punts per cada persona contractada, inclosa en algun dels col·lectius descrits, fins a un màxim de 10 punts

Criteris de valoració Línia b) Ajuts a la inversió:

Criteri Puntuació màxima:

1. Qualitat, coherència i rigor de la documentació presentada: 10 punts
2. Aspectes estètics de l'immoble i adequació a l'entorn: 10 punts
3. Singularitat de la nova activitat econòmica, en el sentit de contribuir a la diversificació de l'oferta i la capacitat d'atracció de clients: 10 punts
Forma d'aplicació: Judici de valor per part de la comissió qualificadora, en base a la documentació presentada i els arguments exposats pels interessats en la pròpia sol·licitud.
4. Que l'activitat s'implanti en local comercial en planta baixa: 10 punts
5. Tenir la consideració d'obres d'accessibilitat per adequar-se a la normativa vigent: 20 punts
6. Tenir la consideració d'obres de reparació de patologies estructural greus: 20 punts
7. Tenir la consideració d'obres de millora de l'eficiència energètica, mobilitat accessibilitat, millora de la façana, ampliacions, entre d'altres: 10 punts
Forma d'aplicació: En cas de complir-se la condició establerta s'obté la puntuació màxima. En cas contrari, zero punts.

En cas d'empat entre les diferents sol·licituds, s'aplicarà com a criteri de desempat aquelles sol·licituds que hagin obtingut més puntuació en l'apartat 3 d'aquests criteris de valoració (singularitat de la nova activitat econòmica). Si tot i així continua la situació d'empat, s'aplicarà el criteri de l'ordre de presentació de les sol·licituds en el registre de l'Ajuntament de Manresa.

Comissió de valoració:

- L'òrgan encarregat de la valoració de les sol·licituds presentades basant-se en l'aplicació dels criteris de valoració serà una comissió qualificadora integrada per:

- Cristina Cruz Mas, regidora delegada d'Ocupació, Empresa i Coneixement, o regidor/a delegat/da que la substitueixi, que actuarà com a Presidenta.

- Josep M Fius Rubí, regidor delegat de Centre Històric, o regidor/a delegat/da que la substitueixi.

Ajuntament de Manresa

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Erica Martínez Rodríguez, tècnica de grau mitjà d'emprenedoria i empresa o persona que la substitueixi.
- Ana Belen Sánchez Beiroa, tècnica del Centre Històric o persona que la substitueixi.
- Raquel Aranda Magnet, o funcionari que el substitueixi, que actuarà com a secretària.

Aquesta Comissió tindrà la facultat de rebutjar i excloure del concurs les sol·licituds que incompleixin els requisits i condicions establertes en aquestes bases.

Justificació.

Les persones beneficiàries hauran de presentar la documentació justificativa juntament amb la sol·licitud de l'ajut. Per aquest motiu, el termini de justificació coincidirà amb el termini de presentació de sol·licituds, és a dir, 30 de setembre de 2022.

Les persones sol·licitants de la línia a) i c) hauran de presentar despeses justificatives de com a mínim l'import subvencionat, és a dir l'equivalent a la renda de tres mensualitats.

Les persones sol·licitants de la línia b) hauran de presentar despeses justificatives de la totalitat de la inversió acreditada i en cas d'obtenir l'import màxim de l'ajut, despeses justificatives de com a mínim 4.000 euros.

Pagament.

Una vegada atorgades les ajudes es realitzarà el pagament mitjançant transferència bancària al compte designat per la persona beneficiària.

L'Ajuntament de Manresa es reserva la facultat de fer totes les comprovacions que consideri necessàries.

Incompatibilitats.

Una persona o establiment o local que hagi estat beneficiari d'una ajuda en una convocatòria anterior, no podrà tornar a ser beneficiària pel mateix projecte en posteriors convocatòries.

Manresa, 1 d'agost de 2022

L'alcalde accidental, David Aaron Lopez Martí